

# MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.3-03-2267-2012  
Vybavuje: Ing. Davidesová

V Prievidzi 23.02.2012

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:  
Zvesené dňa:  
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## STAVEBNÉ POVOLENIE

<b>Stavebník, adresa</b>	<b>Ing. Vladimír Balent a Ing. Renáta Balentová, Ul. J. Murgaša č. 24/15, 971 01 Prievidza,</b>
------------------------------	---

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 23.01.2012 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Prestavba 3 – izbového bytu Murgaša 24/15, Prievidza**“ v k. ú. Prievidza, parc. č.1224/2, súp. č. 20702, na ul. Ul. J. Murgaša č. 24/15, 971 01 Prievidza. Podľa ust. § 39a, ods. 3, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

### Účastníci konania:

1. Ing. Vladimír Balent a Ing. Renáta Balentová Ul. J. Murgaša č. 24/15, 971 01 Prievidza,
2. Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica č. 12, 971 01 Prievidza,
3. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou, vlastníci bytov a nebytových priestorov.

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

<b>Zmena stavby:</b>	<b>Prestavba 3 – izbového bytu Murgaša 24/15, Prievidza</b>
----------------------	---

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z vybúrania dverného otvoru 1610/2250 mm do nosného stenového panelu 8. obytného podlažia medzi kuchyňou a obývacou izbou (rozšírenie jestvujúceho dverného otvoru), vybúrania betónovej deliacej priečky, vybúrania hygienického jadra, realizácie nových deliacich priečok hygienického jadra, položenia dlažieb a obkladov, zamurovania dverného otvoru v deliacej priečke, v k. ú. Prievidza, parc. č.1224/2, súp. č. 20702, na ul. Ul. J. Murgaša č. 24/15, 971 01 Prievidza, sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e.**

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie stavby ( bytu ) je dané umiestnením bytového domu a bytu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Stanislavom Oboňom, č. oprávnenia 1358\*A\*3-1.
2. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
3. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať príslušné ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
6. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm.d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
7. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa začatia v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
  - dodržať projektové riešenie, podmienky a technologický postup určený v statickom posudku, overenom v tomto konaní, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Oboňa, č. oprávnenia 1358\*A\*3-1,
  - dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
  - pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inž. sietí,
  - stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,

- rešpektovať podmienky pri prestavbe v bytovom dome, určené v schválených stanovách a určené správcom.
- V prípade nutnosti spodrobiť statický výpočet na vyhotovenie zmeny stavby, v súlade s ust. § 66 stavebného zákona.
- zabezpečiť zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o odovzdaní odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**.

Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Stavebník Ing. Vladimír Balent a Ing. Renáta Balentová, Ul. J. Murgaša č. 24/15, 971 01 Prievidza, podal dňa 23.01.2012 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Prestavba 3 – izbového bytu Murgaša 24/15, Prievidza**“ v k. ú. Prievidza, parc. č.1224/2, súp. č. 20702, na ul. Ul. J. Murgaša č. 24/15, 971 01 Prievidza. Podľa ust. § 39a, ods. 3, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámilo dňa 24.01.2012 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 23.02.2012. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr pri ústnom pojednávaní. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Posúdenie stavby vykonali: mesto Prievidza, architekt mesta. Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Projektant stavby: Ing. Stanislav Oboňa, č. oprávnenia 1358\*A\*3-1. Rozpočtové náklady stavby: 23,- € Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 23, € v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z. v platnom znení, na účet mesta Prievidza.

## **P o u ě n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, podaním odvolania meste Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

**Ing. Mária Flimelová, PhD.**

vedúca odboru územného plánovania,  
stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia  
poverená podpisovaním primátorkou mesta

**Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:**  
overená projektová dokumentácia stavby

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Ing. Vladimír Balent a Ing. Renáta Balentová, Ul. J. Murgaša č. 24/15, 971 01 Prievidza,
2. Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica č. 12, 971 01 Prievidza,
3. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou, vlastníci bytov a nebytových priestorov.