

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka. 2.4.3-03-2226-2012

V Prievidzi 21.02.2012

Vybavuje: Ing. Davidesová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	TESCO STORES, a.s., Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava,
-----------	---

zast.. Ing. Ivanom Bírešom, Priemyselná ulica č. 12, 971 01 Prievidza
(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 17.01.2012 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **TESCO Expres Prievidza**, v kat. území Prievidza, na pozemku parc. č. 4870/2, súp. č. 20779. V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavebné úpravy a udržiavacie práce).

Účastníci konania:

1. TESCO STORES, a.s., Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava,
2. Ing. Ivan Bíreš, Priemyselná ulica č. 12, 971 01 Prievidza
3. MONAQ Leasing, a.s., Panská č. 13, 811 01 Bratislava,
4. Mesto Prievidza, zast. primátorkou, Prievidza,
5. Ing. Irina Jakušová, Legionárska, 7158/5, 911 01 Trenčín,
6. LUDO, s.r.o., Tatranská 295, Považská Bystrica,
7. Neo Domus, s.r.o., Projektový ateliér, Legionárska 7158/5, Trenčín,
8. Ing. Ľubomír Šingliar, Legionárska, 7158/5, 911 01 Trenčín,
9. Ing. Štefan, Bagin, Legionárska, 7158/5, 911 01 Trenčín,
10. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou, vlastníci bytov a nebytových priestorov, vlastníci susedných nehnuteľností.

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba	TESCO Expres Prievidza
--------	-------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z prestavby časti prízemnia existujúceho objektu na somoobslužnú predajňu potravín, a to vybúraním a demontážou stavebných konštrukcií bez zásahu do nosného systému a vybudovaním nových priečok, novej rampy pred vstupom pre bezbariérový prístup, výmeny výplňových konštrukcií a technického vybavenia, výmeny vstupných dverí za nové automatické posuvné podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, na pozemku parc. č. 4870/2, súp. č. 20779, sa

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje do doby platnosti zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv, zo dňa 10.02.2012.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: stavba je v súlade s ÚPN M Prievidza.
3. Stavba objektu je umiestnená na pozemku parc. č. 4870/2 v k.ú. Prievidza, súp. č. 20779 Od susedných hraníc pozemkov a od susedných stavieb je stavba umiestnená nasledovne: bez zmeny. Výšková úroveň stavby zostáva bez zmeny. Napojenie na pozemné komunikácie: prístup ku stavbe je bez zmeny.
4. Napojenie na sieť technického vybavenia: bez zmeny.
5. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.
- 7.** Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
8. Stavbu bude uskutočňovať: zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno a adresu stavebnému úradu. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.
9. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. Stavba bude dokončená najneskôr do jedného roka odo dňa začatia v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu:

a) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi:

Stanovisko spolu s overenou projektovou dokumentáciou predložiť pri kolaudačnom konaní.

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., OZ Prievidza:

Dodávku vody v množstve 263 m³ za rok, prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky zmluvného odberateľa vody spoločnosti MONAQ Leasing, a.s. Panská 13, Bratislava pre konečného spotrebiteľa vody spoločnosti TESCO STORES, a.s. Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, a odvádzanie splaškových vôd od spoluproducenta odpadových vôd, spoločnosti TESCO STORES, a.s. Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, v tom istom množstve, prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky zmluvného producenta odpadových vôd, spoločnosti MONAQ Leasing, a.s. Panská 13, Bratislava, odsúhlasujeme.

Dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej vodovodnej prípojky zmluvného odberateľa vody.

Rozúčtovanie spotreby vody pre konečného spotrebiteľa a vypúšťaného množstva odpadových vôd od spoluproducenta bude vykonávať zmluvný odberateľ vody a producent odpadových vôd.

Konečnému spotrebiteľovi vzniká povinnosť aby za odobraté množstvo zaplatil odberateľovi rozpočítanú čiastku a zároveň mu vzniká povinnosť aby za vypúšťané množstvo odpadových vôd zaplatil producentovi rozpočítanú čiastku.

c) Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi.

Pri realizácii stavby, odbere pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd rešpektovať podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVPS, a.s. vo vyjadrení zo dňa 31.01.2012 pod zn. 34-321/Šc-2012.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v kanalizačnom poriadku verejnej kanalizácie.

Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby.

S odpadom, ktorý bude vznikať počas prevádzky, nakladať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

d) TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Slovenská technická certifikácia, Banská Bystrica:

Odstrániť nasledovné nedostatky:

1) Nie sú doložené výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie technických zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií a umiestnenia ovládacích panelov a plôch pre obsluhu zariadenia podľa § 9 ods. 1) písm. h) vyhl. MŽP SR 453/2000 Z.z. (Nie je možné, či

budú napr. ovládacie zariadenia umiestnené vyhovujúco, či bude možné bezpečne vykonávať opravy a údržbu navrhovaných technických zariadení.)

2) Nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri budúcej prevádzke a prestavbe, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z.z.

3) Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie o kontrole technických zariadení (chladiace zariadenia), čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4) Súčasťou projektu nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev v prevádzkových podmienkach a návrh opatrení proti týmto nebezpečenstvám, čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5) Elektrické rozvody obvodov pre núdzové osvetlenie sú vedené káblami, ktoré nemajú vlastnosti podľa prílohy 14 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. v platnom znení (ZO, PH), čo nie je v súlade s § 91 ods. 2 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. v platnom znení.

6) Prierez vodiča pre pripojenie vodovodu na hl.uzemňovaciu svorkovnicu (4 mm² med') je nedostatočný (min. má byť 6 mm² med'), čo nie je v súlade s čl. 544.1 STN 332000-5-51.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia (chladiace zariadenie, ak chladivom je nebezpečný plyn v zmysle vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z.) platí požiadavky § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. a § 14 písm. d) zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A (chladiace zariadenia nad 25 kg, ak je nebezpečný plyn v zmysle vyhl. MPSVR č. 508/2009 Z.z.) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pracovné prostriedky – technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Poznámka: TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2005 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).

Nedostatky budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

e) Obvodný úrad Prievidza, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Prievidza:

V zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, vypracovať „Plán ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti pre objekt TESCO Expres Prievidza“ podľa vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Plán ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti vypracovaný pre objekt je investor a prevádzkovateľ povinný predložiť Obvodnému úradu Prievidza pred začatím prevádzky a v kolaudačnom konaní .

13. Ostatné podmienky:

- Investor stavby je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza, v digitálnom tvare vo formáte dgn.
- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne **jej časť**, spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník TESCO STORES, a.s., Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, zast. Ing. Ivanom Birešom, Priemyselná ulica č. 12, 971 01 Prievidza, podal dňa 17.01.2012 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavebnú úpravu „**TESCO Expres Prievidza**“ v kat. území Prievidza, na pozemku parc. č. 4870/2, súp. č. 20779. V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavebné úpravy a udržiavacie práce). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámilo dňa 17.01.2012 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 10.02.2012. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní oznámenom preskúmal na ústnom pojednávaní predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a spĺňa podmienky územného plánu ÚPN M Prievidza. Stavba sa nachádza v UPC 13 – 4, Obytné územie v prevažnej časti, plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadnú bytovú výstavbu (funkcie obchodu, služieb a dopravných zariadení).

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, Mesto Prievidza,

Obvodný úrad Prievidza, odb. CO a KR, TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Slovenská technická certifikácia, Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., OZ Prievidza, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej lehote dotknutý orgán: Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, OPK, SSE, a.s., Žilina, PTH, a.s. Prievidza, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, ref. dopravy, svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámil. V súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Projektant stavby: Neo Domus, s.r.o., Projektový ateliér, Legionárska 7158/5, Trenčín, Ing. Lubomír Šingliar, Legionárska, 7158/5, 911 01 Trenčín, Ing. Štefan, Bagin, Legionárska, 7158/5, 911 01 Trenčín.. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 200 000,- €. Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 66,- € na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, podaním odvolania meste Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mária Flimelová, PhD.

vedúca odboru územného plánovania,
stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia
poverená podpisovaním primátorkou mesta

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:
overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. TESCO STORES, a.s., Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava,
2. Ing. Ivan Bíreš, Priemyselná ulica č. 12, 971 01 Prievidza
3. MONAQ Leasing, a.s., Panská č. 13, 811 01 Bratislava,
4. Mesto Prievidza, zast. primátorkou, Prievidza,
5. ORHaZZ Prievidza,
6. Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, ŠS OH, ŠVS, OPK, 971 01 Prievidza,
7. Ing. Irina Jakušová, Legionárska, 7158/5, 911 01 Trenčín,
8. LUDO, s.r.o., Tatranská 295, Považská Bystrica,
9. Neo Domus, s.r.o., Projektový ateliér, Legionárska 7158/5 , Trenčín,
10. Ing. Ľubomír Šingliar, Legionárska, 7158/5, 911 01 Trenčín,
11. Ing. Štefan, Bagin, Legionárska, 7158/5, 911 01 Trenčín,
12. SSE, a.s., Žilina,
13. StVPS, a.s., Prievidza,
14. PTH, a.s. Prievidza,
15. MsÚ Prievidza, architekt mesta, Hviezdoslavova č. 3, Prievidza,
16. MsÚ Prievidza, ref. dopravy, Ing. Šimová, Hviezdoslavova č. 3, 971 01 Prievidza,
17. Okresné riaditeľstvo PZ ODI Prievidza,
18. Obvodný úrad v Prievidzi, odb. krízového riadenia, Medzibriežky č. 2, Prievidza,
19. RÚVZ Prievidza,
20. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou, vlastníci bytov a nebytových priestorov, vlastníci susedných nehnuteľností