

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.3-07-3433-2013
Vybavuje: Slavejková

V Prievidzi dňa 10. 05. 2013

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby :

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Mária Kučerková, Nábr. sv. Cyrila 362/43, 971 01 Prievidza
------------------	---

(ďalej len stavebník),

v zast. AZ Real PD, s. r. o., Bakalárska 6/7, 971 01 Prievidza podal dňa 19. 02. 2013 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom – novostavba**“ v kat. území Prievidza, na pozemku parc. č. 1696, 1697, vo vlastníctve žiadateľa.

Uvedená stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Účastníci konania:

1. Mária Kučerková, Nábr. sv. Cyrila 362/43, Prievidza
2. AZ REAL PD, s. r. o., Bakalárska 6/7, Prievidza
3. Ing. Miroslav Mališiak, A. Stodolu 52, Martin
4. Ing. Cyril Klima, Jilemnického 8, Martin
5. Ing. Vlasta Pitoňáková, Thurzova 16, Martin
6. Mesto Prievidza – zast. primátorkou
7. Anna Kotianová, Vajanského 197/3, Prievidza
8. Karol Ripka, Dlhá 4/30, Prievidza
9. Eva Ripková, Dlhá 4/30, Prievidza
10. Mariana Chalmovská, A. Kmeťa 16, Prievidza
11. verejná vyhláška – vlastníci susedných nehnuteľností a neznámi účastníci konania

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba	Rodinný dom - novostavba
---------------	---------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí :

- SO 01 Rodinný dom
- SO 04 Spevnené plochy

na pozemkoch v katastrálnom území **Prievidza**, parc. č. **1696, 1697**, vo vlastníctve žiadateľa, sa

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese, vyhotovenom na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto rozhodnutie neplatné.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, vypracovala oprávnená osoba :

Ing. Miroslav Mališák, A. Stodolu 52, 036 01 Martin

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. **Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :** pozemok sa nachádza v zastavanom území kat. územia Prievidza, je rovinný, navrhovaný objekt je osadený v zástavbe existujúcich rodinných domov. Pozemok nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.
2. **Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :** navrhovaný rodinný dom je samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený valbovou strechou. Prístup bude z jestvujúcej miestnej komunikácie – Ul. S. H. Vajanského.

Ďalšie stavebno-technické a architektonické riešenie navrhovanej stavby bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Pre potreby zariadenia staveniska bude slúžiť pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

3. **Polohové a výškové umiestnenie stavby**

Stavba bude umiestnená na pozemku v katastrálnom území Prievidza, parc. č. 1696, 1697.

Od hraníc susedných pozemkov je stavba rodinného domu umiestnená nasledovne :

- od parc. č. 1695 4,580 m

- od parc. č. 1683 14,375 m

Umiestnenie stavby je zakreslené na výkrese C – Celková situácia stavby.

$\pm 0,000$ = vrchná vrstva podlahy v I. NP, ktorá bude + 0,475 m nad úrovňou rastlého terénu. Konštrukčná výška stavby v hrebeni bude + 6,000 od $\pm 0,000$.

4. **Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia**

a) *Napojenie na pozemné komunikácie :* z existujúcej miestnej komunikácie – Ulica S. H. Vajanského

b) *Napojenie na siete technického vybavenia :*

- *zásobovanie vodou :* z verejného vodovodu existujúcou vodovodnou prípojkou a z existujúcej vodomernej šachty dopojením novou časťou prípojky do samotného objektu
- *kanalizačná prípojka :* existujúca kanalizačná prípojka napojená na verejnú kanalizáciu a z existujúcej kanalizačnej šachty dopojením novou časťou kanalizačnej prípojky,

splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie, *dažďové vody zo striech* budú odvádzané vonkajšou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích jám na pozemku stavebníka a na terén na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach,

- *elektrická prípojka* : dopojenie novou el. prípojkou v mieste existujúcej elektromerovej skrine napojením na existujúcu nn prípojkou, napojenú z verejnej siete nn, elektromerová skriňa je umiestnená na hranici pozemku žiadateľa
- *plynová prípojka* : z existujúceho pripojovacieho plynovodu vedie prípojka do jestvujúcej plynomernej skrine pôvodného domu, z jestvujúcej plynomernej skrine dopojením novou časťou prípojky do objektu
- *vykurovanie objektu* je navrhnuté ako teplovodné, plynovým kondenzačným kotlom, lokálne vykurovaním na tuhé palivo (krbová vložka), na čiastočné pokrytie energie na prípravu TÚV sa využijú solárne kolektory,
- *ochrana pred bleskom* : bleskozvodovou sústavou vonkajšej a vnútornej ochrany pred bleskom

Ďalšie podrobnosti vid'. projektová dokumentácia.

5. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
9. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
10. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona.
11. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.
12. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
13. Stavba bude dokončená najneskôr do: **troch rokov odo dňa začatia v zákonnej lehote**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

14. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
- a) **Mesto Prievidza, č. 2.4.2-10-2013/3790**
- investor je povinný podľa VZN č. 35/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.
- b) **Mesto Prievidza – orgán ochrany ovzdušia, č. 2.4.2-3468-2013/10540**
- prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláške 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších
 - predpisov a STN 15287 – 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív
 - požiadať o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318/2012 Z.z. priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky - certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa
- c) **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Žilina,** zn.: P23702013010054
- v predmetnej lokalite Staré mesto, S. H. Vajanského 5, parc. č. 1696, 1697, k. ú. Prievidza, sa v mieste stavby nenachádzajú podzemné a nadzemné VN/NN, v majetku a správe SSE – D, a. s.
 - žiadame dodržať podmienky vyjadrenia zo dňa 01.02.2013, k búraciemu povoleniu, ktoré je prílohou tohto povolenia
 - zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
- d) **Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi,** č.: OPU 744-2013/1046 zo dňa 14.03.2013, rešpektovať uvedené stanovisko ObPÚ v Prievidzi, ktoré je prílohou tohto rozhodnutia
- e) **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica,** zn.: 23-321/Šc-2013 zo dňa 8.2.2013, rešpektovať uvedené vyjadrenie StVPS a. s., Závod 03 Prievidza, , ktoré je prílohou tohto rozhodnutia
- f) **Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s. Bratislava,** ev. č. 6014040313 rešpektovať uvedené vyjadrenie SPP – D, a. s., , ktoré je prílohou tohto rozhodnutia
- g) **Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi – orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. OÚŽP/2013/00188**
- Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Posúdenie stavby bez pripomienok a námietok vykonali:

- Slovak Telekom, a. s., Bratislava

15. Ostatné podmienky :

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- v prípade zásahu do miestnej komunikácie pred zásahom do komunikácie požiadať Mesto Prievidza o vydanie povolenia na rozkopávku miestnej komunikácie,
- pred zriadením vjazdu požiadať Mesto Prievidza o povolenie zriadenia vjazdu,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť
- stavebník je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne **jej časť**, spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Mária Kučerková, Prievidza v zast. AZ Real PD, s. r. o., Prievidza podal dňa 19. 02. 2013 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom – novostavba**“ v k. ú. Prievidza, na pozemku parc. č. 1696, 1697, vo vlastníctve žiadateľa. Uvedená stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 19. 02. 2013 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14. 03. 2013. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne a že na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní

v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v súlade s ust. § 61 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Návrh je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN M Prievidza.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, účastníci konania : Mesto Prievidza, StVPS, a. s. BB Závod 03 Prievidza, ObÚ ŽP v Prievidzi - ŠSOH, ObPÚ v Prievidzi, SSE – D, a. s. Žilina a ďalší. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : **60 000,- €**.

Projektanti stavby: Ing. Miroslav Mališiak, A. Stodolu 52, Martin

Ing. Cyril Klima, Jilemnického 8, Martin

Ing. Vlasta Pitoňáková, Thurzova 16, Martin

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu nie sú známi všetci účastníci stavebného konania a ich pobyt, v súlade ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona s ust. § 26 správneho poriadku a využil stavebný úrad inštitút doručenia písomnosti verejnou vyhláškou.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v čiastke **50,- € na účet mesta Prievidza**.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Prievidza, Nám. slobody 14, Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Mgr. Editou Mrázovou

na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad : overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
2. a/a