

OBEC VEĽKÁ ČAUSA

číslo : SÚ 2014/1485/75-2
Vybavuje : Mgr. Dányiová

Handlová, 22.04.2014

Vyvesené dňa :
Zvesené dňa :

pečiatka a podpis zodpovednej osoby

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ : Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, adresa : 971 01 Prievidza, Námestie slobody 14, podal dňa : 03.03.2014, na obci Veľká Čausa žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu : " **Modernizácia verejného osvetlenia v meste Prievidza** ", ulice **K. Novackého, cesta V. Clementisa** ", v katastrálnom území Prievidza. Podľa § 3 ods.2 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., sa neuvádzajú parcelné čísla dotknutých pozemkov, nakoľko líniová stavba bude realizovaná v rozsiahlom území mesta tak, ako je vyznačená projektovej dokumentácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť stavebného povolenia líniovej stavby.

Obec Veľká Čausa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, určená Okresným úradom Trenčín, listom OÚ-OVBP-2013-129/265-2/Ma, zo dňa 12.11.2013, k vydaniu stavebného povolenia podľa § 119 ods.3 v spojení § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie spojené s územným konaním podľa § 37, 62 a 63 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní dňa 22.04.2014 a po preskúmaní žiadosti takto **r o z h o d o l :**

**zmena líniovej stavby : Modernizácia verejného osvetlenia v meste Prievidza
ulice K. Novackého, cesta V. Clementisa**

(ďalej len „stavba“)

**stavebník : Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta
Mestský úrad, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza
IČO : 318 442**

(ďalej len „stavebník“)

umiestnenej na pozemkoch ulíc Novackého, Mariánskej, M.Medveckej, M.Benku, Gorkého, Na Karasiny, V. Clementisa, v k.ú Prievidza,

- Projektové podklady pre územné konanie stavby vypracoval a overil : ELEKTROPROJEKCIA Štefan Majer, Prievidza, T.Vansovej 28, číslo osv. 114 IBB 1996, EZ P, A, B EI,

• **V rozsahu :** rekonštrukcia vonkajšieho osvetlenia ulíc K. Novackého a Cesty V. Clementisa, Predmetom projektovej dokumentácie je vonkajšie osvetlenie ulíc rozdelené do úsekov :

- úsek „A“ – vonkajšie osvetlenie Novackého ulice, od križovatky s Mariánskou, M.Medveckej, M.Benku po križovatku s ul. Gorkého a Na Karasiny 24 svietidiel,
- úsek „B“ - vonkajšie osvetlenie cesty V. Clementisa od križovatky s ul. M.Gorkého a Na Karasiny, po nákupné stredisko 6 ks svietidiel,
- úsek „C“ - vonkajšie osvetlenie cesty V. Clementisa od nákupného strediska po križovatku s Včelárskou ul.41 svietidiel.

• **Účastníci konania :**

- 1/ Mesto Prievidza, primátorka mesta
- 2/ ELEKTROPROJEKCIA Štefan Majer, Prievidza, T.Vansovej 28
- 3/ verejnou vyhláškou vlastníkom dotknutých pozemkov

na pozemkoch v katastrálnom území Prievidza, Novackého, Mariánskej, M.Medveckej, M.Benku, Gorkého, Na Karasiny, V. Clementisa sa podľa §§ 39 a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

P O V O L E N I E .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená v lokalite ulíc úsek „A“ – vonkajšie osvetlenie Novackého ulice, od križovatky s Mariánskou, M. Medveckej, M. Benku po križovatku s ul. Gorkého a Na Karasiny,
 - úsek „B“ - vonkajšie osvetlenie cesty V. Clementisa od križovatky s ul. M. Gorkého a Na Karasiny, po nákupné stredisko,
 - úsek „C“ - vonkajšie osvetlenie cesty V. Clementisa od nákupného strediska po križovatku s Včelárskou ul.v Prievidzi, podľa § 3 ods.2 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., sa neuvádzajú parcelné čísla dotknutých pozemkov, nakoľko líniová stavba bude realizovaná v rozsiahlom území mesta tak, ako je vyznačená v projektovej dokumentácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť stavebného povolenia líniovej stavby.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom PRIEVIDZA, aktualizácia 2006, zmeny a doplnky c.10, v časti Konceptia bývania, občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry, výroba a rekreácie. V časti B.7.1.2 Hromadná bytová výstavba sú vymenované urbanistické obvody, medzi nimi aj sídlisko Kopanice, súčasťou ktorého sú miestne komunikácie V. Clementisa a Novackého. Konceptia verejného dopravného a technického vybavenia je riešená v bode B.11.1.3 Cestná doprava. Verejné osvetlenie je súčasťou miestnej komunikácie, ktorá je stavbou vo verejnom záujme.

2. Predmetom stavebného povolenia je rekonštrukcia vonkajšieho osvetlenia ulíc K. Novackého a Cesty V. Clementisa, polozenie nových káblových rozvodov a výmena jestvujúcich stožiarov za nové, oceľové pozinkované a 9 m vysoké stožiare. V časti Na Karasiny budú na jestvujúcich stožiaroch vymenené svietidlá.

3. Zabezpečiť podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona.

4. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a statického posúdenia, ktoré sú súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval a overil oprávnený projektant: ELEKTROPROJEKCIA Štefan Majer, Prievidza, T.Vansovej 28, číslo osv. 114 IBB 1996, EZ P, A, B EI.

6. Podľa Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona, je stavebník povinný:

- poveriť koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti pre stavenisko,
- zabezpečiť pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre stavenisko,
- predložiť pred začatím prác Inšpektorátu práce SR Trenčín, Hodžova 36, oznámenie s údajmi o stavbe podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z.

7. Stavba bude dokončená do : troch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Zhotoviteľ stavby : výberovým konaním.

15 dní po dokončení výberového konania, oznámi stavebník stavebnému úradu meno, adresu a IČO zhotoviteľa. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby oprávneným pracovníkom pre funkciu stavbyvedúceho podľa § 45 ods.1 písm.b/ stavebného zákona.

8. Pri realizácii stavby dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obťažovaniu vlastníkov susedných nehnuteľností prachom, hlukom, príp. vibráciami.

9. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zák.č. 204/99 Z.z. v znení neskorších predpisov.

10. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu** podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.

11. Nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou organizáciou, bude zodpovedať za súlad stavby s projektovou dokumentáciou, schválenou v stavebnom konaní podľa § 75 ods. 2 stavebného zákona stavebník .

12.Záväzné podmienky uskutočňovania stavby a úprava staveniska:

- Stavebník je povinný viesť na stavbe podľa § 46d stavebného zákona stavebný a montážny denník.
- Záväzné stanovisko k realizácii rekonštrukcie a modernizácie osvetlenia v zmysle predloženej dokumentácie vydalo mesto Prievidza číslo 2.4.2-10-2013/128461, dňa 06.12.2013:

Ku kolaudácii stavby je investor povinný podľa VZN č. 30/95 odovzdať zameranie stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

- Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody vzniknuté občanom alebo organizáciám, ak nepreukáže, že za ne nenesie zodpovednosť.

- Vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 06.12.2013, číslo OU-PD-OSZP-Z/2013-00654:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a požiadať o výrub mesto Prievidza,

- Dodržať povinnosť ustanovenú v §4 ods.1 zákona, podľa ktorej každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, alebo poškodzovaniu a ničeniu.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OH vydal vyjadrenie dňa 11.12.2013, číslo OU-PD-OSZP-Z/2013-00653 :

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o dopadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby.

- Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný vyjadril stanovisko dňa 27.03.2014, číslo OU-PD-PLO-2014/00325-001743-1:

V prípade, že plánovanou výstavbou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, je potrebné, aby stavebník pred vydaním stavebného povolenia požiadal tunajší úrad o odňatie poľnohospodárskej pôdy v súlade s § 17 resp. o vydanie stanoviska podľa § 18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok, citovaného zákona.

13. **Napojenie na sieť technického vybavenia** : novými zemnými káblovými vedeniami na sieť elektrickej energie.

Stredoslovenská energetika, a.s. Žilina, vyjadrila dňa 10.01.2014 pod číslom 4600004212 stanovisko, zabezpečiť splnenie jeho podmienok, ochranné pásmo dodržať v súlade so znením zákona č. 251/2012 Z.z.

Rešpektovať pripomienky dané vo vyjadrení SPP-D, a.s. Bratislava, LC Prievidza číslo TD/15/PD/DK/2014 zo dňa 09.01.2014.

Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Z 03 Prievidza, vydala vyjadrenie číslo 680-321/Šc-2013, dňa 06.01.2014.

Michlovský, s.r.o. Piešťany, UC 2 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BB-0174/2014, zo dňa 13.02.2014.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 14-7251929-PD zo dňa 20.02.2014.

Rešpektovať podmienky a pripomienky dané vo vyjadreniach.

14. Rešpektovať **záväznú stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza**, číslo TN-2014/7330-2/20121, zo dňa 14.04.2014 :

Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť ihneď nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín a príslušnému stavebnému úradu. Podľa § 40 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

15. Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.

16. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

17. Údaje o stavbe:

Začiatok výstavby : 05/2014.

Ukončenie výstavby : do troch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Finančný náklad stavby : 250 000,00 €.

Zhotoviteľ : výberovým konaním.

15 dní po vyhodnotení verejnej súťaže, oznámi písomne stavebník stavebnému úradu meno, adresu a IČO zhotoviteľa. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby funkciou stavbyvedúceho oprávnenou osobou podľa 46a stavebného zákona.

S údajmi o stavbe bude primerané označené stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z.

18. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných trás inžinierskych sietí, telekomunikačných vedení a diaľkových optických káblov, káblov sietí Orange a EuroTel, teplovodu a verejného osvetlenia u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.

19. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné slovenské technické normy.

20. Na stavenisku zabezpečiť splnenie požiadaviek podľa § 43i stavebného zákona.

21. Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do primerane pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.

22. Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.

Námietky účastníkov konania : neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov nebola stavba začatá.

V súlade s § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie, ako aj rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, adresa : 971 01 Prievidza, Námestie slobody 14, podal dňa : 03.03.2014, na obci Veľká Čausa žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu : " Modernizácia verejného osvetlenia v meste Prievidza ", ulice K. Novackého, cesta V. Clementisa ", v katastrálnom území Prievidza. Podľa § 3 ods.2 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., sa neuvádzajú parcelné čísla dotknutých pozemkov, nakoľko líniová stavba bude realizovaná v rozsiahlom území mesta tak, ako je vyznačená projektovej dokumentácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť stavebného povolenia líniovej stavby.

Obec Veľká Čausa, ako stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bola určená Okresným úradom Trenčín, listom číslo OÚ-OVBP-2013-129/265-2/Ma, zo dňa 12.11.2013 k vydaniu stavebného povolenia podľa § 119 ods.3 v spojení § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov.

Predmetom zmeny stavby je rekonštrukcia vonkajšieho osvetlenia ulíc K. Novackého a Cesty V. Clementisa, polozenie nových káblových rozvodov a výmena jestvujúcich stožiarov za nové, oceľové pozinkované a 9 m vysoké stožiare. V časti Na Karasiny budú na jestvujúcich stožiaroch vymenené svietidlá, v rozsahu :

- úsek „A“ – vonkajšie osvetlenie Novackého ulice, od križovatky s Mariánskou, M.Medveckej, M.Benku po križovatku s ul. Gorkého a Na Karasiny 24 svietidiel,
- úsek „B“ - vonkajšie osvetlenie cesty V. Clementisa od križovatky s ul. M.Gorkého a Na Karasiny, po nákupné stredisko 6 ks svietidiel,
- úsek „C“ - vonkajšie osvetlenie cesty V. Clementisa od nákupného strediska po križovatku s Včelárskou ul.41 svietidiel.

Dňa 09.03.2014 oznámil stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 61 ods.4 stavebného zákona a dňa 22.04.2014 vykonal ústne prerokovanie žiadosti s miestnym šetrením. Na ústnom pojednávaní bola žiadosť spolu s prílohami predložená prítomným účastníkom konania. K vydaniu stavebného povolenia nik neuplatnil námietku.

Predložená žiadosť spolu s prílohami a doplnenými podkladmi, bola preskúmaná spolu s projektovou dokumentáciou z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením, uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby, za predpokladu splnenia uložených podmienok, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy, kópie z katastrálnej mapy, výpisy z LV, výpisy z EV, záväzné stanovisko mesta Prievidza, vyjadrenia SSE-D, a.s. Žilina, StVPS, a.s. Z 03 Prievidza, SPP-D, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Michlovský, s.r.o. Piešťany, Okresného úradu Prievidza, odboru krízového riadenia, Okresného úradu Prievidza, odboru pozemkového a lesného, Okresného úradu Prievidza odboru SOZP, PZ SR ODI Prievidza, Krajského pamiatkového úradu pracovisko Prievidza, projektová dokumentácia, určenie stavebného úradu Okresným úradom Trenčín, kolaudačné rozhodnutia pôvodných stavieb osvetlenia.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná a overená oprávnenými osobami a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na stavebný úrad s adresou : Mestský úrad, Námestie baníkov č.7, 972 51 Handlová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Dušan ĎURDINA
 starosta obce Veľká Čausa

Obdržia :

- 1/ Mesto Prievidza, primátorka mesta
- 2/ Obec Veľká Čausa, starosta obce
- 3/ Mestský úrad Prievidza, odd. výstavby a životného prostredia
- 4/ ELEKTROPROJEKCIA Štefan Majer, Prievidza, T.Vansovej 28
- 5/ Okresný úrad Prievidza, odbor SOZP
- 6/ Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia
- 7/ Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný
- 8/ COOP JEDNOTA SD Prievidza, A.Hlinku I.437, Prievidza
- 9/ PZ SR ODI Prievidza
- 10/ Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 11/ Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, pracovisko Prievidza
- 12/ SPP-D a.s., LC Prievidza
- 13/ Michlovský s.r.o. Banská Bystrica
- 14/ StVPS, a.s. Z 03 Prievidza
- 15/ SSE-D, a.s. Martin

- 16/ Slovak Telekom, a.s. Žilina
- 17/ Technické služby mesta Prievidza
- 18/ verejnou vyhláškou vlastníkom dotknutých pozemkov

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu Prievidza, Spoločného obecného úradu v Handlovej, obce Veľká Čausa, zverejnená a na www stránke Prievidza a Handlová.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Mestský úrad Handlová, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10.