

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.3-04-4494/2014/VI.

V Prievidzi 13.06.2014

Vybavuje: Hrivnáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa :

Zvesená dňa :

Meno, podpis, pečiatka

OZNÁMENIE**o začatí konania podľa ust. §-u 88a stavebného zákona
o dodatočnom povolení a kolaudačnom konaní stavby a pozvanie na ústne
pojednávane spojené s miestnym zisťovaním**

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 stavebného zákona, uskutočnilo dňa 06.05.2014 štátny stavebný dohľad na stavbe „chata“, súpisné číslo 10199, pozemok parc. č. 7157/3, kat. územie Prievidza pri ktorom zistil, že na predmetnej stavbe bola uskutočnená zmena stavby, na ktorú bolo potrebné stavebné povolenie, bez tohto povolenia. Konkrétne p. Ľudovítom Bátorom, bytom ul. Kvetná č. 16, 971 01 Prievidza, bola uskutočnená zmena stavby chaty, súp.č. 10199, pozemok parc. č. 7157/3, katastrálne územie Prievidza, spočívajúcu v stavebných úpravách – výmena krovu a strešnej krytiny, v podkrovnej časti II. NP realizácia podkrovnej miestnosti, ktorá slúži na spanie, realizácia schodiska, vybúraním otvoru v strope I.NP do II. NP, za účelom funkčného prepojenia prízemnia s podkrovím, bez príslušného povolenia stavebného úradu – bez stavebného povolenia. Vlastníkom stavby „chata“, súp.č. 10199, pozemok parc. č. 7157/3, katastrálne územie Prievidza, je Ľudovít Bátora, bytom ul. Kvetná č. 16, 971 01 Prievidza. Vlastnícke právo k danej nehnuteľnosti deklaruje list vlastníctva č. 5931, vyhotovený Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odbor, dňa 17.02.2014, ktorý definuje budovu ako budova pre športové a rekreačné účely. Stavebník dňa 12.03.2014 podal na stavebnom úrade žiadosť o dodatočné stavebné povolenie a kolaudáciu zmeny stavby pod názvom „Chata – úprava krovu“.

V priebehu uskutočneného štátneho stavebného dohľadu nebol stavebnému úradu vlastníkom stavby p. Ľudovítom Bátorom, bytom ul. Kvetná č. 16, 971 01 Prievidza poskytnutý dôkaz pre posúdenie zmeny stavby tak, ktorým by bolo dostatočne preukázané, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad z vyššie uvedeného dôvodu začal z vlastného podnetu v súlade s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a zákona číslo 50/1976 Zb., v znení neskorších právnych predpisov, konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby „Chata – úprava krovu“, súp.č. 10199, na pozemku parc. č. 7157/3, v katastrálnom území Prievidza (ďalej len „stavba“), ktorá bola zrealizovaná bez stavebného povolenia a vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, výzvou č. 2.4.3-04-4494/2014/IV., dňa 04.06.2014 a konanie prerušil rozhodnutím č. 2.4.3-04-4494/2014/V., zo dňa 04.06.2014. Súčasne bol vlastník stavby poučený, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 a § 88a stavebného zákona nariadi odstránenie

stavby. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti bolo s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí a odstránenia rozporov 30 dní.

Vlastník stavby dňa 10.06.2014, doplnil žiadosť o dodatočné povolenie a kolaudáciu zmeny stavby v zmysle výzvy stavebného úradu (statický posudok stavby, vyhotovený pod názvom „Chata – úprava krovu“, v marci 2014, Ing. Máriom Saavedrom, autorizovaný stavebný inžinier (č.osv. 4161*A*3-2, statika stavieb), kópiu z katastrálnej mapy na parcelu 7157/3, katastrálne územie Prievidza, vydané Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, č. zák. K1-2736/2014, dňa 09.06.2014, doklad o zaplatení správneho poplatku.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §-u 88 ods. 1 písm. b/ a §-u 88a, § 61 a nasl., zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako aj § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom **začatie konania o dodatočnom povolení a kolaudácii zmeny stavby „Chata - úprava krovu“, súp.č. 10199**, na pozemku parc. č. **7157/3**, v katastrálnom území **Prievidza** (ďalej len „stavba“), ktorá bola zrealizovaná **bez stavebného povolenia** a súčasne nariaďuje k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 17.07.2014 (štvrtok) o 09.00 h

so stretnutím **na Mestskom úrade v Prievidzi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku** (budova Priemstavu), **Hviezdoslavova č. 3, Prievidza, V. poschodie**, v miestnosti **zasadačka č. dv. 521**.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, oddelení územného plánovania a stavebného poriadku, kancelária č. 509, Ul. Hviezdoslavova č. 3, Prievidza predovšetkým v stránkové dni (pondelok, streda a piatok).

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne alebo najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať tunajší úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Martou Davidesovou

na základe poverenia č.1.2-2460-2011/130901

Oznámenie sa doručí:

1. Ľudovít Bátora, Kvetná č. 16, 971 01 Prievidza
oznámenie sa doručuje na poštovú adresu Mišíka 25/20, 971 01 Prievidza
1. Karol Karásek, ul. Š. Kráľika 11/6, 971 01 Prievidza
2. Jozef Maričák, Urbánkova 7/1, 971 01 Prievidza
3. Mária Maričáková, Urbánková 7/1, 971 01 Prievidza
4. Jozef Líška, Nová 817/36, 972 41 Koš
5. Antónia Líšková, Nová 817/36, 972 41 Koš
6. Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo Prievidza, Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza
7. Ing. Ján Žember, Školská 115, 972 01 Bojnice
8. Ing. Mário Saavedra - STATIKA, Nábr. Sv. Cyrila 359/24, 971 01 Prievidza
9. verejná vyhláška - stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby účastníkom konania v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi podľa § 26 ods. 1, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov verejnou vyhláškou.
Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuly mesta Prievidza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
10. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
11. Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, orgán štátnej vodnej správy, Dlhá ul. č. 3, 971 01 Prievidza
12. Mesto Prievidza, architekt mesta, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
13. a/a