

Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 152/2014/SP-1

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 01.04.2014

Vybavuje: Ing. Jankovová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania

a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ, mesto Prievidza v zastúpení primátorkou mesta, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, (IČO: 00318442), podal dňa 26.03.2014 na obci Nedožery-Brezany, ako určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia na stavbu v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „**Detské ihrisko: lokalita IV. – Nábrežie sv. Cyrila a lokalita V. - Ulica M. Gorkého**“ umiestnenej na pozemkoch KN registra C parc.č. 1859/1 (lokalita IV. – Nábrežie sv. Cyrila) a KN registra C parc.č. 5327/1 (lokalita V. - Ulica M. Gorkého) v katastrálnom území **Prievidza**.

Návrh pozostáva z umiestnenia detských ihrísk v meste Prievidza na ulici Nábrežie sv. Cyrila a na Ulici M. Gorkého. Detské ihriská budú umiestnené medzi bytovými domami, navrhnuté sú s poplastovaným oplotením a vstupnou bránou výšky 1,20 m s rozmermi ihrísk 40,0 m x 20,0 m, na ktorých budú umiestnené detské hracie prvky a mobiliár ihriska (lavičky s operadlom, kovový smetný kôš, informačná tabuľa vrátane popisu prevádzkového poriadku).

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods.3 v spojení s ust. 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

Deň 30.04.2014 o 9,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.

(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, a aj v prípade, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Preto ostatným účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Prievidza a obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




JUDr. Martin Mokrý
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí:

1. mesto Prievidza v zastúpení primátorkou mesta, Námestie slobody č. 14, Prievidza
2. Mestský úrad Prievidza, odd. výstavby a ŽP, Námestie slobody č. 14, Prievidza
3. StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza, Clementisa 52, Prievidza
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
5. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina
7. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
8. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
9. Telefónica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
10. PTH, a.s., G. Švéniho 3 H, Prievidza
11. Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Košovská 1, Prievidza
12. MOSR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Ulica ČSA 7, Banská Bystrica
13. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhá 3, Prievidza
14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Červeňa 34, Prievidza
15. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce, Družstevná 367/1, Nedožery-Brezany
16. doručenie oznámenia o začatí územného konania verejnou vyhláškou pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením oznámenia o začatí územného konania na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.
17. doručenie oznámenia o začatí územného konania verejnou vyhláškou pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou zabezpečí mesto Prievidza vyvesením oznámenia o začatí územného konania na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Prievidza súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.
18. do spisu