

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 P r i e v i d z a

Značka: 2.4.3-09-7347-2013

Prievidza 21. 03. 2014

Vybavuje: Ing. Líšková

Kontakt: 0904 752 692

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

R O Z H O D N U T I E

Mesto Prievidza, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 88 ods.1 písm. b) a § 88a ods.3 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby „Modlitebne“, zrealizovanej na pozemku parc. č. KN-E 4909, v katastrálnom území Prievidza

o d k a z u j e n a s ú d

Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo, Prievidza, vo veci námietky (nesúhlasu) s povolením stavby „Modlitebňa“, postavenej na pozemku parc. č. KN-E 4909, v katastrálnom území Prievidza, o ktorej prináleží rozhodnúť súdu a ktorú účastníci konania v konaní o dodatočnom povolení stavby uplatnili.

Stavebný úrad určuje na podanie žaloby na príslušnom súde lehotu **15 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Pokiaľ žaloba nebude zo strany účastníkov konania v určenej lehote podaná, stavebný úrad si urobí o námietke úsudok sám a o veci rozhodne. Dôkaz o tom, že žaloba bola podaná, doručí účastník konania tunajšiemu úradu bezodkladne.

Stavebný úrad zároveň podľa § 88a ods. 3. stavebného zákona a § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, konanie o dodatočnom povolení stavby „Modlitebňa“ postavenej na pozemku parc. č. KN-E 4909, v katastrálnom území Prievidza, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov pozemkového spoločenstva, podľa LV č. 7976,

p r e r u š u j e

do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Prievidza ako stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 stavebného zákona, uskutočnilo dňa 28. 11. 2013 štátny stavebný dohľad, za účelom

zistenia, či sa vyššie uvedená stavba „modlitebňa“ je zrealizovaná a užívaná v súlade so stavebným zákonom.

Štátnym stavebným dohľadom bolo zistené, že stavba „modlitebne“, o pôdorysných rozmerov cca 6 x 5,5m, výška cca 8m bola postavená na parcele č. KN - E 4909 v k.ú. Prievidza, v lete roku 2012. Vlastníkom stavby je Ľudovít Bátora, bytom Kvetná ulica 73/16, Prievidza, ktorý ju zrealizoval ako uvádza, za účelom prekrytia existujúceho križa, na základe vnútorného vnuknutia pre verejné blaho verejnosti. Podľa vyjadrenia p. Bátora, na realizáciu stavby mal ústny súhlas predošlého predsedu spoločenstva Jozefa Bielického.

Stavebný úrad na základe vykonaného zisťovania skonštatoval, že došlo k porušeniu stavebného zákona, stavba bola postavená bez povolenia stavebného úradu a zároveň užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad listom zaevidovaným pod č. zn: 2.4.3-09-7347-2013/I., zo dňa 29.11.2013 začal konanie podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona a vyzval vlastníka k predloženiu žiadosti o dodatočné povolenie stavby spolu s dokladmi, ktorými preukáže, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Keďže nebol poskytnutý dostatočný podklad pre posúdenie dodatočného povolenia stavby, stavebný úrad v zmysle § 88a stavebného zákona vyzval vlastníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona začne konanie o odstránení stavby. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí a odstránenia rozporov je 60 dní.

Stavebník dňa 27.01.2014 požiadala tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov v zmysle výzvy stavebného úradu z dôvodu získania súhlasu od členov Horského spoločenstva na uskutočnenie stavby. O uvedenej skutočnosti stavebný úrad informoval Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo, listom č. 2.4.3-09-7347-2013 zo dňa 27.01. 2014, kde žiadal o vyjadrenie k uvedenej skutočnosti, nakoľko správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne, bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb s použitím najvhodnejších prostriedkov, ktoré vedú k správne vybaveniu veci.

Podľa ustanovenia § 97 ods. 1 stavebného zákona sú účastníkmi konania podľa § 86 až § 96 právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. V uvedenom prípade ide o pozemkové spoločenstvom, spoločenstvo založené vlastníkami spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou je poľnohospodársky pozemok alebo lesný pozemok, ktorého vlastníkom spolu s inými vlastníkmi takýchto pozemkov zakladá spoločenstvo s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania. (ust. § 2 zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Podľa ust. § 88a ods. 3 stavebného zákona, ak vlastníkom stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastaveného nepovolenou stavbou alebo jej častí, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastníkom zastavaného pozemku alebo jej časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137). Konanie o dodatočnom povolení stavby zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

Podľa ust. § 137 ods. 1 stavebného zákona stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach,

ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej moci.

Podľa ust. § 137 ods. 2 stavebného zákona ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa ods. 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožňovala uskutočniť požadované opatrenie, alebo by ho umožňovala uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa, alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd, alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší stavebný úrad stavebné konanie podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona prerušil do doby, kým rozhodnutie súdu vo veci nakladania so spoločnou vecou, s pozemkami v spoluvlastníctve parc. č. KN - E 4909 v k.ú. Prievidza vedenými na LV č. 7976 ako lesné pozemky, zastavanými nepovolenou stavbou „modlitebne“ nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších prepisov (správny poriadok) nemožno odvolať.



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Mgr. Editou Mrázovou

na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ľudovít Bátoru, Kvetná ulica 73/16, 971 01 Prievidza, na žiadosť p. Bátoru (viď. zápisnica zo ŠSD) zaslané na adresu: Ulica M. Mišíka 25/20, Prievidza
2. Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo, Hviezdoslavova ulica 475/3, Prievidza
3. Verejnou vyhláškou ostatným spoluvlastníkom pozemku parc.č. KN - E 4909 v k.ú. Prievidza, vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb. Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
4. a/a

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.