

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.3-09-7684-2013

V Prievidzi dňa 16. 01. 2014

Vybavuje: Ing. Líšková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ziadateľ	Alexander Krajan
Adresa	Ulica L. Ondrejova 843/3, 971 01 Prievidza

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa **27. 11. 2013** na tunajšom stavebnom úrade o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Záhradná chatka – prístavba terasy a skladu**“ v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Stavba sa nachádza na pozemku parc.č. 7757/19, 7757/20, 7880/6, 7901/5, 7880/7, 7901/6 v k.ú. Prievidza.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebný úrad spojí územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné na pomery v území.

Ostatní účastníci konania:

1. Alexander Krajan, Ulica L. Ondrejova 843/8, Prievidza
2. Zdenka Krajanová, Ulica L. Ondrejova 843/8, Prievidza
3. Dušan Sabo, Ulica L. Ondrejova 846/20, Prievidza
4. Eva Sabová, Ulica L. Ondrejova 846/20, Prievidza
5. Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. Ulica M. slovenskej 335/10, Prievidza
6. Projekting – Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec- Brusno č. 242
7. rozhodnutie sa doručuje ostatným účastníkom verejnou vyhláškou

Mesto Prievidza ako príslušný správny orgán (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej

správy podľa §5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 stavebného zákona, s súladom s ustanovením § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol:

Zmena stavba	Záhradná chatka – prístavba terasy a skladu
---------------------	--

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- objekt prístavby terasy a skladu narádila k záhradnej chatke bez napojenia na inž. siete - drevené konštrukcie uložené na betónových základových pásoch, zakryté pultovou strechou s plechovou krytinou,
- sklad na drevo – drevená trámová konštrukcia uložená na betónových blokoch v štrkovom lôžku, opláštenie drevenými latami, prestrešenie pultovou strechou s plechovou krytinou,

v katastrálnom území: Prievidza, na pozemku parcelné č. 7757/19, 7757/20, 7880/6, 7901/5, 7880/7, 7901/6, ktorý je vo vlastníctve Krajana Alexandra a Zdenky Krajanej sa podľa §39, §39a a §66 stavebného zákona v súlade s §4 a §10 vyhl. č. 452/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie stavebného povolenia neplatné.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:
Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Prievidza, v záhradkárskej osade ZO Borina Prievidza, na mierne svahovitom pozemku, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.
2. Súlad umiestnenia stavby s aktuálnym UPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza pod č. 1542/2008 zo dňa 29.4.2009:
Zaujímavé územie je súčasťou OU 19 Vlčie Kúty, UPC 19-2 Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001, § 12, odseku 11, 12, 14):
Rekreačné územie - severozápadný cíp vymedzeného územia UO areálové využitie každodennej a krátkodobej rekreácie na záhradkárске účely.
3. Polohové a výškové umiestnenie stavby:
Stavba (terasa a sklad narádila) je umiestnené podľa situácie overenej v tomto konaní:
 - od hranice pozemku parc. č. 7757/1(v mieste najužšom): 0,495 m
 - od hranice pozemku parc. č. 7901/4(v mieste najužšom): 2,555 m
 - výška stavby v najvyššom bode strešnej konštrukcie (vzhľadom k úrovni ±0,00 čo je úroveň upraveného terénu) je + 3,15m.

Stavba (sklad na drevo) je umiestnené podľa situácie overenej v tomto konaní:

- od hranice pozemku parc. č. 7880/30(v mieste najužšom): 0,280 m
- od hranice pozemku parc. č. 7901/4(v mieste najužšom): 0,265 m
- výška stavby v najvyššom bode strešnej konštrukcie (vzhlľadom k úrovni $\pm 0,00$ čo je úroveň upraveného terénu) je + 2,30 m.

4. Napojenie na pozemné komunikácie je riešené v rámci záhradkárskej osady z existujúcej komunikácie.
5. Navrhovaná stavba nevyžaduje napojenie na prípojky inž. sieti.
6. Stavba bude zrealizovaná a dokončená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
9. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia §48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhl. č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
10. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu(sídlo) stavebnému úradu. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenia ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ustanovením § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka
11. Stavba bude ukončená najneskôr do **31. 12. 2014**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:
 - pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, s. r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- stavebník je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Alexander Krajan, bytom Ulica L. Ondrejova 843/8, Prievidza podal dňa 27. 11. 2013 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Záhradná chatka – prístavba terasy a skladu“, v záhradkárskej osade Borina Prievidza, na pozemku parc. č. . 7757/19, 7757/20, 7880/6, 7901/5, 7880/7, 7901/6 v kat. území Prievidza.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojené územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 13. 12. 2013 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 13. 01. 2014.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Návrh je v súlade s ÚPN M Prievidza, čo preveril stavebný úrad v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: mesto Prievidza, ZO Borina Prievidza. Ich stanoviska boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: PROJEKTING – Ing. Stanislav Poliak

Stavebné náklady stavby: cca 1.650,- €.

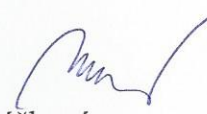
Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 50,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad v Trenčíne, podaním odvolania na meste Prievidza, Mestský úrad, Nám. slobody č.14, Prievidza. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Mgr. Editou Mrázovou
na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

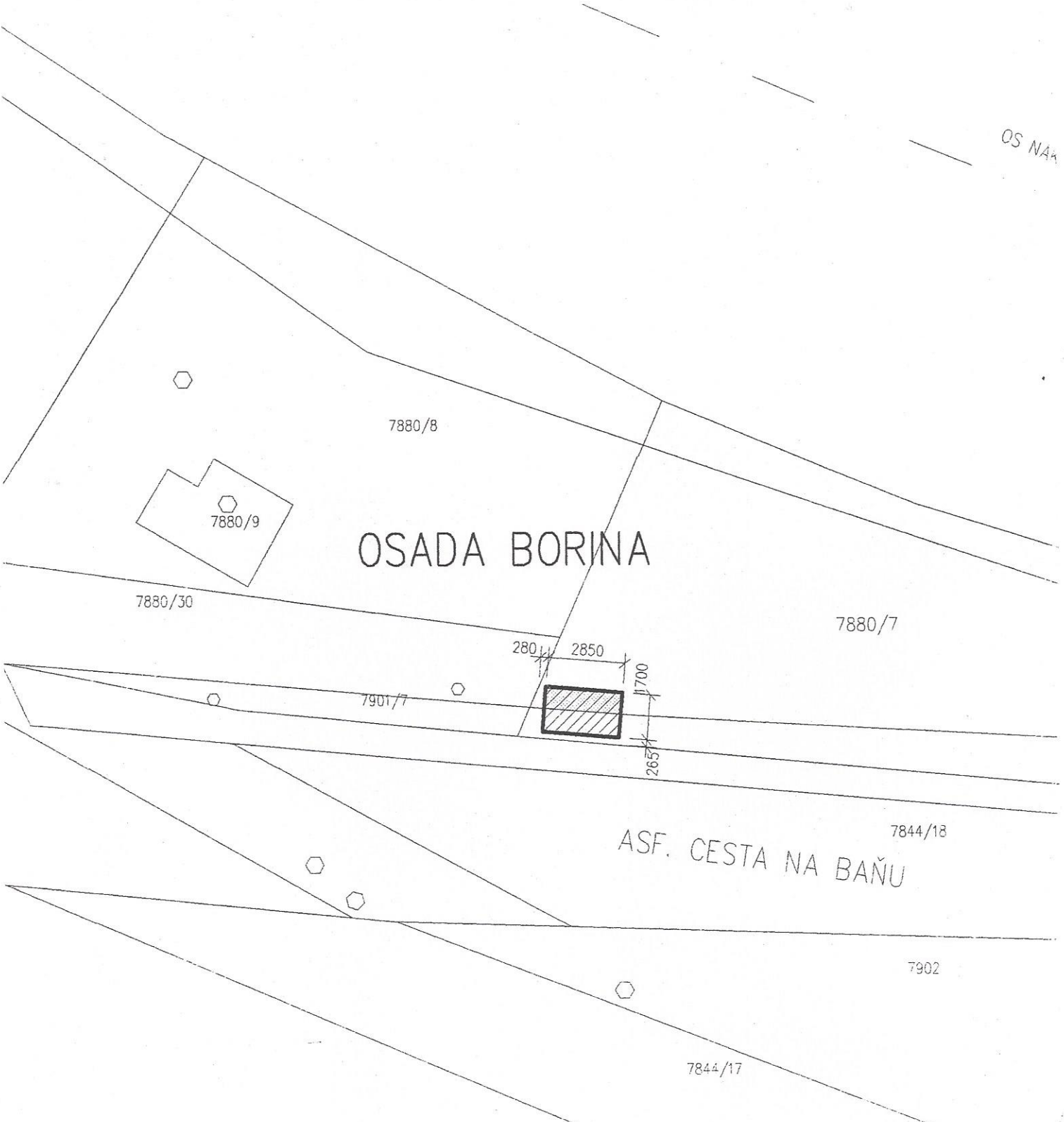
Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

1. situačný výkres so zakreslením umiestnenia stavby
2. projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebník
2. účastníkom konania uvedeným vo výrokovvej časti rozhodnutia
3. Výbor ZO Sad 600 ročnice, Prievidza
4. SSE - D, a.s. Prievidza
5. SPP - D, a.s. Prievidza
6. StVPS, a.s. OZ 03 Prievidza
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza
8. Okresný úrad- odbor starostlivosti o ŽP – ŠS OH, OPaK
9. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
10. a/a

OS NA



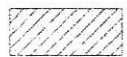
LEGENDA



PRISTAVBA, TERASA, SKLAD



JESTV. ZÁHRADNÁ CHATKA



PLOCHA NA VYŇATIE