

# MESTO PRIEVIDZA

## Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-07-3351-2015

V Prievidzi dňa 18. 06. 2015

Vybavuje: Mgr. Slavejková

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa *25.06.2015*  
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Zvesené dňa

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	<b>Roman Hianik, Uhlištná 6, Prievidza a Marcela Hianiková, Rastislavova 413/1, Prievidza</b>
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

*(ďalej len stavebník),*

podal dňa 07.11.2014 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ v katastrálnom území Veľká Lehôtka na pozemku KN C parc. č. 920/17 – rodinný dom, KN C parc. č. 920/16, KN E parc. č. 1364/1 – prípojky inžinierskych sietí.

Účastníci konania:

1. Roman Hianik, Uhlištná 6, Prievidza a
2. Marcela Hianiková, Rastislavova 413/1, Prievidza
3. Ing. Pavol Ruják, Na Karasiny 247/21, Prievidza
4. Ing. Roman Záh, Záhradná 819/16, Oslany
5. Ing. Imrich Čizmádia, Záhradná 17, Bojnice
6. Ing. Róbert Turčan, Družstevná, Nedožery – Brezany
7. Mesto Prievidza – zast. primátorkou
8. Mária Žilinčarová, Prievidza
9. Marián Borko a Anastázia, Roľnícka 14, Prievidza
10. Boris Španko, Podhorská 10, Prievidza
11. Anna Krudová, Handlová
12. Jozef Gilan, Ráztočno č. 128
13. Milan Gilan, Chvojnica č. 50
14. Dušan Gilan, Morovnianska cesta 13/50, Handlová
15. Štefan Borko, Dubinky 721/4, Lehota pod Vtáčnikom
16. Milan Borko, Kováčova 320/51, Lehota pod Vtáčnikom
17. Slavomíra Palinkasová, Nitrica – Dvorníky č. 302
18. Tibor Králik, Strmá 428/4
19. Eva Frimelová, Podhorská 50, Prievidza
20. Anna Borková, Uhlištná 608/9, prievidza
21. Anastázia Šormanová, J. Kollára, Prievidza
22. Renáta Štálniková, Uhlištná 7, Prievidza
23. Róbert Količ, Podhorská 403/87, Prievidza
24. verejná vyhláška
25. a/a

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

<b>Stavba</b>	<b>RODINNÝ DOM</b>
---------------	--------------------

*(ďalej len „stavba“)*

pozostávajúca z častí (stručný opis):

- = samostatne stojaci rodinný dom
- prípojky inžinierskych sietí – elektrická, vodovodná a kanalizačná napojená do vodotesnej žumpy,
- napojenie na miestnu komunikáciu,
- ďalšie architektonické a stavebno-technické riešenie navrhovanej stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad,

v katastrálnom území **Veľká Lehôtka, na pozemku KN C parc. č. 920/17 – rodinný dom, KN C parc. č. 920/16, 920/15, KN E parc. č. 1364/1 – prípojky inžinierskych sietí, sa**

## **p o v o ľ u j e.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. **Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**  
pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza katastrálneho územia Veľká Lehôtka, nie je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.  
Návrh je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Prievidza ÚPN M Prievidza“, stavba je navrhnutá v UO 21 Veľká Lehôtka, ÚPC 21-1 s navrhovaným funkčným využitím pre obytné územie, t. j. plochy určené pre obytné domy s príslušným nevyhnutným zariadením pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov. Navrhovaná stavba je obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, so sedlovou strechou. Stavba je navrhnutá v geologicky zložitom území s potenciálom výskytu plošných a prúdových zosuvných javov.

**2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:** samostatne stojaci rodinný dom obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, prekrytý sedlovou strechou, s napojením na sieť technického vybavenia – elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú prípojku do žumpy, napojenie na miestnu komunikáciu z jestvujúcej miestnej komunikácie – Roľnícka ulica.

**3. Polohové a výškové umiestnenie stavby**

Stavba bude umiestnená na pozemku v katastrálnom území Veľká Lehôtka, parcela registra C KN č. 920/17 – rodinný dom, parcela E KN č. 920/16 a 920/15 a parcela E KN č. 1364/1 – prípojky inžinierskych sietí.

Od hraníc susedných pozemkov je navrhovaná stavba rodinného domu umiestnená nasledovne :

- od parcely E KN č. 1364/1 ..... 2,225 m - severozápadné nárožie

- od parcely C KN č. 920/15 ..... 3,500 m

Umiestnenie stavby je zakreslené na výkrese číslo C 02 – Situácia.

$\pm 0,000$  m = úroveň upraveného terénu, ktorá bude  $-0,180$  m pred južnou fasádou

a  $-0,600$  m pred severnou fasádou od úrovne rastlého terénu

Konštrukčná výška stavby od  $\pm 0,000$  m bude  $+ 8,125$  m - najvyšší bod stavby = vrch

komínov, z toho konštrukčná výška stavby v hrebeni stavby bude  $+ 7,150$  od  $\pm 0,000$

**4. Napojenie na pozemné komunikácie:** z existujúcej miestnej komunikácie na pozemku parcela E KN č. 1364/1 (C KN parc. č. 998/1), katastrálne územie veľká Lehôtka, novým vjazdom, povoleným rozhodnutím mesta Prievidza – príslušným cestným správnym orgánom, Rozhodnutie o zriadení vjazdu (výjazdu) zn.: 2.4.1-3275-2014/120290

**5. Napojenie na sieť technického vybavenia :**

- vodovodná prípojka: napojením z verejného vodovodu novou vodovodnou prípojkou vedenou pozemkom KN E parc. č. 1364/1 (E KN parc. č. 998/1), KN C parc. č. 920/16 v k. ú. Veľká Lehôtka, do vodomernej šachty na z nej do navrhovaného objektu na parc. č. 920/17, k. ú. Veľká Lehôtka,
  - dažďové vody zo strechy stavby budú odvádzané do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka a na terén na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach
  - kanalizačná prípojka : zaústenie splaškovej kanalizácie je riešené do žumpy na parcele C KN č. 920/17, katastrálne územie Prievidza
  - elektrická prípojka: z novovybudovanej rozvodnej ističovej skrinky jestvujúcej distribučnej elektrickej sústavy je navrhnutý vzdušný prípojný elektrický kábel NN, káblom zvod po stĺpe, istiaci skriňa bude umiestnená na hranici pozemku žiadateľa – parcela C KN č. 960/16, k. ú. Veľká Lehôtka tak, aby bola voľne prístupná pracovníkom SSE – D, a. s.
  - vykurovanie objektu je navrhnuté ústredne, primárny ohrev vody bude pomocou zásobníkového ohrievača s prítokom vody predohriatej pomocou solárnych kolektorov (s fotovoltaickými článkami) umiestnených na streche, v prípade veľmi nízkych teplôt bude voda v zásobníku ohrievaná elektricky, zo zásobníka TÚV bude voda privádzaná do kotla na tuhé palivo, miestnosti budú vykurované pomocou panelových radiátorov
- 6.** Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

7. Stavebný úrad upúšťa v zmysle § 75a stavebného zákona od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami, zodpovedá stavebník.
  8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a o ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  9. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
  10. Stavbu bude uskutočňovaná: **svojpomocou**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor – **Ing. Pavol Ruják, Na Karasiny 247/21, 971 01 Prievdza**.
  11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.
  12. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona.
  13. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
  14. Stavba bude dokončená najneskôr **do piatich rokov odo dňa začatia stavby v zákonnej lehote**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
  15. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  16. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
- A) Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. Žilina, zn.: 4300022796**
1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenie v majetku SSE – D: sa v blízkosti nachádza nadzemné distribučné vedenie NN, žiadame rešpektovať v zmysle Zák. č. 251/2012 Z. z.
  2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z jestvujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite: NN-poistk. skriňa SPP v majetku SSE-D, a. s. na podpernom bode. Rozvádzač merania umiestniť na verejne prístupnom mieste.
  3. Pripojenie do Distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AÝKÝ 4x16 mm<sup>2</sup> a istriacu skriňu SPP2/40 A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D, po uzatvorení Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku.
- Po vybudovaní energetického zariadenia je potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku el. energie.**

**B) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica  
ZC 03 Prievidza, zn.: 75 – 321/Šc-2015**

**K umiestneniu stavby:**

S umiestnením stavby rodinného domu súhlasíme. V katastrálnom území Veľká Lehôtka, na parcelách KN registra „C“ parcelné čísla 920/15, 920/16, 920/17 sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

**K projektovej dokumentácii:**

Dô technickej správy zdravotníckych žiadame pred stavebným konaním doplniť:

- výpočet množstva zrážkových vôd odvádzaných zo strechy rodinného domu,
- opraviť výpočet potreby vody (potreba vody 280 l/osoba/deň ?)

**Pre realizáciu stavby stanovujeme nasledovné podmienky:**

S predloženou projektovou dokumentáciou vodovodnej prípojky, pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod a dodávkou pitnej vody z verejného vodovodu pre rodinný dom, súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii vodovodnej prípojky:

1. Vodomeraná šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm.
2. Vodovodná prípojka bude na rozvážzaciú vetvu verejného vodovodu DN/ID 100 mm pripojená navrtavacím pásom s uzáverom. Toto pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Montáž navrtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomera a navrtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.
3. Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pre rodinný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky (§24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.)
4. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
5. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta). Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. č. 048/4327 319, 0915 723 293.
6. Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie vodovodnej prípojky.

Na stretnutie žiadateľ prinesie:

- Projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní,
- stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, prípadne rozkopávkové povolenie,
- vyjadrenie StVPS, a. s..

7. Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii vodovodnej prípojky.

8. Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi obchodnú zmluvu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.  
K uzatvoreniu obchodnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady:
  - Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu,
  - projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní,
  - stavebné povolenie alebo hlásenie drobnej stavby,
  - vyjadrenie StVPS, a. s.,
  - list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy.
9. Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejný vodovod, montáž vodovodnej prípojky, montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.

Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania (dátum vydania : 26.02.2015).

**C) Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s., Bratislava**

**č. TD/124/PD/DK/2015**

Vo Vašom záujmovom území sa nachádzajú prevádzkované plynárenské zariadenia distribučnej siete, ktoré sú v teréne označené orientačnými stĺpkami a tabuľkami.

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov, na základe predloženej dokumentácie so stavebným povolením **súhlasíme**.

Súhlas podmieňujeme splnením nasledovných podmienok:

1. Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác ste povinný požiadať spoločnosť SPP – Distribúcia, a. s. o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Na základe objednávky adresovanej na LCÚ Nové Mesto n/V. zabezpečí po vzájomnej dohode vytýčenie pracovník SPP – distribúcia, a. s., t. č. 302/6265645.
2. V záujme predchádzania a poškodzovania plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a. s. od 1.4.2011 bezplatne vykonáva prvé vytýčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu alebo dĺžku 100 m.
3. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu podľa STN 736005, TPP 702 01 a zákona č. 251/2012 Z. z.
4. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
5. V prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP-D a. s. LCÚ Nové Mesto n/V. Upozorňujeme, že SPP – distribúcia, a. s., pri všetkých prípadoch poškodenia PZ, ktoré spôsobili obmedzenie dodávky zemného plynu alebo odstávku odberateľov, môže podať podnet na prešetrenie okolností poškodenia PZ na Štátnu energetickú inšpekciu (ŠEI). ŠEI je oprávnenej osobe, ktorá porušila povinnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa Zákona 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 91, ods. b) sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

6. Podrobnejšie informácie o pravidlách práce v blízkosti plynárenských zariadení sú uvedené v TPP (technické pravidlo plyn) 700 02 „*Technické a bezpečnostné podmienky na predchádzanie poškodzovania plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučnej siete subjektmi tretej strany*“, ktoré je voľne dostupné (umožnené bezplatne stiahnutie) na webe SPP – distribúcia, a. s.
7. Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, žiadame prizvať pracovníka LCÚ Nové Mesto nad Váhom, ku kontrole prác pred zakrytím či nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení distribučnej siete. Kontroly budú zaznamenané do Vášho stavebného denníka.
8. V prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP – distribúcia, a. s., na vlastné náklady opätovne odokryť predmetné časti plynovodov a prípojok.
9. V prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto práce zrealizované na náklady investora.
10. Križovanie a súbeh riešiť podľa STN 736005. Pri zistení nedodržania tejto normy nebude z našej strany poskytnuté kladné porealizačné vyjadrenie a SPP – distribúcia a. s. si bude nárokovať od investora prekládku tohto zariadenia na jeho náklady.

**D) Slovak Telekom a. s., Bratislava, č.: 6611502667**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (platnosť vyjadrenia do: 11.08.2015), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
4. V prípade aj na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**E) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č.: OU-PD-OSZP-2015/004080**

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** za podmienky:

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**F) Mesto Prievidza – príslušný orgán ochrany ovzdušia, č.: 2.4.1-8489-2014/131595**

**Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia** sa vydáva za týchto podmienok:

1. Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláške 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 – 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť Komíny pre otvorené spotrebiče palív.
2. Požiadat' o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318/2012 Z. z. priložiť preukázanie najlepšej dostupnej techniky – certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

**G) Mesto Prievidza – cestný správny orgán, Rozhodnutie o zriadení vjazdu (výjazdu) zn.: 2.4.1-3275-2014/120290**

1. Vjazd na pozemok p. č. 920/16,17, ktorý plánuje stavebník vybudovať, bude slúžiť ako trvalý vjazd na pozemok p. č. 920/16,17, ktorého vlastníkom je stavebník.
2. Vjazd bude vybudovaný tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty povrchovými vodami a pri napojení vjazdu sa nebude zasahovať do konštrukčných vrstiev cesty. Napojenie na miestnu komunikáciu bude realizované sklopeným obrubníkom. Nenarušiť odvodňovací režim miestnej komunikácie. Stavebný materiál neskladovať na pozemnej komunikácii, ani v jej tesnej blízkosti.
3. Bránu a oplotenie odsunúť od hranice vozovky komunikácie Roľnícka ulica min. 5 m (dopravný priestor).
4. Z prístupovej komunikácie budú odstránené všetky pevné prekážky brániace v rozhl'ade pri vychádzaní na miestnu komunikáciu. V mieste napojenia neumiestňovať prekážky brániace v rozhl'ade (nepriehľadné oplotenie rodinného domu).
5. Počas realizácie prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu miestnej komunikácie, príslušenstva cesty a taktiež nesmie dôjsť k zásahu do telesa tejto cesty. Prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty v zmysle § 9 ods. 5 a § 9 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu. Do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
6. Počas prác nesmie dôjsť k ohrozeniu a obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na miestnej komunikácii.
7. Vjazd bude upravený v zmysle platných STN.
8. Žiadateľ je povinný rešpektovať stanoviská správcov inžinierskych sietí, ktoré si vyžiada včas pred začatím prác.
9. Toto povolenie nenahrádza povolenie na zriadenie vjazdu (výjazdu) podľa osobitných predpisov (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).



10. Prípadné zmeny v riešení včas prerokovať so všetkými dotknutými organizáciami.
11. V prípade realizácie prípojok IS a zásahu do miestnej komunikácie je potrebné požiadať mesto o zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie).  
Za dodržanie podmienok tohto rozhodnutia je zodpovedný žiadateľ.  
Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

**H) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Záväzné stanovisko zn.: KPÚTN-2014/13940-2/48527**

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Kód ochrany 201 – Nehnuteľná národná kultúrna pamiatka, uvedený vo Výpise z katastra nehnuteľností k parcele č. 920/1, sa pravdepodobne viaže na blízkosť národnej kultúrnej pamiatky – archeologickej lokality Hrádok vo Veľkej Lehôtke, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚPF) pod č.: 2168/1. Vzhľadom k tomu, že parcela Hrádku nie je presne určená a parcelne vymedzená, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza vykoná terénnu obhliadku a identifikáciu archeologickej lokality. Až po jej identifikácii, bude ju možné parcelne vymedziť, overiť aj kód 201 viažuci sa na parcelu 920/1 a usporiadať údaje aj s Okresným úradom Prievidza s katastrálnym odborom.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

17. Ostatné podmienky :

- a) plne rešpektovať Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 371/2015/ZVB/1.2 zo dňa 03. júna 2015
- b) plne rešpektovať závery Inžinierskogeologického posudku zo dňa 7.1.2015, vypracovaného RNDr. Emíliou Žabkovou, Baničova 3390/19, 010 15 Žilina
- c) ku kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte \*.dgn
- d) pred začatím výkopových a stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- e) v prípade zásahu do miestnej komunikácie pred zásahom do miestnej komunikácie požiadať mesto Prievidza o vydanie povolenia na rozkopávku miestnej komunikácie,

- f) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- g) odvedením dažďových vôd zo strechy stavby nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách)
- h) objekt žumpy realizovať ako vodotesný a ku kolaudácii stavby predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle STN 75 0905
- i) obsah žumpy likvidovať len na miestach na to určených (ČOV), viesť o tom záznam, ku kolaudácii predložiť predbežný súhlas správcu miesta určeného na likvidáciu obsahu žumpy (správcu ČOV) na likvidáciu odpadu žumpy,
- j) dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115, rešpektovať STN 75 6081,
- k) nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- l) stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť.

**Rozhodnutie** o námietkach účastníkov konania: námietky neboli uplatnené

V súlade s ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**Dokončenú stavbu, prípadne jej časť** spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebníci Roman Hianik, Uhlištná 6, Prievidza a Marcela Hianiková, Rastislavova 413/1, Prievidza podali dňa 10.11.2014 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**RODINNÝ DOM**“ v katastrálnom území Veľká Lehôtka.

Navrhovaná stavba spĺňa podmienky § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „**stavebný zákon**“) pre spojenie územného so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „**stavebný zákon**“) v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie na deň 03.02.2015. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v súlade s ust. § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a žiadateľ potrebné náležitosti na ústnom pojednávaní nepredložil, stavebný úrad vyzval žiadateľa k doplneniu žiadosti a konanie prerušil. V stanovenej lehote stavebník doplnil doklady. Po doplnení a preskúmaní doplnených dokladov stavebný úrad zistil, že žiadosť naďalej neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a je potrebné doložiť doklad, ktorým stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby alebo udržiavacie práce na nej. Vzhľadom k uvedenému stavebný úrad vyzval žiadateľa k doplneniu žiadosti a konanie prerušil. Po doplnení potrebných náležitostí stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Návrh je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Prievidza ÚPN M Prievidza“.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Mesto Prievidza – ÚP, OO, OŠS PK, SSE – D, a. s. Žilina prac. Prievidza, StVPS a. s. BB OZ 03 Prievidza, SPP–D, a. s. Bratislava prev. Prievidza, Slovak Telekom a. s., Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, KPÚ Trenčín pracovisko Prievidza. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí neboli záporné a boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanovisko k povoľovanej stavbe v určenej lehote neoznámili: OR H a ZZ Prievidza, PTH a. s. Prievidza, Orange Slovensko, a. s. Banská Bystrica, Technické služby mesta Prievidza s. r.o. Prievidza. V súlade s ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník predložil k vydaniu stavebného povolenia Inžinierskogeologický posudok zo dňa 7.1.2015, vypracovaný RNDr. Emíliou Žabkovou, Baničova 3390/19, 010 15 Žilina, Projektovanie, riešenie a vyhodnocovanie geologických úloh inžinierskogeologického prieskumu, oprávnenie MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, poč. č. 215/FO, odborná spôsobilosť na inžinierskogeologický prieskum č. 24/97. V predložennom inžinierskogeologickom posudku v časti 2.4 Záver je uvedené cit: „Realizovaným inžinierskogeologickým prieskumom boli overené nasledovné skutočnosti:

- pod vrstvou humusovej hliny sa nachádzajú jemnozrnné ílovité zeminy – do hĺbky 1,2 – 1,3m pod terénom – íl piesčitý, po konečnú hĺbku kopaných sond (1,5m) bol overený íl štrkovitý, geotechnické charakteristiky zemín sú popísané v kap. 2.1.,
- hladina podzemnej vody v kopaných sondách nebola zistená,
- v prípade výskytu málo únosných zemín v základovej pôde (íly mäkkej konzistencia), je potrebné ich odstránenie a nahradenie vhodnejším materiálom napr. zhutneným štrkovým vankúšom.

Na základe získaných údajov z realizovaného inžinierskogeologického prieskumu posudzovaný pozemok s parcelnými číslami 920/16 a 920/17 hodnotím **ako vhodný** pre projektovanú výstavbu rodinného domu.

Stavebník uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok v predpísanej čiastke 50,- € na účet mesta Prievidza.

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : do 60 000,- €.

Projektanti stavby:

- Ing. Pavol Ruják, Na Karasiny 247/21, Prievidza  
reg. číslo: 1638\*Z\*4-1 Stavebné konštrukcie Projektovanie pozemných stavieb
- Ing. Roman Záh, Záhradná 819/16, Oslany
- Ing. Imrich Čizmádia, Záhradná 17, Bojnice
- Ing. Róbert Turčan, Družstevná, Nedožery – Brezany


Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podľa § 69 stavebného zákona stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom konaní a, preto aj toto stavebné povolenie bude doručované verejnou vyhláškou.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, podaním na Mesto Prievidza, Mestský úrad, Nám. slobody 14, Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená povereným zamestnancom  
Mgr. Editou Mrázovou  
na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad :

- overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a

