

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-07-3744-2015 (7939-2014)

V Prievidzi dňa 16. 09. 2015

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Vec: Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby

R o z h o d n u t i e

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 88 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona posúdil predloženú žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Záhradná chatka - prístavba**“ a v zmysle ust. § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona zistil, že **dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.**

Tunajší úrad podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a ust. § 88 ods.1 písm. b) a § 88a ods. 4 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

pre stavebníka: **Lucia Lórantová, Ul. A. Hlinku 445/29, 971 01 Prievidza**

Stavbu	Záhradná chatka - prístavba
---------------	------------------------------------

(ďalej len „stavba“)

v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemku parc. č. **3640/2**, ku ktorej má stavebník vlastnícke právo. Z hľadiska času trvania je stavba dočasná – do 30.10.2025.

Ostatní účastníci konania:

1. Jozef Lórant, Ul. A. Hlinku 445/29, 971 01 Prievidza
2. Ing. Jaroslav Vdoleček, Ing-produkt s. r. o., Šumperská 15/5, 971 01 Prievidza
3. Ing. Svatoslav Vážan – SAP, Školská 101, 72 01 Bojnice
4. Štefan Vavro, J. Murgaša 22/6, Prievidza
5. Ing. Peter Chovanec, 972 15 Kľačno č. 280
6. Slovenská republika v správe SR – Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 820 06 Bratislava
7. Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
8. Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 24 – 43, Sad Hôrka, 971 01 Prievidza zastupený Vlastou Krejčiovou, Dlhá 368/26, 971 01 Prievidza
9. verejná vyhláška
10. a/a

Stavba pozostáva z týchto častí :

- jestvujúci objekt je samostatne stojaca záhradná chatka, murovaná, jednopodlažná, nepodpivničená, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, zastrešená asymetrickou sedlovou strechou, nie je napojená na sieť technického vybavenia, podrobnejšie stavebnotechnické riešenie chatky v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- navrhovaná prístavba k jestvujúcej záhradnej chatke je navrhnutá ako murovaná, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, pozostáva z jedného podlažia, zastrešená sedlovou strechou, bez napojenia na sieť technického vybavenia, ďalšie stavebno-technické riešenie navrhovanej prístavby bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- prístup k stavbe – peší prístup cez pozemok parc. č. 3641/1 a 3641/2, k. ú. Prievidza a po komunikáciách záhradkárskej osady Slovenského zväzu záhradkárov, ZO 24 – 43, Sad Hôrka Prievidza, prístup k stavbe nebude vykonávaný príjazdom motorovými vozidlami.

Pre dokončenie stavby určuje stavebný úrad primerane podľa § 66 stavebného zákona tieto podmienky :

- 1) **Záhradná chatka** (ďalej len „objekt“) je jestvujúca, je umiestnená v katastrálnom území Prievidza na pozemku parc. č. 3640/2, vo vlastníctve stavebníka. Jestvujúci objekt je murovaný, jednopodlažný, nepodpivničený, prestrešený sedlovou strechou, bez napojenia na sieť technického vybavenia.
Navrhovaná prístavba (ďalej len „stavba“) je umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemku parc. č. 3640/2, vo vlastníctve stavebníka, podľa vyznačenia vo výkrese na podklade snímky z katastra nehnuteľností Situácia A-01. Prístavba je navrhovaná ako murovaná, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, pozostávajúca z jedného podlažia, zastrešená sedlovou strechou, bez napojenia na sieť technického vybavenia.
- 2) Od hraníc susedných pozemkov a od susedných stavieb je stavba umiestnená v zmysle výkresu SITUÁCIA A-01, vyhotoveného na podklade snímky z mapy katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.
- 3) Výšková úroveň $\pm 0,000$ = úroveň upraveného terénu.
Konštrukčná výška stavby v hrebeni strechy bude +4,150 m od úrovne + 0,000.
- 4) Napojenie siete technického vybavenia:
 - a) *prístup k stavbe* – peší prístup cez pozemok parc. č. 3641/1 a parc. č. 3641/2, k. ú. Prievidza a po jestvujúcich komunikáciách záhradkárskej osady SZZ ZO 24 – 43, Sad Hôrka, Prievidza. K stavbe nebude vykonávaný prístup motorovými vozidlami.
 - b) *Napojenie na sieť technického vybavenia*: stavba nie je a nebude napojená na inžinierske siete (kanalizačná, vodovodná, elektrická ani plynová prípojka), *dažďové vody zo strechy* budú odvádzané na terén na pozemok stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach
- 5) Stavba bude dokončená zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 6) Stavebný úrad upúšťa v zmysle § 75a stavebného zákona od vytýčenia stavby oprávnenou osobou.
- 7) Stavba bude uskutočnená svojpomocne: Vedenie uskutočňovania stavby zabezpečuje stavebný dozor: Štefan Vavro, Ul. J. Murgaša 22/6, 971 01 Prievidza, osoba oprávnená vykonávať stavebný dozor pre pozemné stavby, osvedčenie č. 07769*10*.

- 8) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku. SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 9) Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia. § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- 10) Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
- 11) Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
- 12) Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ustanovením § 46d stavebného zákona.
- 13) Stavenisko bude na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Pri stavebných prácach nebudú použité susedné nehnuteľnosti ako stavenisko.
- 14) Stavba bude dokončená najneskôr: **do štyroch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.** O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
- 15) Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na splnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) **Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, číslo: OU-PD-PLO-2014/12600-31526:**

súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
 2. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
 3. Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 10 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 3640/2 orná pôda, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
 4. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

b) Mesto Prievidza, architekt mesta, číslo: 2.4.3-3744-2015/90916:

súhlasím s umiestnením dočasnej stavby účelového zariadenia za účelom rekreačného využívania pozemku vlastníkom, na dobu určitú – do 30.10.2025.

Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

16) Ostatné podmienky:

- prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu,
- v prípade realizácie krbového telesa v záhradnej chatke alebo jej prístavbe požiadať o súhlas dotknutý orgán ochrany ovzdušia – mesto Prievidza s predložením potrebných dokladov
- stavba záhradnej chatky je zrealizovaná a dokončená, prístavbu záhradnej chatky bude stavebník realizovať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia
- po uplynutí určenej doby na umiestnenie stavby je vlastník stavby na vlastné náklady povinný uviesť predmetný pozemok do primerane pôvodného stavu, alebo minimálne tri mesiace pred uplynutím povolenej doby na umiestnenie stavby požiadať mesto Prievidza o nové rozhodnutie v predmetnej veci.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

O d ô v o n e n i e

Stavebník požiadal dňa 31.10.2014 tunajší stavebný úrad o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Záhradná chatka – prístavba“ v katastrálnom. území Prievidza, na pozemku parc č. 3640/2. Stavebný úrad oznámil dňa 12.11.2014 začatie konania podľa § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Miestne zisťovanie a ústne konanie bolo uskutočnené dňa 08.12.2014. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť neobsahovala všetky potrebné podklady k posúdeniu žiadosti a stavebník tieto nepredložil na ústnom pojednávaní, stavebný úrad výzvou zo dňa 12.12.2014 vyzval stavebníka k odstráneniu nedostatkov žiadosti a konanie prerušil. Po doplnení žiadosti stavebný úrad dňa 31. 07. 2015 oznámil začatie doplňujúceho konania o dodatočnom povolení stavby a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.08.2015. Vzhľadom k tomu, že v priebehu konania nastali nové skutočnosti – noví účastníci konania (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 24 – 43, Sad Hôrka, Prievidza), stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona upovedomil účastníkov konania o začatí doplňujúceho konania verejnou vyhláškou. V konaní bolo zistené, že na pozemku je zrealizovaná stavba záhradnej chatky, navrhovaná prístavba záhradnej chatky nie je zrealizovaná. Doložené boli všetky potrebné doklady k dodatočnému povoleniu stavby, dokumentácia stavby, vyjadrenie Okresného úradu Prievidza – Pozemkový a lesný odbor, mesta Prievidza – architekta mesta. Doložené stanoviská nie sú protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní skúmal, či dodatočným povolením posudzovanej stavby nedôjde k rozporom s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a oboznámil sa s predloženými dokladmi.

Na podklade vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania. Uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Stavebník zaplatil správny poplatok v súlade so zákonom č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 150,- € na účet mesta Prievidza.

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín, podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania tak, ako sú uvedení vo výrokovvej časti rozhodnutia
3. a/a