

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-07-5745-2015
Vybavuje: Mgr. Slavejková

V Prievidzi dňa 14. 05. 2015

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Zvesené dňa

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Mgr. Erika Dolinajová, Svätoplukova 91/19, 971 01 Prievidza
-----------	--

v zast. JUDr. Ing. Dáša Lenčešová, PhD., Palisády 36, 811 06 Bratislava (ďalej len stavebník), podala dňa 09. 03. 2015 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie stavbu „**Drobná stavba - záhradný prístrešok so sklado**m“ v k. ú. Prievidza, na parc. č. 371/89, 371/15.

V súlade s ust. § 39 ods. 3 písm. b) stavebného zákona sa na drobné stavby rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Účastníci konania:

1. Mgr. Erika Dolinajová, Svätoplukova 91/19, Prievidza
2. JUDr. Ing. Dáša Lenčešová, PhD., Palisády 36, Bratislava
3. Ing. arch. Peter Hriň, Košická 52, Bratislava
4. Ján Táska, A. Rudnaya 34, Prievidza
5. Peter Mišura a Lýdia, B. Björnsona 48/4, Prievidza
6. MVDr. Peter Suchý a Jana, Dúbravská 8/12, Prievidza
7. Míriam Zacharová, A. Rudnaya 212/35, Prievidza
8. Marián Dobias, Lúčna 158/14, Prievidza
9. Peter Lörincz a Zuzana, F. Madvu 322/3, Prievidza
10. Mesto Prievidza – zast. primátorkou
11. SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava
12. verejná vyhláška

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe § 39a ods. 3 písm. b) a § 66 stavebného zákona, §4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba	Drobná stavba – záhradný prístrešok so sklado m
--------	--

(ďalej len „stavba“),

pozostávajúca z:

- samostatne stojaci nepodpivničený objekt s pôdorysnými rozmermi 5,50 m x 4,50 m, zastrešený pultovou strechou, bez napojenia na sieť technického vybavenia, ďalšie stavebno – technické a architektonické riešenie navrhovanej stavby bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie,
- prístup na pozemok z miestnej komunikácie cez pozemok parc. č. 387/1, katastrálne územie Prievidza,

v katastrálnom území Prievidza, na parc. č. 371/89, 371/15, vo vlastníctve stavebníka, sa

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Umiestnenie stavby je zakreslené na výkrese č. 1 - Situácia, vyhotovenom na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto rozhodnutie neplatné.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, vypracovala oprávnená osoba:

Ing. arch. Peter Hriň, Košická 52, Bratislava

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredia:** pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, nie je svahovitý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.
- 2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:** navrhnutý je samostatne stojaci nepodpivničený objekt s pôdorysnými rozmermi 5,50 m x 4,50 m a celkovou výškou 4,97 m, ktorý bude slúžiť ako sklad náradia a záhradnej techniky a zároveň ako priestor na uskladnenie ovocia a zeleniny, na prízemí sú navrhnuté tri sklady, z toho jeden s prístupom prístupom z prednej strany objektu a dva sú navrhnuté s prístupom zo zadnej strany objektu, na poschodí objektu bude ďalší skladový priestor, objekt bude zastrešený pultovou strechou, stavba bude bez napojenia na sieť technického vybavenia, vstup na pozemok bude z jestvujúcej komunikácie cez parcelu č. 387/1, ďalšie stavebno – technické a architektonické riešenie navrhovanej stavby bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN M Prievidza:

Stavba je v súlade s ÚPN M Prievidza.

Pozemok parc. č. 371/15, 371/89, katastrálne územie Prievidza, sa nachádza v urbanistickom obvode UO 11 Kolotoč, územno-priestorový celok UPC 11-3, kde sú záväznou časťou územno-plánovacej dokumentácie určené regulatívy zachovania pôvodne založenej architektonickej štruktúry obytných domov, zachovania architektonického výrazu hmotovej štruktúry zástavby a funkčného využitia územia.

3. Stavba bude umiestnená na pozemku v kat. území Prievidza, na parc. č. 371/89, 371/15.
Od hraníc susedných pozemkov bude stavba osadená nasledovne:
od parc. č. 371/16 0,705 m,
od parc. č. 371/99 1,615 m.
4. Výšková úroveň $\pm 0,000$ = úroveň vrchnej vrstvy podlahy I. NP navrhovaného objektu a je 0,050 m nad úrovňou rastlého terénu.
Konštrukčná výška stavby v najvyššej časti strešnej konštrukcie bude: + 4,970 od $\pm 0,000$.
5. Napojenie na pozemné komunikácie: peší vstup z jestvujúcej komunikácie bude cez pozemok parc. č. 387/1, katastrálne územie Prievidza.
6. Napojenie na siete technického vybavenia: stavba nebude napojená na siete technického vybavenia.
Dažďové vody zo strechy stavby budú odvádzané do záhrady do trativodu na pozemku stavebníka a do suda (následné využívanie na polievanie záhrady) a na terén – na pozemok stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
7. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku. SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
10. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia. § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
11. Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
12. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
13. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.

14. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ustanovením § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.
12. Stavenisko bude na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Pri stavebných prácach nebudú použité susedné nehnuteľnosti ako stavenisko.
13. Stavba bude dokončená najneskôr: **do troch rokov od začatia v zákonnej lehote.** O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
14. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a) Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., Prievidza
stanovisko z ústneho pojednávania dňa 24.04.2015**

odovzdať porealizačné zameranie stavby a prípojok

**b) Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, Prievidza
č.: OU-PD-PLO-2015/1404-1285**

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
2. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
3. Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 10 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 371/89 záhrada, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
4. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

15. Ostatné podmienky:

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,

- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- stavebník je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu,
- odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka Mgr. Erika Dolinajová, Svätoplukova 91/19, 971 01 Prievidza v zastúpení JUDr. Ing. Dáša Lenčešová, PhD., Palisády 36, 811 06 Bratislava (ďalej len „stavebník“) podala dňa 09.03.2015 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Drobná stavba – záhradný prístrešok so skladom**“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemku parc. č. 371/89, 371/15. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 39a ods. 3 písm. b) a § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24. 04. 2015.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Stavba je v súlade s ÚPN M Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonal: Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., Prievidza, Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, Prievidza. Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. arch. Peter Hriň, Košická 52, Bratislava

Predpokladaný náklad stavby : do 15 000,-€.

Stavebník zaplatil správny poplatok v predpísanej čiastke **25,- € na účet mesta Prievidza**, v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na meste Prievidza, Mestský úrad, Nám. slobody 14, Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Mgr. Editou Mrázovou

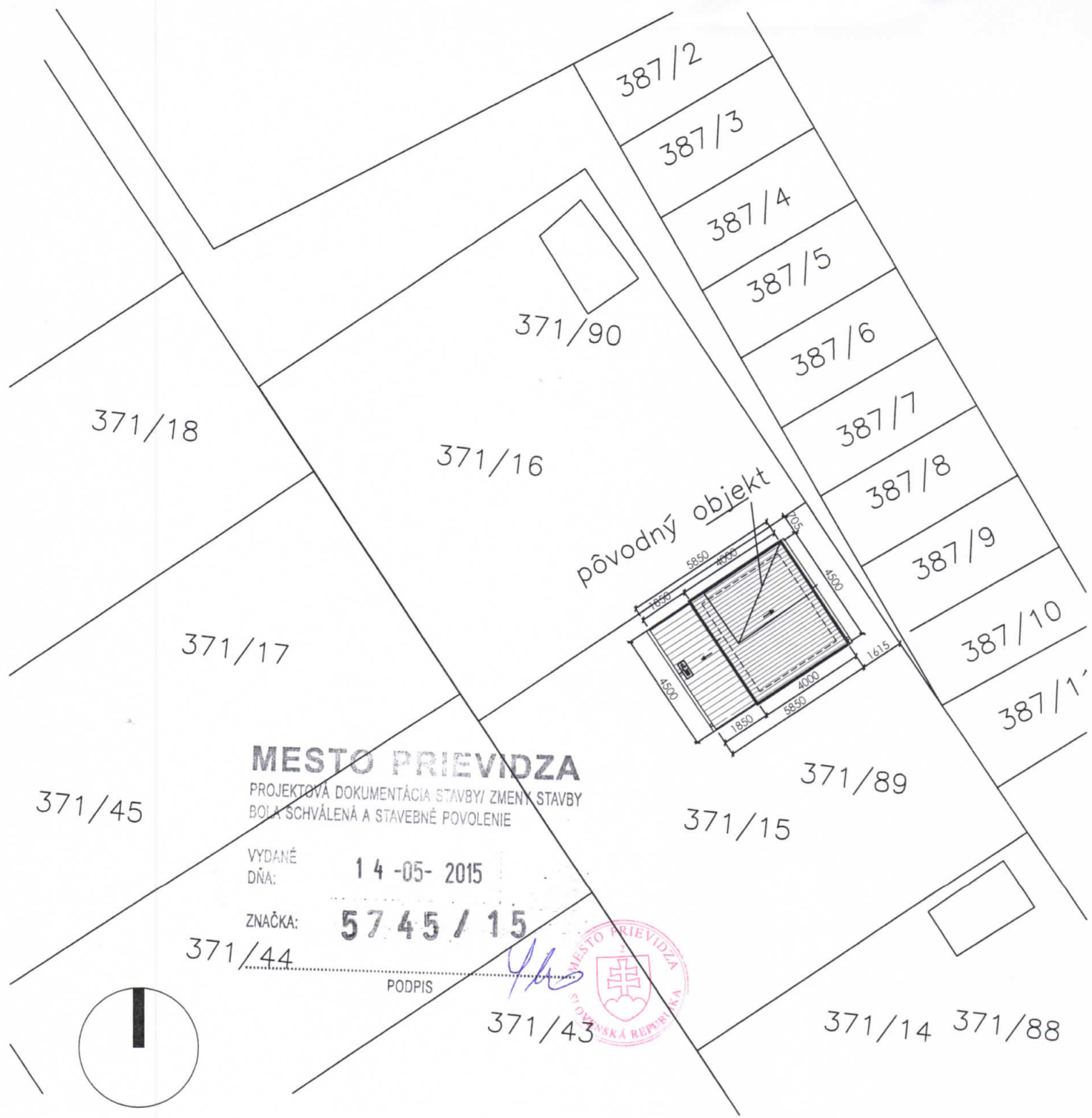
na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:

- overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

- Účastníkom konania uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a



MESTO PRIEVIDZA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA STAVBY/ ZMENY STAVBY
 BOLA SCHVÁLENÁ A STAVEBNÉ POVOLENIE

VYDANÉ
 DŇA: 14-05-2015

ZNAČKA: 5745 / 15

371/44

PODPIS

371/43



371/14 371/88

AUTOR :		ZODP. PROJEKTANT :		KRESLIL :	
Ing. arch. PETER HRIŇ		Ing. arch. PETER HRIŇ		ING. MIROSLAVA RALBOVSKÁ	
INVESTOR: Mgr. ERIKA DOLINAJOVÁ, SVĀTOPLUKOVA 91/19, 971 01 PRIEVIDZA					
DROBNÁ STAVBA - ZÁHRADNÝ PRÍSTREŠOK SO SKLADOM PRIEVIDZA, PARC.Č. 371/89, 371/15					
PROFESIA		STAVEBNÁ ČASŤ		DÁTUM 08.2014	
OBSAH VÝKRESU		SITUÁCIA		STUPEŇ RP	
				FORMÁT 1xA4	
				MIERKA 1:200	
				VÝKRES ČÍSLO 1	

