

**MESTO PRIEVIDZA**  
**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza**

Číslo: 2.4.2-07-6409-2015

V Prievidzi dňa 26.06.2015

Vybavuje: Mgr. Slavejková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

<b>Stavebník</b>	<b>Pavol Tomaszki a Ivana Tomaszka, Ul. Na Karasiny 250/65, 971 01 Prievidza</b>
------------------	--

*(ďalej len „stavebník“)*

podal dňa 28. 05. 2015 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v bytovom dome podľa projektovej dokumentácie „**Statický posudok stavebných úprav bytu**“ . Stavba sa nachádza v katastrálnom území **Prievidza** na pozemku parc. č. **5308, súpisné číslo 40250 na Ulici Na Karasiny v byte č. 11 vo vchode č. 65, byt vo vlastníctve stavebníka.**

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

**Účastníci konania:**

1. Pavol Tomaszki a Ivana, Na Karasiny 65/11, Prievidza
2. Ing. Svatoslav Vážan – SAP, Školská 101, Bojnice
1. verejná vyhláška – pre ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 40205 v k. ú. Prievidza (podľa Listu vlastníctva č. 6746)
  - František Hanzel a Anna, Prievidza
  - Milan Froněk a Marta, Prievidza
  - Pavel Iliaš a Jarmila, Prievidza
  - Milan Lenner, Prievidza
  - Jaroslav Svrček a Monika, Prievidza
  - Marián a Henrich Betinský, Prievidza
  - Henrich Zvalo, Prievidza
  - Gerald Pietrik a Klára, Prievidza
  - Vojtech Popellár a Emília Popellárová, Prievidza
  - Nina Weissová, Prievidza
  - Mgr. Adriána Siváková, Prievidza

- Martina Kuchárová, Prievidza
- Valerián Škrovan, Prievidza
- Jozef Mokry a Anna, Prievidza
- Vladimír Moravík a Zuzana, Prievidza
- Bohuslav Jobko a Mária, Prievidza
- Ľudovít Vaculík a Viera, Prievidza
- Ing. Peter Šinko a Alena, Nedožery – Brezany
- Ľuboš Jajcaj a Irena, Prievidza
- Jozef Oulehle a Jana, Prievidza
- Ján Oulehle a Dagmar, Prievidza
- Silvia Chytilová, Prievidza
- Róbert Fekete, Rudnianska Lehoty
- Táňa Kurucová, Prievidza
- Stanislava Jánošková, Prievidza
- Miroslav Ondruška, Prievidza
- Zdenek Koláček a Mária, Prievidza
- Daniel Lábel a Mária, Prievidza
- Juraj Blázy a Emília, Prievidza
- Patrik Kaniansky, Handlová
- Pavol Piš a Daniela, Prievidza
- Milan Rejda a Magdaléna, Prievidza
- Miroslav Bulla a Viera, Prievidza
- Alena Hírešová, Prievidza
- Ing. Ján Dudžík a Marta, Prievidza
- Ing. Milan Marko a Janka, Prievidza
- Katarína Majerčáková, Prievidza
- Ing. Marián Privitzer, Prievidza
- PaedDr. Zuzana Vrtielová, Prievidza
- Štefan Puvák, Prievidza
- Mojmír Uhliar a Hedviga, Prievidza
- Martin belan, prievidza
- Marián Líška a Mária, Prievidza
- Pavol Bujna a Anna, Prievidza
- Roman Bojko a Patrícia, Bánovce nad Bebravou
- Mária Mosnárová, Prievidza
- Miroslav Oškrobaný a Gabriela, Prievidza
- Ján Macho a Mária, Prievidza
- Eliška Gričová, Prievidza
- Jaroslav Činčura a Helena, Prievidza
- Eva Fogeltonová, Prievidza
- Anna Vojtková, Prievidza
- Ing. Ján Furjel a Terézia, Prievidza

- Anna Hamranová, Prievidza
- Vladimír Hamran, Stanislav a Vladimíra, Prievidza
- Milan Kratochvíl a Marta, Prievidza
- Emil Paulenka a Jarmila, Prievidza
- Dušan Halenkovič a Ing. Monika, Prievidza
- Ján Kozárik a Irena, Prievidza
- Irena Nemcová, Prievidza
- Martin Madaj a Helga, Prievidza
- Martina Čičmancová, Prievidza
- Jaroslav Cmarko a Lívia, Prievidza
- Anton Vereš a Jolana, Prievidza
- Dezider Škvarenina a Anna, Prievidza
- Mgr. Mojmír Németh, Poruba
- Mgr. Alexandra Katonová, Topoľčany
- Ján Vlha, Prievidza
- Dušan Mitko a Marta, Prievidza
- Bc. Marek Choma a Ing. Ludmila, Bratislava
- Mária Lizoňová, Prievidza
- Eva Trepáčová, Valaská Belá
- Reality finance s. r. o., Prievidza
- Ing. Rastislav Kováč a Monika, Prievidza
- Vladimír Krasko a Zdenka, Prievidza
- Ing. Drahomír Macko, Prievidza
- Lýdia Súkeníková, Prievidza
- Elena Šnírerová, Prievidza
- Koloman Kotrík a Anna, Prievidza
- Pavel verzal, Prievidza
- Andrej Klopan, Prievidza
- Viliam Dobrotka a Zuzana, Prievidza
- Michal Bedej a Jana, Prievidza
- Karol Vážan a Oľga, Prievidza
- Vojtech Ružička a Alžbeta, Prievidza
- Igor Hajduk a Mária, Prievidza
- Drahomíra Toráčová, Prievidza
- a/a

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a podľa § 10 vyhlášky



MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby	<b>vybúranie otvoru do existujúcej nosnej steny bytu</b>
--------------	--

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z/zo:

- vybúrania otvoru rozmerov 1130mm/2000mm (svetlá šírka/svetlá výška) do existujúcej nosnej steny medzi izbami, presná geometria a dispozícia navrhovaného otvoru podľa priloženej projektovej dokumentácie.
- zamurovania existujúceho dverného otvoru,
- vybúrania existujúcich samonosných umakartových stien jadra a realizácie nových murovaných samonosných deliacich stien s novou jadra s novou dispozíciou vyznačenou v pôdorysnej schéme projektovej dokumentácie,
- ďalšie stavebnotechnické riešenie stavebných úprav v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní,

v byte č. 11 vo vchode č. 65 v bytovom dome na Ulici Na Karasiny súpisné číslo domu 40250 v katastrálnom území Prievidza, na parc. č. 5308, sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

### **Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie stavby (bytu) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastrálnej mapy. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vyhotovenej pod názvom „Statický posudok stavebných úprav bytu“, vypracoval Ing. Svatoslav Vážan - SAP, autorizovaný stavebný inžinier reg. číslo 1362\*A\*3-2 Statika stavieb - Pozemné stavby, Školská 101, 972 01 Bojnice, dňa 13.05.2015, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inžinierskych sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať príslušné ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
6. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
8. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
9. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. Stavba bude dokončená najneskôr **do troch rokov odo dňa začatia v zákonnej lehote.** O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
  - dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
  - pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí, TÚV a SV
  - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ( bytov, nebytových priestorov),
  - stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
  - rešpektovať podmienky pri prestavbe v bytovom dome, určené v schválených stanovách a určené správcom,



- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o odovzdaní odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.
  - dodržať projektové riešenie, podmienky a technologický postup určený v projektovej dokumentácii, overenej v tomto konaní, t. j. presné dodržanie dispozície osadenia otvoru do konkrétneho stenového panelu, predpísané geometrické rozmery búraného otvoru
  - dodržať navrhovaný materiál, predpísanú technológiu pílenia, akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať so statikom,
  - prípadné zmeny na elektrickej inštalácii zaistiť u odborne spôsobilej osoby a zaistiť vypracovanie revíznej správy rekonštruovanej elektroinštalácie
13. Dodržať podmienky projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Svatoslavom Vážanom - SAP, Školská 101, 972 01 Bojnice, dňa 13.05.2015, overenej stavebným úradom v tomto konaní

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Stavebník podal dňa 28. 05. 2015 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v bytovom dome podľa projektovej dokumentácie „Statický posudok stavebných úprav bytu“. Stavba sa nachádza v katastrálnom území Prievidza na pozemku parc. č. 5308, súpisné číslo 40250 na Ulici Na Karasiny v byte č. 11 vo vchode č. 65, byt vo vlastníctve stavebníka.

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.


Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ust. § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba – projektant: Ing. Svatoslav Vážan – SAP, Školajská 101, Bojnice. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: do 6 500 €. Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 100,- € na účet mesta Prievidza. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o zmenu stavby s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie účastníkom stavebného konania podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Prievidza, mestský úrad, Nám. slobody 14, Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená povereným zamestnancom  
Mgr. Editou Mrázovou  
na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

### **Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní

### **Rozhodnutie sa doručí:**

- účastníkom konania tak, ako sú uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a