

**MESTO PRIEVIDZA**  
**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza**

Číslo: 2.4.2-07-6603-2015  
Vybavuje: Mgr. Slavejková

V Prievidzi dňa 14.08.2015

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Zvesené dňa :

**S T A V E B N É P O V O L E N I E**

<b>Stavebník</b>	<b>Ján Jurica a Júlia Juricová, NA SIHOTI 1165/4, 026 01 Dolný Kubín</b>
------------------	--

*(ďalej len „stavebník“)*

podal dňa 04. 06. 2015 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v bytovom dome podľa projektovej dokumentácie „**Statický posudok stavebných úprav bytu**“ . Stavba sa nachádza v katastrálnom území **Prievidza** na pozemku parc. č. **2560/1, 2560/2, súpisné číslo 30159 na Lúčnej ulici v byte č. 11 vo vchode č. 20, byt vo vlastníctve stavebníka.**

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

**Účastníci konania:**

1. Ján Jurica a Júlia Juricová, NA SIHOTI 1165/4, 026 01 Dolný Kubín
2. Ing. Stanislav Oboňa , Oboňa – statik, Priemyselná 12, Prievidza
3. verejná vyhláška – pre ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 30159 v katastrálnom území Prievidza
  - Viera Hurtišová, Prievidza
  - Michal Pažický a Veronika, Prievidza
  - Monika Plašková, Prievidza
  - Vladimír Sliacky a Judita, Prievidza
  - Robert Stanko a Helena, Prievidza
  - Juraj Hianik, Prievidza
  - Ján Beňo, Prievidza
  - Emília Tothová, Bojnice
  - Ing. Stanislav Przewczek a Albina, Prievidza
  - Karol Matejka a Nataša, Prievidza
  - Jozef Hostačný, Prievidza a Lucia, Nováky
  - Zoltan Bargan a Berta, Prievidza
  - Michal Kohút, Prievidza
  - Dušan Chudý a Viera, Prievidza
  - Viera Vašková, Sered'

- Ferdinand Cvinger, Prievidza
- Marián Ertel, Prievidza
- Pavel Koprla, Prievidza
- Valéria Zacharová, Prievidza
- Ján Mello, Prievidza
- Katarína Koščová, Prievidza
- Viliam Szunyog a Zlatica, Prievidza
- Gabriela Lajošová, Prievidza
- Vítázoslava Smidová, Prievidza
- Zdenka Spilajová, Prievidza
- Zuzana Kmeťová, Prievidza
- Ing. Zuzana Hatriková, Prievidza
- Rastislav Kundla a Jaroslava, Prievidza
- Mária Peťková, Prievidza
- Viera Kokindová, Prievidza
- Mgr. Dagmar Krchnavá, Prievidza
- Mária Hepnerová, Kanianka
- Juraj Balej, Nitrianske Rudno
- Jozef Balej, Prievidza
- Dušan Považan, Ráztočno
- Mariana Karasová, Prievidza
- Iveta Klimšová, Prievidza
- Libuša Lagínová, Prievidza
- Peter Nikmon a Anna, Prievidza
- Ing. Jana Krpalová, Prievidza
- Kamil Smida a Cecília, Prievidza
- Vojtech Vacho a Lívia, Prievidza
- Ing. Tatiana Pribíková, Prievidza
- Milan Lamrich, Prievidza
- Emília Borková, Prievidza
- Jana Bahnová, Prievidza
- Zuzana Bieliková, Bojnice
- Jaroslav Dvonč, Prievidza
- Peter Dobrotka a Júlia, Prievidza
- Patrik Hrošovský, Prievidza
- Ivana Mikulová, Prievidza
- Lukáš Hepner, Prievidza
- Andrea Mendelová, Bojnice – Dubnica
- Michal Krško a Zuzana, Bojnice
- Ing. Jozef Gajdoš a Žaneta, Prievidza
- OSBD Prievidza
- a/a



Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby	<b>vybúranie dverného otvoru do nosného stenového panela</b>
--------------	--

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z/zo:

- vybúrania dverného otvoru obrysových pílených rozmerov 850mm/2000mm (šírka/výška) do existujúceho nosného stenového panela 3. obytného podlažia medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba, presná geometria a dispozícia navrhovaného otvoru podľa priloženej projektovej dokumentácie.
- ďalšie stavebnotechnické riešenie stavebných úprav v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní,

v byte č. 11 vo vchode č. 20 v bytovom dome na Lúčnej ulici súpisné číslo domu 30159 v katastrálnom území Prievidza, na parc. č. 2560/1, 2560/2, sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie stavby (bytu) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastrálnej mapy. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vyhotovenej pod názvom „Statický posudok stavebných úprav bytu“, vypracoval Ing. Stanislav Oboňa, Oboňa – statik, autorizovaný stavebný inžinier reg. číslo 1358\*A\*3-1 Statika stavieb, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza, dňa 25.06.2015, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inžinierskych sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať príslušné ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
6. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**. **Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
8. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
9. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. Stavba bude dokončená najneskôr **do troch rokov odo dňa začatia v zákonnej lehote**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
  - dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
  - pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí, TÚV a SV
  - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ( bytov, nebytových priestorov),
  - stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,



- rešpektovať podmienky pri prestavbe v bytovom dome, určené v schválených stanovách a určené správcom,
  - zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o odovzdaní odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.
  - dodržať projektové riešenie, podmienky a technologický postup určený v projektovej dokumentácii, overenej v tomto konaní, t. j. presné dodržanie dispozície osadenia otvoru do konkrétneho stenového panelu, predpísané geometrické rozmery búraného otvoru
  - dodržať navrhovaný materiál, predpísanú technológiu pílenia, akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať so statikom,
  - prípadné zmeny na elektrickej inštalácii zaistiť u odborne spôsobilej osoby a zaistiť vypracovanie revíznej správy rekonštruovanej elektroinštalácie
13. Dodržať podmienky projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Stanislavom Oboňom, Oboňa – statik, Prievidza, dňa 25.06.2015, overenej stavebným úradom v tomto konaní

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Stavebník podal dňa 04. 06. 2015 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v bytovom dome podľa projektovej dokumentácie „Statický posudok stavebných úprav bytu“. Stavba sa nachádza v katastrálnom území Prievidza na pozemku parc. č. 2560/1, 2560/2, súpisné číslo 30159 na Lúčnej ulici v byte č. 11 vo vchode č. 20, byt vo vlastníctve stavebníka.

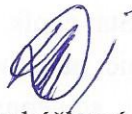
Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Na základe vyššie uvedeného mestu Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ust. § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. K stavebným úpravám uvedeným v predloženej projektovej dokumentácii pod bodmi č. 1 a č. 2 bolo mestom Prievidza vydané Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác pod č.: 2.4.2-07-6465-2015 dňa 29.06.2015. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba: Ing. Stanislav Oboňa, Oboňa – statik, Priemyselná 12, Prievidza. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 700,-€. Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 100,- € na účet mesta Prievidza. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o zmenu stavby s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie účastníkom stavebného konania podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Prievidza, mestský úrad, Nám. slobody 14, Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Martou Davidesovou  
na základe poverenia č. 1.2-325-2012/86542

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní

### Rozhodnutie sa doručí:

- účastníci konania tak, ako sú uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a