

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 P r i e v i d z a

Číslo: 2.4.2-07-6725-2015  
Vybavuje: Mgr. Slavejková

V Prievidzi dňa 16. 10. 2015

## R O Z H O D N U T I E

o zmene v užívaní stavby

Navrhovateľ	Slovenská republika Detský domov Ul. Š. Závodníka 494/24, 971 01 Prievidza
-------------	----------------------------------------------------------------------------------

(ďalej len „navrhovateľ“)

podal na tunajšom úrade žiadosť o zmenu v užívaní stavby resp. jej stavby časti: „byt“ na „kancelárske priestory ekonomického úseku detského domova“. Zmena v užívaní časti stavby spočíva v zmene užívania bytu č. 21 vo vchode č. 8 v bytovom dome Dúbravskej ulici súpisné číslo 30934 na pozemku parc. č. 6652/8 v katastrálnom území Prievidza.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a podľa ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu stavebníka a miestneho zisťovania, takto

### r o z h o d o l :

Tunajší úrad v zmysle ust. § 85 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 23 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

### p o v o ľ u j e

**zmenu v užívaní stavby – časť: byt č. 21** nachádzajúci sa **vo vchode č. 8** v bytovom dome na **Dúbravskej ulici** súpisné číslo **30934** na pozemku parc. číslo **6652/8** v katastrálnom území Prievidza, **na kancelárske priestory ekonomického úseku Detského domova**, bez stavebných úprav. Riešený priestor je napojený na existujúce rozvody energií.

Z hľadiska času trvania sa zmena v užívaní časti stavby povoľuje na dobu neurčitú.

Pre užívanie stavby so zmeneným účelom (ďalej len „stavba“) stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účely povolené stavebným úradom v tomto konaní - kancelárske priestory ekonomického úseku Detského domova.

2. Pri užívaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, požiarnej bezpečnosti, dbať o ochranu života a zdravia ľudí, ochranu životného prostredia.
3. Stavbu užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi. Pravidelne vykonávať revíziu elektrického zariadenia.
4. Napojenie na rozvody inžinierskych sietí je jestvujúce, bez zmeny, zmena účelu užívania stavby nevyžaduje zásah do jestvujúcich prípojok inžinierskych sietí.
5. Prístup ku stavbe je jestvujúci.
6. S odpadom, ktorý bude vznikať počas prevádzky objektu, nakladať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Akékoľvek stavebné zmeny a zmeny oproti tomuto rozhodnutiu je možné realizovať až po predchádzajúcom povolení príslušného stavebného úradu.
8. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku požiarov a hygienických závad a nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.

**Posúdenie bez pripomienok vykonali :**

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza, č.: ORHZ-PDI-399/2015
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, č.: B/2015/01050-HDM/004115, B/2015/01051-HDM/004222

Rozhodnutie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

**Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania : neboli uplatnené**

**O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ Slovenská republika v správe Detský domov, Ul. Š. Závodníka 494/24, 972 01 Prievidza podal dňa 24. 06. 2015 a doplnil dňa 02. 09. 2015 na tunajšom úrade žiadosť o zmenu účelu užívania stavby resp. jej stavby časti: „byt“ na „kancelárske priestory ekonomického úseku detského domova“. Zmena v užívaní časti stavby spočíva v zmene užívania bytu č. 21 vo vchode č. 8 v bytovom dome Dúbravskej ulici súpisné číslo 30934 na parc. č. 6652/8 v katastrálnom území Prievidza, bez stavebných úprav.

Dňom podania bolo začaté konanie o zmene v užívaní stavby.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 85 ods. (1) a nasl. stavebného zákona oznámil dňa 29.06.2015 začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil na 24. 07. 2015 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Posúdenie stavby vykonali: RÚVZ Prievidza so sídlom v Bojniciach, OR H a ZZ Prievidza. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné. Inšpektort práce Trenčín zaslal na stavebný úrad Oznámenie o neúčasti na ústnom konaní.



Navrhovateľ predložil doklady o výsledkoch predpísaných skúšok. Stavba sa nachádza v k. ú. Prievidza, na Dúbravskej ulici v bytovom dome súp. číslo 30934 na parc. č. 6652/85, v urbanistickom obvode UO 5 Necpaly nad Nitrou, v územno-priestorovom celku UPC 5-1, funkčné využitie: pre obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu formu bývania v rodinných domoch, a v severnej časti hromadná forma bývania v bytových domoch, prípustné využitie: administratívne zariadenia, pre zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – s návrhom postupnej prestavby územia s funkciou vybavenosti služieb, obchodu a administratívy, vrátane účelového bývania s podmienkou zachovania kvality ŽP pre funkciu bývania a so zachovaním prevažnej časti zelene formou sídliskovej a izolačnej zelene. Na základe posúdenia ÚPN M Prievidza predmetná zmena v užívaní stavby je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou ÚPN M Prievidza.

Pri miestnom zisťovaní ako aj na základe predložených a doplnených dokladov k návrhu bolo zistené, že stavbu je možné zmeniť na požadovaný účel.

Pri dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí povolená zmena užívania stavby nebude ohrozovať záujmy spoločnosti, predovšetkým z hľadiska ochrany zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce, požiarnej bezpečnosti.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad, Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov



JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Rozhodnutie sa doručí:

- Slovenská republika - Detský domov, Ul. Š. Závodníka 494/24, Prievidza
- verejná vyhláška pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Dúbravskej ulici súp. č. 30934 v Prievidzi