

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-07-904-2015 (7353-2014)
Vybavuje: Mgr. Slavejková

V Prievidzi dňa 24. 03. 2015

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa
Zvesené dňa
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Pavol Reis, Na Karasiny 54, 971 01 Prievidza
------------------	---

(ďalej len „stavebník“)

podal u tunajšieho úradu dňa 23. 09. 2015 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Prístupová komunikácia**“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemku parc. č. 7066/1, 7056/3, 7056/17, 7056/71, 7056/115, 7056/6.

V zmysle § 39a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa na uvedenú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom mesta Prievidza a územným plánom zóny „ÚPN Z IBV TERASY“

Účastníci konania:

1. Pavol Reis a Silvia , Na Karasiny 54, Prievidza
2. Ing. Ivan Klein, Mudroňova 9, Martin
3. Mesto Prievidza – zast. primátorkou
4. Hana Pauleová, Dubová 365/73, Prievidza
5. Alena Drozdová, Šoporňa č. 792
6. Iveta Šmátralová, Puškinova 607/42, Prievidza
7. Ján Špeťko a Monika, Dubová 67, Prievidza (manželka: Clementisa 233/29, Prievidza)
8. Patrícia Foltánová, Bazová 709, Prievidza
9. Marek Šnirc, Hlavná 370/39, Sebedražie
10. Marcel Bartko a Hana, Tolstého 13/8, Prievidza
11. Jozef Gaman, Na Karasiny 724/36, Prievidza
12. Ľuboš Karak, A. Hlinku 459, Nováky
13. Ing. Radoslav Škríp, Klinčekova 23, Prievidza
14. Michal Poliak a Jana, Urbánkova 905/19, Prievidza
15. Katarína Krpelanová, Mojmírova 3/9, Prievidza
16. Ladislav Obert a Emília, Bednára 2/9, Prievidza

17. Marek Horváth, Nábr. sv. Cyrila 359/24, Prievidza
18. Ing. Igor Cesnek a Ing. Bibiána, Bazová 707/19, Prievidza
19. Helena Holá, S. Chalupku 20/2, Prievidza
20. Mgr. Maroš Štorcel a Mgr. Alena, Nad terasami 499/6, Prievidza
21. Jozef Šimo, A. Bernoláka 302/8, Prievidza
22. Ing. Táňa Kucmanová, Na Karasiny 670/58, Prievidza 1/2
23. Kristína Pernišová, Na Karasiny 246/11, Prievidza 1/6
24. Denisa Kucmanová, Na Karasiny 670/58, Prievidza 1/6
25. Yanicca Kucmanová, Na Karasiny 248/31, Prievidza 1/6
26. Realitus s. r. o., Na Karasiny 54, Prievidza
27. Beáta Kucharová, Horovce 167, Michalovce
28. Saša Dragaš, Vl. Clementisa 234/33, Prievidza
29. Ing. Edmund Glevitzký a Ing. Danica, Bazová 712 /20, Prievidza
30. verejná vyhláška
31. a/a

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. II. § 3a) ods. 4 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný úrad“), v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmalo podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, v súčinnosti s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu orientácie a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodlo:

Stavba	Prístupová komunikácia
---------------	-------------------------------

(ďalej len „stavba“),

pozostávajúca z: realizácie prvej fázy, v ktorej je navrhnutá prístupová komunikácia vrátane vjazdov s vrchným krytom štrkodrvy bez ukončenia pevného krytu,

v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v tomto konaní, **v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parc. č. 7056/3, 7056/6, 7056/17, 7056/71, 7056/115, vo vlastníctve mesta Prievidza, sa**

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako dočasná.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese, vyhotovenom na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto rozhodnutie neplatné.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, vypracovala oprávnená osoba :

- **Ing. Ivan Klein, Mudroňova 25, 036 01 Martin**, registračné číslo 3709*A*4-1,21
Inžinierske stavby, rozsah oprávnenia: Projektovanie pozemných stavieb, Projektovanie inžinierskych stavieb - Cesty a letiská

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

- 1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :** pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, lokalita Kopanice, IBV Terasy, je svahovitý, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.
Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN M Prievidza a územným plánom zóny „ÚPN ZÓNY - IBV TERASY“
UO 22 Terasy, UPC 22-1 s určeným funkčným využitím ako obytné územie, t. j. plochy určené pre individuálne formy obytných štruktúr a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, s určenou stavebnou čiarou v zmysle záväznej časti ÚPN Z Terasy a výškou zástavby určenou 2 nadzemnými podlažiami, s komunikačným pripojením z miestnej komunikácie na Ul. Na Karasiny prostredníctvom miestnej obslužnej komunikácie.
- 2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :** navrhované riešenie stavby nenaruší charakter danej oblasti, jej umiestnenie je v súlade s ÚPN M Prievidza a ÚPN – ZÓNY IBV Terasy.
Stavba je riešená v dvoch fázach, v prvej fáze je navrhnutá ako dočasná komunikácia, napojená na existujúcu komunikáciu na Ul. Na Karasiny cez pozemok parc. č. 7056/71, katastrálne územie Prievidza, v prvej fáze je navrhnutý povrch komunikácie zo štrkodrvy, ktorá posluží v druhej fáze ako základ pre konečné riešenie pevného povrchu krytu formou asfaltového krytu, alternatívne betónovej dlažby. Druhá fáza nie je predmetom tohto stavebného povolenia, bude riešená zmenou tejto stavby pred jej dokončením. Odvodnenie komunikácie je riešené v prvej fáze priamym vsakom, navrhovaná prístupová komunikácia bude odvodnená povrchovo vsakovaním do podlažia.
- 3. Polohové a výškové umiestnenie stavby**
Stavba bude umiestnená na pozemku v katastrálnom území Prievidza, parc. č. 7056/71, 7056/6, 7056/3, 7056/115, 7056/17, v zmysle výkresu K-01 Koordinačná situácia.
- 4. Napojenie na pozemné komunikácie** – na jestvujúcu komunikáciu Ul. Na Karasiny cez pozemok parc. č. 7056/71, katastrálne územie Prievidza.
Ďalšie podrobnosti vid'. projektová dokumentácia.
- 5.** Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 6.** Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
9. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 ods. (1) písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa oznámiť jeho názov a adresu (sídlo) stavebnému úradu. Stavebník vybuduje stavbu na vlastné náklady v zmysle čl. III zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 09.12.2013, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
10. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Stavenisko bude na parc. č. 7056/3, 7056/6, 7056/17, 7056/71, 7056/115. Vstup na stavenisko bude z jestvujúcej komunikácie Ul. Na Karasiny cez pozemok parc. č. 7056/71, katastrálne územie Prievidza.
11. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona.
12. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.
13. Stavba bude dokončená najneskôr **v lehote do piatich rokov od uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 09.12.2013,** ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
14. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených účastníkmi, obcou a dotknutými orgánmi, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:
 - a) Rešpektovať podmienky uvedené v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 09. 12. 2013, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
 - b) **Mesto Prievidza, č. 2.4.2-4628-2015/4463**
Na základe posúdenia ÚPN M Prievidza a ÚPN – Z Terasy Prievidza návrh výstavby prístupovej komunikácie a jej smerové vedenie a šírkové usporiadanie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Mesto Prievidza súhlasí s umiestnením a výstavbou podľa predloženej projektovej dokumentácie.
Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

c) Mesto Prievidza - cestný správny orgán, č. 2.4.1-5236-2015/9649

súhlasí s realizáciou 1. fázy stavby „Prístupová komunikácia, p. č. 7056/3, 7056/17, 7056/71, 7056/115, 7056/6“ za podmienky:

- následne požadujeme realizovať aj druhú fázu stavby miestnej komunikácie žiadateľ je povinný pred osadením dopravného značenia predložiť mestu žiadosť na povolenie umiestnenia trvalého dopravného značenia.

d) Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, č. OU-PD-OKR-2015/2654-2

súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Prístupová komunikácia“ bez pripomienok.

e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej vodnej správy, č.: OU-PD-OSZP-2015/003253

Plánovaná stavba je z hľadiska ochrany kvality a množstva povrchových a podzemných vôd možná a možno ju uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
2. Na ceste sa nesmie manipulovať s látkami znečisťujúcimi podzemné a povrchové vody.
3. Pri úniku znečisťujúcich látok na komunikácii technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
4. Pred povolením ďalšej etapy komunikácie s jej konečným riešením je na miestnu komunikáciu potrebný súhlas Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

f) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, č.: OU PD OSZP-2015/001151-002

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza, v zastavanom území mesta, na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 7056/3, 7056/6, 7056/17, 7056/71, 7056/115, mimo územia európskej siete chránených území Natura 2000.

- uvedená navrhovaná činnosť nedosahuje parametre uvedené v prílohe č. 8 zákona, a preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu ani povinnému hodnoteniu podľa zákona.

g) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č.: OU-PD-OSZP-2015/001154

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za tejto podmienky:

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.

h) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č.: OU-PD-OSZP-2015/001152

OÚ Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredia po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že stavba je umiestnená v okrajovej časti obytnej

zóny mesta Prievidza – mimo navrhovaného územia európskeho významu aj mimo chráneného vtáčieho územia a v zmysle § 12 zákona tu platí I. stupeň ochrany.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Na základe uvedeného odporúčame stavbu umiestniť v zmysle predloženého zámeru.

i) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č.: ORHZ-PDI 27/2015

s riešením stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

j) Technické služby mesta Prievidza s. r. o., Prievidza, zn.: 003/2015/Ri

Pri realizácii stavby (alebo prípojky) nedôjde k súbehu, stretu alebo križovaniu zemných sietí v správe našej spoločnosti. S realizáciou stavby súhlasíme, ale po dokončení požadujeme odovzdať porealizačné zameranie celej stavby aj s jej prípojkami inžinierskych sietí v digitálnej podobe vo formáte DGN pre zakreslenie do digitálno-technickej mapy mesta Prievidza.

k) Slovak Telekom, a. s. Bratislava, č.: 6611500698

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

Slovak Telekom, a. s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti narušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (platnosť vyjadrenia do 19.07.2015), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné predložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a. s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od je doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144, 0903590377.**

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátumu jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
16. **Všeobecné podmienky ochrany SEK**
 1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:**
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

1) Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor

č.: OU-PD-PLO-2013/00480-000796

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
2. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.

3. Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 10 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť – nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 7056/3, 6, 17, 71, 115 – orná pôda, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
4. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry orná pôda na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

m) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, ZC 03 Prievidza, zn. 630-321/Šc-2014

S umiestnením stavby prístupovej komunikácie súhlasíme s podmienkou. Pri realizácii stavby žiadame v plnej miere rešpektovať vybudovanú trasu potrubia verejného vodovodu a jeho zariadenia v zmysle Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6000064/2011 zo dňa 7.12.2011.

K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

n) SPP – distribúcia, a. s. Bratislava, č. TD/19/PD/DK/2015

Vo Vašom záujmovom území sa nachádzajú prevádzkované plynárenské zariadenia distribučnej siete, ktoré sú v teréne označené orientačnými stĺpikmi a tabuľkami.

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov, na základe predloženej dokumentácie so stavebným povolením súhlasíme.

Súhlas podmieňujeme splnením nasledovných podmienok:

- 1) Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác ste povinný požiadať spoločnosť SPP – distribúcia, a. s., o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenských zariadení v teréne.
Na základe objednávky adresovanej na LCÚ Nové Mesto n/V. zabezpečí po vzájomnej dohode vytýčenie pracovník SPP – distribúcia, a. s., č. t. 032/6265645.
- 2) V záujme predchádzania a poškodzovania plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a. s., od 1.4.2011 bezplatne vykonáva prvé vytyčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu alebo dĺžku 100m.
- 3) Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu podľa STN 736005, TPP 702 01 a zákona č. 251/2012 Z. z.
- 4) Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
- 5) V prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky, na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP-D a. s. LCÚ Nové Mesto n/V. Upozorňujeme, že SPP – distribúcia, a. s. pri všetkých prípadoch poškodenia PZ, ktoré spôsobili obmedzenie dodávky zemného plynu alebo odstávku odberateľov, môže podať podnet na prešetrenie okolností poškodenia PZ na Štátnu energetickú inšpekciu (ŠEI). ŠEI je oprávnená osobe, ktorá porušila povinnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa Zákona 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 91 ods. b) sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

- 6) Podrobnejšie informácie o pravidlách práce v blízkosti plynárenských zariadení sú uvedené v TPP (technické pravidlo plyn) 700 02 „*Technické a bezpečnostné podmienky na predchádzanie poškodzovania plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučnej siete subjektmi tretej strany*“, ktoré je voľne dostupné (umožnené bezplatné stiahnutie) na webe SPP – distribúcia, a.s..
- 7) Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, žiadame prizvať pracovníka LCÚ Nové Mesto nad Váhom, ku kontrole prác pred zakrytím, či nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení distribučnej siete. Kontroly budú zaznamenané do Vášho stavebného denníka.
- 8) V prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP – distribúcia, a. s., na vlastné náklady opätovne odokryť predmetné časti plynovodov a prípojok.
- 9) V prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto práce realizované na náklady investora.
- 10) Križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 736005. Pri zistení nedodržania tejto normy nebude z našej strany poskytnuté kladné porealizačné vyjadrenie a SPP - distribúcia, a. s., si bude nárokovať od investora prekládku tohto zariadenia na jeho náklady.
- 11) Dodržať krytie plynovodu v zmysle platnej legislatívy.

16. Rešpektovať inžinierskogeologický posudok.

17. Ostatné podmienky:

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky
- zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

1. Edmund Glevitzký, Bazová 20, Prievidza a Ing. Edmund Glevitzký, J. Murgaša 32, Prievidza zastupujúci Ing. Danicu Glevitzkú, Bazová 20, Prievidza, na ústnom pojednávaní písomne uplatnil nasledovné námietky cit.:
 - a) „*Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 409/13 schválilo pre p. Reisa právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po častiach pozemkov p. č. 7056/71, p. č. 7056/6, p. č. 7056/3, p. č. 7056/115 a p. č. 7056/17. P. Reis a spol. nemajú schválené právo prechodu pešo a motorovými vozidlami cez parcelu č. 7066/1.*“
 - b) „*žiadame uviesť vstup na stavenisko komunikácie p. Reisa z parcely č. 7056/71*“.
- sa vyhovuje.**

2. Ing. Edmund Glevitzký a Ing. Danica Glevitzká, Bazová ulica č. 712/20, Prievidza, Ing. Igor Cesnek a Ing. Bibiána Cesneková, Bazová ulica č. 707/19, Prievidza, Ing. Miroslav Došek a Mgr. Dáša Došeková, Bazová ulica č. 692/17, Prievidza, Ing. Roman Remiš a Iveta Remišová, Lúčna ulica č. 22/18, Prievidza, Saša Dragaš, Bazová ulica č. 711/28, Prievidza, písomne uplatnili nasledovné námietky cit.:
- a) „...žiadame, aby Stavebný úrad, v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Z. z. určil, že stavebné mechanizmy, betónové domiešavače a nákladné autá pre stavby pre prístupovú komunikáciu na parc. č. 7056/3, 7056/17, 7056/71, 7056/115, 7056/6 a pre susediace parcely mali prístup cez parcely č. 7056/71, 7056/6, 7056/3, 7056/115. V súčasnosti prechádzajú cez parcelu č. 7066/1...“
- b) „Dovoľujeme si Vás preto požiadať, aby sme predišli súčasným aj budúcim sporom, aby Mesto Prievidza jasne vymedzilo a ohraničilo obe stavby tak, aby nedochádzalo k prejazdu nákladných vozidiel jednej stavby cez druhú stavbu a aby nová stavba p. Reisa mala presne určený vjazd na stavenisko z parcely 7056/71 a 7056/6. Pretože v prípade povolenia prejazdu nákladných aut a stavebných mechanizmov cez parcelu 7066/1 nebudeme môcť našu časť stavby komunikácie zrealizovať.“
- **sa vyhovuje.**

Dokončenú stavbu (po dokončení prvej i druhej fázy – bod 2. podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia), prípadne jej časť, spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal u tunajšieho úradu dňa 23. 09. 2015 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Prístupová komunikácia**“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemku parc. č. 7066/1, 7056/3, 7056/17, 7056/71, 7056/115, 7056/6.

V zmysle § 39a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa na uvedenú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Navrhovaná stavba je v súlade územným plánom mesta Prievidza a územným plánom zóny „ÚPN Z IBV TERASY“.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na uskutočnenom ústnom pojednávaní účastníci konania Ing. Edmund Glevitzký, J. Murgaša 32, Prievidza zastupujúci Ing. Danicu Glevitzkú, Bazová 20, Prievidza a p. Edmund Glevitzký, Bazová 20, Prievidza písomne uplatnili svoje námietky k stavbe a súčasne predložili stavebnému úradu písomné námietky týchto účastníkov konania: Ing. Edmund Glevitzký a Ing. Danica, Bazová 712/20, Prievidza, Ing. Igor Cesnek a Ing. Bibiána, Bazová 707/19, Prievidza, Ing. Miroslav Došek a Mgr. Dáša, Bazová 692/17, Prievidza, Ing. Roman Remiš a Iveta, Lúčna 22/18, Prievidza, Saša Dragaš, Bazová ulica č. 711/28, Prievidza.

Nakoľko podaná žiadosť neobsahovala všetky potrebné náležitosti, stavebný úrad na konaní oboznámil stavebníka so skutočnosťou, že v zmysle § 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je potrebné, aby stavebnému úradu predložil doklad preukazujúci vlastnícke, alebo iné právo k pozemku parc. č. 7066/1, k. ú. Prievidza, ktorý ho oprávňuje zriadiť na uvedenom pozemku požadovanú stavbu. Stavebník na konaní do prílohy č. 2 zápisnice uviedol, že na pozemku parc. č. 7066/1 v katastrálnom území Prievidza nebude realizovať navrhovanú stavbu a vzhľadom na novú skutočnosť predloží stavebnému úradu novú prepracovanú projektovú dokumentáciu so zmenou ukončenia navrhovanej stavby na pozemku parc. č. 7056/17, katastrálne územie Prievidza. Po predložení novej projektovej dokumentácie stavebný úrad dňa 27.01.2015 oznámil začatie doplňujúceho stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne, alebo do zápisnice na stavebnom úrade v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Stavba je v súlade s územným plánom mesta Prievidza a územným plánom zóny „ÚPN Z IBV TERASY“.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali: Mesto Prievidza – príslušný cestný správny orgán, Okresný úrad Prievidza odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prievidza odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa; štátna správa na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie; štátna správa v odpadovom hospodárstve; štátna správa ochrany prírody a krajiny; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Technické služby mesta Prievidza s. r. o., Slovak Telekom, a. s. Bratislava, Okresný úrad Prievidza pozemkový a lesný odbor, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s. Banská Bystrica ZC Prievidza, Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s. Bratislava. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej alebo predĺženej lehote svoje stanoviská neoznámili: Prievidzské tepelné hospodárstvo a. s., Prievidza, Stredoslovenská energetika – distribúcia a. s. Žilina, Krajský pamiatkový úrad Trenčín pracovisko Prievidza, Orange Slovensko, a.s. Bratislava. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dôvody, ktoré viedli stavebný úrad k vyhovaniu námietkam účastníkov konania: body 1a), 1b), 2a) a 2b) rozhodnutia o námietkach účastníkov konania, v ktorých uplatňujú námietky, aby navrhovaná stavba s ňou súvisiace stavebné práce neboli realizované na pozemku parc. č. 7066/1, katastrálne územie Prievidza. Stavebník predložil projektovú dokumentáciu, v ktorej časť navrhovanej stavby bola umiestnená i na časti pozemku parc. č. 7066/1, k. ú. Prievidza.

Stavebný úrad na ústnom pojednávaní vyzval stavebníka k predloženiu vlastnickeho alebo iného práva, ktoré ho oprávňuje uskutočniť na uvedenom pozemku navrhovanú stavbu. Stavebník na konaní do zápisnice uviedol, že na uvedenom pozemku stavbu nebude realizovať a predloží prepracovanú projektovú dokumentáciu s navrhovanou stavbou umiestnenou na pozemkoch parc. č. 7056/71, 7056/6, 7056/3, 7056/115 a 7056/17, k. ú. Prievidza. Stavebník predložil novú prepracovanú projektovú dokumentáciu, v ktorej je stavba navrhnutá na pozemkoch parc. č. 7056/3, 7056/6, 7056/17, 7056/71, 7056/115, katastrálne územie Prievidza, ku ktorým má stavebník iné právo, ktoré ho oprávňuje na uvedených pozemkoch uskutočniť stavbu, napojenie na jestvujúcu komunikáciu na Ul. Na Karasiny je navrhnuté cez pozemok parc. č. 7056/71, k. ú. Prievidza, stavenisko bude na pozemkoch, ku ktorým stavebník preukázal iné právo, stavba nebude realizovaná po časti pozemku parc. č. 7066/1, k. ú. Prievidza, na ktorej je povolená stavba účastníkov tohto konania, ktorí podali námietky.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Ivan Klein, Mudroňa 9, 036 01 Martin

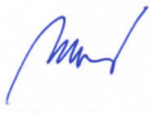
V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil správny poplatok v sume 100,- € na účet mesta Prievidza.

Stavebný úrad doručuje rozhodnutie účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 69 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom konaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na meste Prievidza, Mestský úrad, Nám. slobody 14, Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Mgr. Editou Mrázovou
na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad :

- overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania uvedeným vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia
- a/a

