

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-01-7797-2015

Prievidza 03.11.2015

Vybavuje: Ing. Tomanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu 20174 ul. Banícka Prievidza zast. Ing. Stanislavom Poliakom
Adresa	972 32 Chrenovec – Brusno č. 242

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 29.09.2015 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby **Zateplenie a obnova bytového domu 20174 ul. Banícka Prievidza** v kat. území **Prievidza**, pozemok parc. č. **104**.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce)**.

Účastníci konania:

1. VBaNP na Baníckej ulici č. 174 zast. Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec č. 242
2. Ing. Svatoslav Vážan, Školská č. 101, Bojnice
3. Ing. Slávka Leitmanová, Cintorínska č. 32/42, Sebedražie
4. Ing. Martin Dzurko, Vnútorná ulica č. 2/4, Prievidza
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou**:

Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:

- Ľudmila Oppligerová, Budikovany č. 2
- Ján Chvastek, Ulica J. Kráľa č. 174/3, Prievidza
- Oľga Chvasteková, Ulica J. Kráľa č. 174/3, Prievidza
- Ing. Rudolf Šimurka, Ulica V. Benedikta č. 305/32, Prievidza
- Ľubomír Ježík, Ulica J. Kráľa č. 174/3/4, Prievidza
- Tibor Lukačovič, Banícka ulica č. 30/1, Prievidza
- František Kucko, Banícka ulica č. 174/30/2, Prievidza
- Juraj Kucko, Banícka ulica č. 174/30/2, Prievidza
- Jozef Čačaný, Banícka ulica č. 30/3, Prievidza
- Anna Čačaná, Banícka ulica č. 30/3, Prievidza
- Peter Čičmanec, Banícka ulica č. 30/4, Prievidza
- Zdena Čičmancová, Banícka ulica č. 30/4, Prievidza
- František Dorogi, Banícka ulica č. 30/5, Prievidza
- Mária Dorogi, Banícka ulica č. 30/5, Prievidza
- Denisa Grajzová, Banícka ulica č. 32/1, Prievidza
- Slavomír Svitok, Boriny 462/10, Sebedražie

- Lenka Svitková, Boriny 462/10, Sebedražie
- Ing. Ján Vavřík, Banícka ulica č. 32/3, Prievidza
- Ing. Juliana Murcínová, Guothova 11838/2B, Bratislava
- Peter Jaško, Dlhá ulica č. 28/16, Prievidza
- Zuzana Herdová, Krátka ulica č. 2, Prievidza
- Peter Kula, Banícka ulica č. 32/6, Prievidza
- Helena Kulová, Banícka ulica č. 32/6, Prievidza
- Bc. Karol Preiner, Banícka ulica č. 32/7, Prievidza
- Ing. Zuzana Preinerová, Banícka ulica č. 32/7, Prievidza
- Mgr. Tibor Mlynárik, Banícka ulica č. 32/8, Prievidza
- Vlasta Mlynáriková, Banícka ulica č. 32/8, Prievidza
- Judita Vendleková, Ulica S. Chalupku č. 49/1, Prievidza
- Jaromír Svrček, Ulica S. Chalupku č. 49/2, Prievidza
- Ľudmila Svrčková, Ulica S. Chalupku č. 49/2, Prievidza
- Ing. Pavol Strieborný, Ulica S. Chalupku č. 49/3, Prievidza
- Miroslav Beseda, Ulica S. Chalupku č. 49/4, Prievidza
- Zdenka Besedová, Ulica S. Chalupku č. 49/4, Prievidza
- Ing. Jiří Balák, CSc., Ulica S. Chalupku č. 51/1, Prievidza
- Marta Baláková, Ulica S. Chalupku č. 51/1, Prievidza
- Pavol Korenačka, Ulica S. Chalupku č. 51/2, Prievidza
- Anna Korenačková, Ulica S. Chalupku č. 51/2, Prievidza
- Ing. Jozef Kleman, Šumperská ulica č. 40/11, Prievidza
- Dušan Míka, Ulica S. Chalupku č. 51/4, Prievidza
- Viera Miková, Ulica S. Chalupku č. 51/4, Prievidza
- Vít Buchanec, Ulica S. Chalupku č. 26/4, Prievidza
- Ladislav Buchanec, Ulica S. Chalupku č. 26/4, Prievidza
- Zuzana Pisoňová, Ulica Š. Kráľika č. 449/9, Prievidza
- Mgr. Juraj Jurenka, Ulica A. H. Gavloviča č. 148/17, Prievidza
- Viera Jurenková, Ulica A. Stodolu č. 160/8, Prievidza
- František Halák, Ulica S. Chalupku č. 53/3, Prievidza
- Bc. Vladimír Ješík, Ulica S. Chalupku č. 53/4, Prievidza
- Marika Melušová, Lúčky č. 1252/9, Bojnice
- Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza
- Eva Blašková, Ulica J. G. Tajovského č. 558/20, Prievidza
- Peter Fantura, Lány č. 1159/9, Bojnice
- Mäsiarstvo Fantura s.r.o., Ulica S. Chalupku č. 55/6, Prievidza
- Ľudovít Lipovský, Kľačno č. 83.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

Zmena stavby

Zateplenie a obnova bytového domu 20174 ul. Banícka, Prievidza

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- Dodatočné zateplenie obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom od úrovne hornej hrany navrhovaného sokla po spodnú hranu fasádneho ozdobného reliéfu
- Zateplenie ostení, nadpraží, parapetov všetkých otvorov na obvodovom plášti a sokla okolo budovy,
- Na všetky zateplované časti je navrhnutý izolant EPS – F 70, na sokel bude použitý izolant XPS – extrudovaný polystyrén
- Výmena vertikálnych rozvodov SV a TÚV, vetracích mriežok
- Úprava balkónov,
- Zateplenie stropu podkrovia,
- Zateplenie stropnej konštrukcie podlažia I.PP

v kat. území **Prievidza** na pozemku parc. č. 104 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, sa

p o v o ľ u j e.

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie zmeny stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – Zateplenie a obnova bytového domu 10174 ul. Banícka, Prievidza.
4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa určeného výberovým konaním. Do 15 dní po ukončení výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do **dvoch rokov od začatia v zákonnej lehote**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.

V zmysle § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je okrem iného **zakázané usmrcovať chráneného živočicha (CHŽ), rušiť ho najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat, poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.**

V dôsledku zániku ich prirodzených biotopov sú viacpodlažné domy a výškové budovy v súčasnosti najvýznamnejším hniezdnym biotopom niektorých CHŽ, ako napríklad dažd'ovník tmavý (*Apus apus*), beloritka obyčajná (*Delichon urbica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), žltochvost domový (*Phoenicurus ochruros*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*) a netopiere, najčastejšie raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*). Na hniezdenie využívajú rôzne štrbiny v strešných konštrukciách budov, škáry medzi panelmi a rôzne typy vetracích otvorov.

Na základe uvedeného v súlade s § 3 ods. 4 (podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia) a ods. 5 (podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odseku 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov) **zákona** je stavebník povinný:

- zahrnúť opatrenia na ochranu a kompenzáciu CHŽ už do projektovej dokumentácie;
- zabezpečiť na vlastné náklady prostredníctvom experta odborný posudok o možnom výskyte chránených živočíchov na predmetnom bytovom dome a predložiť ho na konzultáciu tunajšiemu úradu;
- v prípade, že vykonávaním stavebných prác môžu byť ohrozené CHŽ, zabezpečiť na vlastné náklady chiropterologický prieskum inšpekčnou kamerou alebo vykonávať takéto práce vo vhodnom období (od 15.apríla do 15.augusta);
- použiť také technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ,
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.

b) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi:

- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Ďalšie podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností, príp. bytov,
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v projektovej dokumentácii Zateplenie a obnova bytového domu 20174 ul. Banícka, Prievidza, ktorú vypracoval PROJEKTING - Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec – Brusno č. 242,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené. O povolenie na **záber verejného priestranstva** je nutné požiadať mesto Prievidza,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu 20174 ul. Banícka Prievidza** v zast. Ing. Stanislavom Poliakom, 972 32 Chrenovec – Brusno č. 242 podal dňa **29.09.2015** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Zateplenie a obnova bytového domu 20174 ul. Banícka Prievidza, Prievidza**“ na pozemku parc. č. 104 v k. ú. Prievidza.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce)**.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní oznámenom dňa 01.10.2015 preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, určil lehotu na uplatnenie námietok k žiadosti. Zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a stavba spĺňa podmienky ÚPN M Prievidza, čo stavebný úrad preveril v dokumentácii ÚPN M Prievidza, uloženej na oddelení územného plánovania. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy a títo účastníci konania: ORHaZZ Prievidza, Mesto Prievidza, OÚ Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného a predložených dokladov nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: PROJEKTING - Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec – Brusno.

Rozpočtové náklady stavby: **cca 200 000 €.**

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke **100 €** v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 42 ods. 2 stavebného zákona využil možnosť oznámenia rozhodnutia verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlakom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD zmeny stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou.**

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.