

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievdza

Číslo: 2.4.2-01-6690-2015

Prievdza 07.08.2015

Vybavuje: Ing. Tomanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

| | |
|----------|--|
| Žiadateľ | Vlastníci bytov a nebytových priestorov SVBaNP DOM 449 bytového domu na Ulici Š. Králik a č. 9, 11, Prievdza v zast. Radovanom Richterom |
| Adresa | 972 02 Opatovce nad Nitrou č. 9 |

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa **22.06.2015** (po prerušení a doplnení dňa **07.08.2015**) o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby s názvom projektovej dokumentácie **Obnova bytového domu Š. Králik a 9, 11, Prievdza**. Zmena stavby sa nachádza v kat. území **Prievdza** na pozemku parc. č. **923**.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce)**.

Účastníci konania:

1. VBaNP SVBaNP DOM 449, Ulica Š. Králik a č. 9/19, Prievdza zast. Radovanom Richterom, Opatovce nad Nitrou č. 9
2. Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec č. 242
3. Ing. Svatoslav Vážan, Bojnice
4. Ing. Martin Dzurko, Vnútoraná ulica č. 2/4, Prievdza
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou:**

Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:

- Nikola Brandová, Svätoplukova ulica č. 102/51, Prievdza
- Miroslava Petrášová, Ulica V. Benedikta č. 204/12, Prievdza
- Janka Čičmancová, Ulica Š. Králik a č. 11/3, Prievdza
- Milan Šnirc, Ulica Š. Králik a č. 11/4, Prievdza
- Miroslava Šnircová, Ulica Š. Králik a č. 11/4, Prievdza
- Nora Marcinková, Fialková ulica č. 722/17, Prievdza
- Karol Karásek, Ulica Š. Králik a č. 11/6, Prievdza
- Eva Karásková, Ulica Š. Králik a č. 11/6, Prievdza
- Ing. Mária Šimková, Ulica Š. Králik a č. 11/7, Prievdza
- Renáta Lennerová, Tulpenstrasse 26, Zurich
- Štefan Kršiak, Jána Bottu č. 469/16, Nitrianske Rudno
- Hilda Betinská, Ulica Š. Králik a č. 455/5, Prievdza
- Ing. Mária Dierová, Ulica M. Rázusa č. 880/27, Prievdza

- Werner Diera, Ulica M. Rázusa č. 880/27, Prievidza
- Alena Chylová, Ulica Š. Králiku č. 11/11, Prievidza
- Martin Chyla, Ulica Š. Králiku č. 11/11, Prievidza
- Roman Čikás, Ulica Š. Králiku č. 11/12, Prievidza
- Júlia Líšková, Ulica I. Bukovčana č. 832/17, Prievidza
- Maroš Gavlas, Prievidza
- Miroslav Kopico, Ulica P. Dobšinského č. 18/4, Prievidza
- Oľga Uríková, Ulica Š. Králiku č. 11/15, Prievidza
- Katarína Ragulíková, Ulica Š. Králiku č. 11/16, Prievidza
- Bohumil Bučko, Ulica Š. Králiku č. 11/17, Prievidza
- Radoslav Martinec, Ulica Š. Králiku č. 457/1, Prievidza
- Jana Bartolenová, Ulica J. Jesenského č. 909/26, Prievidza
- Lucia Kleinová, Dúbravská ulica č. 931/7, Prievidza
- Ivan Balko, Ulica Š. Králiku č. 11/20, Prievidza
- Anna Balková, Ulica Š. Králiku č. 11/20, Prievidza
- Marian Benca, Ulica I. Bajzu č. 1/5, Prievidza
- Iveta Bencová, Ulica I. Bajzu č. 1/5, Prievidza
- Ing. Ľuboš Krivošík, Ulica Š. Králiku č. 11/22, Prievidza
- Ing. Eva Krivošíková, Ulica Š. Králiku č. 11/22, Prievidza
- Vladimír Foltán, Ulica Š. Králiku č. 11/23, Prievidza
- Alena Vargová, Šútovce č. 110
- Ľudovít Horváth, Ulica Š. Králiku č. 11/25, Prievidza
- Dana Horváthová, Ulica Š. Králiku č. 11/25, Prievidza
- Andrea Ragulíková, Ulica Š. Králiku č. 11/26, Prievidza
- Jozef Szajka, Cesta VI. Clementisa č. 300/7, Prievidza
- Katarína Bošková, Poruba č. 104
- Róbert Hromada, Ulica Š. Králiku č. 11/28, Prievidza
- Monika Hromadová, Ulica Š. Králiku č. 11/28, Prievidza
- Eva Brozáková, Ulica Š. Králiku č. 9/1, Prievidza
- Roman Kyjaci, Ulica B. Björnsona č. 137/4, Prievidza
- Jozef Mócik, Žigmunda Silbirgera 6003/9, Ružomberok
- Jana Móciková, Žigmunda Silbirgera 6003/9, Ružomberok
- Jolana Ištvániková, Ulica Š. Králiku č. 9/4, Prievidza
- Paulína Gregorová, Ulica Š. Králiku č. 9/5, Prievidza
- Ľubica Jančichová, Ulica Š. Králiku č. 9/6, Prievidza
- Irma Beňadiková, Ulica Š. Králiku č. 9/7, Prievidza
- Vladimír Ďurina, Ulica J. Palárika č. 918/13, Prievidza
- Jozef Hrnčár, Ulica I. Bukovčana č. 832/21, Prievidza
- Marta Šmidáková, Ulica Š. Králiku č. 9/10, Prievidza
- Vilma Krnáčová, Na karasiny č. 248/31, Prievidza
- Miroslav Arpáš, Ulica Š. Králiku č. 9/12, Prievidza
- Roman Koberčík, Ulica Š. Králiku č. 9/13, Prievidza
- Iveta Koberčíková, Ulica Š. Králiku č. 9/13, Prievidza
- Roman Matuška, Ulica Š. Králiku č. 9/14, Prievidza
- Dana Dolná, Hradište č. 266
- Alexander Pisoň, Ulica S. Chalupku č. 320/26, Prievidza
- Zuzana Pisoňová, Ulica S. Chalupku č. 320/26, Prievidza

- Emília Bečková, Ulica Š. Králiku č. 9/17, Prievidza
- Jozef Bečka, Vnútorná ulica č. 127/17, Prievidza
- Roman Supuka, Ulica Š. Králiku č. 9/17, Prievidza
- Ivana Haratíková, Ulica Š. Králiku č. 9/18, Prievidza
- Tatiana Galambošová, Tkáčska ulica č. 196/3, Prievidza
- Ján Mihál, Nábr. sv. Cyrila č. 314/20, Prievidza
- Ľudmila Mihálová, Nábr. sv. Cyrila č. 314/20, Prievidza
- Soňa Stanieková, Banícka ulica č. 171/10, Prievidza
- Pavel Valach, Opatovce nad Nitrou č. 331
- Ing. Martina Janeková, Makovického ulica č. 498/4, Prievidza
- Kalman Rozemberg, Ulica Š. Králiku č. 9/23, Prievidza
- Jarmila Rozembergerová, Ulica Š. Králiku č. 9/23, Prievidza
- Jana Ambrózová, Krajná ulica č. 93/2, Prievidza
- Eva Hrašná, Ulica Š. Králiku č. 9/25, Prievidza
- Jozef Sekereš, Ulica Š. Králiku č. 9/26, Prievidza
- Irena Sekerešová, Ulica Š. Králiku č. 9/26, Prievidza
- Maroš Šulek, Nábr. sv. Cyrila č. 322/36, Prievidza
- Lenka Šuleková, Urbánkova ulica č. 908/2, Prievidza
- Ing. Martina Weinfortnerová, Ulica Š. Králiku č. 9/28, Prievidza
- Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

| | |
|---------------------|---|
| Zmena stavby | Obnova bytového domu Š. Králiku 9, 11, Prievidza |
|---------------------|---|

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- Obnova poškodených železobetónových konštrukcií balkónov
- Zateplenie obvodového plášťa, strechy a strechy strojovne
- Zateplenie vyznačených častí spodnej hrany stropu I.PP
- výmena osobných výťahov
- Sanácia vstupného vonkajšieho schodiska /betónovej plochy/
- Vyhodenie nových poštových schránok v mieste obvodového plášťa a krycích striešok vstupov a najvyšších balkónov
- Vyhodenie hygienických náterov spoločných priestorov schodiska a podlažia I.PP
- Výmena pôvodných okenných a dverových výplní spoločných priestorov BD za nové vyhovujúce súčasným tepelnoizolačným požiadavkám
- Výmena klampiarskych prvkov krycích striešok vstupov, strešnej rímsy, balkónov, navýšenej strešnej atiky a strešnej atiky a dažďových zvodov a žľabov strojovne výťahov

- Výmena vetracích hlavíc na streche, vnútro strešných dažďových vpustí,
- Rekonštrukcia vnútorných stúpacích a ležatých rozvodov vody a kanalizácie,
- Nová elektroinštalácia spoločných priestorov podlažia I.PP a schodiskového priestoru
- Nová bleskozvodná sústava a revízia podľa novej platnej vyhlášky STN.

Navrhnuté je aj odborné posúdenie systémových porúch na posudzovanom objekte konštrukčnej sústavy T 03 b, za účelom čo najpresnejšie poukázať a upozorniť na systémové chyby, ktoré stavba obsahuje, prípadne navrhnúť ich odstránenie a zabránenie ich ďalšieho vzniku

v kat. území **Prievidza** na pozemku parc. č. **923** sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon,

p o v o ľ u j e.

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie zmeny stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – Obnova bytového domu Š. Kráľika 9, 11, Prievidza.
4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa určeného výberovým konaním. Do 15 dní po ukončení výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do **10/2017**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

V zmysle § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je okrem iného **zakázané usmrcovať chráneného živočícha (CHŽ), rušiť ho najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat, poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.**

V dôsledku zániku ich prirodzených biotopov sú viacpodlažné domy a výškové budovy v súčasnosti najvýznamnejším hniezdnym biotopom niektorých CHŽ, ako napríklad dažďovník tmavý (*Apus apus*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*) a netopiere, najčastejšie raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*). Na hniezdenie využívajú rôzne štrbiny v strešných konštrukciách budov, škáry medzi panelmi a rôzne typy vetracích otvorov.

Na základe uvedeného v súlade s § 3 ods. 4 (podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia) a ods. 5 (podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odseku 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov) zákona je stavebník povinný:

- zahrnúť opatrenia na ochranu a kompenzáciu CHŽ už do projektovej dokumentácie;
- zabezpečiť na vlastné náklady prostredníctvom experta odborný posudok o možnom výskyte chránených živočíchov na predmetnom bytovom dome a predložiť ho na konzultáciu tunajšiemu úradu;
- v prípade, že vykonávaním stavebných prác môžu byť ohrozené CHŽ, zabezpečiť na vlastné náklady chiropterologický prieskum inšpekčnou kamerou alebo vykonávať takéto práce vo vhodnom období (od 15.apríla do 15.augusta);
- použiť také technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ.

b) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi:

- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
- OrHazz v Prievidzi si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavu v priebehu jej uskutočňovania podľa § 25 ods. 1 písm. d) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Kontrola bude zameraná na realizáciu „detailov zateplenia okenných otvorov, montáži bleskozvodu a zmenu kontaktného zatepl'ovacieho systému“. Investor alebo jeho zástupca je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb a oznámiť tunajšiemu okresnému riaditeľstvu začatie činnosti súvisiacich s predmetom kontroly najmenej sedem kalendárnych dní vopred.

Ďalšie podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností, príp. bytov,
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v projektovej dokumentácii Obnova bytového domu Š. Králik 9, 11, Prievidza, ktorú vypracoval RR – projekt, s.r.o., Krajná ulica č. 103/18, Prievidza a Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec č. 242,

- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené. O povolenie na **záber verejného priestranstva** je nutné požiadať mesto Prievidza,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov SVBaNP DOM 449, Ul. Š. Králik 9/19, Prievidza** v zast. Radovanom Richterom, Opatovce nad Nitrou č. 9 podal dňa **22.06.2015** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Obnova bytového domu Š. Králik 9, 11, Prievidza**“ na pozemku parc. č. 923 v k. ú. Prievidza.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce)**.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní oznámenom dňa 25.06.2015 preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, určil lehotu na uplatnenie námietok k žiadosti. Zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a stavba spĺňa podmienky ÚPN M Prievidza, čo stavebný úrad preveril v dokumentácii ÚPN M Prievidza, uloženej na oddelení územného plánovania. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy a títo účastníci konania: ORHaZZ Prievidza, Mesto Prievidza, OÚ Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného a predložených dokladov nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec – Brusno.

Rozpočtové náklady stavby: **cca 550 000 €**.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke **100 €** v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.


Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 42 ods. 2 stavebného zákona využil možnosť oznámenia rozhodnutia verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov iba po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená povereným zamestnancom
Mgr. Editou Mrázovou
na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD zmeny stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou.**

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.