

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-01-7832-2015

Prievidza 20.11.2015

Vybavuje: Ing. Tomanová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Ulica M. Mišíka č. 21, Prievidza v zast. BYTOS – správa bytov PRIEVIDZA a v zast. Radovanom Richterom
Adresa	972 02 Opatovce nad Nitrou č. 9

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa **02.10.2015** o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby s názvom projektovej dokumentácie **Obnova bytového domu M. Mišíka 21 - Prievidza**. Zmena stavby sa nachádza v kat. území **Prievidza** na pozemku parc. č. **2060**.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce)**.

### Účastníci konania:

1. VBaNP Ulica M. Mišíka č. 21, Prievidza zast. BYTOS – správa bytov Prievidza, ulica M. Mišíka č. 42, Prievidza a Radovanom Richterom, Opatovce nad Nitrou č. 9
2. ORHaZZ Prievidza
3. Okresný úrad Prievidza, OSŽP
4. Ing. Edita Klátiková, Cesta Vl. Clementisa č. 59/5, Prievidza
5. Ing. Ján Löčei, Kľačno č. 103
6. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta č. 28, Prievidza
7. Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, Jalovec
8. Soňa Chorvátová, Kľačno č. 17
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou**:

Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:

- Tomáš Dudka, Pravenec č. 461
- Katarína Dudková, Pravenec č. 461
- Boris Reindl, Ulica M. Mišíka č. 21/2, Prievidza
- Ján Lacko, Ulica M. Mišíka č. 21/3, Prievidza
- Miloš Vaňo, Ulica M. Mišíka č. 21/4, Prievidza
- Vojtech Kordoš, Svätoplukova 696/35, Bojnice
- Soňa Knapíková, Ulica M. Mišíka č. 21/6, Prievidza
- Jozef Janoška, Ulica M. Mišíka č. 21/7, Prievidza
- Viera Janošková, Ulica M. Mišíka č. 21/7, Prievidza

- Jozef Hartman, Ulica M. Mišíka č. 780/19A, Prievidza
- Jozef Hartman, Ulica Š. Kráľika č. 22/5, Prievidza
- Miroslav Hartman, Ulica I. Bukovčana č. 849/1, Prievidza
- Nataša Petrovičová, Na karasiny 61/7, Prievidza
- Igor Hratman, Ulica J. Matušku č. 762/14, Prievidza
- Jana Hianiková, Makovického ulica 497/24, Prievidza
- Ján Pátek, Ulica M. Mišíka č. 21/9, Prievidza
- Pavol Papánek, Ulica A. Hlinku č.445/37, Prievidza
- Marcela Pavecová, Kútovská ulica č. 940/13, Prievidza
- Michaela Mištúnová, Limbova ulica č. 3056/11, Žilina
- Mária Gatialová, Ulica M. Mišíka č. 21/12, Prievidza
- Daniela Hubáčová, Svätoplukova ulica č. 88/10, Prievidza
- Pavel Smatana, Ulica J. Francisciho č. 512/2, Prievidza
- Oľga Machalcová, Ulica M. Mišíka č. 21/15, Prievidza
- Jana Budová, Ulica M. Mišíka č. 21/16, Prievidza
- Mgr. Marta Szilágyiová, Šumperská ulica č. 43/25, Prievidza
- Katarína Augustinová, Lúčna ulica č. 161/2, Prievidza
- Jozef Hruška, Ulica M. Mišíka č. 21/19, Prievidza
- Eva Hrušková, Ulica M. Mišíka č. 21/19, Prievidza
- Ján Žuchovský, Bojnická cesta 590/39, Kanianka
- Vladimír Žuchovský, Ulica J. M. Hurbana č. 887/50, Prievidza
- Emília Vicanová, Ulica M. Gorkého č. 245/18, Prievidza
- Anna Verešová, Ulica M. Mišíka č. 21/21, Prievidza
- Ing. Jana Polerecká, Nábrežie sv. Cyrila č. 179/19, Prievidza
- Otilia Lehotská, Ulica M. Mišíka č. 21/23, Prievidza
- Martin Cagáň, Ulica M. Mišíka č. 21/24, Prievidza
- Ing. Dáša Cagáňová, Ulica M. Mišíka č. 21/24, Prievidza
- Anna Šurkalová, Ulica M. Mišíka č. 21/25, Prievidza
- Ivan Čaja, Ulica M. Mišíka č. 21/26, Prievidza
- Zita Čajová, Ulica M. Mišíka č. 21/26, Prievidza
- Ing. Juraj Kmeť, Ulica M. Gorkého č. 228/54, Prievidza
- Jozef Měrka, Ulica M. Mišíka č. 21/28, Prievidza
- Anna Měrková, Ulica M. Mišíka č. 21/28, Prievidza
- Darina Holubovská, Cesta Vl. Clementisa č. 233/25, Prievidza
- Štefan Gregor, Okružná ulica č. 1872/26, Handlová
- Miroslav Gregor, Ulica M. Rázusa č. 32/2, Prievidza
- Štefan Žufovský, Ulica M. Mišíka č. 21/31, Prievidza
- Anna Žufovská, Ulica M. Mišíka č. 21/31, Prievidza
- Michal Katial, Ulica M. Mišíka č. 21/32, Prievidza
- Albína Katialová, Ulica M. Mišíka č. 21/32, Prievidza
- Dana Birošíková, Svätoplukova ulica č. 88/10, Prievidza
- Ivan Jakušovský, Ulica M. Mišíka č. 21/34, Prievidza
- Ing. František Tóth, Ulica M. Mišíka č. 21/35, Prievidza
- Nadežda Tóthová, Ulica M. Mišíka č. 21/35, Prievidza
- Ľuboš Ďuriač, Ulica L. N. Jégeho č. 874/11, Prievidza
- Ing. Lenka Ďuriačová Hertlová, Ulica A. Žarnova č. 821/24, Prievidza
- Tibor Vlkovič, Ulica M. Mišíka č. 21/37, Prievidza
- Marek Struhár, Diviacka Nová Ves č. 353

- Miriam Struhárová, ulica MC 1800/36, Handlová
- Jozef Kubuš, Ulica M. Mišíka č. 21/39, Prievidza
- Otília Beranová, Ulica M. Mišíka č. 21/40, Prievidza
- Ing. Jaroslav Antol, Ulica M. Mišíka č. 21/41, Prievidza.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

<b>Zmena stavby</b>	<b>Obnova bytového domu M. Mišíka 21 - Prievidza</b>
---------------------	--

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- Demontáž existujúceho oplechovania parapetov okien, ktorých šírka nevyhovuje zatepleniu,
- Demontáž oplechovania balkónových dverí, demontáž existujúceho oplechovania prekrytia vstupu, demontáž existujúceho oplechovania strechy, t.j. demontáž dažďových žľabov  $\varnothing$  150 dl. 53; dažďových zvodov  $\varnothing$  125 dl. 150 m; oplechovania atiky r.š. 220 mm dl. 22,7 m; okapového plechu r.š. 250 mm dl. 35 m,
- Demontáž bleskozvodov na obvodovom plášti a na streche,
- Demontáž vetracích mriežok,
- Vybúranie pôvodných pivničných a schodiskových okien r. 400x400 mm,
- Vybúranie pôvodného dreveného okna r. 1300x1500 mm v miestnosti č. 1.06,
- Vybúranie častí panelov obvodového plášťa pre novonavrhované okenné otvory na schodisku a v pivniciach,
- Odstránenie nesúdržných povrchových častí panelov obvodového plášťa a ostatných železobetónových prvkov 30%,
- Demontáž existujúcich vrstiev balkónov až po nosnú žb dosku, demontáž existujúcich zábradlí,
- Zateplenie obvodového plášťa, prestrešenia, atiky, zateplenie ostení a nadpraží bytových okien, schodiskových okien,
- Zateplenie strešného plášťa,
- Klampiarske práce,
- Výmena bleskozvodu,
- Zateplenie spodnej hrany stropu suterénu,
- Výmena výťahov, sanácia balkónov

v kat. území **Prievidza** na pozemku parc. č. **2060** sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon,

**p o v o ľ u j e.**

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie zmeny stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – Obnova bytového domu M. Mišíka 21 - Prievidza.
4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa určeného výberovým konaním. Do 15 dní po ukončení výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do **10/2016**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie:**

V zmysle § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je okrem iného **zakázané usmrcovať chráneného živočícha (CHŽ), rušiť ho najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat, poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.**

V dôsledku zániku ich prirodzených biotopov sú viacpodlažné domy a výškové budovy v súčasnosti najvýznamnejším hniezdnym biotopom niektorých CHŽ, ako napríklad dažd'ovník tmavý (*Apus apus*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), sokol myšiari (*Falco tinnunculus*) a netopiere, najčastejšie raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*). Na hniezdenie využívajú rôzne štrbiny v strešných konštrukciách budov, škáry medzi panelmi a rôzne typy vetracích otvorov.

Na základe uvedeného v súlade s § 3 ods. 4 (podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia) a ods. 5 (podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odseku 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov) zákona je stavebník povinný:

- zahrnúť opatrenia na ochranu a kompenzáciu CHŽ už do projektovej dokumentácie;
- zabezpečiť na vlastné náklady prostredníctvom experta odborný posudok o možnom výskyte chránených živočíchov na predmetnom bytovom dome a predložiť ho na konzultáciu tunajšiemu úradu;
- v prípade, že vykonávaním stavebných prác môžu byť ohrozené CHŽ, zabezpečiť na vlastné náklady chiropterologický prieskum inšpekčnou kamerou alebo vykonávať takéto práce vo vhodnom období (od 15.apríla do 15.augusta);
- použiť také technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ.
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby,

**b) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi:**

- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
- OrHaZZ v Prievidzi si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavu v priebehu jej uskutočňovania podľa § 25 ods. 1 písm. d) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Kontrola bude zameraná na realizáciu „detailov zateplenia okenných otvorov, montáži bleskozvodu a zmenu kontaktného zateplovacieho systému“. Investor alebo jeho zástupca je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb a oznámiť tunajšiemu okresnému riaditeľstvu začatie činnosti súvisiacich s predmetom kontroly najmenej sedem kalendárnych dní vopred.

**Ďalšie podmienky:**

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností, príp. bytov,
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v projektovej dokumentácii Obnova bytového domu M. Mišíka 21 - Prievidza, ktorú vypracovala Ing. Edita Klátiková, Cesta Vl. Clementisa č. 59/5, Prievidza,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené. O povolenie na záber verejného priestranstva je nutné požiadať mesto Prievidza,

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

### O d ô v o d n e n i e:

Stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Ulica M. Mišíka č. 21, Prievidza** v zast. Bytos – správa bytov PRIEVIDZA, s.r.o., Ulica M. Mišíka č. 42, Prievidza a Radovanom Richterom, Opatovce nad Nitrou č. 9 podal dňa **02.10.2015** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby s názvom projektovej dokumentácie „**Obnova bytového domu M. Mišíka 21 - Prievidza**“ na pozemku parc. č. 2060 v k. ú. Prievidza.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce)**.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní oznámenom dňa 20.10.2015 preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, určil lehotu na uplatnenie námietok k žiadosti. Zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a stavba spĺňa podmienky ÚPN M Prievidza, čo stavebný úrad preveril v dokumentácii ÚPN M Prievidza, uloženej na oddelení územného plánovania. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy a títo účastníci konania: ORHaZZ Prievidza, Mesto Prievidza, OÚ Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného a predložených dokladov nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Projektant stavby:** Ing. Edita Klátiková, Cesta Vl. Clementisa č. 59/5, Prievidza.

Rozpočtové náklady stavby: **cca 269 380 €**.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke **100 €** v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 42 ods. 2 stavebného zákona využil možnosť oznámenia rozhodnutia verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

#### **Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

– PD zmeny stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

#### **Stavebné povolenie sa doručí:**

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovvej časti
3. a/a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou.**

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**