

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-02-6451-2015

V Prievidzi, dňa 01.06.2015

Vybavuje: Ing. Hrabovský

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

O z n á m e n i e

o začatí konania o zmene stavby pred dokončením
a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Žiadateľ **Regionálne obchodné centrum Prievidza, G. Švéniho 3C/3, Prievidza** v zastúpení **AZ REAL PD, Bakalárska ulica 6/7, Prievidza** podal dňa 20.05.2015 na tunajšom úrade žiadosť o zmenu stavby: „**REGIONÁLNE OBCHODNÉ CENTRUM PRIEVIDZA – III. Etapa, SO 23 – časť G**“ na pozemkoch parcela č. **2088/1** v k.ú. **Prievidza** pred jej dokončením. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Zmena uvedenej stavby spočíva:

Objekt bude umiestnený tesne vedľa existujúceho objektu SO 14 - časť A, SO 15 - časť B a SO 16 - časť C, objekt je súčasťou stavby Regionálne obchodné centrum Prievidza - III. etapa. V okolí objektu sa nachádza miestna komunikácia - ul. Mišíka - a existujúca zástavba (Polyfunkčný objekt).

Zmena objektu SO 23 - časť G spočíva v návrhu dočasného vybudovania I.NP jednej časti pôvodne plánovaného 4-podlažného objektu, podľa priloženej dokumentácie, s možnosťou neskoršieho dobudovania celého objektu so všetkými plánovanými nadzemnými podlažiami.

Architektonická forma podporuje mestskosť, tvar objektu je príbuzný s tvarom oproti stojacich predajných priestorov OD Prior. Strecha objektu je plochá, s vystupujúcim prestrešením (rímsovou), na fasáde sú navrhnuté veľkoplošné obkladové materiály a presklené steny s hliníkovým rámom.

Osadenie objektu je navrhnuté tak, že rešpektuje uličnú čiaru severojužnú i východozápadnú a je v súlade s platným stavebným povolením. Hĺbkový rozmer je navrhnutý 10,1m, dĺžka objektu 44,08 m, zásobovanie objektu je z južnej strany (existujúce parkovisko).

Pred objektom sú navrhnuté terasy s možným prestrešením buď slnečníkmi alebo posuvnou markízou, všetky zariadenia terasy sú navrhnuté mobilné.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 7.11.2003, pod zn. č. 2.12-03-9469-2003 (právoplatné dňa 19.12.2003), stavebné povolenie dňa 4.3.2004 pod zn. č. 2.4.3-07-7113-2004 (právoplatné dňa 20.4.2004), rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením (predĺženie lehoty výstavby) zo dňa 7.8.2007, pod č. 2.4.3.-04-6198-2007 a rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 10.03.2015 pod č. 2.4.2-06-6074-2013.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o zmene stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania v súlade s § 68 a § 61 stavebného zákona a upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore územného plánovania, stavebného poriadku výstavby a životného prostredia, oddelení stavebného poriadku, kancelária č. 513, ul. Hviezdoslavova 3, Prievidza predovšetkým v stránkové dni (pondelok, streda a piatok).

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že s navrhovanou zmenou stavebného povolenia súhlasí.



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martou Davidesovou

na základe poverenia č.1.2-2460-2011/130901

Oznámenie sa doručí:

1. Regionálne obchodné centrum Prievidza, G. Švéniho 3C/3, Prievidza v zastúpení AZ REAL PD, Bakalárska ulica 6/7, Prievidza
2. Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, Bojnice
3. Ing. Svatoslav Vážan, Školská 101, Bojnice
4. Ing. Martin Dzurko, Q-1 s.r.o., Vnútorá 2/4, Prievidza
5. Ing. Jaroslav Vdoleček,
6. mesto Prievidza zastúpené primátorkou
7. OR H a ZZ v Prievidzi
8. SSE-Distribúcia, a.s. Žilina
9. SPP-distribúcia, a.s. Bratislava
10. StVPS, a.s. B. Bystrica
11. Slovak Telekom a.s., Poštova 1, Žilina
12. Orange Slovensko, a.s., Jegorovova 22, Banská Bystrica,
13. verejná vyhláška – pre ostatných účastníkov konania – vlastníci susedných nehnuteľností, k.ú. Prievidza
14. a/a.