

**MESTO PRIEVIDZA**  
**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza**

Značka: 2.4.3-01-5058-2014

Prievidza 29.06.2015

2.4.2-01-3729-2015

Vybavuje: Ing. Tomanová

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

**R o z h o d n u t i e**

|             |  |
|-------------|--|
| Navrhovateľ | Slovak Telekom, a.s. v zast. ZYRY – Tem, s.r.o.,                           |
| sídlo       | Bajkalská 28, 817 62 Bratislava<br>Lieskovská cesta č. 4121, 960 01 Zvolen |

(ďalej len navrhovateľ)

podal dňa 18.03.2014, po prerušení dňa 19.05.2014 a doplnení dňa 24.06.2015, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

|        |  |
|--------|--|
| Stavba | 9_F_F2BTS_PD_PIL_Obyt. Dom Björnsonova 4 |
|--------|--|

**Účastníci konania:**

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zast. ZYRY, s.r.o., Lieskovská cesta 4121, Zvolen
2. Mesto Prievidza zast. primátorkou
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov SVB, ul. Björnsonova 4, 971 01 Prievidza zast. Aneta Jančeková, Ulica B. Björnsona č. 137/2/16, Prievidza
4. Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb. Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, (ďalej iba „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva

**rozhodnutie o umiestnení stavby:**

**9\_F\_F2BTS\_PD\_PIL\_Obyt. Dom, Björnsonova 4**

v katastrálnom území Prievidza na pozemku parc. č. 916, 893/6, 920/1 a 912.

Navrhovaná stavba pozostáva:

- vybudovanie optického pripojenia BTS, ktorá sa nachádza na streche bytového domu v Prievidzi na Ulici B. Björnsona 4. Pre vybudovanie pripojenia sú čiastočne využité existujúce HDPE rúry, ktoré boli položené od telekomunikačnej budovy na Bojnickej ceste v rámci budovania MTS.

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba: **Ing. Ján Halač, ZYRY – Tem, s.r.o. Zvolen.**

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

UPC 12-3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky c. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

Zástavba obytných domov formou hromadnej bytovej výstavby s príslušným zariadením.

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa situácie overenej v tomto konaní.

Stavba bude umiestnená na pozemku v kat. území Prievidza, parc. č. 920/1, 916, 893/6 a 912.

**2) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:**

**a) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica:**

Trasa navrhovanej telekomunikačnej prípojky križuje trasu vybudovaného potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré žiadame pri realizácii telekomunikačnej prípojky plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.

Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

Pred zahájením výkopových prác navrhovanej telekomunikačnej prípojky požiadate pracovníkov prevádzky vodovodu a kanalizácie v Prievidzi o presné vytýčenie potrubí verejného vodovodu, verejnej kanalizácie.

Kontakt na pracovníka vodovodu – p. Marián Hudec, tel. 048/4327319, 0915 723 293.

Kontakt na pracovníka kanalizácie- p. Jozef Fulek ml., tel. 048/4327395, 0905340098.

Križovanie navrhovanej telekomunikačnej prípojky s existujúcimi potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Pred obsypaním navrhovanej telekomunikačnej prípojky v miestach križovania a súbehu s potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prizvete pracovníkov prevádzky vodovodu a kanalizácie ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.

O vytýčení potrubí verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a o kontrole pred obsypaním telekomunikačnej prípojky v miestach križovania s potrubiami verejného vodovodu, verejnej kanalizácie žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka.

**Po ukončení prác požiadava investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia.** Prílohou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytýčení potrubí verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a o kontrole pred obsypaním telekomunikačnej prípojky v miestach križovania a súbehu s potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

**b) Technické služby mesta Prievidza, s.r.o.:**

- Pred realizáciou stavby /zemných prác/ **požadujeme presné vytýčenie** nami spravovaných sietí. Na základe Vašej objednávky ich vytýči náš pracovník.

- Pri výkopových prácach ste povinný dodržať ochranné pásmo, t.j. minimálne vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005.

- Zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5 m od vytýčenej značky.

- Pri obnauení alebo križovaní nami spravovaných sietí ste povinný ešte pred zásypom prizvať nášho pracovníka ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu vedenia. Kontrola bude zaznamenaná do Vášho pracovného denníka.
- V prípade zakrytia nami spravovaných sietí pred vykonaním kontroly, má realizátor stavby povinnosť na naše požiadanie opätovne odkryť predmetné časti týchto sietí.
- V prípade poškodenia vedenia, izolácie alebo spôsobenie poruchy, ktorá vznikla z titulu Vami vykonávaných prác, budete povinný odstrániť poruchu na Vaše náklady za účasti nášho pracovníka alebo nami schválenou firmou.
- Realizátor stavby zodpovedá dvojročnou zárukou za poruchovosť v záujmovom území, kde vykonával zemné práce, pokiaľ nebude porucha spôsobená inou stranou.
- Po dokončení stavby **ste povinný** ku kolaudácii **odovzdať našej spoločnosti** porealizačné **zameranie** stavby aj prípojok na inž. siete v digitálnej podobe /formát \*.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

**c) SSE – Distribúcia, a.s., Žilina:**

- v predmetnej lokalite katastra Prievidza, na ulici Bjornsona, KN-C 912, 893/6, 916, sa nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia skrine, trafostanice. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou plnou NN podzemné).

- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN.(VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter).

Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť,

- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE, a.s. z príslušnej Oblastnej kancelárie údržby Prievidza, tel. 041/5193848.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektro energetických zariadení, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne prejednať postup prác na príslušnej OKU.

- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE, a.s. z príslušnej Oblastnej kancelárie údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.

- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia,

- upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

**d) Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Prievidza 21.12.2012:**

- Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác ste povinný požiadať spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Na základe objednávky adresovanej na LCÚ Nové Mesto n/V. zabezpečí po vzájomnej dohode vytýčenie pracovník SPP – distribúcia, a.s., č.t. 032/6265645,
- v záujme predchádzania a poškodzovania plynárenských zariadení SPP-distribúcia, a.s. od 1.4.2011 bezplatne vykonáva prvé vytýčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu a dĺžku 100 m,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu, podľa STN 736005, TPP 702 01 a zákona č. 251/2012 Z. z.,

- zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení,
- v prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky, na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP-D a.s. LCÚ Nové Mesto n/V. Upozorňujeme, že SPP-D pri všetkých prípadoch poškodenia PZ, ktoré spôsobili obmedzenie dodávky zemného plynu alebo odstávku odberateľov, môže podať podnet na prešetrenie okolností poškodenia PZ na Štátnu energetickú inšpekciu (ŠEI). ŠEI je oprávnená podľa zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 91, ods. b) sankciu vo výške 300 € až 150 000 €,
- podrobnejšie informácie o pravidlách práce v blízkosti plynárenských zariadení sú uvedené v TPP (technické pravidlo plyn) 700 02 „*Technické a bezpečnostné podmienky na predchádzanie poškodzovania plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučnej siete subjektmi tretej strany*“, ktoré je voľne dostupné (umožnené bezplatné stiahnutie) na webe SPP – distribúcia, a.s.,
- pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, žiadame prizvať pracovníka LCÚ Nové Mesto nad Váhom ku kontrole prác pred zakrytím či nedošlo k poškodeniu plynárenských sietí. Kontroly budú zaznamenané do Vášho stavebného denníka,
- v prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly (bod 5) má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP – distribúcia a.s., na vlastné náklady opätovne odokryť predmetné časti plynovodov a prípojok,
- v prípade poškodenia izolácie alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto práce zrealizované na náklady investora,
- križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 736005. Pri zistení nedodržania tejto normy nebude z našej strany poskytnuté kladné porealizačné vyjadrenie a budeme nárokovať od investora prekládku tohto zariadenia na jeho náklady,
- dodržať krytie plynovodu v zmysle platnej legislatívy.

**e) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza:**

Novonavrhovaná telekomunikačná prípojka **9\_F\_F2BTS\_PD\_PIL\_Obyt. Dom Björnsonova 4** križuje naše primárne rozvody tepla. V mieste križovania žiadame dodržať priestorovú normu STN 736005 a prípojka uložiť do chráničky.

**f) Mesto Prievidza:**

Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r.o. v digitálnom tvare vo formáte dgn.

**g) Orange Slovensko, a.s., Bratislava:**

Pri realizácii stavby dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.**

Rešpektovať stanovisko č. BB – 2297/2013 zo dňa 17.12.2013.

V záujmovom území (prípadne v jeho blízkosti) sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

**h) Ostatné podmienky:**

- Upozorňujeme na § 4 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá, že pri vykonávaní činnosti, ktorou sa môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, je povinnosť postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu, ako aj § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o opatrení na zmiernenie narušenia ŽP,

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych a technických sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o súhlas na jeho záber,
- stavebník je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľností, ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba, povinná uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu,
- pred začatím rozkopávkových prác požiadať mesto Prievidza o rozkopávkové povolenie.

V plnom rozsahu **rešpektovať** ustanovenia zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, najmä:

- Rešpektovať oprávnenia a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam – v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Povinnosti zodpovedajúce vyššie uvedeným oprávneniam sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie zápisu do katastra nehnuteľností podá podnik.
- Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je povinný pri výkone oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
- O začatí výkonu oprávnenia je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy na vedení je podnik oprávnený vstúpiť na cudzie nehnuteľnosti aj bez predchádzajúceho upovedomenia, v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bez zbytočného odkladu. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
- Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku. Úrad po preskúmaní veci rozhodne o výške primeranej náhrady. Ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku. Úrad po preskúmaní nároku rozhodne o výške primeranej náhrady.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

- Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
- Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

V zmysle § 56 stavebného zákona sa stavebné povolenie **nevyžaduje**.

**Rozhodnutie** o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ Slovak Telekom, a.s., Bratislava zast. ZYRY – Tem, s.r.o., Lieskovská cesta 4121, Zvolen podal dňa 18.03.2014 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **9 F F2BTS PD PIL Obyt. Dom, Björnsonova 4** v kat. území Prievidza na pozemkoch parc. č. 893/6, 916, 920/1 a 912.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznámilo dňa 14.03.2014 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 15.05.2014.

V priebehu konania stavebný úrad zistil, že predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby.

Podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Keďže predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona vyzval listom zn. 2.4.2-01-5058-2014 dňa 19.05.2014 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak územné konanie zastaví. Výzva sa zaslala navrhovateľovi spolu s rozhodnutím o prerušení konania.

Navrhovateľ dňa 24.06.2015 doplnil návrh, a to Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 392/2015/ZVB/1.2 s účinnosťou dňa 13.06.2015 na pozemok parc. č. 916, 893/6 a 920/1 v k.ú. Prievidza.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k návrhu na umiestnenie stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN mesta Prievidza bol doložený v stanovisku mesta Prievidza. Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: SPP-D, a.s. Prievidza, StVPS, a.s. Banská Bystrica, SSE-D, a.s. Žilina, ST, a.s. Prievidza, Mesto Prievidza, zast. primátorom a ďalšie.. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán ÚPN M Prievidza.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Ján Halač, - ZYRY – Tem, s.r.o., Lieskovská cesta 4121, Zvolen.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške **100 €**.


Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Odvolať má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov iba po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená povereným zamestnancom  
Mgr. Editou Mrázovou  
na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

**Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:**

- situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením umiestnenia stavby

**Rozhodnutie sa doručí:**

- navrhovateľ
- ostatní účastníci konania v zmysle výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov SVB ul. Björnsonova 4, Prievidza **verejnou vyhláškou.**

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**