

# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-01-6923-2015

Prievidza 13.07. 2015

Vybavuje: Ing. Tomanová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## OZNÁMENIE

**o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia**

Stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov SVBaNP DOM 178 – 1373, Ul. J. Kráľa 26 - 28, Prievidza** v zast. Radovanom Richterom, Opatovce nad Nitrou č. 9 podal dňa **06.07.2015** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Obnova bytového domu J. Kráľa 26 - 28 - Prievidza**“ na pozemku parc. č. 108 v k. ú. Prievidza.

Zmena stavby pozostáva:

- Obnova poškodených železobetónových konštrukcií balkónov
- Zateplenie obvodového plášťa, strechy a strechy strojovne
- Zateplenie vyznačených častí spodnej hrany stropu I.PP
- výmena osobných výťahov
- Sanácia vstupného vonkajšieho schodiska /betónovej plochy/
- Vyhodenie nových poštových schránok v mieste obvodového plášťa a krycích striešok vstupov a najvyšších balkónov
- Vyhodenie hygienických náterov spoločných priestorov schodiska a podlažia I.PP
- Výmena pôvodných okenných a dverových výplní spoločných priestorov BD za nové vyhovujúce súčasným tepelnoizolačným požiadavkám
- Výmena klampiarskych prvkov krycích striešok vstupov, strešnej rímsy, balkónov, navýšenej strešnej atiky a strešnej atiky a dažďových zvodov a žľabov strojovne výťahov
- Výmena vetracích hlavíc na streche, vnútro strešných dažďových vpustí,
- Rekonštrukcia vnútorných stúpacích a ležatých rozvodov vody a kanalizácie,
- Nová elektroinštalácia spoločných priestorov podlažia I.PP a schodiskového priestoru
- Nová bleskozvodná sústava a revízia podľa novej platnej vyhlášky STN.

Navrhnuté je aj odborné posúdenie systémových porúch na posudzovanom objekte konštrukčnej sústavy **T 03 b**, za účelom čo najpresnejšie poukázať a upozorniť na systémové chyby, ktoré stavba obsahuje, prípadne navrhnúť ich odstránenie a zabránenie ich ďalšieho vzniku.

Na uvedení stavbu sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce).**

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona

**oznamuje**

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.


Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Meste Prievidza, oddelení stavebného poriadku, Hviezdoslavova ulica č. 3, V. poschodie, blok B, č. dv. 512.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a obec v mieste stavby.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že s navrhovanými stavebnými úpravami bytu z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Martou Davidesovou  
na základe poverenia č. 1.2-2460-2011/130901

**Oznámenie sa doručí:**

1. VBaNP SVBaNP DOM 178 - 1373, Ulica J. Kráľa 26 - 28, Prievidza zast. Radovanom Richterom, Opatovce nad Nitrou č. 9
2. Dana Karpišová, Ulica J. Kráľa č. 28/9, Prievidza
3. Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec č. 242
4. Ing. Svatoslav Vážan, Školská 101, Bojnice
5. Ing. Martin Dzurko, Vnútoraná ulica č. 2/4, Prievidza
6. Ing. Ivan Leitmann, Cintorínska 32/42, Sebedražie

7. Ing. Slávka Leitmannová, Cintorínska 32/42, Sebedražie
8. Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, Kanianka
9. Jozef Priehoda, V. B. Nedožerského 3/2, Nedožery-Brezany
10. SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava
11. SSE – Distribúcia, a.s., Žilina
12. StVPS, a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
13. ORHaZZ Prievidza
14. Okresný úrad Prievidza, OSŽP

15. Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou:**

Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:

- Eva Vrbanová, Ulica J. Kráľa č. 178/26/1, Prievidza
- Marta Zahradárová, Ulica J. Kráľa č. 178/26/2, Prievidza
- Anton Kulich, Ulica J. Kráľa č. 178/26/3, Prievidza
- Katarína Kulichová, Ulica J. Kráľa č. 178/26/3, Prievidza
- Anna Urbanová, Ulica J. Kráľa č. 26/4, Prievidza
- František Pekár, Ulica J. Kráľa č. 26/5, Prievidza
- Mária Pekárová, Ulica J. Kráľa č. 26/5, Prievidza
- Mgr. Viliam Dobrotka, Na karasiny č. 250/69, Prievidza
- Vladimír Horský, Ulica J. Kráľa č. 26/7, Prievidza
- Alexandra Horská, Ulica J. Kráľa č. 26/7, Prievidza
- Gabriela Lakatošová, Ulica J. Kráľa č. 26/8, Prievidza
- Jozef Sobota, Ulica J. Kráľa č. 26/9, Prievidza
- Arpád Bognár, Sebedražie č. 462/B 11
- Božena Bognárová, Sebedražie č. 462/B 11
- Miroslav Važan, Ulica energetikov č. 191/23-11, Prievidza
- Eugen Petrašovič, Dlhá ulica č. 32/6, Prievidza
- Ing. Marian Zima, Ulica J. Kráľa č. 26/13, Prievidza
- Anna Zimová, Ulica J. Kráľa č. 26/13, Prievidza
- Dušan Mariaš, Ulica J. Kráľa č. 26/14, Prievidza
- Eva Mariašová, Ulica J. Kráľa č. 26/14, Prievidza
- Žaneta Matkovčíková, Ulica J. Kráľa č. 26/15, Prievidza
- Milan Ščepka, Ulica J. Kráľa č. 26/16, Prievidza
- Helena Ščepková, Ulica J. Kráľa č. 26/16, Prievidza
- Jozef Richter, Ulica J. Kráľa č. 26/17, Prievidza
- Marta Richterová, Ulica J. Kráľa č. 26/17, Prievidza
- Viera Pružincová, Ulica J. Kráľa č. 708/8, Prievidza
- Peter Novák, Vnútoraná ulica č. 150/5, Prievidza
- Marcela Murárová, Ulica S. Chalupku č. 321/30, Prievidza
- Ján Krško, Ulica J. Kráľa č. 28/3, Prievidza
- Igor Krumlovský, Ulica J. Kráľa č. 28/4, Prievidza
- Daniela Krumlovská, Ulica J. Kráľa č. 28/4, Prievidza
- Eduard Vojtko, Ulica Š. Králika č. 457/3, Prievidza
- Viera Ďurčeková, Ulica P. J. Šafárika č. 899/12, Prievidza
- Jaroslav Slobodník, Ulica Š. Králika č. 455/5, Prievidza

- Lýdia Slobodníková, Ulica Š. Kráľika č. 455/5, Prievidza
- Ing. Daniel Daško, Konvalinková ulica č. 658/15, Prievidza
- Pavel Perina, Ulica J. Kráľa č. 28/10, Prievidza
- Irena Perinová, Ulica J. Kráľa č. 28/10, Prievidza
- František Rus, Ulica J. Kráľa č. 28/11, Prievidza
- Peter Drdul, Ulica J. Kráľa č. 28/12, Prievidza
- Anna Drdulová, Ulica J. Kráľa č. 28/12, Prievidza
- Veronika Kňazeová, Ulica J. Kráľa č. 28/13, Prievidza
- Iveta Karcolová, Urbárska ulica č. 946/6, Prievidza
- Alexander Andráši, Ulica J. Kráľa č. 28/15, Prievidza
- Mária Andrášiová, Ulica J. Kráľa č. 28/15, Prievidza
- Ivan Bubeník, Heimiswilstrasse 32, Burgdorf, Švajčiarska federácia
- Viera Bubeníková, Heimiswilstrasse 32, Burgdorf, Švajčiarska federácia
- Alena Včelíková, Ulica J. Kráľa č. 28/18, Prievidza
- Mesto Prievidza zast. primátorkou

16. a/a