

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-01-6011-2015

Prievidza 18.06.2015

Vybavuje: Ing. Tomanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: 26.6.2015

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

MESTSKÝ ÚRAD
PRIEVIDZA
64

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Urbárska ulica 4, 6, 8, Prievidza zast. BYTOS – správa bytov PRIEVIDZA, s.r.o. a PROJEKTING – Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec – Brusno č. 242
Adresa	Ulica M. Mišíka č. 42, Prievidza 972 32 Chrenovec – Brusno č. 242

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 16.04.2015 (po prerušení dňa 28.05.2015 a doplnení dňa 18.06.2015) o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby **Zateplenie a obnova bytového domu Urbárska 4 - 8, Prievidza**. Zmena stavby sa nachádza v kat. území **Prievidza** na pozemku parc. č. **6652/50**.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce)**.

Účastníci konania:

1. BYTOS – správa bytov PRIEVIDZA, s.r.o., Ulica M. Mišíka č. 42, Prievidza
2. Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec č. 242

3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov verejnou vyhláškou:

Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:

- Branislav Šlabiar, Urbárska ulica č. 946/4/1, Prievidza
- Katarína Šlabiarová, Urbárska ulica č. 946/4/1, Prievidza
- Marián Vlašek, Na karasiny č. 249/47, Prievidza
- Katarína Vlašková, Na karasiny č. 249/47, Prievidza
- Viliam Švarc, Urbárska ulica č. 4/3, Prievidza
- Matej Jagdvirth, Urbárska ulica č. 4/4, Prievidza
- Irena Jagdvirthová, Urbárska ulica č. 4/4, Prievidza
- Viktor Jagdvirth, Urbárska ulica č. 4/4, Prievidza
- Marek Piš, Konvalinková ulica č. 691/27, Prievidza
- Mgr. Xénia Pišová, Konvalinková ulica č. 691/27, Prievidza
- Róbert Révesz, Ulica J. Žirku č. 1 / 2, Prievidza
- Ivana Réveszová, Ulica J. Žirku č. 1 / 2, Prievidza
- Ing. Emil Šoltýs, Urbárska ulica č. 4/7, Prievidza
- PaedDr. Dana Šoltýsová, Urbárska ulica č. 4/7, Prievidza

vz. 

- Daniela Petříková, Urbárska ulica č. 4/8, Prievidza
- Milan Petřík, Jégeho ulica č. 875/1, Prievidza
- Anna Šimková, Urbárska ulica č. 4/10, Prievidza
- Ing. Oto Ďurkovič, Urbárska ulica č. 4/9, Prievidza
- Jana Ďurkovičová, Urbárska ulica č. 4/9, Prievidza
- Peter Flimel, Jaseňová ulica č. 421/15, Prievidza
- Jakub Briatka, Urbárska ulica č. 4/12, Prievidza
- Maria Krivaneková, Urbárska ulica č. 4/13, Prievidza
- Mgr. Martin Ševčík, Urbárska ulica č. 4/14, Prievidza
- Ladislav Ronto, Ulica A. Žarnova č. 28/5, Prievidza
- Hilda Rontová, Ulica A. Žarnova č. 28/5, Prievidza
- Dušan Bakus, Urbárska ulica č. 4/16, Prievidza
- Jarmila Bakusová, Urbárska ulica č. 4/16, Prievidza
- Eva Víteková, Urbárska ulica č. 6/1, Prievidza
- Pavel Krivuš, Urbárska ulica č. 6/2, Prievidza
- Iveta Krivušová, Urbárska ulica č. 6/2, Prievidza
- Michal Rybár, Urbárska ulica č. 6/3, Prievidza
- Marína Gočová, Urbárska ulica č. 6/3, Prievidza
- Veronika Juríková, Urbárska ulica č. 6/4, Prievidza
- Tatiana Tomášiková, Urbárska ulica č. 6/5, Prievidza
- Milan Trembecki, Ulica M. Mišika č. 2724/3, Prievidza
- Jozef Ciglan, Urbárska ulica č. 6/6, Prievidza
- Ing. Katarína Ciglanová, Urbárska ulica č. 6/6, Prievidza
- Ladislav Michalovič, Urbárska ulica č. 6/7, Prievidza
- Jaroslava Michalovičová, Urbárska ulica č. 6/7, Prievidza
- Ing. Igor Novák, Urbárska ulica č. 6/10, Prievidza
- Katarína Nováková, Urbárska ulica č. 6/10, Prievidza
- Ladislav Bočkay, Urbárska ulica č. 6/11, Prievidza
- Darina Bočkayová, Urbárska ulica č. 6/11, Prievidza
- Peter Škultéty, Urbárska ulica č. 6/12, Prievidza
- Renáta Škultétyová, Urbárska ulica č. 6/12, Prievidza
- Iveta Rosinová, Urbárska ulica č. 6/13, Prievidza
- Milan Hianik, Kocúrany č. 189
- Helena Hianiková, Kocúrany č. 189
- Lucia Hianiková, Pri Maline č. 5635/65, Malacky
- Iveta Karcolová, Urbárska ulica č. 6/15, Prievidza
- Peter Balko, Urbárska ulica č. 6/16, Prievidza
- Marta Balková, Urbárska ulica č. 6/16, Prievidza
- Juraj Dolník, Ulica M. R. Štefánika č. 116/13, Prievidza
- Slavomíra Dolníková, Ulica M. R. Štefánika č. 116/13, Prievidza
- Peter Cachovan, Urbárska ulica č. 8/2, Prievidza
- Peter Perczyński, Baníkov č. 76/12, Nováky
- Jana Hromadová, Urbárska ulica č. 8/4, Prievidza
- Martin Hlavina, Ulica M. Rázusa č. 883/38, Prievidza
- Daniela Marková, Urbárska ulica č. 8/5, Prievidza
- Gustáv Hlatký, Urbárska ulica č. 8/6, Prievidza
- Valéria Hlatká, Urbárska ulica č. 8/6, Prievidza
- Alica Švecová, Urbárska ulica č. 8/7, Prievidza

- Jana Švecová, Urbárska ulica č. 8/7, Prievidza
- Rudolf Borko, Urbárska ulica č. 8/8, Prievidza
- Jaroslav Cagáň, Urbárska ulica č. 8/10, Prievidza
- Margita Cagiňová, Urbárska ulica č. 8/10, Prievidza
- Jozef Romančák, Urbárska ulica č. 8/9, Prievidza
- Zlatka Romančáková, Urbárska ulica č. 8/9, Prievidza
- Emanuel Kondrk, Urbárska ulica č. 8/11, Prievidza
- Katarína Kondrková, Urbárska ulica č. 8/11, Prievidza
- Jozef Laco, Malá Čausa č. 67
- Antonín Valčák, Urbárska ulica č. 8/13, Prievidza
- Alžbeta Valčáková, Urbárska ulica č. 8/13, Prievidza
- Dalibor Hliva, Fialková Ulica č. 720/13, Prievidza
- Janka Hlivová, Urbárska ulica č. 8/14, Prievidza
- Peter Klucha, Urbárska ulica č. 8/15, Prievidza
- Oľga Klucjová, Urbárska ulica č. 8/15, Prievidza
- Marián Marko, Urbárska ulica č. 8/16, Prievidza
- Ľudmila Marková, Urbárska ulica č. 8/16, Prievidza.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

Zmena stavby	Zateplenie a obnova bytového domu Urbárska 4 - 8, Prievidza
---------------------	--

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- zateplenie obvodového plášťa vrátane stien logií
- zateplenie obvodového plášťa zapustených vstupov od výšky + 1,25 m, obvodový plášť logií v styku s nebytovými priestormi, steny strojovne výťahov,
- zateplenie ostení, nadpraží a parapetov všetkých otvorov na obvodovom plášti,
- zateplenie sokla v mieste vyvýšených základových konštrukcií po obvode budovy na výšku 300 mm,
- zateplenie obvodového plášťa od úrovne $\pm 0,00$ do výšky + 1,25 m/ navrhovaný sokel,
- zateplenie obvodového plášťa od úrovne $\pm 1,25$ m v mieste zapustených vstupov / navrhovaný sokel,
- zateplenie stropu technického podlažia a I.NP,
- sanácia podláh logií a zateplenie loggiovej dosky,
- sanácia a zateplenie strešného plášťa

v kat. území **Prievidza** na pozemku parc. č. 6652/50 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon,

p o v o ľ u j e .

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie zmeny stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.

2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – Zateplenie a obnova bytového domu Urbárska 4 - 8, Prievidza.
4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa určeného výberovým konaním. Do 15 dní po ukončení výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do **dvoch rokov od začatia v zákonnej lehote**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) **Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie:**
 - V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.
 - Budovy, najmä panelové stavby, sú v súčasnosti významným hniezdnym biotopom pre niektoré chránené druhy živočíchov – netopiere (najmä raniak hrdzavý) a vtáky (najmä dážd'ovník tmavý, ale aj belorítka obyčajná, vrabec domový, žltouchvost domový, sokol myšiár).
 - Pri stavebných prácach, ale aj pri údržbe budov (zatepl'ovanie, zmeny stavieb, tmelenie špár) môže dôjsť k ohrozeniu alebo úhynu chránených druhov živočíchov alebo k trvalému zániku ich biotopov (úkrytov, hniezdisk, zimovísk, miest rozmnožovania), čo má závažný negatívny vplyv na ich populácie.
V zmysle § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) **je zakázané:**
 - úmyselne odchytať alebo usmrcovať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode (ods. 1 písm. a),
 - úmyselne ho rušiť, najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo sťahovania (ods. 1 písm. b),
 - poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku (ods. 1 písm. d),

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.

b) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi:

- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
- OrHazz v Prievidzi si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavby v priebehu jej uskutočňovania podľa § 25 ods. 1 písm. d) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Kontrola bude zameraná na realizáciu „detailov zateplenia okenných otvorov, montáži bleskozvodu a zmenu kontaktného zateplňovacieho systému“. Investor alebo jeho zástupca je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb a oznámiť tunajšiemu okresnému riaditeľstvu začatie činnosti súvisiacich s predmetom kontroly najmenej sedem kalendárnych dní vopred.

Ďalšie podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností, príp. bytov,
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v projektovej dokumentácii Zateplenie a obnova bytového domu Urbárska 4 - 8, Prievidza, ktorú vypracoval PROJEKTING - Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec – Brusno č. 242,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené. O povolenie na **záber verejného priestranstva** je nutné požiadať mesto Prievidza,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Urbárska ulica 4, 6, 8, Prievidza** v zast. BYTOS – správa bytov PRIEVIDZA, s.r.o., Ulica M. Mišika č. 42, Prievidza a PROJEKTING – Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec – Brusno č. 242 podal dňa **16.04.2015** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Zateplenie a obnova bytového domu Urbárska 4 - 8, Prievidza**“ na pozemku parc. č. 6652/50 v k. ú. Prievidza.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce).**

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní oznámenom dňa 28.04.2015 preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, určil lehotu na uplatnenie námietok k žiadosti. Zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a stavba spĺňa podmienky ÚPN M Prievidza, čo stavebný úrad preveril v dokumentácii ÚPN M Prievidza, uloženej na oddelení územného plánovania. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy a títo účastníci konania: ORHaZZ Prievidza, Mesto Prievidza, OÚ Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného a predložených dokladov nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: PROJEKTING - Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec – Brusno.

Rozpočtové náklady stavby: **cca 220 000 €.**

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke **100 €** v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 42 ods. 2 stavebného zákona využil možnosť oznámenia rozhodnutia verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov iba po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená povereným zamestnancom
Mgr. Editou Mrázovou
na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD zmeny stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou.**

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.