

Obec Nedožery-Brezany

Číslo: 342/2014/SP-2

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 04.03.2015

Vybavuje: Ing. Jankovová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

R o z h o d n u t i e

navrhovateľ	mesto Prievidza v zastúpení primátorkou mesta (IČO: 00318442)
so sídlom	Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 02.06.2014, s doplnením dňa 21.01.2015, na určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie územného rozhodnutia o vyhlásení stavebnej uzávery v meste Prievidza v katastrálnom území Prievidza lokalita zastavaného územia mesta Prievidza vymedzená ulicami Duklianska, L. Štúra, A. Sládkoviča, Mierové námestie, železničná trať Prievidza-Nováky a to na územie podľa priloženej grafickej prílohy.

Ostatní účastníci konania:

- verejná vyhláška podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov, v lokalite zastavaného územia mesta Prievidza v katastrálnom území Prievidza vymedzenej ulicami Duklianska, L. Štúra, A. Sládkoviča, Mierové námestie, železničná trať Prievidza-Nováky, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – podľa grafickej prílohy tohto rozhodnutia
- SR v správe SPF Bratislava, Búdkova 36, Bratislava
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
- Stredná odborná škola Prievidza, T. Vansovej 32, Prievidza
- Mgr. Milan Horvatovič, Dolné Dubové č. 27
- Ing. Jozef Tkadlec, Duklianska 70/39, Prievidza
- Iveta Tkadlcová, Duklianska 70/39, Prievidza
- Peter Bakai, Ul. M. Rázusa 8/11, Prievidza
- Peter Ščípa, Duklianska 53/5, Prievidza
- Alexandra Ščípová, Duklianska 53/5, Prievidza
- Ing. Sadek Abbas, J. Červeňa 15, Prievidza
- Ing. Ladislav Doboš, Jelšová 33, Banská Bystrica

13. MUDr. Darina Kartalová, Sládkovičova 16/16, Prievidza
14. SR v správe ŽSR Bratislava, Klemensova 8, Bratislava
15. ŽSR Bratislava, OR, Bratislavská 2/A, Trnava
16. ŽSR Bratislava, OR Trnava, SMSÚ ŽTS, M. Rázusa 577, Topoľčany
17. Lidl Slovenskej republiky v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava
18. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
19. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
20. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
21. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, Žilina
22. Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Košovská 1, Prievidza

Obec Nedožery-Brezany ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods.3 v spojení s ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa ust. § 35 a ďalších stavebného zákona v súlade s ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa ust. §§ 39, 39d, § 42 ods.2 stavebného zákona v súlade s ust. § 4 citovanej vyhlášky s použitím § 26 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

rozhodnutie o stavebnej uzávere,

ktoré sa vzťahuje pre územie vymedzené v pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii Zmeny a doplnky č. 15 k Územnému plánu mesta Prievidza a Zmeny a doplnky č. 3 k Územnému plánu centrálnej mestskej zóny nachádzajúce sa v zastavanom území mesta Prievidza v katastrálnom území Prievidza v lokalite centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza ohraničenej ulicami Duklianska, E. Štúra, A. Sládkoviča, Mierové námestie a železničnou traťou Prievidza-Nováky a to na územie podľa priloženej grafickej prílohy.

Doba trvania stavebnej uzávery: na nevyhnutne potrebný čas do doby schválenia územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 15 k Územnému plánu mesta Prievidza a Zmeny a doplnky č. 3 k Územnému plánu centrálnej mestskej zóny, najviac však na päť rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere. Po uplynutí päťročnej lehoty odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere toto územné rozhodnutie stráca platnosť zo zákona.

Pre územné rozhodnutie o stavebnej uzávere sa vo vymedzenom území určujú tieto podmienky:

1. Vo vymedzenom území podľa priloženej grafickej prílohy sa dočasne zakazuje alebo obmedzuje stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 15 k Územnému plánu mesta Prievidza a Zmeny a doplnky č. 3 k Územnému plánu centrálnej mestskej zóny.
2. **Stavebná uzávera sa nedotýka:** stavieb rozostavaných, pokiaľ boli riadne povolené, stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť,

udržiavacích prác na existujúcich stavbách a drobných stavbách a vykonávania opatrení na ochranu pred povodňami (§ 4 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).

3. Výnimka zo stavebného zákazu alebo z obmedzenia niektorých činností v území môže byť povolená stavebným úradom v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi v súlade s ust. § 41 ods. 2 stavebného zákona.
4. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, vlastníkov resp. správcov technických sietí a záväzných stanovísk dotknutých orgánov, konajúcich podľa osobitných predpisov:**
 - a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č.j. OU-PD-OSZP-2014/019756 zo dňa 10.11.2014:
 - Predmetné územie sa nachádza v inundačnom území vodného toku Handlovka. Územie bolo zaplavené pri povodni v roku 2010. Aj keď nie je inundačné územie vyhlásené, požadujeme vylúčiť vykonávanie opatrení na ochranu pred povodňami (§ 4 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami) z navrhovanej stavebnej uzávery.
 - b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 03 Prievidza, č.j. 588-321/Šc-2014 zo dňa 14.11.2014:
 - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza, nemá k vyhláseniu stavebnej uzávery pripomienky. V súčasnosti nie je v záujmovom území plánovaná žiadna stavebná činnosť. Výnimkou bude údržba existujúcich sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z dôvodu porúch a havárií na týchto vedeniach.
 - c) Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4600011286 zo dňa 01.12.2014:
 - V záujmovom území neprebiehajú investičné akcie SSE-D.
 - V záujmovom území sa nachádzajú NN nadzemné elektrické vedenia vo vlastníctve SSE-D.
 - Nadzemné NN elektrické vedenia sú v predmetnej lokalite vyhotovené vodičmi AlFe bez izolácie, ukotvené na konzolách betónových podporných bodov.
 - Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
 - Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme uvádzať našu značku resp. o fotokópiu týchto vyjadrení.
 - d) Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611409149 zo dňa 18.11.2014:
 - Na Vami definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak telekom, a.s..
 - Dodržať Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií.
 - e) Orange Slovensko, a.s., Bratislava, prostredníctvom spoločnosti Michlovský, spol. s r.o., Piešťany, č.j. BB-1982/2014 zo dňa 27.11.2014:
 - V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
 - f) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza, č.j. TPI/484/2014 zo dňa 10.11.2014:
 - V danom území sa nenachádzajú naše tepelné zariadenia.
 - g) Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Prievidza, č.j. 134/2014/Ri zo dňa 10.11.2014:
 - V uvedenej lokalite prevádzkuje naša spoločnosť verejné osvetlenie a rozhlas. V blízkom období však neplánujeme vykonávať žiadnu stavebnú činnosť, nevidujeme v tejto lokalite žiadne požiadavky a nemáme ani žiadny pokyn zo strany majiteľa osvetlenia a rozhlasu k nejakým zmenám.
 - h) Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, č.j. 29043/2014/210 zo dňa 13.11.2014:
 - Z hľadiska záujmov správcu tokov k predloženej dokumentácii zámeru nemáme pripomienky.

- Územie navrhnuté na stavebnú uzáveru nezasahuje do toku Handlovka ani do jej ochranného pásma.
- i) Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava, č.j. PS/2014/017201 zo dňa 06.11.2014:
 - V riešenom území zastavaného územia mesta Prievidza sa nenachádzajú zariadenia, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť.
- j) Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, zo dňa 19.11.2014:
 - Žiadame o zmenu hranice stavebnej uzávery tak, aby registra C KN parc.č. 1003 a 1004 nachádzajúce sa v katastrálnom území Prievidza, neboli zahrnuté do stavebnej uzávery. O uvedené žiadame v súvislosti s naším investičným zámerom rozšírenia našej predajne Lidl a prislúchajúceho parkoviska, ktorý bude realizovaný v roku 2015, pričom zaradenie týchto pozemkov do stavebnej uzávery by znamenalo pre nás časové zdržanie v povoľovaní a následne aj realizačnom procese (tým by mohlo prísť k obmedzeniu nášho podnikania).
- k) Mesto Prievidza č.j. 3.1-9-2014/114907-2 zo dňa 15.12.2014:
 - Mesto Prievidza po posúdení návrhu žiadateľa Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, súhlasí s návrhom žiadateľa ohľadom vylúčenia pozemkov parc.č. 1003 a 1004 reg. „C“ katastrálneho územia Prievidza z navrhovanej stavebnej uzávery a odporúča pripomienku akceptovať.

Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania:

Námietky voči rozhodnutiu o stavebnej uzávere neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ, mesto Prievidza v zastúpení primátorkou mesta, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, (IČO: 00318442), podal dňa 02.06.2014, s doplnením dňa 21.01.2015, na určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie územného rozhodnutia o vyhlásení stavebnej uzávery v meste Prievidza v katastrálnom území Prievidza lokalita zastavaného územia mesta Prievidza vymedzená ulicami Duklianska, L. Štúra, A. Sládkoviča, Mierové námestie, železničná trať Prievidza-Nováky a to na územie podľa priloženej grafickej prílohy.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 22.10.2014 upovedomil účastníkov konania v súlade s ust. § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona o začatí územného konania v predmetnej veci a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie na deň 19.11.2014. V oznámení poučil účastníkov konania o ich právach a povinnostiach, najmä o lehote, v ktorej môžu k návrhu uplatniť námietky a pripomienky, ako aj o tom, že na oneskorené námietky sa neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona.

Podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, ako aj v prípade, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Oznámenie o začatí predmetného konania doručil stavebný úrad aj dotknutým orgánom v súlade s ust. § 36 ods.1 stavebného zákona s poučením o ich právach a povinnostiach. Podľa ust. § 36 ods.5 stavebného zákona stavebný úrad uplatnil záväznú stanoviská dotknutých orgánov zabezpečené pred začatím územného konania.

Svoje stanoviská k predmetnému návrhu oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia technických sietí, účastníci konania: SSE-Distribúcia, a.s., Žilina; StVPS, a.s.,

Závod 03 Prievidza; StVS, a.s., Banská Bystrica; SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; Orange Slovensko a.s. prostredníctvom serv. organizácie Michlovský spol. s r.o., Piešťany; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; OÚ Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP - ŠS OH, ŠS OPaK, ŠVS; OR HaZZ v Prievidzi; OÚ Prievidza, odbor krízového riadenia; Obvodný bankský úrad Prievidza; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, regionálny hygienik; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; mesto Prievidza; MZ SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava; Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza; Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza; SVP š.p., OZ Piešťany; Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava; Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko ostatné dotknuté orgány, ktoré boli vyrozumené o začatí územného konania o vyhlásení stavebnej uzávery v určenej lehote neoznámili svoje stanoviská k územnému konaniu o vyhlásení stavebnej uzávery, stavebný úrad mal za to, že s vydaním územného rozhodnutia o stavebnej uzávere z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli predložené stavebnému úradu námietky voči vyhláseniu stavebnej uzávery.

V rámci územného konania o vyhlásení stavebnej uzávery si na ústnom pojednávaní uplatnila spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, pripomienku dotýkajúcu sa zmeny hranice stavebnej uzávery tak, aby registra C KN parc.č. 1003 a 1004 nachádzajúce sa v katastrálnom území Prievidza, neboli zahrnuté do stavebnej uzávery. O uvedené žiadali v súvislosti s ich investičným zámerom rozšírenia predajne Lidl a prislúchajúceho parkoviska, ktorý bude realizovaný v roku 2015, pričom zaradenie týchto pozemkov do stavebnej uzávery by znamenalo pre spoločnosť časové zdržanie v povoľovacom a následne aj realizačnom procese, čím by mohlo prísť k obmedzeniu ich podnikania. Mesto Prievidza po posúdení návrhu žiadateľa Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, písomne listom č.j. 3.1-9-2014/114907-2 zo dňa 15.12.2014 súhlasilo s návrhom žiadateľa ohľadom vylúčenia pozemkov parc.č. 1003 a 1004 reg. „C“ katastrálneho územia Prievidza z navrhovanej stavebnej uzávery a odporúčalo pripomienku akceptovať. Preto stavebný úrad pripomienku spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, zohľadnil v tomto rozhodnutí o stavebnej uzávere a pozemky registra C KN parc.č. 1003 a 1004 katastrálneho územia Prievidza vylúčil z hraníc predmetnej stavebnej uzávery.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil a prerokoval odôvodnenosť stavebnej uzávery v intenciách ust. § 37 stavebného zákona. V konaní a na základe predložených podkladov stavebný úrad zistil, že vyhlásenie stavebnej uzávery v danom území je opodstatnené z dôvodu, aby sa nestiažilo alebo neznemožnilo budúce využívanie územia alebo jeho organizácia podľa pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 15 k Územnému plánu mesta Prievidza a Zmeny a doplnky č. 3 k Územnému plánu centrálnej mestskej zóny. Účelom stavebnej uzávery je v súlade s ust. § 39d ods.1 stavebného zákona zabezpečiť budúce využitie daného územia tak, aby zodpovedalo riešeniam navrhovaným v pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii Zmeny a doplnky č. 15 k Územnému plánu mesta Prievidza a Zmeny a doplnky č. 3 k Územnému plánu centrálnej mestskej zóny, ktorých obstaranie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi uzneseniami č. 89/14 a 90/14 zo dňa 25.02.2014.

Stavebná uzávera sa nedotýka stavieb rozostavaných, pokiaľ boli riadne povolené, stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť, udržiavacích prác na existujúcich stavbách a drobných stavbách a vykonávania opatrení na ochranu pred povodňami (§ 4 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).

Vzhľadom na skutočnosti a okolnosti uvedené v tomto odôvodnení stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je oslobodený od správnych poplatkov zmysle ust. § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na stavebný úrad: obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery - Brezany

Územné rozhodnutie sa doručí:

1. navrhovateľovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia

Na vedomie:

1. Mestský úrad Prievidza, odd. výstavby a ŽP, Námestie slobody č. 14, Prievidza 971 01
2. obec Nedožery-Brezany v zast. starostom obce, Družstevná 367/1, Nedožery-Brezany 972 12
3. do spisu

Doručenie rozhodnutia o stavebnej uzávere verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 1 zabezpečí mesto Prievidza vyvesením rozhodnutia o stavebnej uzávere na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Prievidza súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Doručenie rozhodnutia o stavebnej uzávere verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 1 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením rozhodnutia o stavebnej uzávere na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.



Príloha - Vymedzenie riešeného územia

OBEC NEDOŽERY - BREZANY D STRIEB. ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE / STAVEBNÉ POVOLENIE

Značka: 342/2014 Vydané dňa: 4.3.2015

PLÁN OPRAVENÝ A SCHVALENÝ

Podpis:

