

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-01-6796-2014

Prievidza 29.07.2015

Vybavuje: Ing. Tomanová

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

<b>Žiadateľ</b>	<b>Katarína Svitková</b>
<b>Adresa</b>	<b>Ulica Ľ. Ondrejova č. 22/6, 971 01 Prievidza</b>

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa **03.07.2015** o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby v bytovom dome s.č. **30845 a 30846** na **Ulici Ľ. Ondrejova, byt č. 6, vchod č. 22** podľa projektovej dokumentácie nazvanej „**Statické vyjadrenie k stavebným úpravám**“ v kat. území **Prievidza** na pozemku parc. č. **5084**.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

### Ostatní účastníci konania:

1. Katarína Svitková, Ulica Ľ. Ondrejova č. 22/6, Prievidza
2. Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica č. 12, P.O.BOX 47, Prievidza
3. Dušan Maslen a manž. Eva, Ulica Ľ. Ondrejova č. 14/1, Prievidza
4. Juraj Štancel, Ulica Ľ. Ondrejova č. 14/2, Prievidza
5. Vladimír Štancel, Družstevná 589/34-5, Koš
6. Ľuboš Matejka a manž. Miroslava, Ulica Ľ. Ondrejova č. 14/3, Prievidza
7. Oto Kalus a manž. Viera, Lúčna ulica č. 151/33, Prievidza
8. Stanislav Pažický a manž. Dana, Ulica Ľ. Ondrejova č. 14/5, Prievidza
9. MUDr. Nikolaj Fomincev, Ulica Ľ. Ondrejova č. 14/6, Prievidza
10. Tatiana Michalová, Ulica Ľ. Ondrejova č. 14/7, Prievidza
11. Anton Píš a manž. Kristína, Ulica Ľ. Ondrejova č. 14/8, Prievidza
12. Miroslav Kurbel a manž. Jana, Ulica Ľ. Ondrejova č. 14/10, Prievidza
13. Ľubomír Nedeljak a manž. Jarmila, Ulica J. M. Hurbana č. 828/3, Prievidza
14. František Poliak, Ulica Ľ. Ondrejova č. 14/11, Prievidza
15. Jana Štangová, Ulica Ľ. Ondrejova č. 14/12, Prievidza
16. Mária štangová, Ulica Ľ. Ondrejova č. 14/12, Prievidza
17. Daniela Štangová, Ulica Ľ. Ondrejova č. 14/12, Prievidza
18. Jaroslava Štorcelová, Ulica Ľ. Ondrejova č. 14/13, Prievidza
19. Jaroslav Páleš, Ulica Ľ. Ondrejova č. 14/14, Prievidza
20. Františka Pribojová, Ulica Ľ. Ondrejova č. 16/1, Prievidza
21. Milan Bureš a manž. Danka, Ulica Ľ. Ondrejova č. 16/2, Prievidza

22. Jozef Urban a manž. Anna, Ulica Ľ. Ondrejova č. 16/3, Prievidza
23. Andrea Beková, Ulica A. Rudnaya č. 210/29, Prievidza
24. Ján Šimurka a manž. Terézia, Ulica Ľ. Ondrejova č. 16/5, Prievidza
25. Matúš Oulehle, Ulica Ľ. Ondrejova č. 16/6, Prievidza
26. Ján Hepner a manž. Alžbeta, Ulica Ľ. Ondrejova č. 16/7, Prievidza
27. Juraj Bátora, Viničná ulica č. 677/13, Prievidza
28. Ivana Bahnová, Urbárska ulica č. 944/9, Prievidza
29. Darina Schwarzová, Ulica Ľ. Ondrejova č. 16/9, Prievidza
30. Ing. Jaroslav Hejtmánek a manž. Jitka, Ulica A. Stodolu č. 160/8, Prievidza
31. Matúš Samiec, Ulica Ľ. Ondrejova č. 16/12, Prievidza
32. Mário Mrena, Veľkonecalská ulica č. 926/85, Prievidza
33. Ing. Peter Marko a manž. Irena, Pod vinicou 366/6, Kanianka
34. MUDr. Ján Belanský a manž. MUDr. Alena, Ulica Ľ. Ondrejova č. 18/1, Prievidza
35. Milan Krištof a manž. Ružena, Ulica J. Červeňa č. 527/31, Prievidza
36. Richard Perniš, Školská ulica č. 7/4, Prievidza
37. Vladimír Masár, Ulica Ľ. Ondrejova č. 18/4, Prievidza
38. MUDr. Tibor Pasminka a manž. Silvia, Ulica Ľ. Ondrejova č. 18/5, Prievidza
39. Ján Súkeník a manž. Zlatica, Ulica Ľ. Ondrejova č. 18/6, Prievidza
40. Štefan Kmeť, Ulica Ľ. Ondrejova č. 18/7, Prievidza
41. Patrícia Martošová, Suchý potok 575/2, Lehota pod Vtáčnikom
42. Róbert Kmeť, Tajovského 572/15, Jalovec
43. Zdenko Topolčany a manž. Marta, Ulica Ľ. Ondrejova č. 18/8, Prievidza
44. Dušan Diko a manž. Eva, Ulica Ľ. Ondrejova č. 18/10, Prievidza
45. Ivan Chutka, Ulica Ľ. Ondrejova č. 18/9, Prievidza
46. Slávka Litvajová, Ulica Ľ. Ondrejova č. 18/11, Prievidza
47. Miloš Příbyl, Zenklova 1/35, Praha
48. Mgr. Silvia Letavajová, Ulica Ľ. Ondrejova č. 18/13, Prievidza
49. Pavel Greguš, Ulica J. Roháča č. 5/4, Prievidza
50. Dušan Matlo a manž. Lýdia, Ulica Ľ. Ondrejova č. 20/1, Prievidza
51. Ivana Šmýkalová, Nitrianske Sučany č. 364
52. Jozefína Jankulová, Ulica Ľ. Ondrejova č. 20/3, Prievidza
53. Mária Maurerová, Ulica Ľ. Ondrejova č. 20/4, Prievidza
54. Richard Gurečka, Ulica Ľ. Ondrejova č. 20/5, Prievidza
55. Mgr. Eva Borošová, Ulica Ľ. Ondrejova č. 20/6, Prievidza
56. Marián Čičmanec a manž. Darina, Ulica Ľ. Ondrejova č. 20/7, Prievidza
57. Karol Kastély a manž. Božena, Ulica Ľ. Ondrejova č. 20/8, Prievidza
58. Marek Kvašai a manž. Martina, Ulica Ľ. Ondrejova č. 20/10, Prievidza
59. Jozef Holý, Ulica Ľ. Ondrejova č. 20/9, Prievidza
60. Stanislav Štefanec a manž. Vlasta, Ulica Ľ. Ondrejova č. 20/11, Prievidza
61. Dušan Sabo a manž. Eva, Ulica Ľ. Ondrejova č. 20/12, Prievidza
62. Ing. Ondrej Tonhajzer a manž. Anna, Ulica Ľ. Ondrejova č. 20/13, Prievidza
63. Ondrej Káčer a manž. Viera, Ulica Ľ. Ondrejova č. 20/14, Prievidza
64. Zuzana Turáneková, Ulica Š. Králiku č. 435/19, Prievidza
65. Ľubomír Bašo a manž. Soňa, Ulica Ľ. Ondrejova č. 22/2, Prievidza
66. Vladimír Hlásny a manž. Ľubica, Ulica Ľ. Ondrejova č. 22/3, Prievidza
67. Ing. Milan Kušník a manž. Mária, Ulica Ľ. Ondrejova č. 22/4, Prievidza
68. Ján Leporis a manž. Eva, Ulica Ľ. Ondrejova č. 22/5, Prievidza

69. Ing. Igor Urban a manž. Eva, Ulica Ľ. Ondrejova č. 22/6, Prievidza
70. Marek Landsman, Ulica M. Rázusa č. 880/29, Prievidza
71. PaedDr. Dušan Schut a manž. Ľubica, Ulica Ľ. Ondrejova č. 22/8, Prievidza
72. MVDr. Juraj Domanický a manž. Magdaléna MVDr., Ulica Ľ. Ondrejova č. 22/10, Prievidza
73. Milada Valová, Ulica Ľ. Ondrejova č. 22/9, Prievidza
74. Darina Kušniarová, Ulica Ľ. Ondrejova č. 22/11, Prievidza
75. Lucia Lešňovská, Ulica Ľ. Ondrejova č. 22/12, Prievidza
76. Jana Bučková, Ulica Ľ. Ondrejova č. 22/13, Prievidza
77. Tomáš Bučko, Ulica Ľ. Ondrejova č. 22/13, Prievidza
78. Rudolf Bartalský, Mostná 1942/19, Handlová
79. Janka Bakusová, Podhradie č. 163
80. Miroslav Hlinka a manž. Ružena, Ulica Ľ. Ondrejova č. 24/1, Prievidza
81. Dušan Mišura a manž. Milada, Ulica Ľ. Ondrejova č. 24/2, Prievidza
82. Valent Kabatiar a manž. Božena, Ulica Ľ. Ondrejova č. 24/3, Prievidza
83. Jozef Ondrušek, Ulica Ľ. Ondrejova č. 24/4, Prievidza
84. Ján Trgiňa a manž. Mária, Ulica Ľ. Ondrejova č. 24/5, Prievidza
85. Alena Míkušová, Ulica Ľ. Ondrejova č. 24/6, Prievidza
86. Marián Gergely a manž. Daniela, Ulica Ľ. Ondrejova č. 24/7, Prievidza
87. Ľubomír Kontra a manž. Erika, Ulica Ľ. Ondrejova č. 24/8, Prievidza
88. Libor Mokry a manž. Mária, Ulica Ľ. Ondrejova č. 24/10, Prievidza
89. Martina Jakubisková, Ulica P. J. Šafárika č. 899/18, Prievidza
90. Miroslav Záhorec a manž. Eva, Ulica Ľ. Ondrejova č. 24/11, Prievidza
91. Stanislava Wiesnerová, Ulica Ľ. Ondrejova č. 24/12, Prievidza
92. Stanislav Malega a manž. Silvia, Ulica Ľ. Ondrejova č. 24/13, Prievidza
93. Bc. Monika Kršková, Kúty 458/13, Bojnice.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

<b>Zmena stavby</b>	<b>Statické vyjadrenie k stavebným úpravám</b>
---------------------	--

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- Vybúranie dverného otvoru s podávacím oknom celkových rozmerov 1700mm/2150 mm(šírka/výška) do nosných betónových stenových panelov 3. obytného podlažia resp. 4. nadzemného podlažia (NZA 5AM 52/a, NZA 7AA 70) medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba bytu.
- Zamurovanie jestvujúceho dverného otvoru v betónovej deliacej priečke medzi chodbovou časťou a kuchyňou bytu

v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 5084, súpisné číslo 30845 a 30846 na Ulici Ľ. Ondrejova, byt č. 6, vchod č. 22 vo vlastníctve žiadateľa sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, sa

### **p o v o ľ u j e.**

Vybúranie bytového jadra a realizácia nových deliacich priečok boli povolené Oznámením k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác č. 2.4.2-04-6567/2015 dňa 15.06.2015.

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

#### **Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie stavby (bytu) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku.
4. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa určeného výberovým konaním. Do 15 dní po ukončení výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do **jedného roka v zákonnej lehote**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
  - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ( bytov),

- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku, ktorý vypracoval **OBOŇA – STATIK, Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica č. 12, Prievidza,**
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Stavebník **Katarína Svitková, Ulica Ľ. Ondrejova č. 22/6, Prievidza** podal dňa **30.06.2015** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v bytovom dome, podľa projektovej dokumentácie nazvanej „**Statické vyjadrenie k stavebným úpravám**“. Stavba – bytový dom sa nachádza v kat. území **Prievidza** na pozemku parc. č. **5084, s.č. 30845 a 30846 na Ulici Ľ. Ondrejova, byt č. 6, vchod č. 22.**

Vybúranie bytového jadra a realizácia nových deliacich priečok boli povolené Oznámením k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác č. 2.4.2-04-6567/2015 dňa 15.06.2015.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.**

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe vyššie uvedeného a predložených dokladov nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

- Projektant stavby: **OBOŇA – STATIK, Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica č. 12, Prievidza.**
- Rozpočtové náklady stavby: **cca 10 000 €.**


Správny poplatok bol zaplatený v čiastke **100 €** v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia od tlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov iba po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená povereným zamestnancom  
Mgr. Editou Mrázovou  
na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

#### **Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

– PD zmeny stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

#### **Stavebné povolenie sa doručí:**

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov verejnou vyhláškou.

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**