

# MESTO PRIEVIDZA

## Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievídza

Značka: 2.4.2-01-6724-2015

Prievídza 10.12.2015

Vybavuje: Ing. Tomanová

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

### OZNÁMENIE

#### o začatí konania podľa ust. §-u 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou stavby

Mesto Prievídza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe štátneho stavebného dohľadu, uskutočneného dňa 13.07.2015 začalo z vlastného podnetu v súlade § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a zákona číslo 50/1976 Zb., v znení neskorších právnych predpisov, konanie o dodatočnom povolení stavby „Polyfunkčný objekt – prístavba samostatnej bytovej jednotky“, stavebníkom ktorej je VIP invest, s.r.o., Ulica energetikov č. 191/17, Prievídza, zrealizovanej na pozemku parc. č. 4861/1 a 4861/8 v katastrálnom území Prievídza bez stavebného povolenia (**prístavba za objektom – samostatná bytová jednotka a bočné schodisko**). Dňa 28.09.2015 mesto Prievídza, odd. stavebného poriadku listom zn. 2.4.2-01-6724-2015 vyzvalo stavebníka na odstránenie nedostatkov a určilo lehotu na odstránenie nedostatkov.

Na základe predloženého geometrického plánu č. 348/2014 zo dňa 08.09.2014, ktorý vyhotovila GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Ulica M. Mišíka 19A, Prievídza 971 01, bolo zistené, že stavebník zrealizoval vyššie menovanú stavbu aj na pozemku parc. č. 4861/1 k.ú. Prievídza. Pozemok parc. č. 4861/1 k.ú. Prievídza je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1 vo vlastníctve: MESTO PRIEVIDZA SR, je vedený ako ostatné plochy o výmere 3754 m<sup>2</sup>. Na časť tohto pozemku pod stavbou stavebník nepreukázal, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné stavebnému úradu predložiť doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami, chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi v rozsahu: Žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby podľa s ust. § 8, ods. 1) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v rozsahu uvedenom vo výzve Mesta Prievídza č. 2.4.2-01-6724-2015 zo dňa 28.09.2015. Ak predložená žiadosť, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti alebo ak stavebník nepredložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 a § 88a stavebného zákona nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Stavebník podal dňa 24.11.2015 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spojenú s kolaudáciou stavby.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný úrad), v súlade s ustanovením §-u 88 ods. 1 písm. b/ a §-u 88a, § 61 a nasl., § 76 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako aj § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### **o z n a m u j e**

z vlastného podnetu začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou stavby „Polyfunkčný objekt – prístavba samostatnej bytovej jednotky“ na pozemku parc. č. 4861/1 a 4861/8 v katastrálnom území Prievidza postavenej bez stavebného povolenia a súčasne nariaďuje k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 26.01.2016 o 9.00 h**

so stretnutím na **Mestskom úrade v Prievidzi, budova Priemstavu, Hviezdoslavova č. 3, V. poschodie B, č. dv. 512 - zasadačka.**

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne alebo najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať tunajší úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Mestskom úrade v Prievidzi, budova Priemstavu, Hviezdoslavova č. 3, V. poschodie B, č. dv. 512. V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona využil možnosť oznámenia rozhodnutia verejnou vyhláškou.



12.  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Martou Davidesovou

na základe poverenia č.1.2-2460-2011/130901

**Oznámenie sa doručí:**

1. VIP invest, s.r.o., Ulica energetikov č. 191/17, Prievidza zast. AZ REAL PD, spol. s r.o.,  
Bakalárska ulica č. 6/7, Prievidza
2. Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec č. 242
3. Ing. Svatoslav Vážan, Školská č. 101, Bojnice
4. Ing. Jaroslav Vdoleček, Ulica J. Murgaša č. 22/10, Prievidza
5. Ing. Martin Dzurko, Vnútoraná ulica č. 2/4, Prievidza
6. Mesto Prievidza, zast. primátorkou
7. Mestský úrad, právna kancelária
8. Mesto Prievidza, architekt mesta
9. ORHaZZ Prievidza
10. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OH, ŠVS, 971 01  
Prievidza
11. SSE, a.s., Žilina
12. StVPS, a.s., Prievidza
13. SPP, a.s. Žilina
14. Slovak Telekom, a.s., Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Červeňa34, 971 01 Prievidza
17. Inšpektorát práce Trenčín Hodžova, 36, Trenčín

18. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ulici J. Bendíka verejnou vyhláškou:**

Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.  
Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:

- Denisa Mäsiarová, Malá Čausa č. 58
- Eva Ujľakyová, Podhorská ulica č. 400/81, Prievidza
- Ing. Peter Marko, Ulica J. Bendíka č. 1/3, Prievidza
- Eva Marková, Ulica J. Bendíka č. 1/3, Prievidza
- Tibor Čikás, Ulica J. Bendíka č. 778/1, Prievidza
- Angela Čikášová, Ulica J. Bendíka č. 778/1, Prievidza
- Soňa Jantošková, Ulica J. Bendíka č. 778/1/5, Prievidza
- Ing. Juraj Babic, Ulica J. Bendíka č. 778/1/6, Prievidza
- Nadežda Babicová, Ulica J. Bendíka č. 778/1/6, Prievidza
- Zdenka Kubačková, Ulica J. Bendíka č. 778/3/1, Prievidza
- Vladimír Štajnoch, Ulica J. Bendíka č. 778/3/2, Prievidza
- Daniela Štajnochová, Ulica J. Bendíka č. 778/3/2, Prievidza
- Jozef Obžera, Máčov č. 370, Diviaky nad Nitricou
- Jana Obžerová, Máčov č. 370, Diviaky nad Nitricou
- Mgr. Pavel Takáč, Ulica J. Bendíka č. 778/3/4, Prievidza
- Milan Frívaldský, Ulica J. Bendíka č. 778/3/5, Prievidza
- Zuzana Frívaldská, Ulica J. Bendíka č. 778/3/5, Prievidza
- Erik Horváth, Ulica J. Bendíka č. 778/5/1, Prievidza
- Katarína Horváthová, Ulica J. Bendíka č. 778/5/1, Prievidza
- Ing. Katarína Šimová, Ulica J. Bendíka č. 778/5/2, Prievidza

- Anton Belák, Ulica J. Bendíka č. 778/5/3, Prievidza
- Júlia Beláková, Ulica J. Bendíka č. 778/5/3, Prievidza
- Ing. František Oravčík, Ulica J. Bendíka č. 778/5/4, Prievidza
- Mária Oravčíková, Ulica J. Bendíka č. 778/5/4, Prievidza
- Ľubica Džubarová, Ulica J. Bendíka č. 778/5/5, Prievidza
- Ľubomír Vido, Ulica J. Bendíka č. 778/5/6, Prievidza
- Božena Vidová, Ulica J. Bendíka č. 778/5/6, Prievidza
- Ing. Jozef Letavay, Ulica J. Bendíka č. 778/3/6, Prievidza
- Tatiana Letavayová, Ulica J. Bendíka č. 778/3/6, Prievidza
- Mária Hlinková, Ulica A. Žarnova č. 861/9, Prievidza
- Ján Dobrovodský, Ulica A. Bednára 1/12, Prievidza
- Helena Dobrovodská, Ulica A. Bednára 1/12, Prievidza
- Pavel Takáč, Ulica J. Bendíka č. 778/3/4, Prievidza
- Veronika Takáčová, Ulica J. Bendíka č. 778/3/4, Prievidza

19. a/a