

M E S T O P R I E V I D Z A
Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-04-6531/2015/II.
Vybavuje: Hrivnáková

V Prievdzi dňa 22.07.2015

V e r e j n á v y h l á š k a

Vyvesená dňa : 24.07.2015
Zvesená dňa : 10.08.2015

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

**o začatí konania podľa ust. § - u 88a stavebného zákona
o dodatočnom povolení stavby a o začatí kolaudačného konania stavby a pozvanie
na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

Mesto Prievdza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 stavebného zákona, uskutočnilo dňa 09.06.2015, z vlastného podnetu, v zmysle §-u 98 stavebného zákona, štátny stavebný dohľad na nehnuteľnosti, pozemok parcelné číslo 3619, druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Prievdza, pri ktorom zistil, že na časti pozemku parc. č. 3619, katastrálne územie Prievdza, bola zrealizovaná stavba „samostatne stojaca unimobunka“, na ktorú bolo potrebné stavebné povolenie, bez tohto povolenia. Stavba unimobunky má jednoduchý obdĺžnikový pôdorys, zakladanie stavby je riešené uložením na prefabrikované betónové tvarovky. Súčasťou stavby je prístrešok, ktorý má drevenú konštrukciu. Prekrytie objektu s prístreškom je riešené plechovou krytinou. Stavba nie je napojená na inžinierske siete - elektrickú energiu, vodu, kanalizáciu, plyn. Vlastníkom pozemku parc. č. 3619, kat. územie Prievdza je Rastislav Samel, Nábr. Sv. Cyrila č. 352/4, 971 01 Prievdza, spoluvlastnícky podiel 1/2, Andrea Šturcelová, r. Zajačková, J. Fándlyho 21/8, 971 01 Prievdza, spoluvlastnícky podiel 1/4 a Ing. Pavel Zajačka, Jelenecká 2301/24, 949 01 Nitra, spoluvlastnícky podiel 1/4. Vlastnícke právo k predmetnému pozemku deklaruje výpis z LV č. 8538, zo dňa 19.05.2015. Podľa vyjadrenia pána Rastislava Samela, bytom Nábr. Sv. Cyrila č. 352/6, 971 01 Prievdza, ktorý je spoluvlastníkom pozemku parc. č. 3619, katastrálne územie Prievdza, (spoluvlastnícky podiel 1/2), na predmetný pozemok parc. č. 3619, kat. územie Prievdza, sa v súčasnosti realizuje rozdelenie parcely (geometrickým plánom vyčlenenie podielu). Stavba „samostatne stojaca unimobunka“, bola zrealizovaná pôvodným vlastníkom cca v roku 1986, bez príslušného povolenia stavebného úradu – bez stavebného povolenia. Vlastníkom stavby je Rastislav Samel, bytom Nábr. Sv. Cyrila č. 352/6, 971 01 Prievdza.

V priebehu uskutočneného štátneho stavebného dohľadu nebol stavebnému úradu vlastníkom stavby Rastislav Samel, bytom Nábr. Sv. Cyrila č. 352/6, 971 01 Prievdza, poskytnutý dôkaz pre posúdenie stavby tak, ktorým by bolo dostatočne preukázané, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami

chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad z vyššie uvedeného dôvodu začal z vlastného podnetu v súlade § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a zákona číslo 50/1976 Zb., v znení neskorších právnych predpisov, konanie o dodatočnom povolení stavby „samostatne stojaca unimobunka“, ktorá bola zrealizovaná na pozemku parc. č. 3619, v kat. území Prievidza, bez príslušného povolenia stavebného úradu – bez stavebného povolenia, a vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, výzvou č. 2.4.2-04-6531, zo dňa 09.06.2015 a konanie prerušil rozhodnutím č. 2.4.2-04-6531/2015/I., zo dňa 09.06.2015. Súčasne bol vlastník stavby poučený, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 a § 88a stavebného zákona nariadi odstránenie zmeny stavby. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti bolo s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí a odstránenia rozporov 60 dní.

Vlastník stavby dňa 25.06.2015, doplnil žiadosť o dodatočné povolenie stavby v zmysle výzvy stavebného úradu a dňa 22.07.2015 doklad o zaplatení správneho poplatku, ktorý bol uhradený dňa 22.07.2015, na účet mesta Prievidza, výške 150 € (trojnásobok správneho poplatku za žiadosť o stavebné povolenie) a 50 € (za kolaudáciu stavby), geometrický plán č. 33/2015.

V žiadosti o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby stavebník upresnil názov stavby, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Pavol Jurkovič, REAL-FIN, M.Mišíka 36, 971 01 Prievidza, pod názvom „Sklad náradia“, (unimobunka, súčasťou ktorého je prístrešok, stavba nie je napojená na inž. siete – voda, kanalizácia,elektrická energia, plyn) a zdefinoval pozemok, ktorý je dodatočne povoloňovanou stavbou dotknutý nasledovne; pozemok parc.č. 3619 (pôvodná), kat. územie Prievidza, parc.č. 3619/2 (po zameraní, odčlenení pozemku), kat. územie Prievidza.

Súčasťou predložených dokladov je geometrický plán č. 33/2015, vyhotovený spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, dňa 18.02.2015 (autorizačne overil Ing. Dušan Kohút, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 18.02.2015, úradne overené Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odbor, pod č. 166/2015, dňa 26.02.2015, Ing. Zuzanou Fašánekovou), ktorý deklaruje zameranie, odčlenenie pozemkov parc.č. 3619/1, 3619/2, kat. územie Prievidza a list vlastníctva č. 11718, vyhotovený Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odbor, dňa 17.07.2015, ktorým vlastník stavby deklaruje vlastnícke právo k pozemkom parc.č. 3619/1, 3619/2, kat. územie Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §-u 88 ods. 1 písm. b/ a §-u 88a, § 61 a nasl., zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako aj § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 80 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon)

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom **začatie konania o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby „Sklad náradia“** (unimobunka, súčasťou ktorého je prístrešok, stavba nie je napojená na inž. siete – voda, kanalizácia, elektrická energia, plyn), ktorá bola zrealizovaná na pozemku parc.č. **3619** (pôvodná), kat. územie **Prievidza, 3619/2** (po geometrickom zameraní, odčlenení pozemku), kat. územie **Prievidza**, bez príslušného povolenia stavebného úradu – bez stavebného povolenia, **z hľadiska dĺžky trvania je stavba dočasná, s dobou trvania do 31.12.2025**, a súčasne nariaďuje k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 25.08.2015 (utorok) o 09.00 h

so stretnutím na Mestskom úrade v Prievidzi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku (budova Priemstavu), Hviezdoslavova č. 3, Prievidza, V. poschodie, v miestnosti zasadačka č. dv. 521.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia, oddelení územného plánovania stavebného poriadku, kancelária č. 509, Hviezdoslavova 3, Prievidza, predovšetkým v stránkové dni (pondelok, streda a piatok).

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy v mieste stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

zastúpená zamestnancom
Ing. Martou Davidesovou

na základe poverenia č. 1.2-2460-2011/130901

Oznámenie sa doručí:

1. Rastislav Sámel, Nábr. Sv. Cyrila č. 352/6, 971 01 Prievidza
2. Andrea Šturcelová, r. Zajačková, J. Fándlyho 21/8, 971 01 Prievidza
3. Ing. Pavel Zajačka, Jelenecká 2301/24, 949 01 Nitra,
4. Karol Tonhauzer, Puškinova 589/6, 971 01 Prievidza

5. Jozef Tonhauzer (manž. Margita)
6. Ján Tonhauzer (manž. Emília r. Bugár)
7. Mária Kad'arová r. Tonhajzerová (manž František)
8. Anna Kováčová r. Tonhajzerová (manž. Jozef)
9. Ján Vážan, 971 01 Prievidza
10. Eva Mäsiarová r. Važanová
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
12. Slovenský pozemkový fond, RO Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
13. Ondrej Sokol, Vajanského 1, 971 01 Prievidza
14. Juraj Meliško, 971 01 Veľká Čausa č. 25
15. verejná vyhláška - stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby účastníkom konania v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi podľa § 26 ods. 1, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov verejnou vyhláškou.
Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuľy mesta Prievidza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
Oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke mesta Prievidza – www.prievidza.sk.
16. Ing. Pavol Jurkovič, REAL-FIN, M.Mišíka 36, 971 01 Prievidza
17. Mesto Prievidza, architekt mesta, orgán ochrany prírody a krajiny, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
18. Mesto Prievidza, zast. primátorkou mesta, JUDr. Katarínou Macháčkovou, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
19. Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Dlhá ul. č. 3, 971 01 Prievidza
20. Okresný úrad v Prievidzi, pozemkový a lesný odbor, Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza
21. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, prac. Prievidza, Nová č. 2, 971 01 Prievidza
22. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
23. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Stredoslovenská energetika – distribúcia a.s., Pri Rajčianke, 010 01 Žilina
25. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, 010 01 Žilina
26. a/a (do spisu)