

MESTO PRIEVIDZA
Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-04-7301/2014/VIII..

V Prievdzi 17.09.2015

Vybavuje: Hrivnáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa :

Zvesená dňa :

Meno, podpis, pečiatka

OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného a stavebného konania a pozvanie na ústne konanie

Stavebník **Jozef Mokrán**, bytom **M. Rázusa 29/15, 971 01 Prievdza** a **Slávka Mokránová**, bytom **M. Rázusa 29/15, 971 01 Prievdza**, podal dňa 16.08.2014, s doplnením dňa 08.09.2015, na tunajšom stavebnom úrade, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa projektovej dokumentácie označenej pod názvom „**Novostavba rodinného domu**“, na pozemku parcela registra „C“ KN č. **155/5**, kat. územie **Veľká Lehôtka**. Rodinný dom bude napojený na miestne rozvody technického vybavenia územia - **verejný vodovod**, spoločná vodovodná prípojka z verejného vodovodu, pozemky parcely registra C KN číslo **155/5, 156/3, 157/2** (vo vlastníctve stavebníka), **157/1, 158**, pozemky parcely registra „E“ KN č. **1266/3**, kat.územie **Veľká Lehôtka** (vo vlastníctve Anny Mellovej, r. Gatialovej, Podhorská 364/11, 971 01 Prievdza, zmluva o zriadení vecného bremena), - **verejný rozvod elektrickej energie**, pozemky parcely registra C KN číslo **155/5, 156/3, 157/2, 157/5** - odčlenená Geometrickým plánom č. 224/2015 z parcely registra „E“ KN č. **1364/1** (vo vlastníctve stavebníka) a parcela registra „E“ KN č. **1364/1** (vo vlastníctve Mesta Prievdza, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena), v kat.územie **Veľká Lehôtka**. Splaškové vody z objektu rodinného domu budú odvedené **kanalizačnou prípojkou** do novonavrhovanej prefabrikovanej **žumpy** o objeme 10 m³, na pozemku parcela registra C KN číslo **155/5**, kat.územie **Veľká Lehôtka**. Dažďové vody sú zo strechy objektu budú odvádzané do vsaku priamo na terén na pozemok parcely registra C KN číslo **155/5**, kat.územie **Veľká Lehôtka**, ktorý je vo vlastníctve stavebníka. Vykurovanie je navrhnuté priamovýhrevné elektrické vykurovacie zariadenie s tepelným čerpadlom o výkone 12 kW (elektrické podlahové). Súčasťou navrhovanej stavby je realizácia oplotenia pozemkov parcely registra C KN číslo **155/5, 935/2**, kat. územie **Veľká Lehôtka** a komunikačné napojenie a prístup k navrhovanej novostavbe rodinného domu. Rodinný dom bude napojený na existujúcu štátnu cestu III/1779 - Ul. Podhorská, existujúcim vjazdom, cez pozemky parcely registra „C“ KN č. **155/5, 156/3, 157/2, 157/5** - odčlenená Geometrickým plánom č. 224/2015 z parcely registra „E“ KN č. **1364/1**, kat.územie **Veľká Lehôtka** (vo vlastníctve stavebníka).

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mesto Prievdza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa

§ 5 písm. a) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v znení neskorších právnych predpisov, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 61 zákona číslo 50/1976 Zb. stavebný zákon súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 21.10.2015 (streda) o 08.30 h.

so stretnutím na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia, oddelenie stavebného poriadku, Ul. Hviezdoslavova č. 3, v zasadačke, V. poschodie, č.dv. 521.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia, oddelení stavebného poriadku, kancelária č. 509, Ul. Hviezdoslavova č. 3, Prievidza predovšetkým v stránkové dni (pondelok, streda a piatok).

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy v mieste stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V odvolacom konaní sa v zmysle § 42 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



112.
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

zastúpená zamestnancom
Ing. Martou Davidesovou

na základe poverenia č.1.2-2460-2011/130901

Oznámenie sa doručí:

1. Jozef Mokrán, M. Rázusa 29/18, 971 01 Prievidza
2. Slávka Mokránová, M. Rázusa 29/18, 971 01 Prievidza
3. Anna Mellová, Podhorská 364/11 971 01 Prievidza
4. Mesto Prievidza, zast. primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
5. Emil Borko, Uhlištná 622/37, 971 01 Prievidza
6. Ján Henčel, Hradecká 550/11, 971 01 Prievidza
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
8. Ľubor Mello, Podhorská 15, 971 01 Prievidza

9. Dušan Michálik, Podhorská č. 3, 971 01 Prievidza
10. Filoména Micháliková, Podhorská č. 3, 971 01 Prievidza
11. Ing. Eduard Michalík, Podhorská č. 3, 971 01 Prievidza
12. Ing. Edita Michalíková, Podhorská č. 3, 971 01 Prievidza
13. Jozef Hanus, 972 05 Sebedražie č. 41/22,
14. Eva Hanusová, Podhorská 326/5, 971 01 Prievidza
15. Tomáš Hanus, Podhorská 708/7, 971 01 Prievidza
16. Miloš Hanus, Podhorská 362/5, 971 01 Prievidza
17. Ján Mello, Klincová 237/17, 821 08 Bratislava 2
18. Csövaryová Gabriela, Podhorská 435/28, 971 01 Prievidza
19. Iveta Sedliaková, Podhorská č. 28, 971 01 Prievidza
20. Gabriela Mellová
21. Silvia Mellová, Urbárska 13/9, 971 01 Prievidza
22. Martin Mello, Podhorská 364/11, 971 01 Prievidza
23. Mária Danišová, 972 32 Chrenovec č. 69
24. Michal Daniš, 972 32 Chrenovec č. 69
25. Jozef Tonhajzer
26. Anton Oboňa 972 11 Lazany č. 434
27. Pavol Tonhaizer
28. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
29. Ing. Dušan Bobek, Azúrová 1070/21 010 03 Žilina
30. Verejná vyhláška - z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, sa vlastníkom susedných pozemkov a ostatným účastníkom, ktorí nie sú stavebnému úradu známi oznamuje začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov verejnou vyhláškou.
Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuľky mesta Prievidza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
Oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke mesta Prievidza - www.prievidza.sk.
31. Ing. Milan Trgiňa, Projektová kancelária, 1.mája 919/32, 971 01 Prievidza
32. RNDr. Ružena Rybáriková - GEORA, Bajzova 48/1A, 010 01 Žilina
33. Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA-STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza
34. Jozef Priehoda, Elektroprojek Priehoda, V.B. Nedožerského 3/2, 972 12 Nedožery – Brezany
35. Ing. Miroslav Marko, M.O.P. , Tehelná 217/10, 972 17 Kanianka
36. Mesto Prievidza, právna kancelária, Nám. Slobody č. 14, 971 01 Prievidza
37. Mesto Prievidza, architekt mesta, orgán ochrany prírody a krajiny, orgán vodnej správy, orgán ochrany ovzdušia, Nám. Slobody č. 14, 971 01 Prievidza
38. Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, orgán ochrany prírody a krajiny, Dlhá č. 3, 971 01 Prievidza
39. Okresný úrad v Prievidzi, pozemkový a lesný odbor, Mariánska ul. č. 6, 971 01 Prievidza
40. Okresný úrad v Prievidzi, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková č. 2, 971 01 Prievidza
41. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, prac. Prievidza, Nová č. 2, 971 01 Prievidza
42. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi
43. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
44. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
45. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
46. Slovak Telekom, Poštová 1, 010 01 Žilina
47. Trenčiansky samosprávny kraj, Správa a údržba ciest, Priemyselná 4, 971 01 Prievidza
48. MICHLOVSKY, spol. s r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany
49. Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská č. 1, 971 01 Prievidza
50. a/a