

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-01-6197-2015
2.4.2-01-4681-2016

Prievidza 04.04.2016

Vybavuje: Ing. Tomanová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Radovan Mečiar zast. Miroslavom Kohútom
Adresa	971 01 Prievidza, Ulica F. Hečku č. 15 971 01 Prievidza, Ulica F. Madvu č. 331/10

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa **04.05.2015**, po prerušení dňa **26.06.2015** a **20.10.2015** a po doplnení **01.04.2016**, tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ v k. ú. Hradec, KN-C parc. č. **463/7 a 463/4** – objekt rodinného domu, prípojka vody, NN, plynu - parc. č. KN C 460/4 a 463/7 a KN E 944/3, odpad bude odvedený do nepriepustnej žumpy na pozemku parc. č. 463/7, dažďové vody budú odvedené prostredníctvom vsakovacej jamy.

Účastníci konania:

1. Radovan Mečiar, Ulica F. Hečku č. 15/27, Prievidza zast. Miroslavom Kohútom, Ulica F. Hečku č. 331/10, Prievidza
2. Ing. Tomáš Luluha, Pod hrádkom č. 149/33, Prievidza
3. Branislav Stejskal, Mojmírova ulica č. 196/6, Prievidza
4. Marián Majtényi, Pod hrádkom č. 36, Prievidza
5. Jana Majtényiová, Pod hrádkom č. 36, Prievidza
6. RNDr. Ružena Rybáriková, Bajzova č. 48/1A, Žilina
7. Miroslav Súľovský, Ulica A. Bednára č. 4/11, Prievidza
8. Dipl. Ing. Róbert Krakovik, Ulica J. Francisciho č. 11/5, Prievidza
9. Vladimír Krecháč, Prievidza
10. Ing. Svatoslav Vážan, Školská č. 101, Bojnice.
11. Vlastníci susedných pozemkov **verejnou vyhláškou:**

Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

Stavba	Rodinný dom
---------------	--------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z (stručný opis, kapacita):

- rodinný dom typ bungalov bez podpiwničenia, 4 obytné miestnosti s príslušenstvom, valbová strecha,
- garáž – súčasť objektu,
- prípojka vody, NN, plynu, odpad bude odvedený do nepriepustnej žumpy, dažďové vody budú odvedené prostredníctvom vsakovacej jamy

v kat. území: **Hradec** na pozemku parc. č. **460/4, 463/7 a 463/4** sa

p o v o ľ u j e.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:
pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, k.ú. Hradec. Objekt bude osadený na mierne svahovitom pozemku, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza. Urbanistické, architektonické a stavebné riešenie objektu nenaruší charakter danej oblasti.

Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou „ Územný plán ÚPN-M Prievidza:

Územnopriestorový celok 17-1, s určeným funkčným využitím pre obytné územie, t.j. plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre výstavbu formou vidieckeho bývania.

Návrh výstavby rodinného domu je v súlade s UPN M Prievidza.

3. Stavebno – technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou rozhodnutia. Ako zariadenie staveniska bude slúžiť pozemok vo vlastníctve stavebníka.

4. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Umiestnenie stavby bude v zmysle výkresu „ Situácia “ overeného v tomto konaní, ktorý je prílohou rozhodnutia.

- Od susedných hraníc pozemkov a od susedných stavieb je navrhovaná stavba umiestnená nasledovne:

- parc. č. 463/3 – 2,0 m,

- parc. č. 460/4 – 6,30 m (ľavý dolný roh objektu)

- parc. č. 460/2 – 5,50 m,

podľa overenej situácie, ktorá je súčasťou stavebného povolenia.

Výšková úroveň stavby:

± 0,000 m bude vo výške nášľapnej vrstvy podlahy obytných miestností v I. NP.

Výška objektu RD bude 5,060 m od úrovne $\pm 0,000$ podlahy I.NP, výška komína – 5,680 m od úrovne $\pm 0,00$ m.

5. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- a) Napojenie na pozemné komunikácie (§ 7 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) bude z miestnej komunikácie pozemok parc. č. KN E 944/3 v k.ú. Hradec.
- b) Požiarina ochrana: v zmysle § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov prístupová komunikácia na zásah má viesť k rodinnému domu najmenej do vzdialenosti 50 m od vchodu do rodinného domu a má mať voľnú šírku najmenej 3 m. Prístup k stavbe rodinného domu vyhovuje vyššie citovanému ustanoveniu.
- c) Napojenie na siete technického vybavenia:
 - Zásobovanie vodou: nová prípojka vody.
 - Odvádzanie odpadových vôd: nepriepustná žumpa na pozemku parc. č. 463/2.
 - Dažďové vody budú odvedené prostredníctvom vsakovacej jamy
 - Vykurovanie: je navrhnuté – plynové.
 - Elektrická energia: NN prípojka z nového káblového rozvodu NN vedeného pozemkom parc. č. 460/4 v k.ú. Hradec.
 - Plyn: prípojka plynu – plynomer umiestnený na hranici pozemku parc. č. 460/4 a 463/2 vo vlastníctve stavebníka.

6. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom) a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

9. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

10. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou. Vedenie nad uskutočňovaním bude zabezpečovať **Miroslav Kohút, Ulica F. Madvu č. 331/10, Prievidza.**

11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ustanovením § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.

12. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.

13. Stavba bude dokončená najneskôr **do troch rokov od začatia v zákonnej lehote.**

O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

14. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

- SSE – Distribúcia, a.s., Žilina:

- v záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: **nachádzajú.**
- Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok:
NN – poistná skriňa SPP2 v majetku SSE-D na podpernom bode.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In=3x25 Ampér.**
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku, bude vyhotovený káblom AYKY-J4Bx16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60439, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk, link: http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Zakladne_informacie/Oznamy/Aktualne_oznamy/Zasady_merania_02_09_2014.pdf.
- Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
- Po uzatvorení pripojovacej zmluvy, zaplatení pripojovacieho poplatku definovaného v pripojovacej zmluve, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia, po schválení PD NN prípojky a vybudovaní elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa schválenej PD je potrebné kontaktovať SSE-D na zákazníckej linke 0850 166 007 s požiadavkou na vybudovanie elektroenergetického zariadenia pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSE-D (elektrickej prípojky) a pripojenie elektrického prívodu k distribučnej sústave SSE-D. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
- Po vybudovaní prípojky pre Vaše odberné miesto je potrebné predložiť do SSE-D:

- Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE (v prípade nového RE)
- Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške, prívodu a vývodu napojeného elektrického zariadenia prevádzkovateľa s uvedením typu a výšky hlavného ističa pred elektromerom.
- Po predložení dokladov uvedených v bode 15 bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto.
Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku el. energie.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

- SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava:

1. Plne rešpektovať technické podmienky pripojenia č.: 7002270414.
2. Pripojovací plynovod realizuje oprávnená osoba v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., Zákona č. 50/1976 Zb., vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 (doporučené na www.spp-distribucia.sk)
3. Realizačný projekt predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhl. MPSVaR č. 508/2009.
4. Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác (osadenie stavby a budovanie nových inžinierskych sietí) ste povinný požiadať spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu – vytyčenie plynárenských zariadení v teréne. Na základe objednávky adresovanej na LC Nové Mesto n/V. zabezpečí po vzájomnej dohode vytyčenie pracovník SPP – distribúcia, a.s., č.t. 032/6265645.
5. V záujme predchádzania a poškodzovania plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a.s., od 1.4.2011 bezplatne vykonáva prvé vytyčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu alebo dĺžku 100 m.
6. Dodržať stanovené minimálne vzdialenosti od plynovodu podľa STN 736005, STN EN 12007-1,2,3,4, STN E 12327, TPP 702 01, TPP702 02 a zákona č. 251/2012 Z. z.
7. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodov, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
8. V prípade poškodenia izolácie alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky investora odstránené pracovníkmi SPP-D a.s. LCÚ Nové Mesto n/V. Upozorňujeme, že SPP-D pri všetkých prípadoch poškodenia PZ, ktoré spôsobili obmedzenie dodávky zemného plynu alebo odstávku odberateľov, môže podať podnet na prešetrenie okolností poškodenia PZ na Štátnu energetickú inšpekciu (ŠEI). ŠEI je oprávnená osoba, ktorá porušila povinnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 91, ods. b) sankciu vo výške 300 € až 150 000 €,
9. Podrobnejšie informácie o pravidlách práce v blízkosti plynárenských zariadení sú uvedené v TPP (technické pravidlo plyn) 700 02 „*Technické a bezpečnostné podmienky na predchádzanie poškodzovania plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučnej siete subjektmi tretej strany*“, ktoré je voľne dostupné (umožnené bezplatné stiahnutie) na webe SPP- distribúcia, a.s.,
10. Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, žiadame prizvať pracovníka LCÚ Nové Mesto nad Váhom ku kontrole prác pred zakrytím či nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení distribučnej siete. Kontroly budú zaznamenané do Vášho stavebného denníka,
11. V prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP – Distribúcia a.s., na vlastné náklady opätovne odokryť predmetné časti plynovodov a prípojok,

12. Prepojovacie práce medzi PP a distribučnou sieťou môže vykonať oprávnená osoba iba na základe typového technologického postupu a podmienok schválených spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľom distribučnej siete.

13. Vykonanie kontroly realizácie PP je žiadateľ (oprávnená osoba) povinný zaslať na adresu <http://www.spp-distribucia.sk/obchodno-technicke-informacie/sk/ziadost-o-vykonanie-kontroly> min. 3 pracovné dni pred požadovanou kontrolou.

14. Po zrealizovaní všetkých prác je žiadateľ povinný odovzdať všetky doklady od pripojovacieho plynovodu na oddelení technickej dokumentácie Prievidza.

15. Tento súhlas nenahrádza „Súhlas k odberu ZP“.

16. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica:

Trasa navrhovanej plynovej prípojky križuje trasu vybudovaného potrubia verejného vodovodu, ktoré žiadame pri realizácii plynovej prípojky plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.

Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnenne nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z.).

Pred zahájením výkopových prác navrhovanej plynovej prípojky požiadate pracovníka prevádzky vodovodu v Prievidzi o presné vytýčenie potrubia verejného vodovodu.

Kontakt na pracovníka vodovodu – p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.

Križovanie navrhovanej plynovej prípojky s existujúcim potrubím verejného vodovodu žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia.“

V prípade, že bude elektrická prípojka zrealizovaná pretlakom, žiadame pred začatím prác overiť hĺbku uloženia vodovodného potrubia.

Pred obsypaním navrhovanej plynovej prípojky, v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu, prizvete pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubia verejného vodovodu a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.

O vytýčení potrubia verejného vodovodu a o kontrole pred obsypaním kanalizačnej prípojky v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka.

Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia. Prílohou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytýčení potrubia verejného vodovodu a o kontrole pred obsypaním plynovej prípojky v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu.

Podmienky pri realizácii vodovodnej prípojky:

1. Vodomeraná šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm.
2. Vodovodná prípojka bude na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu DN/ID 100 mm pripojená navrtavacím pásom s uzáverom. Toto pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Montáž navrtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navrtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.

3. Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 197,1 m³/rok pre rodinný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky (§ 24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.).
 4. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
 5. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta). Kontakt na pracovníka vodovodu – p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.
 6. Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie vodovodnej prípojky.
Na stretnutie žiadateľ prinesie:
 - Projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní,
 - Stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, príp. rozkopávkové povolenie,
 - Vyjadrenie StVPS, a.s.
 7. Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii vodovodnej prípojky.
 8. Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi obchodnú zmluvu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.
K uzatvoreniu zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady:
 - Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu,
 - projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní,
 - stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby,
 - vyjadrenie StVPS, a. s.,
 - list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy.
 9. Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejný vodovod, montáž vodovodnej prípojky, montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.
- **Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP:**
 - Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - **Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor:**
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
 - Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.

- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 10 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť – nezastavanú časť pozemku parc. č. CKN č. 463/4, 463/7 trvalé trávne porasty, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry trvalý trávny porast na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.
- **Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza:**
 - Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z. z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby **musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.** Nález musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom Trenčín, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- **Ostatné podmienky:**
 - prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláške 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 – 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív,
 - požiadať o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti o uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky v súlade s §17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318/2012 Z. z. priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky – certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa,
 - odvedením dažďových vôd zo strechy nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách),

- rešpektovať stanovisko Záverečnej správy geologickej úlohy vypracovanej RNDr. Ruženou Rybárikovou – Geora, Bajzova 48/1A, Žilina, č. oprávnenia MŽP SR 728/143/2001 a riešiť odvádzanie dažďových vôd zo stavebných objektov a terénu v súlade s hydrogeologickým posudkom.
 - Vypúšťaním dažďových vôd do podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd,
 - Vsakovací systém je potrebné dostatočne dimenzovať na projektované množstvá vypúšťaných vôd do podzemných vôd.
 - Pri prevádzke vsakovacieho systému je potrebné zabezpečiť, aby kvalita vypúšťaných vôd nebola zhoršená sekundárnym znečistením.
 - Pri výstavbe vsakovacieho systému bude zabezpečený hydrogeologický dozor.
 - po kolaudácii stavby odovzdať zameranie **realizovanej stavby ako i prípojok inžinierskych sietí** na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r.o., Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn. Potvrdenie o odovzdaní je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,
 - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
 - pred zásahom do miestnej komunikácie požiadať mesto Prievidza o vydanie povolenia na rozkopávku miestnej komunikácie,
 - pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych a technických sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 2 rokov.** Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán v 2 vyhotoveniach (origináloch) na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena **najneskôr 22 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 194/2016/ZVB/1.2**, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

V súlade s ustanovením § 42, ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Radovan Mečiar, Ulica F. Hečku č. 15, Prievidza zast. Miroslavom Kohútom, Ulica F. Madvu č. 331/10, Prievidza podal dňa 04.05.2015 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **Rodinný dom** na pozemku parc. č. **463/7, 460/4 a 463/4**.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný úrad), v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 14.05.2015 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 02.06.2015.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebník nepreukázal, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku parc. č. KN E 944/3 v k.ú. Hradec (uloženie vodovodnej a plynovej prípojky).

Stavebný úrad z tohto dôvodu konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie. Súčasne určil lehotu na doplnenie.

Stavebník dňa 22.01.2016 opätovne požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie.

Stavebník doložil dňa 31.03.2016 stanovisko Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 194/2016/ZVB/1.2.

Na podklade vyššie uvedených skutočností dospel stavebný úrad k záveru, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Návrh je v súlade s ÚPN M Prievidza, čo preveril stavebný úrad v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: mesto Prievidza zast. primátorkou a ďalšie. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Miroslav Súlovský, Ulica A. Bednára č. 4/11, Prievidza.

Stavebné náklady stavby: **80 tis. €.**


Správny poplatok bol zaplatený v čiastke **50 €** v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovvej časti
3. a/a

Vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb **verejnou vyhláškou.**

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.