

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-01-2807-2016

Prievidza 15.08.2016

Vybavuje: Ing. Tomanová

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

R o z h o d n u t i e o dodatočnom povolení stavby

Stavebník Ján Mihálik, Snežienková ulica č. 62, Prievidza podal na tunajší úrad dňa 23.03.2015, doplnil dňa 28. 04 .2015, 26.05.2015 a 22.06.2016 žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na stavby: 1. drevená kôľňa, 2. altánok, 3. voliéra, 4. oplotenie, 5. prístrešok na auto (ďalej len „stavba“) nachádzajúce sa v katastrálnom území Prievidza, na pozemku KN C parcele č. 5765, 5766,5767 a parcele KN E č. 1047/7.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona zistil, že **dodatočné povolenie** stavieb: 1. drevená kôľňa, 2. altánok, 3. voliéra, 4. oplotenie, 5. prístrešok na auto (ďalej len „stavba“) na pozemkoch KN C parc. č. 5765, 5766,5767 a na parcele KN E č. 1047/7 v k.ú. Prievidza, stavebníkom ktorej je Ján Mihálik, Snežienková ulica č. 62, Prievidza, **nie je v rozpore s verejnými záujmami a takto rozhodol:**

Podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a ust. § 88 ods.1 písm. b) a § 88a ods. 4 stavebného zákona

v y d á v a

pre stavebníka Jána Mihálika, Snežienková ulica č. 62, Prievidza

d o d a t o č n é p o v o l e n i e

stavieb: 1. drevená kôľňa, 2. altánok, 3. voliéra, 4. oplotenie, 5. prístrešok na auto (ďalej len „stavba“) na pozemkoch KN C parc. č. 5765, 5766,5767 a na parcele KN E č. 1047/7 v k.ú. Prievidza.

Účastníci konania:

1. Ján Mihálik, Snežienková 647/62, Prievidza
 2. Ján Mihálik, Banícka 16, Prievidza
 3. Ingrid Fabianová, Morovno 199/25
 4. Radoslav Mihálik, Snežienková 62, Prievidza
 5. Mesto Prievidza – zast. primátorkou
 6. Eduard Valent a Brigita, Snežienková 60, Prievidza
 7. verejná vyhláška pre vlastníkov pozemku KN E parc. r. 1876, k. ú. Prievidza.
- 1) Stavby pozostávajú z týchto častí:
- Drevená kôľňa
 - Altánok

- Voliéra
 - Oplotenie
 - Prístrešok na auto.
- 2) Stavby sú zrealizované podľa dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.
- 3) Napojenie na siete technického vybavenia – bez napojenia.
- 4) Stavebno-technické riešenie je v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom) a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 5) Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ustanovením § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.
- 7) Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
- 8) Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.

Stavebník predložil Nájomnú zmluvu č. 10/2016 s účinnosťou od 01.06.2016 na pozemky parc. č. C KN 5767 a parc. č. E KN 1047/7 (sklad dreva a drobné zvieratstvo).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

V súlade s ustanovením § 42, ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Ján Mihálik, Snežienková ulica č. 62, Prievidza podal na tunajší úrad dňa 23.03.2015, doplnil dňa 28. 04 .2015, 26.05.2015 a 22.06.2016 žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na stavby: 1. drevená kôlna, 2. altánok, 3. voliéra, 4. oplotenie, 5. prístrešok na auto (ďalej len „stavba“) nachádzajúce sa v katastrálnom území Prievidza, na pozemku KN C parcele č. 5765, 5766, 5767 a parcele KN E č. 1047/7.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre dodatočné posúdenie navrhovaných stavieb, stavebný úrad dňa 04.08.2015 konanie o dodatočnom povolení stavieb prerušil v primeranej lehote a vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov.

Stavebník podklady čiastočne doplnil 24.09.2015 a 21.10.2015. Mesto Prievidza z tohto dôvodu oznámilo začatie konania o dodatočnom povolení stavieb dňa 20.11. 2015 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo 19.01.2016.

Z dôvodu, že stavebník nedoplnil doklady, ktorými preukazuje, že je vlastníkom pozemku KN C parcela č. 5765, 5766,5767 a parcela č. KN E č. 1047/7 alebo stavieb alebo, že má k pozemku KN C parcela č. 5765, 5766,5767 a parcela č. KN E č. 1047/7 či stavbám iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby alebo udržiavacie práce na nej (listy vlastníctva, iný vzťah – napr. nájomná zmluva, zmluva o vecnom bremene a pod.), stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavieb dňa 20.01.2016 prerušil a určil lehotu na odstránenie nedostatkov.

Stavebník dňa 22.06.2016 predložil **Nájomnú zmluvu č. 10/2016** s účinnosťou dňa 01.06.2016 na pozemky KN C parcela č. 5765, 5766,5767 a parcela č. KN E č. 1047/7 v k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza, na ktorých má postavenú stavbu (drevená kôlna).


Stavebný úrad v konaní skúmal, či dodatočným povolením posudzovaných stavieb nedôjde k rozporom s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a oboznámil sa s predloženými dokladmi. Na podklade vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V súlade so zákonom č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník zaplatil správny poplatok vo výške **450 €**.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad: overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ján Mihálik, Snežienková 647/62, Prievidza
2. Ján Mihálik, Banícka 16, Prievidza
3. Ingrid Fabianová, Morovno 199/25
4. Radoslav Mihálik, Snežienková 62, Prievidza
5. Mesto Prievidza zast. primátorkou
6. Eduard Valent, Snežienková ulica č. 60
7. Brigita Valentová, Snežienková ulica 60, Prievidza
8. verejná vyhláška pre vlastníkov pozemku KN E parc. r. 1876, k. ú. Prievidza.