



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Vážený pán
Ing. Anton Sumerák
Hrabová 374/15
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa

01. 12. 2015

Naše číslo

1.2-4488-2015/1041

Vybavuje/linka

Ing. Pišta/51 79 524

PRIEVIDZA

11. 01. 2016

VEC : Oznámenie výsledku prešetrenia petície

Dňa 01. 12. 2015 zaevidoval Mestský úrad v Prievidzi pod číslom 112826 petíciu obyvateľov mesta Prievidza a okresu Prievidza, predmetom ktorej je nesúhlas so zriadením a prevádzkou krytej strelnice na pozemkoch parc. č. 1303/12 a parc. č. 1303/13 v k. ú. Prievidza.

Ústava Slovenskej republiky zaručuje petičné právo, teda každému právo obracať sa vo veciach verejného alebo iného spoločného záujmu na štátne orgány a orgány územnej samosprávy.

Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“) každý má právo sám alebo s inými obracať sa vo veciach verejného alebo iného spoločného záujmu na štátne orgány a orgány územnej samosprávy so žiadosťami, návrhmi a sťažnosťami.

Podľa § 5 ods. 7 zákona o petičnom práve je príslušný orgán verejnej správy povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav vecí, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným záujmom.

Mesto Prievidza je orgánom verejnej správy, ktorý pri vybavovaní petícií postupuje podľa zákona o petičnom práve a Internej smernice mesta Prievidza č. 84 – Zásady postupu pri vybavovaní petícií v podmienkach samosprávy mesta Prievidza (ďalej len „IS č. 84“).

Podľa bodu 2.1.18 IS č. 84 petície prijíma Mestský úrad Prievidza. Na vybavenie petície je príslušný primátor mesta. Na prešetrovanie petícií sú príslušní poverení zamestnanci mesta, prípadne i za účasti poslancov, podľa posúdenia ich obsahu.

Poverený zamestnanec mesta prešetroval predmetnú petíciu v súlade so zákonom o petičnom práve a IS č. 84.

Pri šetrení petície bolo zistené :

Podľa Čl. 20 ods. 1 Ústavy SR každý má právo vlastniť majetok. Vlastnícke právo všetkých vlastníkov má rovnaký zákonný obsah a ochranu.

Podľa Čl. 20 ods. 4 Ústavy SR vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možné iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a to na základe zákona a za primeranú náhradu.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 1303/12 a parc. č. 1303/13 v k. ú. Prievidza a stavieb na nich postavených je Unispoj, s. r. o., Hviezdoslavova 1260/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ktorá ich nadobudla do vlastníctva na základe kúpnej zmluvy v roku 2008. Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 9494.

Spoločnosť Unispoj, s. r. o. má v uvedených stavbách na Priemyselnej 12 v Prievidzi zriadenú jednu zo svojich prevádzkarní.

Každý vlastník nehnuteľnosti môže so svojím majetkom nakladať ako uzná za vhodné. Môže ho predat', darovať, prenajať alebo zákonným spôsobom vykonať jeho zmenu.

Povoľovanie stavieb, zmien stavieb a udržiavacích prác je upravené osobitným predpisom – zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Podľa § 54 stavebného zákona stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Právom žiadateľa je podať žiadosť na vydanie stavebného povolenia a povinnosťou príslušného stavebného úradu je postupovať v súlade s príslušnými zákonmi a vo veci rozhodnúť.

Príslušným stavebným úradom podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona je mesto Prievidza. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

Dňa 18. 09. 2015 spoločnosť Unispoj, s. r. o. v zastúpení spoločnosťou Ace Home s. r. o., Zlatovská 27, 911 05 Trenčín, podala podľa § 58 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Stavebné úpravy časti existujúcej budovy na prevádzku krytej strelnice p. č. 1303/12, 1303/13, k. ú. Prievidza“ (ďalej len „stavba“).

Stavba môže byť vybudovaná len na základe právoplatného rozhodnutia vydanom v stavebnom konaní, ktorého účastníkmi budú aj všetky osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom susediacim s pozemkami, na ktorých sa výstavba plánuje. Tieto osoby sa budú môcť na konaní vyjadriť k projektu, uplatňovať svoje námietky a pripomienky. Voči vydanému rozhodnutiu budú môcť uplatňovať riadne a mimoriadne opravné prostriedky.

Stavebný zákon v § 62 až 65 ustanovuje postup stavebného úradu v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúma predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona – či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny, či spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, či zodpovedá všeobecným

technickým požiadavkám na výstavbu, či je zabezpečená komplexnosť technického alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie. Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

Stavba sa v zmysle záväznej časti ÚPN-M Prievidza nachádza v urbanistickom obvode 8 Priemyselný obvod, v územno-priestorovom celku UPC 8-1 s navrhnutým funkčným využitím pre výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta, s prípustným umiestnením zariadení pre záujmovú činnosť a šport. Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza návrh na vybudovanie prevádzky krytej strelnice je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Dňa 09. 07. 2015 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach vydal po posúdení návrhu na zmenu využitia stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov záväzné stanovisko, ktorým súhlasí so zmenou využitia stavby. Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, jedná sa o zmenu komerčného využitia priestorov, a preto bolo k návrhu zmeny využitia stavby zaujaté kladné stanovisko.

Dňa 08. 09. 2015 Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve dal podľa § 16 ods. 1 písm. b) bodu 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov písomné vyjadrenie k stavbe. S realizáciou stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasil.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi posúdilo v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b) vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska požiarnej bezpečnosti. Dňa 25. 09. 2015 vydalo stanovisko, v ktorom s riešením požiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Dňa 29. 09. 2015 Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydal podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) písomné vyjadrenie, podľa ktorého plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Dňa 30. 09. 2015 Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia ako dotknutý orgán podľa § 140a stavebného zákona a § 14 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov vydal podľa § 6 ods. 1 písm. g) zákona o civilnej ochrane obyvateľstva záväzné stanovisko k stavebnému konaniu na stavbu z hľadiska civilnej obrany. Okresný úrad s vydaním stavebného povolenia na stavbu súhlasí bez pripomienok.

Dňa 13. 10. 2015 Technická inšpekcia, a. s. po posúdení projektovej dokumentácie stavby vydala odborné stanovisko, podľa ktorého z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Dňa 28. 12. 2015 mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán vydalo súhlas k stavbe.

Dňa 07. 01. 2015 k petícii zaujal stanovisko aj Výbor volebného obvodu č. 1. Výbor vo svojom stanovisku odporučil petícii nevyhovieť, nakoľko vybudovanie strelnice v priemyselnej zóne je v súlade s územným plánom a strelnice neohrozí bezpečnosť občanov.

Na jednotlivých petičných hárkoch je uvedené, ktorého podnikateľského subjektu sú osoby, ktoré sa pod petíciu podpísali, zamestnancami. Tieto podnikateľské subjekty sú podľa § 59 stavebného zákona účastníkmi stavebného konania.

V stavebnom konaní si môže každý z účastníkov konania uplatniť svoje námietky, avšak najneskôr na ústnom pojednávaní. V stavebnom konaní, obdobne ako v územnom konaní, platí koncentračná zásada, to znamená, že po termíne určenom stavebným úradom sa na pripomienky a námietky účastníkov konania neprihliada a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadrili, sa považujú za kladné. Jednotliví účastníci konania v konaní svoje námietky aj uplatnili. Stavebný úrad je povinný rozhodnúť o všetkých námietkach účastníkov konania.

Každý z účastníkov konania môže voči vydanému rozhodnutiu stavebného úradu podať riadny opravný prostriedok. V prípade právoplatného rozhodnutia je možné uplatniť aj niektorý z mimoriadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 1 ods. 3 zákona o petičnom práve petícia nesmie vyzývať k porušovaniu ústavy, zákonov a právne záväzných aktov Európskej únie, popieraníu alebo obmedzovaniu osobných, politických alebo iných práv.

Je zákonnou povinnosťou mesta Prievidza ako príslušného stavebného úradu, v prípade podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia, uskutočniť stavebné konanie. Bránením mesta vo výstavbe bez riadneho konania by mesto porušilo zákon.

Podľa Čl. 35 ods. 2 Ústavy SR zákon môže ustanoviť podmienky a obmedzenia výkonu určitých povolaní alebo činností.

V priestoroch novej strelnice plánuje vykonávať svoju podnikateľskú činnosť spoločnosť Strelnica Prievidza, s. r. o. Pokiaľ budú v stavebnom konaní splnené všetky podmienky na uskutočnenie stavby a spoločnosť Strelnica Prievidza, s. r. o. bude spĺňať všetky zákonné podmienky na vykonávanie predmetu činnosti, ktorým je prevádzkovanie strelnice, nemá mesto Prievidza žiadnu možnosť prevádzkovanie strelnice zakázať.

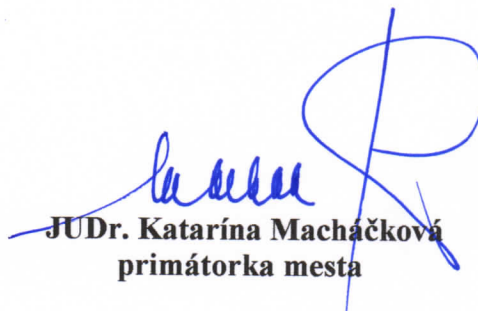
Súčasťou objektívneho i subjektívneho petičného práva nie je povinnosť orgánu verejnej správy petícii vyhovieť bez ohľadu na konkrétne okolnosti a povahu verejnej veci, o ktoré v petícii ide. Ústava Slovenskej republiky ako aj zákon o petičnom práve neobsahujú konkrétne záruky priaznivého alebo dôsledky nepriaznivého vybavenia petície. Z práva podať petíciu nemožno odvodzovať subjektívne právo na to, aby jej bolo obsahovo vyhovené.

Na základe výsledkov prešetrenia petície obyvateľov mesta Prievidza a okresu Prievidza, predmetom ktorej je nesúhlas so zriadením a prevádzkou krytej strelnice na pozemkoch parc. č. 1303/12 a parc. č. 1303/13 v k. ú. Prievidza, **petícii nevyhovujeme.**

Týmto považujeme petíciu za vybavenú.

S pozdravom




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta