

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-01-8556-2016

Prievidza 10.10.2016

Vyjavuje: Ing. Tomanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník ROC a.s., Ulica G. Švéniho č. 2671/3D, Prievidza zast. AZ REAL PD spol. s r.o., Bakalárska ulica č. 6/7, Prievidza podal dňa 15.08.2015 a doplnil dňa 13.09.2016 u tunajšieho úradu žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, spočívajúcu **v predĺžení lehoty výstavby stavby: „Regionálne obchodné centrum Prievidza“**, na pozemkoch parc. č. 2088/1, 2088/4, 2088/6, 2088/7, 2088/8, 2090/1, 2136/2, 2088/3, 1835/6, 2089, 1835/1 v k. ú. Prievidza, z dôvodu neukončených stavebných prác na:

- SO-18 Spevnené plochy, Dopravné značenie
- SO-21 Objekt E – Podzemné garáže v dvoch podzemných úrovniach
- SO-28 Spevnené plochy + pešie komunikácie, Dopravné značenie dočasné a trvalé

do **30.12.2022.**

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza pod zn. 2.4.3-07-7113-2004 dňa 04.03.2004, právoplatné dňa 20.04.2004 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením zn. 2.4.3-04-4977/2012/III dňa 10.10.2012.

Ako dôvod predĺženia lehoty výstavby stavebník uviedol, že sa jedná o veľkú investičnú akciu v centre mesta, ktorá prebieha po etapách a v priebehu výstavby vyplynula potreba požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu stavby pred jej dokončením.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 a § 68 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania o predĺžení lehoty výstavby stavebného povolenia zn. 2.4.3-07-7113-2004 dňa 04.03.2004, právoplatné dňa 20.04.2004 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením zn. 2.4.3-04-4977/2012/III dňa 10.10.2012. a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Meste Prievidza, oddelení stavebného poriadku, Hviezdoslavova ulica č. 3, V. poschodie, blok B, č. dv. 512.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.**

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martou Davidesovou

na základe poverenia č.1.2-2460-2011/130901

Oznámenie sa doručí:

1. Regionálne obchodné centrum a.s., Ulica G. Švéniho č. 2671/3D, Prievidza zast. AZ REAL PD spol. s r.o., Bakalárska ulica č. 6/7, Prievidza
2. Stavoprojekt Poprad, a.s., Levočská 866/20, 058 01 Poprad
3. Ing. Mária Hraňová, Záhradná 7, Bojnice
4. Mesto Prievidza zast. primátorkou mesta
5. Technické služby mesta Prievidza, Košovská cesta č. 1, Prievidza
6. Mesto Prievidza, cestný správny orgán
7. StVPS a.s., Banská Bystrica
8. SPP – Distribúcia a.s., Bratislava
9. SSE – Distribúcia, a.s. Žilina
10. Prievidzské tepelné hospodárstvo a.s., Prievidza
11. Slovak Telekom a.s., Žilina
12. SAD a.s., Prievidza
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza
14. Krajské riaditeľstvo policajného zboru Trenčín
15. Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Odbor Tai v Banskej Bystrici
16. Východoslovenská energetika a.s., Košice
17. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a ostatní účastníci konania **verejnou vyhláškou:**

Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.
Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.