

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-01-7936-2016

Prievidza 22.09.2016

Vybavuje: Ing. Tomanová

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

<b>Žiadateľ</b>	<b>Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. II.153</b> <b>Súbežná ul. 17 – 23, Prievidza zast. BYTOS – správa bytov Prievidza s.r.o. a</b> <b>Radovanom Richterom</b>
<b>Adresa</b>	<b>Ulica M. Mišíka č. 42, Prievidza</b> <b>Opatovce nad Nitrou č. 9</b>

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa **03.08.2016** o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie s názvom **Obnova bytového domu Súbežná 17 – 23 – Prievidza**. Stavba sa nachádza v kat. území **Prievidza** na pozemku parc. č. 46, s. č. 20153.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce)**.

### Účastníci konania:

1. VBaNP domu s. č. II.153 na Súbežnej ulici, Prievidza zast. BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., Ulica M. Mišíka č. 42, Prievidza a v zast. Radovanom Richterom, Opatovce nad Nitrou č. 9
2. Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec č. 242
3. Ing. Svatoslav Vážan, Školská č. 101, Bojnice
4. Ing. Martin Dzurko, Ráztočno
5. Ing. Ivan Leitmann, Cintorínska 32/42, Sebedražie
6. Jozef Priehoda, V. B. Nedožerského 3/2, Nedožery-Brezany
7. Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, Kanianka
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou:**

Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:

- Milan Blaško, Bojnická cesta č. 24/34, Prievidza
- RNDr. Jozef Pafčo, Súbežná ulica č. 17/2, Prievidza
- Michal Žák a manž. Ľudmila, Súbežná ulica č. 17/3, Prievidza
- Anna Švarcová, Súbežná ulica č. 17/4, Prievidza
- Danko Ištoková, Súbežná ulica č. 17/5, Prievidza
- Anna Slobodová, Makovického ulica č. 22/6, Prievidza
- Soňa Bartošová, Ulica A. Žarnova č. 862/11, Prievidza

- Lubomír Zelenický, Ulica Ľ. Ondrejova č. 38/8, Prievidza
- Jozef Opálený, Súbežná ulica č. 19/1, Prievidza
- Zdenka Špilajová, Lúčna ulica č. 18/6, Prievidza
- Maroš Nedeljak, Súbežná ulica č. 19/3, Prievidza
- Peter Hortuláni, Pod vinicou 404/19, Kanianka
- Adriana Bariaková, Súbežná ulica č. 19/5, Prievidza
- Zuzana Žišková, Súbežná ulica č. 19/6, Prievidza
- Stanislav Svetlík a manž. PaedDr. Jana, Súbežná ulica č. 19/7, Prievidza
- Ladislav Grušpíer a manž. Jana, Súbežná ulica č. 19/8, Prievidza
- Stanislav Šlenger, Súbežná ulica č. 21/1, Prievidza
- Nataša Kašubová, Podhorská 580/34, Nitrianske Rudno
- Anton Václavík, Nábregie sv. Cyrila č. 322/35, Prievidza
- Lýdia Pížová, Ulica M. R. Štefánika č. 134/36, Prievidza
- Peter Václavík, Banická ulica č. 173/20, Prievidza
- Marta Petrášová, Dúbravská ulica č. 931/11, Prievidza
- Ing. Soňa Píšová, Ulica S. Chalupku č. 21/4, Prievidza
- Alena Duchoňová, Súbežná ulica č. 21/4, Prievidza
- Štefan Jánošík a manž. Jana, Súbežná ulica č. 21/5, Prievidza
- Katarína Pechová, Krátka ulica č. 82/6, Nováky
- Štefan Terdy a manž. Tatiana, Súbežná ulica č. 21/7, Prievidza
- Zdenko Cigleni, Súbežná ulica č. 21/8, Prievidza
- Bc. Jana Cigleniová, Súbežná ulica č. 21/8, Prievidza
- Monika Kotríková, Športová ulica č. 97/13, Prievidza
- Rastislav Mello a Mgr. Zdenka Mellová, Podhorská ulica č. 395/71, Prievidza
- Pavol Hlavinka, Ulica F. Madvu č. 329/19, Prievidza
- Jana Florišová, Svätoplukova ulica č. 37/5, Prievidza
- Kvetoslava Klinovská, Súbežná ulica č. 23/5, Prievidza
- MUDr. Jozef Legiersky a manž. Eva, Rekreačná 636/2, Bojnice
- Helena Dunajská, Súbežná ulica č. 23/7, Prievidza
- Jozef Lenhart a manž. Mária, Súbežná ulica č. 23/8, Prievidza
- Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

<b>Zmena stavby</b>	<b>Obnova bytového domu Súbežná 17 – 23 – Prievidza</b>
---------------------	---

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- Sanačné práce
- Zateplenie obvodového plášťa a sokla



- Zateplenie spodnej hrany stropu podlažia I.PP a vrchnej hrany stropu v podkrovnom priestore
- Sanácia balkónov
- Výmena všetkých vyznačených okenných výplní spoločných priestorov
- Výmena klampiarskych prvkov na objekte
- Vyhodenie novej bleskozvodnej sústavy
- Výmena ležatých a stúpacích rozvodov vody a kanalizácie
- Vyhodenie novej elektroinštalácie v spoločných priestoroch (podlažie I.PP a schodiskový priestor)
- Vyhodenie nového okapového chodníka po celom obvode objektu, spojené so zateplím sokla pod úroveň terénu

v kat. území **Prievidza** na pozemku parc. č. **46** sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon,

### **p o v o ľ u j e .**

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

#### **Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie zmeny stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – Obnova bytového domu Súbežná 17 - 23 Prievidza.
4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa určeného výberovým konaním. Do 15 dní po ukončení výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do **10/2017**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.



11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie:**

1. V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.

2. Budovy, najmä panelové stavby, sú v súčasnosti významným hniezdnym biotopom pre niektoré chránené druhy živočíchov - netopiere, (najmä raniak hrdzavý) a vtáky (najmä dažďovník tmavý, ale aj belorítka obyčajná, vrabec domový, sokol myšiar). Pri stavebných prácach, ale aj pri údržbe budov (zatepl'ovanie, zmeny stavieb, tmelenie špár), môže dôjsť k ohrozeniu alebo úhynu chránených druhov živočíchov alebo k trvalému zániku ich biotopov (úkrytov, hniezdísk, zimovísk, miest rozmnožovania), čo má závažný negatívny vplyv na ich populácie.

3. V zmysle § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je **zakázané:**

a) Úmyselne odchytať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli (ods. 1 písm. a),

b) Úmyselne zraňovať alebo usmrcovať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli (ods. 1 písm. b),

c) Úmyselne rušiť chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie (ods. 1 písm. c).

V zmysle § 3 ods. 4 zákona (podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek a prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia) a ods. 5 zákona (podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa ods. 4 zákona zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov) **je stavebník je povinný:**

- pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta;

- pred začatím stavebných prác zabezpečiť na vlastné náklady prostredníctvom pracovníkov Štátnej ochrany prírody SR alebo Spoločnosti pre ochranu netopierov na Slovensku resp. iného experta odborný posudok o výskyte chránených živočíchov na predmetnej budove;

- v prípade potvrdenia výskytu CHŽ bezodkladne informovať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie a stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhovej ochrany;

- použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrcovať CHŽ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ.

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby,

- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.



**b) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi:**

- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Ďalšie podmienky:**

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností, príp. bytov,
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v projektovej dokumentácii Obnova bytového domu Súbežná 17 - 23 Prievidza, ktorú vypracovala Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec č. 242,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené. O povolenie na **záber verejného priestranstva** je nutné požiadať mesto Prievidza,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. II.153 Súbežná ul. 17 – 23, Prievidza** zast. BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., Ulica M. Mišíka č. 42, Prievidza a zast. Radovanom Richterom, Opatovce nad Nitrou č. 9 podal dňa 03.08.2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie s názvom „**Obnova bytového domu Súbežná 17 – 23 - Prievidza**“ na pozemku parc. č. 46, s. č. 20153 v k. ú. Prievidza.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce)**.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní oznámenom dňa 21.06.2016 preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, určil lehotu na uplatnenie námietok k žiadosti. Zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a stavba spĺňa podmienky ÚPN M Prievidza, čo stavebný úrad preveril v dokumentácii ÚPN M Prievidza, uloženej na oddelení územného plánovania. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy a títo účastníci konania: ORHaZZ Prievidza, Mesto Prievidza, OÚ Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného a predložených dokladov nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Projektant stavby:** Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec č. 242..

**Rozpočtové náklady stavby:** cca 185 tis. €.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke 100 € v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.


Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona využil možnosť oznámenia rozhodnutia verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

### **Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

– PD zmeny stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

### **Stavebné povolenie sa doručí:**

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovvej časti
3. a/a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov verejnou vyhláškou.

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**