

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-01-6946-2016

Prievidza 01.07.2016

Vybavuje: Ing. Tomanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ	Branislav Stejskal zast. Ing. Stanislavom Poliakom
Adresa	Mojmírova ulica č. 6/8, 971 01 Prievidza Chrenovec č. 242

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa **31.05.2016** o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom **Samostatne stojaci rodinný dom**. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 463/2, 464/4 a 460/2 v k. ú. Hradec.

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zn. 2.4.2-01-2362-2016 dňa 30.05.2016.

Účastníci konania:

1. Branislav Stejskal, Mojmírova ulica č. 6/8, Prievidza
2. Marián Majtényi, Pod hrádkom č. 36, Prievidza
3. Jana Majtényiová, Pod hrádkom č. 36, Prievidza
4. Radovan Mečiar, Ulica F. Hečku č. 15/27, Prievidza
5. Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec č. 242
6. Vladimír Kreháč, Ulica J. Jesenského č. 2/13, Prievidza
7. Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb:

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

Stavba	Samostatne stojaci rodinný dom
---------------	---------------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z (stručný opis, kapacita):

- prízemný objekt s pultovou plochou strešnou konštrukciou, bez podpivničenia, 2 obytné miestnosti, obývacia hala, kuchyňa s kuchynským kútom, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, závetrie, chodba a garáž.

Pripojenie stavby na existujúce inžinierske siete:

- prípojka vody z existujúceho uličného rozvodu
- NN prípojka z existujúcich vzdušných rozvodov (stĺp),
- splaškové vody budú odvedené do novovybudovanej vodonepriepustnej žumpy,
- vykurovanie – elektrické,
- novozriadený vjazd

na pozemkoch parc. č. . 463/2, 464/4 a 460/2 v k. ú. Hradec sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, sa

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie stavby je riešené v rozhodnutí o umiestnení stavby zn. 2.4.2 -01-2362-2016 dňa 30.05.2016.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie s názvom: **Samostatne stojaci rodinný dom.**
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
6. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa určeného prostredníctvom výberového konania. Do 15 dní po ukončení výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
8. Stavba bude dokončená najneskôr **do 05/2018 v zákonnej lehote.** O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

Všetky podmienky uplatnené v Rozhodnutí o umiestnení stavby zn. 2.4.2-01-2362-2016 zo dňa 30.05.2016 ostávajú v platnosti.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Prievdza:

- napojenie objektu RD je možné len v prípade, že pozemok na ktorý sa RD napája, je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 73 6110,,
- napojenie RD realizovať bez narušenia vodného režimu komunikácie (výškové oddelenie sklopeným obrubníkom),
- v mieste napojenia neumiestňovať prekážky, brániace v rozhl'ade,
- oplotenie a bránu umiestniť od hranice vozovky komunikácie min. 2m (dopravný priestor).

Ostatné podmienky:

- stavebník je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľností, ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru,
- po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba, povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu,
 - k vydaniu kolaudačného rozhodnutia je **potrebné predložiť potvrdenie spoločnosti Technické služby mesta Prievdza s. r. o.** o odovzdaní zamerania stavby v digitálnom tvare,
- zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Branislav Stejskal, Mojmirova ulica č. 6/8, Prievdza podal dňa 13.03.2015 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **Samostatne stojaci rodinný dom** v kat. území Hradec na pozemkoch parc. č. 463/2, 464/4 a 460/2.

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zn. 2.4.2-01-2362-2016 dňa 30.05.2016.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievdza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 61 stavebného zákona oznámilo dňa 07.06.2016 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a súčasne určilo primeranú lehotu na uplatnenie námietok písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k návrhu na umiestnenie stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN mesta Prievdza bol doložený v stanovisku mesta Prievdza.

Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Návrh je v súlade s ÚPN M Prievidza, čo preveril stavebný úrad v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Prievidza.

Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval: **Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec č. 242.**
Stavebné náklady stavby: **72 tis. €.**


Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške **50 €.**

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtláčkom pečiatky.
Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovvej časti
3. Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb: Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
4. a/a