

MESTO PRIEVIDZA
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-01-2362-2016

Prievidza 30.05.2016

Vybavuje: Ing. Tomanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ	Branislav Stejskal
sídlo	Mojmírova ulica č. 6/8, Prievidza

(ďalej len navrhovateľ)

podal dňa **13.03.2015**, po prerušení **11.05.2015** a **05.11.2015** a doplnení dňa **27.05.2016** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Stavba	Samostatne stojaci rodinný dom
---------------	---------------------------------------

Účastníci konania:

1. Branislav Stejskal, Mojmirova ulica č. 6/8, Prievidza
2. Marián Majtényi, Pod hrádkom č. 36, Prievidza
3. Jana Majtényiová, Pod hrádkom č. 36, Prievidza
4. Radovan Mečiar, Ulica F. Hečku č. 15/27, Prievidza
5. Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec č. 242
6. Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb: Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, (ďalej iba „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva **rozhodnutie o umiestnení stavby:**

Samostatne stojaci rodinný dom

v katastrálnom území **Hradec**, na pozemkoch parc. č. 460/2 a 463/2 – objekt rodinného domu a vjazd, pozemok parcela reg. E KN č. 944/3 – vodovodná prípojka a NN prípojka .



Navrhovaná stavba pozostáva:

- prízemný objekt s pultovou plochou strešnou konštrukciou, bez podpivničenia, 2 obytné miestnosti, obývacia hala, kuchyňa s kuchynským kútom, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, zavesenie, chodba a garáž.

Pripojenie stavby na existujúce inžinierske siete:

- prípojka vody z existujúceho uličného rozvodu
- NN prípojka z existujúcich vzdušných rozvodov (stĺp),
- splaškové vody budú odvedené do novovybudovanej vodonepriepustnej žumpy,
- vykurovanie – elektrické,
- novozriadený vjazd.

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba: **PROJEKTING Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec č. 242.**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

2) Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

UPC 17-1

Funkčné využitie pre obytné územie, t.j. plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia zariadenia pre výstavbu formou vidieckeho bývania.

3) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa situácie overenej v tomto konaní.

Od susedných hraníc pozemkov a od susedných stavieb je navrhovaná stavba umiestnená nasledovne: ,

- ľavý dolný roh objektu od pozemku parcela reg. E KN č. 944/3 – 3870 mm
 - pravý horný roh objektu od pozemku parcela reg. E KN č. 944/3 – 3175 mm
- podľa overenej situácie, ktorá je súčasťou stavebného povolenia.

Výšková úroveň stavby:

$\pm 0,000$ m bude vo výške nášľapnej vrstvy podlahy, ÚT – 0,135 m pod $\pm 0,000$ m.

Výška objektu (výška atiky) bude 3,600 m od úrovne $\pm 0,000$ podlahy.

Výška komína – 4,800 m.

4) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

a) Okresný úrad Prievidza, OSŽP:

- zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadom podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica:

- Vodomerňa šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm.

- Vodovodná prípojka bude na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu DN/ID 80 mm pripojená navrtávacím pásom s uzáverom. Toto pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Montáž navrtávacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navrtávacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.
- Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 147,8 m³/rok pre rodinný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky (§ 24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.).
- Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
- Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta). Kontakt na pracovníka vodovodu – p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.
- Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie vodovodnej prípojky.

Na stretnutie žiadateľ prinesie:

- Projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní,
- Stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, príp. rozkopávkové povolenie,
- Vyjadrenie StVPS, a.s.

- Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii vodovodnej prípojky.

- Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastníik nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odbere vody z verejného vodovodu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.

K uzatvoreniu zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady:

- Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu,

- projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní,
- stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby,
- vyjadrenie StVPS, a. s.,
- list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy.

9. Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejný vodovod, montáž vodovodnej prípojky, montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.

c) SSE – Distribúcia, a.s., Žilina:

Zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v priloženej situácii, t.j. vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom a najbližšou časťou stavby (vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča bude minimálne **4,0 m**.

2. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: SSE-D, Technická príprava a RP VN a NN Martin, kontakt: Ján Florovič – dispečer prác, tel. 0907 849 434 a dodržať ním určené podmienky.
3. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektu nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.
4. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané:
 - zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
5. Na najbližších podperných bodoch je vedenie uchytené pomocou dvojjávesov (bezpečnostných závesov) v zmysle STN EN 50423-1.
6. Kovové časti stavby musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm.
7. Pri zavlažovaní priľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.
8. V ochrannom pásme vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie.
9. V prípade poruchy na vedení následkom živej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSE-D nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
10. SSE-D si vyhradzuje v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., § 11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
11. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia, pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia je potrebné doložiť vyjadrenie SSE-D pre účely územného, resp. stavebného konania.
12. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so riadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSE-D nesúhlasí s kolaudáciou stavby.
13. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej siete SSE-D a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

Vyjadrenie k bodu napojenia a podmienkam pripojenia:

1. V záujmovom území stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: **nachádza nadzemné distribučné vedenie 22 kV. Ochranné pásmo (ďalej OP) pre dané vedenie je 10 m od krajného vodiča na každú stranu – pre udelenie výnimky z OP je potrebné podať samostatnú žiadosť.**

2. Pripojenie na el. energiu riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určíme spínací a istiaci prvok:

NN – poistková skriňa v majetku SSE-D na podpernom bode – vid'. priložená situácia.

3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **$I_n = 3 \times 25$ Ampér.**

4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z.

5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku.

6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60439, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z.

Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk, link: http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Zakladne_informacie/Oznamy/Aktualne_oznamy/Zasady_merania_02_09_2014.pdf

7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné predložiť do SSE-D na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) NN prípojky a uzatvoriť so SSE-D pripojovaciu zmluvu. Bez odsúhlasenia PD NN prípojky nebude možné uzatvorenie pripojovacej zmluvy a pripojenie na odber elektriny.

8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

Vyjadrenie k elektrickému vykurovaniu je súčasťou tohto rozhodnutia.

d) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza.** Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ Trenčín. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

e) SPP - distribúcia, a.s. Bratislava:

- pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác povinný požiadať spoločnosť SPP-distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu - vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Na základe objednávky adresovanej na LCÚ Nové Mesto n/V. zabezpečí po vzájomnej dohode vytýčenie pracovník SPP – distribúcia, a.s., č. t. 032/6265645.
- V záujme predchádzania a poškodzovania plynárenských zariadení SPP-distribúcia, a.s., od 1.4.2011 bezplatne vykonáva prvé vytyčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu alebo dĺžku 100 m.
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu podľa STN 736005, TPP 702 01 a zákona č. 251/2012 Z. z.
- Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodov, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
- V prípade poškodenia izolácie alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky investora odstránené pracovníkmi SPP-D a.s. LCÚ Nové Mesto n/V. Upozorňujeme, že SPP-D pri všetkých prípadoch poškodenia PZ, ktoré spôsobili obmedzenie dodávky zemného plynu alebo odstávku odberateľov, môže podať podnet na prešetrenie okolností poškodenia PZ na Štátnu energetickú inšpekciu (ŠEI). ŠEI je oprávnená osoba, ktorá porušila povinnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 91, ods. b) sankciu vo výške 300 € až 150 000 €.
- Podrobnejšie informácie o pravidlách práce v blízkosti plynárenských zariadení sú uvedené v TPP (technické pravidlo plyn) 700 02 „Technické a bezpečnostné podmienky na predchádzanie poškodzovania plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučnej siete subjektmi tretej strany“, ktoré je voľne dostupné (umožnené bezplatné stiahnutie) na webe SPP- distribúcia, a.s.
- Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, žiadame prizvať pracovníka LCÚ Nové Mesto nad Váhom ku kontrole prác pred zakrytím či nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení distribučnej siete. Kontroly budú zaznamenané do Vášho stavebného denníka.
- V prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP – Distribúcia a.s., na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti plynovodov a prípojok.
- V prípade poškodenia izolácie alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto práce zrealizované na náklady investora.
- Križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 736005. Pri zistení nedodržania tejto normy nebude z našej strany poskytnuté kladné porealizačné vyjadrenie a SPP-distribúcia a.s. si bude nárokovat' od investora prekládku tohto zariadenia na jeho náklady.

f) Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.

- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť – nezastavanú časť pozemku parc. č. CKN č. 463/2 trvalý trávny porast, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry trvalý trávny porast na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

g) Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, ODI Prievidza:

- napojenie objektu RD je možné len v prípade, že pozemok na ktorý sa RD napája, je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 73 6110,
- napojenie RD realizovať bez narušenia vodného režimu komunikácie (výškové oddelenie sklopeným obrubníkom)
- v mieste napojenia neumiestňujte prekážky brániace v rozhl'ade
- oplotenie a bránu umiestniť od hranice vozovky komunikácie min. 2 m (dopravný priestor).

h) Ostatné podmienky:

- prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláške 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 – 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív,
- požiadať o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti o uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky v súlade s §17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318/2012 Z. z. priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky – certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.
- Odvedením dažďových vôd zo strechy nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách), pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery.
- Rešpektovať stanovisko Záverečnej správy geologickej úlohy vypracovanej RNDr. Ruženou Rybárikovou – Geora, Bajzova 48/1A, Žilina, č. oprávnenia MŽP SR 728/143/2001 a riešiť odvádzanie dažďových vôd zo stavebných objektov a terénu v súlade s hydrogeologickým posudkom.
- Rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia, sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.
- Rešpektovať prípadné stanoviská podmienky StVPS, a.s.

- Objekt žumpy realizovať ako vodotesný a ku kolaudácii predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle STN 75 0905.
- Obsah žumpy likvidovať na ČOV, viesť o tom záznam, k stavebnému povoleniu predložiť predbežný súhlas správcu ČOV na likvidáciu obsahu žumpy.
- Dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115.
- Rešpektovať STN 75 6081.
- upozorňujeme na § 4 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá, že pri vykonávaní činnosti, ktorou sa môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, je povinnosť postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu, ako aj § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o opatrení na zmiernenie narušenia ŽP.
- v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o súhlas na jeho záber,
- stavebník je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľností, ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba, povinná uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu,

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ Branislav Stejskal, Mojmirova ulica č. 6/8, Prievidza podal dňa 13.03.2015 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **Samostatne stojaci rodinný dom** v kat. území Hradec na pozemkoch parc. č. 463/2, 464/4 a 460/2.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznámilo dňa 01.04.2015 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.04.2015.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebník nepreukázal, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku parc. č. KN E 944/3 v k.ú. Hradec (uloženie vodovodnej a prípojky NN).

Stavebný úrad z tohto dôvodu konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie. Súčasne určil lehotu na doplnenie.

Stavebník dňa 09.10.2015 opätovne požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie.

Stavebník doložil dňa 09.05.2016 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 331/2016/ZVB/1.2 a dňa 27.05.2016 vyjadrenie mesta Prievidza ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Na podklade vyššie uvedených skutočností dospel stavebný úrad k záveru, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k návrhu na umiestnenie stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN mesta Prievidza bol doložený v stanovisku mesta Prievidza. Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Okresný úrad Prievidza - OSZP, SPP-D, a.s. Prievidza, StVPS, a.s. Z 03 Prievidza, SSE-D, a.s. Žilina, ST, a.s. Prievidza, Mesto Prievidza, zast. primátorom, OR PZ SR, ODI Prievidza a ďalší. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán ÚPN M Prievidza.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške **50 €**.


Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Odvolaanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

– PD stavby overená stavebným úradom v územnom konaní.

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

Vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.