

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievdza

Číslo: 2.4.2-01-7189-2016

Prievdza 25.07.2016

Vybavuje: Ing. Tomanová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Vlastníci bytov a nebytových priestorov SVBaNP „RUŽA“ – Svätoplukova 42/6, Prievdza zast. Radovanom Richterom
Adresa	Svätoplukova ulica č. 46/6, Prievdza Opatovce nad Nitrou č. 9

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa **10.06.2016** o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie s názvom **Obnova bytového domu Svätoplukova 100/40, 42, 44 - Prievdza** Zmena stavby sa nachádza v kat. území **Prievdza** na pozemku parc. č. 18, s.č. 20100.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce).**

Účastníci konania:

1. VBaNP domu ev. č. 101, 102 a 103 na Ul. sv. Cyrila 35-40, Prievdza zast. Radovanom Richterom, Opatovce nad Nitrou č. 9
2. Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec č. 242
3. Ing. Svatoslav Vážan, Školská č. 101, Bojnice
4. Ing. Martin Dzurko, Ráztočno
5. Ing. Ivan Leitmann, Cintorínska 32/42, Sebedražie
6. Jozef Priehoda, V. B. Nedožerského 3/2, Nedožery-Brezany
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou:**
Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.
Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:
 - Mária Hromadová, Šútovce č. 125
 - Ing. Róbert Poliak, Ulica J. Murgaša č. 10/6
 - Zlata Oláhová, Svätoplukova ulica č. 40/3, Prievdza
 - Vladimír Oláh, Svätoplukova ulica č. 40/3, Prievdza
 - Mgr. Anton Kotian, Dolná Kružná 2679/34B, Vrútky
 - Mgr. Janetta Kotianová, Dolná Kružná 2679/34B, Vrútky
 - Mária Kušnírová, Svätoplukova ulica č. 40/5, Prievdza
 - Jozef Rajnoha, Svätoplukova ulica č. 40/6, Prievdza
 - Anna Rajnohová, Svätoplukova ulica č. 40/6, Prievdza
 - Laura Takácsová, Banícka ulica č. 135/1, Prievdza

- Lea Takáčsová, Banícka ulica č. 135/1, Prievidza
- Ľubor Mello, Podhorská ulica č. 366/15, Prievidza
- Anna Boťanská, Svätoplukova ulica č. 42/3, Prievidza
- Mário Hatványi, Banky 446, Diviaky nad Nitricou
- Emília Mondoková, Svätoplukova ulica č. 42/5, Prievidza
- Igor Meňhart, Ulica J. Siváka č. 172/5, Prievidza
- Július Broško, Ulica K. Nováckeho č. 389/4, Prievidza
- Katarína Lopušánová, Ulica L. Ondrejova č. 845/16, Prievidza
- Mária Ducarová, Svätoplukova ulica č. 44/2, Prievidza
- Jozef Cebák, Svätoplukova ulica č. 44/3, Prievidza
- Patrik Juríček, Svätoplukova ulica č. 44/4, Prievidza
- Marcel Puňkov, Okružná 1864/2, Handlová
- Roman Gurík, Svätoplukova ulica č. 44/5, Prievidza
- Iveta Guríková, Svätoplukova ulica č. 44/5, Prievidza
- Ing. Alena Krejčová, Súbežná ulica č. 13/8, Prievidza
- Ing. Miroslava Krejčová, Svätoplukova ulica č. 44/6, Prievidza
- PTH, a.s., Prievidza.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

Zmena stavby

Obnova bytového domu Svätoplukova 100/40, 42, 44 - Prievidza

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- Sanačné práce
- Zateplenie obvodového plášťa a sokla
- Zateplenie spodnej hrany stropu podlažia 1.PP a vrchnej hrany stropu v podkrovnom priestore
- Sanácia balkónov spojená so zväčšením pôdorysnej plochy balkónových dosiek a výmena zábradlia
- Výmena všetkých vyznačených klampiarskych prvkov na objekte
- Nová bleskozvodná sústava

v kat. území **Prievidza** na pozemku parc. č. **18** sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon,

p o v o ľ u j e.

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie zmeny stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.

2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – Obnova bytového domu Svätoplukova 100/40, 42, 44 - Prievidza.
4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa určeného výberovým konaním. Do 15 dní po ukončení výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do **10/2017**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) **Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie:**
 1. V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.
 2. Budovy, najmä panelové stavby, sú v súčasnosti významným hniezdnym biotopom pre niektoré chránené druhy živočíchov - netopiere, (najmä raniak hrdzavý) a vtáky (najmä dažďovník tmavý, ale aj belorítka obyčajná, vrabec domový, sokol myšiar). Pri stavebných prácach, ale aj pri údržbe budov (zatepl'ovanie, zmeny stavieb, tmelenie špár), môže dôjsť k ohrozeniu alebo úhynu chránených druhov živočíchov alebo k trvalému zániku ich biotopov (úkrytov, hniezdisk, zimovísk, miest rozmnožovania), čo má závažný negatívny vplyv na ich populácie.
 3. V zmysle § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je **zakázané:**
 - a) Úmyselne odchytať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli (ods. 1 písm. a),
 - b) Úmyselne zraňovať alebo usmrcovať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli (ods. 1 písm. b),
 - c) Úmyselne rušiť chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie (ods. 1 písm. c).

4. V zmysle § 3 ods. 4 zákona podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek a prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

5. V zmysle § 3 ods. 5 zákona podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa § 3 ods. 4 zákona zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Stavebník je povinný:

- a) Zistiť, či sa v predmetnej budove vyskytujú chránené živočíchy, a to napr. prostredníctvom pracovníkov odbornej organizácie Štátnej ochrany prírody SR, Spoločnosti na ochranu netopierov na Slovensku, resp. iného experta na vypracovanie odborného posudku – výskyt chránených živočíchov v budovách.
- b) V prípade zisteného výskytu chránených živočíchov prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby chránené živočíchy neboli prácami ohrozené. Použiť také technické opatrenia a riešenia, ktoré v súlade s odborným posudkom vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré kompenzujú stratu úkrytov chránených živočíchov.
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- b) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi:**
 - toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Ďalšie podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností, príp. bytov,
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v projektovej dokumentácii Obnova bytového domu Svätoplukova 100/40, 42, 44 - Prievidza, ktorú vypracovala Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec č. 242,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené. O povolenie na **záber verejného priestranstva** je nutné požiadať mesto Prievidza,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov SVBaNP „RUŽA“ – Svätoplukova 42/6, Prievidza** zast. Radovanom Richterom, Opatovce nad Nitrou č. 9 podal dňa 10.06.2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie s názvom „**Obnova bytového domu Svätoplukova 100/40, 42, 44 - Prievidza**“ na pozemku parc. č. 18, s. č. 20100 v k. ú. Prievidza.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce).**

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní oznámenom dňa 21.06.2016 preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, určil lehotu na uplatnenie námietok k žiadosti. Zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a stavba spĺňa podmienky ÚPN M Prievidza, čo stavebný úrad preveril v dokumentácii ÚPN M Prievidza, uloženej na oddelení územného plánovania. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy a títo účastníci konania: ORHaZZ Prievidza, Mesto Prievidza, OÚ Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného a predložených dokladov nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec č. 242..

Rozpočtové náklady stavby: **cca 65 tis. €.**

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke **100 €** v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona využil možnosť oznámenia rozhodnutia verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlakom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD zmeny stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou.**

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.