

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO378/15

**Dražobník:** **Platiť sa oplati s.r.o.**  
 Košická 56, 821 08 Bratislava  
 IČO: 45684618  
 OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

**Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
 Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
 IČO: 00151653  
 OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** **12.04.2016**

**Čas otvorenia dražby:** **11:00 hod.**

**Miesto konania dražby:** Veľký salónik na 1.poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:** súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7035	Prievidza	Prievidza	Prievidza	Prievidza

### Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 171 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 100, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1347 m <sup>2</sup> :
Byt č. 6, na 2. p., vchod: 16, ulica Banická, Prievidza	171	100	9 - obytný dom	62/3224

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

### Opis predmetu dražby:

Obytný dom, v ktorom je byt lokalizovaný je postavený v katastrálnom území Prievidza. Vlastný byt je 2 izbový a je osadený v krajnej sekcii na III. nadzemnom podlaží - II. poschodí. Sekcia nemá vlastný výtah. Obytný dom má 3 nadzemné podlažia obytné a 1 podzemné podlažie - suterén. V suteréne sú pivnice a spoločné priestory. Je ukončený sedlovým väznicovým krovom + krytina pálená škridla. Obytný dom má suterénnu časť osadenú v priemere do 2,0 m. Nadzákladová Časť je nad terénom vo výške 1,30 m. Sídliisko je realizované v technológii murovaných obytných budov. Zvislé nosné koňštrukcie má tehlové v hr. 45 cm. Vlastný obytný blok je osadený v centre obytného súboru. Je vybavené vyššou občianskou vybavenosťou ako aj kompletnou technickou infraštruktúrou. Prístupný je z miestnej komunikácie. Napojený je na všetky inžinierske siete. Obytný súbor je samostatný s obchodnou sieťou, zdravotníckymi zariadeniami a školstvom.

### POPIS STAVBY:

Hodnotený byt č. 6 vo vchode č. 16 v obytnom dome č. súp. 171-2 na ul. Banická je napojený na verejnú kanalizáciu, elektro, zdroj tepla a TUV

rozvod a slaboprúd. Murivo je tehlové v hr. do 45 ctn. Vonkajšie fasádne omietky sú brizolitové. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu.

Do spoločných zariadení domu patria, 2x práčovňa, 2x sušiareň, 5x kočíkareň,

5x spoločný sklad, 2x umývačka, 2x WC, 2x miestnosť na smeti, 3x vodomer, 5x HUP, 1x sieťový rozvádzač, 1x CO kryt, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Do spoločných častí domu patria základy domu, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, stropy a podkrovné priestory.

Ku oceňovanému bytu patrí do vlastníctva príslušenstvo k bytu a to kuchyňa, chodba, WC, kúpeľňa, pivnica č. 16/6 v suteréne a jeho vnútorné vybavenie a to vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové inštalácie okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie. Priečka oddelujúca prevádzaný byt od susediaceho bytu je v podielovom spoluvlastníctve.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 62,00 m<sup>2</sup> (súčet plôch obytných miestností a prísl. bytu bez plochy lógií a balkónov). Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 62/3224-in. Pozemok vedený na LV č. 7035-čiastočný a to parc. č. KN 100 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1347 m<sup>2</sup> je vlastnícky usporiadaný a spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku je 62/3224-in. t. j. 25,90 m<sup>2</sup>.

#### **TECHNICKÝ POPIS SKUTKOVÉHO STAVU v čase obhliadky:**

Obytný dom, v ktorom je byt situovaný bol postavený a daný do užívania v roku 1958. Hodnotený byt má 1 izbu a 1 obývačku, kuchyňu, chodbu a sociálne zariadenie. Hodnotený byt je úplne zrekonštruovaný a zmodernizovaný. V obytných miestnostiach sú vymenené podlahy za VLYSY + keramická dlažba, okná sú plastové + kovové žalúzie, dvere hladké drevené. Na chodbe sú zrkadlové vstavané skrine na mieru - ROLDOR. Kúpeľňa je vymurovaná. Je tam ocelová vaňa, umývadlo + WC. Položená je dlažba a keramický obklad je až po strop. Sprchová batéria je páková a nad umývadlom je batéria obyčajná. Vykurovanie je ústredné cez výmenníkovú stanicu prepojenú na diaľkový privádzač z ENO. Radiátory sú ocelové-rebrové. Byt má základné hygienické vybavenie vrátane kuchyne. Byt je v dobe hodnotenia nie je obývaný a je vo v dobrom technickom stave.

#### **Vypočítaná podlahová plocha 62,00 m<sup>2</sup>.**

#### **Spoločné časti a spoločné zariadenia domu :**

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, výťahy, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

#### **Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:**

##### **POZNÁMKY:**

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava formou dobrovoľnej dražby - P - 1001/2015 - VZ 4487/2015

##### **ŤARCHY:**

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zák.č.182/93 Z.z.

Na byt 6/II vchod 16 (vlast. B82) : Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s.so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava (IČO:00151 653) na základe záložnej zmluvy zo dňa 29.6.2005 č. V 2742/05 - v.z. 2084/05

##### **INÉ ÚDAJE:**

Bez zápisu.

## Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
17/2016	Gálik Andrej Ing.	20. 1. 2016	21 200,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 21 200,00 EUR

**Minimálne prihodenie:** 200,00 EUR

**Dražobná zábezpeka:** 5 000,00 EUR

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Platit sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 37815 (uvedie sa v referencii platiteľa).

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 37815 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:**

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucich na predmete  
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 24.03.2016 o 10:00 hod.**

**Obhliadka 2: 07.04.2016 o 10:00 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby : Banícka 171/16, 971 01 Prievidza. Bližšie informácie a pokyny JUDr. Dominika Bela kontakt: 02/322 02 731, 0903 404 713, Bela@platitsaoplati.sk.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí  
pribeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová, Gajova 13, 811 09 Bratislava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby,

dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.**

V Bratislave dňa

---

**Ing. Monika Červenková**

vedúca odd. Vymáhania nesplácaných pohľadávok  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

---

**Ing. Aneta Masárová**

špecialista odd. Vymáhania nesplácaných pohľadávok  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

---

**Ing. Miroslav Martvoň**

na základe poverenia zo dňa 31.03.2015  
Platiť sa oplatí s.r.o.