

MESTO PRIEVIDZA
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-03-4790-2017
Vybavuje: Ing. Davidesová

V Prievidzi 29.05.2017

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ sídlo	Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, zast. KOPA ENG, zast. Škultétyho č. 26, P.O.BOX 63, 080 01, Prešov, zamestnancami: Mgr. Miroslavou Sotákovou, Sibírska 3, 08001 Prešov, Ing. Zdenkou Prudičovou, Prostejovská 89, 08001 Prešov, Ing. Radoslavom Kubulským, Sol'ná 19, 08001 Prešov, (ďalej len navrhovateľ),
------------------------------	--

podal dňa 09.03.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby
a územného rozhodnutia o využití územia

stavby	„Administratívna a výrobná hala– Fáza II“
---------------	--

v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C, 8114/1, 8114/114, 8114/113, 8114/241, 8114/242, 8114/244, 8114/247, 8114/19, 8118/3, 8118/4, 8118/2, vo vlastníctve Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434,

Stavba je členená na objekty:

Stavebné objekty:

- SO 01 - Výrobná hala a administratíva - fáza II.
- SO 04 - Prístrešok pre bicykle - fáza II.
- SO 05 - Otvorený sklad - fáza II.
- SO 07 - Úprava oplotenia pri vrátnici 2 - fáza II.
- SO 08 - Váha pre nákladné vozidlá

Inžinierske objekty:

- I0 101 Hrubé terénne úpravy - fáza II.
- I0 301 Prípojka dažďovej kanalizácie + areálový rozvod - fáza II.
- I0 302 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálový rozvod - fáza II.
- I0 304 Prípojka plynu + areálový rozvod - fáza II.
- I0 305 Areálový rozvod NN, VO - fáza II.
- I0 306 Prípojka Telekom - Optický kábel + Areálový rozvod - fáza II.
- I0 307 Prípojka požiarneho vodovodu + areálový rozvod - fáza II.
- I0 308 Prípojka sprinklerov - fáza II.
- I0 601 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy - fáza II.
- I0 901 Sadové úpravy - fáza II.

Účastníci konania:

1. Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, Zast. KOPA ENG, zast. Škultétyho č. 26, P.O.BOX 63, 080 01, Prešov, zamestnancami: Mgr. Miroslavou Sotákovou, Sibírska 3, 08001 Prešov, Ing. Zdenkou Prudičovou, Prostejovská 89, 08001 Prešov, Ing. Radoslavom Kubulským, Soľná 19, 08001 Prešov,
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,
3. Rübíg SK k.s., Západná 50, 971 01 Prievidza,
4. Správa majetku mesta Prievidza, T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza,
5. Kovospol Group, s.r.o., Včelárska 1, 971 01 Prievidza,
6. Polerecká Valéria, Hlboké 1353/4, 972 51 Handlová
7. Renesco, a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava,
8. SEZAM, s.r.o., Kvačalova 1, 010 04 Žilina,
9. PRINTEL, s.r.o., Sládkovičova 28, 971 01 Prievidza
10. TP Steel, s.r.o., Ľ. Štúra 1061/27, 930 01 Zvolen,
11. SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 811 04 Bratislava
12. SPF reg. odbor Trenčín, prac. Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza,
13. Občianske združenie Aeroklub letisko Prievidza, Letisková 8, 971 03 Prievidza
14. WERCO SK, spol. s r.o., Letisková 20, Prievidza
15. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda združenia, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava,
16. Verejná vyhláška (začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi).

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a, § 39b stavebného zákona vydáva:

I.

rozhodnutie o umiestnení stavby Administratívna a výrobná hala – Fáza II na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností)

kat. územia	Prievidza
na parc. č.	KN – C, 8114/1, 8114/114, 8114/113, 8114/241, 8114/242, 8114/244, 8114/247, 8114/19, 8118/3, 8118/4, 8118/2,

Stavebné objekty:

- SO 01 Výrobná hala a administratíva - fáza II.
- SO 04 Prístrešok pre bicykle - fáza II.
- SO 05 Otvorený sklad - fáza II.
- SO 07 Úprava oplotenia pri vrátnici 2 - fáza II.
- SO 08 Váha pre nákladné vozidlá

Inžinierske objekty:

- IO 301 Prípojka dažďovej kanalizácie + areálový rozvod - fáza II.
- IO 302 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálový rozvod - fáza II.
- IO 304 Prípojka plynu + areálový rozvod - fáza II.
- IO 305 Areálový rozvod NN, VO - fáza II.
- IO 306 Prípojka Telekom - Optický kábel + Areálový rozvod - fáza II.
- IO 307 Prípojka požiarneho vodovodu + areálový rozvod - fáza II.
- IO 308 Prípojka sprinklerov - fáza II.
- IO 601 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy - fáza II.
- IO 901 Sadové úpravy - fáza II.

Nová výrobná hala je jednopodlažná, umiestnená na pozemku v kolmom smere na existujúcu areálovú komunikáciu a nadväzuje na výrobnú halu zrealizovanú vo fáze I. Hmotovo je objekt funkčne delený na tri menšie hmoty administratívnu, skladovú a výrobnú. Okrem hlavnej stavby sú v areáli umiestnené exteriérové prevádzky - nadzemné a podzemné stavby: náhradný zdroj – dieselagregát, retenčná nádrž, odpadové hospodárstvo, stabilné hasiace zariadenie so zásobníkmi vody, vrátnice, prístrešok pre bicykle. Areál je napojený na rozvod vody, kanálu, plynu, elektrickej energie, slaboprúdu a obslužnú komunikáciu priemyselného parku.

SO 01 - Výrobná hala a administratíva - fáza II.

Konštrukčne je objekt z prefabrikátového železobetónového systému. Stavba bude založená na betónových pätkách s ihlanovými resp. vrtnými pilótami a s prefabrikátovými obvodovými protimrazovými dielcami. Skelet hlavnej stavby je navrhnutý zo železobetónových stĺpov, nosníkov, väzníc a stužidiel. Stavba bude zastrešená jednoplášťovou strešnou skladbou z trapézového plechu minerálnej vlny a povlakovej krytiny v časti výrobnej haly, v administratívnej časti bude zrealizovaná pomocou polystyrénu a betónovej dosky. Obvodový plášť haly bude z C-kaziet vyplnených minerálnou vlnou, z vonkajšej strany pre krytých krycím trapézovým plechom. Vnútorne deliace konštrukcie budú betónové, murované a sadrokartónové priečky. Podlahy betónové, vo výrobnej a skladovej časti budú v ďalšom stupni dokumentácie zadefinované plochy, kde je potrebné zrealizovať podlahu s epoxidovou povrchovou úpravou. Výplne otvorov z hliníkových profilov. V rámci fázy II. a v rámci rozšírenia výrobnej haly bude na juhozápadnej strane výrobnej haly demontovaný každý druhý železobetónový stĺp. Tieto železobetónové stĺpy vo fáze I. slúžili ako pomocná konštrukcia pre montáž opláštenia a po ich demontáži nedôjde k zhoršeniu statických parametrov stavby vybudovanej v rámci fázy I. V rámci fázy II. sa demontuje aj existujúca fasáda na juhozápadnej strane výrobnej haly fázy I. a výrobná hala fázy I. a fázy II. sa následne prepoja v jeden celok (jednu výrobnú halu).

V rámci výrobnej haly je na severozápadnej strane umiestnený dvojpodlažný železobetónový technologický blok, v ktorom sú umiestnené kotolňa, 3xtrafo, VN rozvodňa, kompresorová stanica, ventilová stanica, serverovňa. Súčasťou výrobnej haly je aj nabíjareň batérií.

Súčasťou vstupného priestoru administratívnej časti bude aj vhodne zapracované umelecké dielo, ktoré v danom prípade predstavuje vystavenie finálnych výrobkov spoločnosti. Ide o jednotlivé komponenty pre výrobu automobilov.

SO 04 - Prístrešok pre bicykle - fáza II.

V rámci II. fázy výstavby budú zrealizované 2 prístrešky pre bicykle. Umiestnenie prístreškov bude na spevnenej ploche parkoviska v severnej časti areálu. Prístrešok je navrhnutý z oceľovej konštrukcie - stĺpikov. Strešné zvody budú zaústené do dažďovej kanalizácie v rámci odvodnenia parkoviska. Podlaha prístrešku bude súčasťou spevnenej plochy. Rozmer prístrešku pre bicykle 17,5m x 5,0m.

SO 05 - Otvorený sklad - fáza II.

Otvorený sklad bude umiestnený v smere na západ od hlavnej stavby za manipulačnou plochou určenou pre kamióny. Otvorený sklad je určený na skladovanie rôznych druhov prevažne nehorľavých materiálov. Skelet stavby bude navrhnutý z oceľových profilov. Obvodové steny bude tvoriť betónový monolitický sokel, na ktorý bude nadväzovať trapezový plech. Strecha je uvažovaná pultová so spádom smerom k letisku. Rozmery otvoreného skladu 41,1 m x 7,0 m.

SO 07 - Úprava oplotenia pri vrátnici 2 - fáza II.

Z dôvodu realizácie vrátnice č.2 (ktorá bola povolená v rámci fázy I.) je potrebná úprava existujúceho oplotenia v severozápadnom rohu pozemku. V rámci úpravy bude do oplotenia doplnená 1x brána pre kamióny, 3x závara a 2x turniket pre zamestnancov, návštevy a vodičov kamiónov. Oplotenie bude kovové. Bloky oplotenia budú zavesené na stĺpikoch. Oplotenie bude pozinkované.

SO 08 - Váha pre nákladné vozidlá

V blízkosti vrátnice č.2 budú umiestnené 2 váhy pre nákladné vozidlá. Váhy budú umiestnené v spevnenej ploche pred areálovým oplotením. Rozmer váhy pre nákladné vozidlá 18,0 m x 3,0 m.

I0 - 301 Prípojka dažďovej kanalizácie + areálový rozvod - fáza II.

Dažďová kanalizácia zabezpečí odvedenie výhradne dažďových vôd z navrhovaného závodu do existujúcej dažďovej kanalizácie s následným zaústením do recipientu Handlovka. Výškové usporiadanie navrhovaného závodu, príľahlého terénu a existujúcej dažďovej kanalizácie neumožňuje len gravitačné odvedenie dažďových vôd z navrhovaného areálu a z tohto dôvodu je potrebné v časti manipulačnej plochy a v juhozápadnej časti areálu uvažovať s doplnením čerpacích staníc. Dažďové vody v areáli sa rozdeľujú na vody neznečistené ropnými látkami a vodyznečistené ropnými látkami.

Dažďové vody neznečistené ropnými látkami tvoria vody zo striech, vody zo zelených pásov a vody zo spevnených plôch mimo parkovísk a spevnených plôch určených na príjem a výdaj tovaru. Neznečistené dažďové vody sú zaústené do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie DN 800, ktorá je vedená súbežne s obslužnou komunikáciou priemyselného parku.

Dažďové vody znečistené ropnými látkami (spevnené plochy na príjem a výdaj tovaru) sú prečistené v odlučovači ropných látok - ORL a následne z dôvodu nevhodného výškového usporiadania vytláčané čerpacou stanicou - ČSS do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie DN 500.

I0 - 302 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálový rozvod - fáza II.

V priemyselnom parku je v súčasnosti vybudovaná existujúca areálová splašková kanalizácia DN 300. Splašková kanalizácia zabezpečí odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z navrhovaného objektu do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 300, ktorá je vedená súbežne s existujúcou obslužnou komunikáciou. Odvedenie splaškových vôd bude zabezpečené zrealizovaním dvoch samostatných prípojok DN 200 do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie DN 300 vybudovaním 2ks nových šácht. Výškové usporiadanie závodu, existujúcej kanalizácie a príľahlého terénu umožňuje gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd do existujúcej kanalizácie. Potrubie splaškovej kanalizácie bude uložené do štrkopieskového lôžka hr. 150 mm a obsype sa štrkopieskom do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia.

IO - 304 Prípojka plynu + areálový rozvod - fáza II.

Navrhovaný objekt bude zásobovaný zemným plynom predĺžením existujúceho areálového STL plynovod HD-PE 0110 (zrealizovaný vo fáze I.), ktorý je vedený súbežne s existujúcou obslužnou komunikáciou. Rozšírený areálový plynovod bude vedený do novej regulačnej stanice plynu fázy II. a následne do kotolne v technickej časti výrobnéj haly, ktorá sa nachádza v navrhovanom objekte fázy II. Hlavný uzáver plynu a meracia zostava sú osadené v miestnosti plynomerňa, ktorá je súčasťou objektu vrátnice č.I. Hlavný uzáver plynu, meracia zostava, plynomerňa a vrátnica č.1. boli zrealizované v rámci výstavby fázy I. Na výstavbu plynovodu sa použije potrubie HD-PE D110. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hrúbky min. 15 cm a obsypesa pieskom do výšky min. 20 cm nad vonkajší povrch potrubia. Po celej dĺžke sa nadpotrubie umiestni vyhľadávací vodič a výstražná fólia žltej farby.

IO - 305 Areálový rozvod NN, VO - fáza II.

V rámci fázy II. bude rozšírený existujúci areálový rozvod NN a rozvod verejného osvetlenia zrealizovaný vo fáze I.

IO - 306 Prípojka Telekom- Optický kábel + Areálový rozvod - fáza II.

Pri realizácii fázy II. sa uvažuje s optickým pripojením od spoločnosti Slovak Telekom. Optická prípojka bude vedená z bodu napojenia, ktorý je zrejmý z výkresovej dokumentácie a ukončená bude v serverovni, ktorá bola zrealizovaná v rámci fázy I. Pripojenie serverovne vo fáze I. a serverovne vo fáze II. bude realizované samostatným optickým pripojením.

IO - 307 Prípojka požiarneho vodovodu + areálový rozvod - fáza II.

V rámci fázy I. bolo zrealizované napojenie objektu na požiarnu vodu, ktoré je zabezpečené prípojkou požiarneho vodovodu HDPE 100, D160, ktorá bola napojená na existujúci rozvod požiarnej vody v priemyselnom parku D160. Prípojka je ukončená v objekte SO 02, kde je zabezpečené meranie pomocou vodomernej zostavy. Vodomerná zostava sa skladá z dvoch vodomerov. Jeden z vodomerov je určený pre vnútorný požiarne rozvod v SO 01 a druhý je určený pre vonkajší požiarne rozvod pre vonkajšie hydranty. V rámci fázy I. bol zrealizovaný aj vonkajší požiarne rozvod vody D160 s osadením 5ks nadzemných hydrantov. V rámci fázy II. bude vonkajší požiarne rozvod vody rozšírený a doplnený o požadované množstvo nadzemných hydrantov D160 (viď. projekt požiarnej ochrany). V rámci fázy II. bude rozšírený aj vnútorný požiarne rozvod napojením sa na existujúci rozvod vybudovaný v rámci fázy I.

IO - 308 Prípojka sprinklerov- fáza II.

Navrhovaný objekt SO 01 bude vybavený stabilným hasiacim zariadením, ktorého úlohou je v prípade požiaru dostať požiar pod kontrolu. Prípojka sprinklerov pre fázu II. bude vedená zo strojovne SHZ zrealizovanej vo fáze I. a ukončená bude vo ventilovej stanici navrhovaného objektu SO 01. Zdrojom vody sú 2 prepojené vodné nádrže o objem $2 \times 400 \text{ m}^3$, ktoré sú prepojené s hlavným čerpadlom s dieselovým pohonom. Kapacita zdroja vody je dostatočná aj pre fázu II. a fázu III. Výtlak čerpadla je 7,4bar s prietokom vody 7000 l/min.

IO - 601 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy - fáza II.

Navrhovaná stavba sa dopravne napája na účelovú komunikáciu areálu priemyselnej zóny Prievidza - Západ 1., ktorá je napojená na vybudovanú cestnú sieť mesta Prievidza a to

na 1. časť obchvatu mesta, ktorý po dobudovaní bude prepájať cestu I/64 a cestu III/1776. V rámci fázy II. sa uvažuje s vybudovaním účelovej komunikácie pre nákladné vozidlá, parkoviská pre osobné vozidlá v počte 197 parkovacích miest, parkoviská pre nákladné vozidlá v počte 20 parkovacích miest, spevnenej manipulačnej plochy a chodníkov pre peších. Doprava je delená na osobnú a nákladnú. Kapacitné posúdenie navrhovanej križovatky č.6. je spracované v samostatnom kapacitnom posúdení, ktorý vypracovala odborne spôsobilá osoba v doprave Ing. Igor Ševčík výsledkom, že navrhovaná križovatka č.6. kapacitne postačuje pre navýšenie dopravy firmy Brose z priemyselného parku Prievidza.

IO - 901 Sadové úpravy - fáza II.

V rámci fázy II. sa na nezastavaných plochách uvažuje s výsadbou drevín, zatrávnením a zazelenením vid'. koordinácia situácia stavby. Na predmetnom území sa nenachádzajú stromy ani náletové dreviny a preto nie je nutné riešiť výrub stromov. V rámci sadových úprav bude vybudovaný lokálny parčík - oddychová zóna, ktorá bude umiestnená v areáli. V oddychovej zóne bude vysadená vzrastlá zeleň. Podrobnejšie bude spracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

II.

rozhodnutie o využívaní územia

Administratívna a výrobná hala – Fáza II na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností)

kat. územia	Prievidza
na parc. č.	KN – C, 8114/1, 8114/114, 8114/113, 8114/241, 8114/242, 8114/244, 8114/247, 8114/19, 8118/3, 8118/4, 8118/2,

IO – 101 Hrubé terénne úpravy – fáza II.

IO - 101 Hrubé terénne úpravy - fáza II.

Stavba bude umiestnená na prevažne rovinatom teréne. Hrubé terénne úpravy predstavujú realizáciu skrývky ornice a prevoz nahromadenej zeminy z častí, ktoré sú určené na výstavbu parkoviska a výrobné haly II. fázy. Prebytočná zemina bude uskladnená na pozemku investora a časť ornice sa použije na spätné zahumusovanie.

Umiestnenie stavby a využívanie územiam je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba: Ing. Erik Hrnčiar, HESCON, spol. s r.o., Nám. Sv. Anny 20/C, Trenčín.

Pre umiestnenie, projektovú prípravu stavby a využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

- 1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: zabezpečená požiadavkami dotknutých orgánov.

2) Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Dokumentácia rieši návrh novej administratívnej a výrobnéj haly (ďalej len "objekt") na pozemku C KN parc. č. 8114/1, 8114/19, 8114/113, 8114/114, 8114/180, 8118/2, 8118/3, 8118/4, 8118/5 mimo zastavaného územia k. ú. Prievidza, za účelom rozšírenia existujúcej administratívnej a výrobnéj haly závodu spoločnosti Brose v priemyselnom parku Prievidza západ. Predmetom dokumentácie je návrh rozšírenia areálu - II. fáza, o hlavný výrobný objekt a vybudovanie všetkých pomocných objektov a zariadení pre jeho samostatné prevádzkovanie. Navrhovaná nová výrobná hala nadväzuje na výrobnú halu zrealizovanú v I. fáze. Hmotovo je objekt funkčne rozdelený na tri menšie hmoty - administratívnu, skladovú a výrobnú. Okrem hlavnej stavby sú v areáli navrhnuté exteriérové stavby: dva prístrešky pre bicykle, otvorený sklad, vrátnica, dve váhy pre nákladné vozidlá. Navrhovaná stavba sa v zmysle záväznej časti ÚPN-M Prievidza nachádza v urbanistickom obvode UO 10 Ukrníská, v územno-priestorovom celku UPC 10-1, časť vo funkčno-priestorovom bloku 10-1-1, s navrhovaným funkčným využitím pre výrobné územie - plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a dopravné a technické zariadenia letiska, s prípustným umiestnením pre administratívne zariadenia, zariadenia priemyselnej výroby a skladov, ostatné objekty technického vybavenia, časť sa nachádza vo funkčno-priestorovom bloku 10-1-4 s navrhovaným funkčným využitím pre výrobné územie - plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta. Investičné zámery musia rešpektovať trasu zbernej okružnej komunikácie a obchvatu tranzitnej dopravy - cesty 1/64; v nadväznosti na štúdiu využitia letiska a zámery jeho rozvoja rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska. Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza návrh v zmysle predloženej projektovej dokumentácie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *.dgn na Technické služby mesta Prievidza, s.r.o.

3) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba a využívanie územia bude umiestnená v k. ú. Prievidza, KN – C, 8114/1, 8114/114, 8114/113, 8114/241, 8114/242, 8114/244, 8114/247, 8114/19, 8118/3, 8118/4, 8118/2, podľa situácie overenej v územnom konaní.

Od susedných nehnuteľností je stavba osadená nasledovne: podľa situácie a dokumentácie overenej v územnom konaní, na spoločnej hranici s parc. č. 8114/237.

Výškové umiestnenie stavby: Výšková úroveň $\pm 0,000$ m bude v úrovni podlahy $0,05$ m nad úrovňou jestvujúceho rastlého terénu (Rez B – B, C – C). Výška stavby bude $271,97$ m n.m. Bpv. v najvyššom bode.

4) Napojenie na pozemné komunikácie len účelovú komunikáciu areálu priemyselnej zóny Prievidza - Západ 1.

5) Napojenie na siete technického vybavenia je navrhnuté nasledovne: na vybudované areálové rozvody v I. fáze.

6) Prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v súlade s platnou legislatívou.

7) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, a určenia požiadaviek na ochranu existujúcich stavieb a zelene:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Požiadať príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na povolenie stavby stredného zdroja znečistenia ovzdušia.
- Pri umiestnení a napojení stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu rešpektovať podmienky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVS, a.s., StVPS, a.s., vo vyjadreniach zo dňa 21.03.2017 pod č. 1988/2017-102.2~208 a zo dňa 03.04.2017 pod zn. 186-321Ni-2017.
- Pri napojení navrhovanej stavby na rozvody priemyselnej zóny rešpektovať podmienky správcu areálových rozvodov inžinierskych sietí priemyselnej zóny, spoločnosti Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. -Napojenie navrhovanej stavby na dažďovú kanalizáciu navrhnuť v súlade s platným povolením na osobitné užívanie vôd, ktoré vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 26.11.2015 pod č. OU-PD-OSZP-2015/023531, právoplatné dňa 04.01.2016, v časti L
- Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaného územia, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať len po navrhnutí a vykonaní potrebných opatrení.
- Na prípadné čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo podzemných vôd pri zakladaní stavby je potrebné povolenie tunajšieho úradu podľa § 21 vodného zákona.
- Pri umiestnení stavby splniť podmienky správcu vodného toku vo vyjadreniach SPHN Topoľčany zo dňa 22.3.2017 pod zn. CS SVP OZ PN 2399/2017/2 a SVP o. .z. Piešťany zo dňa 22.3.2017 pod zn. CS SVP OZ PN 2635/2017/02, CZ 9596/210/2017.
- Podlahy v skladoch znečisťujúcich látok a na manipulačných plochách, na ktorých sa budú skladovať, alebo sa bude manipulovať so znečisťujúcimi látkami, musia byť navrhnuté v zmysle § 39 vodného zákona a § 2 vyhl. 100/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok. Musia byť stabilné, nepriepustné a odolné a stále proti mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom.
- Podlahy v skladoch znečisťujúcich látok musia byť vybavené záchytnými nádržami s objemom zodpovedajúcim množstvu skladovaných znečisťujúcich látok v zmysle platných predpisov.
- Na sklady znečisťujúcich látok je potrebný súhlas Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 vodného zákona:
- Na objekty vonkajších rozvodov pitnej a požiarnej vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie (IO- 301, IO-302, IO-307, IO-308), je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.
- Pri umiestnení stavby rešpektovať vybudovaný monitorovací systém kvality podzemných vôd.
- Projekt pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub obec Prievidza,
 - dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní

činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, návrhu na vydanie územného rozhodnutia, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Administratívna a výrobná hala firmy Brose - II. fáza pre spoločnosť BROSE Slovakia spol. s r. o., Max Brose 7,971 01 Prievidza v zastúpení spoločnosťou KOPA ENG. s. r. o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 8114/1, 8114/19, 8114/113, 8114/114, 8114/180, 8118/2, 8118/3, 8118/4 a 8118/5, na základe predložených podkladov, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2017/000686-023 zo dňa 19.01.2017, právoplatným dňa 07.02.2017 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní a s jeho podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie územného konania vo veci vydania územného rozhodnutia v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2017/000686-023 zo dňa 19.01.2017, právoplatné dňa 07.02.2017:

1. Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach podľa zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon NR SR č. 538/2005 Z. z.) je navrhovateľ povinný:

- rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. a taktiež rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach - ďalej len vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z.). V tejto súvislosti navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd,

- v prípade, že si stavba vyžiada realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. (navrhovaný inžiniersko - geologický prieskum a podobne), vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky s priložením príslušného projektu geologických prác. Pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov dodržať oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. .

2. V súvislosti s existenciou Letiska Prievidza dodržiavať nasledovné požiadavky:

a) V ochrannom pásme so zákazom stavieb sa zakazuje: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy, zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa

tým narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť porasty tak, že by mohli znížiť bezpečnosť leteckej prevádzky a trvale alebo dočasne umiestňovať pevné prostriedky, mobilné prostriedky a iné zariadenia.

b) V ochrannom pásme prechodových plôch a vodorovnej roviny výšky stavebných objektov (vrátane komínov, antén, reklamných zariadení, bleskozvodov apod.), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, osvetľovacích stožiarov, oploenie areálu, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 260 - 295 m n. m. Bpv (ochranné pásma prechodovej plochy letiska Prievidza v sklone 1 : 7 v smere od letiska) a nadmorskú výšku 295 mn. m. Bpv (ochranné pásma vodorovnej roviny).

c) V riešenom území je vylúčené vytvárať reflexné plochy, umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, prípadne oslepiť posádky lietadiel (ochranné pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám), d) V riešenom území je vylúčené prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm² (ochranné pásma proti laserovému žiareniu),

e) V riešenom území je vylúčené realizovať elektrické vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásma s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia a veľmi vysokého napätia,

f) V riešenom území je vylúčené a vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva. Režim využívania pôdy sú povinní užívatelia dohodnúť s prevádzkovateľom letiska (vnútorné a vonkajšie ornitologické ochranné pásma).

g) Pri spracovaní projektu pre územné rozhodnutie upraviť výšku hál tak, aby nepresiahli výšku určenú ochranným pásmom prechodovej plochy Letiska Prievidza, t. j. cca 270 m n. m. Bpv alebo riešiť odsun hál smerom od letiska.

3. Užívateľ navrhovanej činnosti Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3 si nebude voči spoločnosti Hornonitrianske bane Prievidza a. s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, resp. akejkolvek banskej organizácii, ktorá bude vykonávať ťažbu v DP Nováky I., v súlade s § 33 zákona NR SR č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.) uplatňovať za akékoľvek vzniknuté škody počas výstavby a užívania povolenej stavby Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3 na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 8114/1, 8114/29, 8114/30 a 8114/79 v katastrálnom území Prievidza náhradu škody z dôvodu vykonávanej banskej činnosti.

4. Dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi. Zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. 5. Cesty III. triedy očíslovať v súlade s rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava o usporiadaní cestnej siete účinným od 06.05.2015. Cesty I. triedy očíslovať v súlade s rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava o usporiadaní cestnej siete platným od 01.08.2015.

6. pri prevádzkovaní činnosti dodržiavať zákon NR SR č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon) v znení neskorších predpisov, nariadenie (ES) č. 1907/2006 REACH v platnom znení.

7. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 12 písomných stanovísk tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť pri povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

8. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona a má postavenie účastníka konania v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti. Dotknutou verejnosťou v tomto zisťovacom konaní je Združenie domových samospráv zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 OO Bratislava.

4. Ako súčasť návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov navrhovateľ predloží povoloňujúcemu orgánu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 6 uvedených v tomto rozhodnutí.

b) Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného Zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza:

Súhlasí bez pripomienok.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza:

Súhlasí bez pripomienok. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie.

d) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice:

Upozorňujeme, že účastník konania je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona Č. 355/2007 Z. z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva kolaudačné rozhodnutie stavby a na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku.

e) Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza:

Mesto Prievidza, resp. iný užívateľ stavby „Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3“ si nebude voči HBP, a.s. resp. akejkoľvek banskej organizácii, ktorá bude, vykonávať ťažbu v DP Nováky I., súlade s § 3) banského zákona a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.) uplatňovať za akékoľvek vzniknuté škody počas výstavby a užívania povoloňovanej stavby Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3“ na predmetných pozemkoch náhradu škody z titulu vykonávanej banskej činnosti.

OBÚ v Prievidzi eviduje určené chránené ložiskové územie (ďalej len "CHLÚ") Nováky vyhradeného nerastu hnedého uhlia v katastrálnom území Prievidza na pozemku registra C parcelné číslo 8114/1, 8114/29, 8114/30 a 8114/79, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza (ďalej len "správca"). Správca v záväznom stanovisku (značky 3651/2017 z 10.04.2017) uvádza cit.: "Nakoľko v dlhodobých strategických zámeroch ťažby uhlia v HBP, a.s. nie je zvažované s exploatáciou časti ložiska, nad ktorou sa nachádzajú dotknuté pozemky Priemyselného parku Prievidza - Západ 1, nemáme výhrady k ich zastavaniu stavbami v súlade s aktuálne platným územným plánom mesta Prievidza."

Na základe uvedeného OBÚ v Prievidzi **nemá námietky** k vydaniu územného rozhodnutia o využití predmetného územia na realizáciu plánovaných stavebných objektov len za predpokladu, že budúca stavba nebude mať vplyv na prípadné práce vykonané správcou v DP Nováky a za podmienky, že táto stavba nesťažuje a **neobmedzí** dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia v prípade ich realizácie na tejto parcele.

Na základe vyššie uvedeného, OBÚ v Prievidzi z hľadiska ochrany výhradného ložiska v CHLÚ Nováky, **súhlasí s využitím územia na budúcu realizáciu stavby**

"Administratívna a výrobná hala -Fáza H. " navrhovateľa Brose Prievidza. spol. s r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza, za dodržania nasledovnej podmienky:

Mesto Prievidza, resp. iný užívateľ stavby "Administratívna a výrobná hala -Fáza II." navrhovateľa Brose Prievidza. spol. s r. o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza si nebude voči HBP, a.s., resp. akejkoľvek banskej organizácii, ktorá bude vykonávať ťažbu vDP Nováky I., v súlade s § 33 banského zákona a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.) uplatňovať za akékoľvek vzniknuté škody počas výstavby a užívania povoľovanej stavby "Administratívna a výrobná hala -Fáza II." na predmetných pozemkoch náhradu škody z titulu vykonávanej banskej činnosti.

Pre povoľovanie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území platí ustanovenie zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov:

§ 19: "Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe **záväzného stanoviska** obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom."

OBÚ v Prievidzi zároveň upozorňuje, že toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko vydané tunajším úradom podľa § 19 banského zákona v stavebnom konaní začatom príslušným stavebným úradom v súlade s § 126 ods. 1, § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Záväzné stanovisko k Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3 bolo vydané 02.01.2017 pod číslom 68-69/2017 a zostáva platné naďalej.

f) Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza:
Súhlasí.

g) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 937 52 Bratislava:

Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné a vodoprávne konanie predmetnej stavby požadujeme rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. a taktiež rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008Z. z.; v tejto súvislosti požadujeme navrhovať také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, vrátane prijatia opatrení na zamedzenie možného úniku ropných látok do podlažia (dôraz na odvodnenie).

Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné a vodoprávne konanie predmetnej stavby požadujeme rešpektovať výsledky v súčasnosti realizovaného inžinierskeho prieskumu, ku ktorému Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel určil podmienky v stanovisku Č. Z09900-201 7-IKŽ zo dňa 2.3.2017.

V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie; zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.

h) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, n911 01 Trenčín:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich spredmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

i) Mesto Prievidza, príslušný správny cestný orgán, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza:

-Navrhovanú prístupovú komunikáciu a jej napojenie bude realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie,

-odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom) v rozhlade napojenia na miestnu komunikáciu nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade,

-autobusovú zástavku riešiť v zmysle príslušnej STN,

-v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť kompletnú stavebnú dokumentáciu navrhovaných spevnených plôch, obalové krivky pohybu najdlhšieho vozidla, projekt trvalého a prenosného dopravného značenia,

-nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi si vyhradzuje právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem.

**j) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát,
Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza:**

- napojenie na komunikáciu bude realizované v zmysle STN bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade,
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom),
- autobusovú zástavku riešiť v zmysle príslušnej STN,
- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť kompletnú stavebnú dokumentáciu navrhovaných spevnených plôch, obalové krivky pohybu najdlhšieho vozidla v riešenom, projekt trvalého a prenosného dopravného značenia,
- nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie,
- vyhradzuje si právo v prípade, že si to vyžiada verejný záujem stanovisko doplniť, resp. zmeniť.

k) Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina:

V predmetnej lokalite katastra Prievidza, areál priemyselného parku, KN – C 8111/114 sa v blízkosti nachádzajú podzemné VN vedenia. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (červenou plnou VN vedenia 22k V podzemné)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Prievidza.
6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE - D z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

l) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 733050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

-pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzkydistribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

-zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 40,3 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu 0110, PN 280 kPa, vedeného v záujmovom území s bodom napojenia pred parcelou číslo 8114/1 v katastrálnom území Prievidza,

-stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

-stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

-stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

-stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z-v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

-rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

-zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

-zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

-stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

m) Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava:

1) Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche haly,

prístrešku pre bicykle a otvoreného skladu (komíny, antény, vzduchotechnika, reklamné zariadenia a pod. /bleskozvod je akceptovateľný do $\varnothing$ 0,03 m a výšky 3 m/), stožiarov verejného osvetlenia, dočasných skládok skryvkovej zeminy, ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálneho vzrastu drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, nesmie prekročiť nadmorskú výšku, ktorá sa v riešenom území pohybuje v rozmedzí 258,00 - 295,00 m n.m. Bpv, v sklone 1:7 v smere od osi vzletovej a pristávacej dráhy (výškové obmedzenie určené pre riešené

2)územie ochranným pásmom prechodovej plochy a vodorovnej roviny Letiska Prievidza). V časti pozemku, ktorý sa nachádza v ochrannom pásme so zákazom stavieb nebudú umiestňované žiadne objekty a zariadenia a prípadné sadové úpravy budú realizované len formou trávnatého porastu.

3)V dokumentácii navrhovaný najvyšší bod komínov umiestnených na streche SO 01 Výrobná hala a administratíva - 272,00 m n.m.Bpv, bude v ďalšom stupni dokumentácie upravený tak, aby rešpektoval výšku určenú ochranným pásmom prechodovej plochy Letiska Prievidza - 271,97 mn.m.Bpv.

4)Na povrchovú úpravu strechy a obvodového plášťa stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území, je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Prievidza). V prípade zistení negatívneho vplyvu povrchovej úpravy strešnej krytiny alebo obvodového plášťa stavebných objektov na leteckú prevádzku, t. j. v prípade, že budú spôsobovať oslepenie pilotov alebo by viedli k mylnej informácii pre pilotov, je stavebník, resp. vlastník objektu povinný na svoje náklady bezodkladne prijať opatrenia na odstránenie reflexnosti.

4)Svetelný lúč svietidiel použitých na externé osvetlenie stavebných objektov a pozemku, spevnených plôch a komunikácií je stavebník povinný riešiť nasmerovaním priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamaniu posádok.

5)Vedenia elektrického prúdu VN a VVN je stavebník povinný riešiť podzemným káblom (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN Letiska Prievidza).

6)Ďalší stupeň projektovej dokumentácie s dokladovaním splnenia vyššie uvedených podmienok a projekt organizácie výstavby s uvedením typov dvíhacích stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, s údajmi ich maximálnych výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih), je stavebník povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu.

7)V riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme proti laserovému žiareniu Letiska Prievidza).

8)V riešenom území sa vylučuje vykonávanie činností, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva v okolí letiska (riešené územie sa nachádza vo vnútornom ornitologickom ochrannom pásme Letiska Prievidza).

9)Keďže lokalita, v ktorej sa nachádza navrhovaná výstavba je situovaná v bezprostrednej blízkosti vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Prievidza, je nutné pri technickom riešení objektov (najmä časť objekt administratívy) brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky, ktorý sa bude s rozvojom letiska zvyšovať a riešiť ich tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

10)Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby (*túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu martina.kuzmova@nsat.sk v kópii na ochranne.pasma@nsat.sk*).

11)Stavebník je povinný do 7 dní od dosiahnutia konečnej výšky stavebných objektov zaslať Dopravnému úradu fotodokumentáciu stavebných objektov v zábere s pozemkom a pohľadom na strechu SO 01, dokladujúcu splnenie vyššie uvedených podmienok (*v prípade možnosti žiadame fotografie zaslať elektronickou poštou na adresu martina.kuzmova@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk*) a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom:

a)rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohov SO 01 a SO 05, komínov, zariadení vzduchotechniky a bleskozvodov umiestnených na streche haly a nových stožiarov

verejného osvetlenia umiestnených najbližšie k osi vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Prievidza),

b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohov SO 01 a SO 05, komínov a zariadení vzduchotechniky umiestnených na streche haly, bleskozvodov umiestnených na hale a nových stožiarov verejného osvetlenia umiestnených najbližšie k osi vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Prievidza),

c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty a najvyššieho bodu stavby (SO 01, SO 05, komínov a zariadení vzduchotechniky a bleskozvodov umiestnených na streche haly a nových stožiarov verejného osvetlenia umiestnených najbližšie k osi vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Prievidza). Geodetické práce požadujeme vykonať podľa "Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016", ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (<http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-21>) podľa bodu 3.16 "Zamerania pre potreby Dopravného úradu", bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa stavebného zákona a platí pre účely územného konania. Podľa § 35 stavebného zákona s poukazom na § 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie rozhodnutia miestne príslušného stavebného úradu. Záväzné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, a to za predpokladu že nedôjde k zmene umiestnenia stavby, k zmene jej výškových parametrov alebo k takej zmene, ktorou by mohli byť ovplyvnené podmienky tohto stanoviska. Nestráca však platnosť, keď bola v tejto lehote podaná na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie územného rozhodnutia, prípadne bolo v tejto lehote Dopravným úradom vydané stanovisko k ďalšiemu stupňu dokumentácie. V takomto prípade je platnosť stanoviska určená platnosťou rozhodnutia stavebného úradu, avšak len za predpokladu, že podmienky záväzného stanoviska boli zapracované do rozhodnutia stavebného úradu. Dopravný úrad z dôvodu ochrany záujmov civilného letectva žiada, aby bol okrem územného konania prizvaný aj do ďalších konaní podľa stavebného zákona. V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov nad výšky určené ochrannými pásmami Letiska Prievidza bude nutné požiadať Dopravný úrad v dostatočnom predstihu o povolenie výnimky. Dovoľujeme si vás upozorniť, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva. Predloženú dokumentáciu pre územné rozhodnutie Vám v prílohe vraciame, CD s elektronickým podkladom sme založili do nášho archívu.

n) ORANGE SLOVENSKO, a.s. UC 2 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica:

V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

o) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava:

V záujmovom území nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií.

p) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. 974 01 Banská Bystrica:

S umiestnením stavby súhlasíme. V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza. K projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné vyjadrenie:

Technické riešenie inžinierskeho objektu „IO - 302 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálový rozvod - fáza II." pre stavebné povolenie žiadame vypracovať podľa technických

podmienok a príloh zverejnených na internetovej stránke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., v "Menu", časť " Na stiahnutie - Dokumenty - Stanovenie technických podmienok na pripojenie nehnuteľnosti na VVa VK" . Dodávku vody z verejného vodovodu pre stavbu "Administratívna a výrobná hala firmy Brose, Slovakia - fáza II." v množstve $Q_p = 77,2 \text{ m}^3/\text{deň}$, $Q_r = 19\,300 \text{ m}^3/\text{rok}$ a odvádzanie splaškových odpadových vôd v množstve $19\,300 \text{ m}^3/\text{rok}$ verejnou kanalizáciou vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza odsúhlasujeme. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame uviesť spôsob odstránenia existujúcich vodovodných prípojek, ktoré boli vybudované pre stavebné pozemky fázy I. a fázy II., a v rámci projektu sa neuvažuje s ich ďalším využívaním. Pri rešpektovaní vyššie uvedených pripomienok investorom stavby a ich zahrnutí do podmienok územného rozhodnutia súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť pred stavebným konaním na vyjadrenie.

r) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica:

- žiadame rešpektovať jestvujúce vodohospodárske zariadenia v majetku StVS, a.s., Banská Bystrica, ktoré na základe "Zmluvy o prevádzkovaní" prevádzkuje StVPS, a.s., závod 03 Prievidza (V pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie nesmú byť umiestnené žiadne objekty, skládky a zariadenia, ktoré by bránili prístupu alebo by mohli ohroziť ich technický stav.) Všetky činnosti v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie môžu byť vykonávané len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa za predpokladu dodržania platných technických a právnych noriem.)
- prítomnosť existujúcej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v záujmovom území stavby potvrdzuje a ich priebeh vyznačí Prevádzkovateľ - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica
- oprávnené požiadavky StVPS, a.s. - závod 03 Prievidza žiadame rešpektovať
- spôsob napojenia na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu určuje a bilančný prísľub na dodávku vody vydáva Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., ako Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

s) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 57 Topoľčany:

SVP, š. p. OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry Topoľčany Vám dáva súhlasné stanovisko

pre účely vydania územného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:

- V danej lokalite naša organizácia spravuje vodohospodársky významný vodný tok Handlovka (číslo toku 516, číslo hyd. poradia 4-21-11-036. Ochranné pásmo predmetného toku je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti 6 m od brehových čiar.
- Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Upozorňujeme:

- Dané územie bolo v predbežnom hodnotení povodňového rizika vyhodnotené ako geografická oblasť s významným povodňovým rizikom, čo preukazujú aj mapy povodňového ohrozenia. Mapy povodňového ohrozenia sú voľne prístupné na portály mpompr.svp.sk . Preto v rámci uvažovanej výstavby odporúčame v PD zohľadniť toto riziko a navrhnúť opatrenia, ktoré by eliminovali možnosť vzniku škôd na stavbe v dôsledku nepriaznivých účinkov vôd.

•Správca vodného toku Handlovka nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení.

t) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo Odštepného závodu Piešťany, Nábřežie I. Krasku č. 3/384, 921 80 Piešťany:

Ako správca vodného toku Handlovka s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Administratívna a výrobná hala firmy BROSE, Slovakia - fáza II" súhlasíme bez zásadných pripomienok. Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie. Mesto Prievidza bolo v predbežnom hodnotení povodňového rizikavyhodnoteného ako geogryfická oblasť s významným povodňovým rizikom, čo preukazujú aj mapy povodňového ohrozenia. Mapy povodňového ohrozenia sú voľne prístupné na portály mpompr.svp.sk. Vzhľadom k tomu, že záujmové územie môže byť zaplavené, je potrebné vykonať opatrenia, aby v prípade povodňových prietokov nedošlo k škodám na majetku. V súčasnosti je firmou MH INVEST II, s.r.o., v zastúpení STRABAG, s.r.o., pripravovaná stavba „Zmena dopravy v priemyselnom parku Prievidza, ktorej účelom je návrh terénnych úprav obslužnej komunikácie v priemyselnom parku Prievidza a súčasne bude plniť aj účel pravostrannej ochrannej hrádze vodného toku Handlovka. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie odporúčame túto stavbu zapracovať do PD.

u) SAD Prievidza, a.s., Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza:

Nemá pripomienky.

v) Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava:

Predložená dokumentácia rieši výstavbu administratívnej a výrobnéj haly v rámci rozšírenia existujúcej prevádzky firmy BROSE v priemyselnom parku mesta Prievidza v súlade s ÚPN. Novonavrhované spevnené plochy sú napojené na existujúce účelové komunikácie, ktoré sú napojené na existujúcu miestnu komunikáciu.

Uvedená miestna komunikácia bude napojená na cestu I/64 novou priesečnou križovatkou, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby „I/64 Prievidza obchvat / 1. etapa, 2. stavba". Na základe predloženého dopravného - inžinierskeho posúdenia bude predmetná priesečná križovatka, po rozšírení areálu firmy BROSE v rámci II. fázy, kapacitne vyhovujúca počas celého výhľadového obdobia. Jednotlivé parametre novovybudovanej autobusovej zastávky je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6425 a v situácii zakótovať. S vydaním územného rozhodnutia stavby "Administratívna a výrobná hala firmy BROSE - II. fáza" súhlasíme s podmienkou, že naša pripomienka bude uvedená v územnom rozhodnutí a zapracovaná v dokumentácii pre stavebné povolenie.

z) Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina:

SSC, IVSC Žilina zabezpečuje v predmetnom území projektovú dokumentáciu v stupni DSP a DRS, na stavbu: "Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba - MZ v trase budúcej I/64" u firmy ISPO s.r.o. Prešov. Navrhovaná stavba je situovaná mimo trasu predmetnej stavby, ale jej dopravné napojenie je v križovatke na začiatku trasy obchvatu I. etapy, 2. stavby. Predmetná križovatka bola posúdená a počet pruhov vyhovuje v zmysle normy STN 73 6102. Projektovanie križovatiek na poz. komunikáciách, bodu 3.2.1. SSC súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre horeuvedenú stavbu. V prípade ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, žiadame predložiť na posúdenie.

y) Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza:

Súhlasí bez pripomienok.

aa) Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza:

1. Akciová spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza, so sídlom ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, IČO: 36005622, (ďalej len HBP, a.s.) je banskou organizáciou, ktorá vykonáva ťažbu hnedého uhlia v súlade s banskou a ostatnou legislatívou platnou SR.

2. Zásoby hnedého uhlia ako vyhradeného nerastu sú chránené prostredníctvom inštitútu chráneného ložiskového územia (ChLÚ), ktoré v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania sa zabezpečuje určením chráneného ložiskového územia. V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa tohto zákona.

3. HBP, a.s. má miestne príslušným Obvodným banským úradom v Prievidzi určený dobývací priestor (OP) na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia. Dobývací priestor v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v platnom znení vychádza z určeného chráneného ložiskového územia a je určený tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté.

4. Územie Priemyselného parku Prievidza - Západ I. sa sčasti nachádza v ChLÚ Nováky I, ako aj v dobývacom priestore Nováky I. Jedná sa o južnú časť územia Západ I (KN-C parc. č. 8114/1, č. 8114/29, č. 8114/30, č. 8114/79) katastrálne územie Prievidza. Toto územie je v územnom pláne mesta Prievidza určené na zastavanie stavbami priemyselného využitia.

Nakoľko v dlhodobých strategických zámeroch ťažby uhlia v HBP, a.s. nie je zvažované s exploataciou časti ložiska, nad ktorou sa nachádzajú dotknuté pozemky Priemyselného parku Prievidza - Západ I, nemáme výhrady k ich zastavaniu stavbami v súlade s aktuálne platným územným plánom mesta Prievidza. Upozorňujeme však, že v zmysle § 19 banského zákona č. 44/1988 Zb. v platnom znení povoľovanie stavieb a zariadení v ChLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Prievidzi.

ab) Mesto Prievidza:

Dokumentácia rieši návrh novej administratívnej a výrobnéj haly (ďalej len "objekt") na pozemku C KN parc. č. 8114/1, 8114/19, 8114/113, 8114/114, 8114/180, 8118/2, 8118/3,

8118/4, 8118/5 mimo zastavaného územia k. ú. Prievidza, za účelom rozšírenia existujúcej administratívnej a výrobnéj haly závodu spoločnosti Brose v priemyselnom parku Prievidza západ. Predmetom dokumentácie je návrh rozšírenia areálu - II. fáza, o hlavný výrobný objekt a vybudovanie všetkých pomocných objektov a zariadení pre jeho samostatné prevádzkovanie. Navrhovaná nová výrobná hala nadväzuje na výrobnú halu zrealizovanú v I. fáze. Hmotovo je objekt funkčne rozdelený na tri menšie hmoty - administratívnu, skladovú a výrobnú. Okrem hlavnej stavby sú v areáli navrhnuté exteriérové stavby: dva prístrešky pre bicykle, otvorený sklad, vrátnica, dve váhy pre nákladné vozidlá.

Navrhovaná stavba sa v zmysle záväznej časti ÚPN-M Prievidza nachádza v urbanistickom obvode UO 10 Ukrníská, v územno-priestorovom celku UPC 10-1, časť vo funkčno-priestorovom bloku 10-1-1, s navrhovaným funkčným využitím pre výrobné územie - plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre

prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a dopravné a technické zariadenia letiska, s prípustným umiestnením pre administratívne zariadenia, zariadenia priemyselnej výroby a skladov, ostatné objekty technického vybavenia, časť sa nachádza vo funkčno-priestorovom bloku 10-1-4 s navrhovaným funkčným využitím pre výrobné územie - plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta. Investičné zámery musia rešpektovať trasu zbernej okružnej komunikácie obchvatu tranzitnej dopravy - cesty 1/64; v nadväznosti na štúdiu využitia letiska a zámery jeho rozvoja rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska. Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza návrh v zmyslepredloženej projektovej dokumentácie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *.dgn na Technické služby mesta Prievidza.

ac) Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava:
Nemá pripomienky.

ad) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava:
Súhlas je záväzný.

ae) SUP – TECHNIK SLOVAKIA, s.r.o., Na Závaží 7, 010 01 Žilina:
Nenachádzajú sa siete firmy UPC.

af) Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza:

Na základe predložených podkladov naša spoločnosť pred podaním žiadosti o stavebné povolenie a nadobudnutím jeho právoplatnosti súhlasí s vydaním územného rozhodnutia s nasledovnými podmienkami:

- pred podaním žiadosti o stavebné povolenie uzavrieť so spoločnosťou Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. dodatok ku Zmluve o poskytovaní služieb v priemyselnom parku zo dňa 4.10.2016 podľa čl. IV. bod 3 tejto zmluvy,
- do projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia požadujeme v znení čl. VI. Bod 3 kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.2016 na predaj pozemku p.č. 8114/218 k.ú. Prievidza pre výtlačné potrubie DN 1000 na náklady stavebníka zapracovať a zmluvne sa zaviazat' vybudovať napojenie odvodu dažďovej vody do dažďovej kanalizácie z príľahlého pozemku k p.č. 8114/218 k. ú. Prievidza, vo vlastníctve našej spoločnosti s kapacitou 200 lis,
- do času žiadosti o stavebné povolenie zabezpečiť na náklady stavebníka opravu podzemného CCTV kábla, poškodeného výstavbou fázy I.,
- pred podaním žiadosti o stavebné povolenie uzavrieť medzi stavebníkom alebo zhotoviteľom stavby a spoločnosťou SMMP s.r.o. Prievidza ako vlastníkom prístupovej stavebnej komunikácie od mostového telesa ponad rieku Handlovka zmluvu na jej využívanie na čas výstavby realizovanej stavby, pokiaľ má stavebník alebo zhotoviteľ stavby záujem túto komunikáciu pri výstavbe využívať,

Toto stanovisko v celom rozsahu nahrádza doteraz vydané stanoviská SMMP s.r.o. Prievidza k územnému konaniu "Administratívna a výrobná hala firmy BROSE, Slovakia - fáza II."

ag) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza:

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 06.03.2017 o vviadrenie k územnému konaniu stavby "Administratívna a výrobná hala firmy BROSE, Slovakia - fáza II." Vám dávame nasledovné záväzné stanovisko:

Dodávka tepla na vykurovanie objektu a prípravu teplej úžitkovej vody v projektovej dokumentácii nie je riešená v súlade s platnou koncepciou rozvoja Mesta Prievidza v oblasti tepelnej energetiky a Územným plánom Mesta Prievidza, ktoré boli schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva č. 391/06 zo dňa 24.10.2006 a č. 152/08 zo dňa 29.04.2008 v súlade so Zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

Podľa uvedeného zákona, všeobecne záväzného nariadenia a uznesení MsZ v Prievidzi sú orgány Mesta a všetky fyzické a právnické osoby na území mesta povinné zachovávať a rozvíjať systém CZT a existujúci zdroj tepla - ENO Nováky ako jedinú dobrú alternatívu dodávky tepla.

Vzhľadom na potencionálny sociálno-ekonomický rozvoj regiónu vytvorením nových pracovných miest nechceme zablokovat' prebiehajúci proces výstavby nových administratívnych, výrobných a skladovacích priestorov.

Prievidzské tepelné hospodárstvo a.s., Prievidza má zámysel v najbližších rokoch priviesť do areálu priemyselného parku v Prievidzi horúcovodnú prípojku tepla z CZT (centrálny zdroj tepla).

Nesúlad predloženého projektu s koncepciou rozvoja Mesta Prievidza v oblasti tepelnej energetiky, s Územným plánom Mesta Prievidza a so Zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov chceme riešiť s investorom v priebehu realizácie stavby resp. po vybudovaní predmetnej prípojky návrhom alternatívne lacnejšej dodávky tepla z účinného centrálného zásobovania tepla a zdroja tepla ENO Nováky.

Vzhľadom na pripravovaný rozsah výstavby v Priemyselnom parku v Prievidzi, PTH a.s. prijala rozhodnutie urýchleného vybudovania horúcovodnej prípojky tepla do areálu Priemyselného parku. Dňa 03.03.2017 bola zverejnená 20. Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zo zdrojov EÚ v rámci Špecifického cieľa 4.5.1 Rozvoj účinnejších systémov centralizovaného zásobovania teplom založených na dopyte po využiteľnom teple. Vyhlásená výzva je zameraná na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu rozvodov tepla CZT. Stavba „Prípojka tepla Priemyselný park Prievidza“ spĺňa atribúty na priznanie nenávratného finančného príspevku vo výške do 80 rozpočtovaných nákladov na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu rozvodov tepla CZT.

Spoločnosť PTH, a.s. sa bude uchádzať o nenávratný finančný príspevok zo zdrojov EÚ. Vzhľadom na časovú náročnosť schvaľovania žiadosti spoločnosť nepredpokladá ukončenie akcie „Prípojka tepla Priemyselný park Prievidza“ v termíne dokončenia akcie "Administratívna a výrobná hala firmy BROSE, Slovakia - fáza II." a preto vydáva záväzný súhlas k vydaniu územného a stavebného povolenia s vybudovaním vlastného zdroja vykurovania firmy Brose Prievidza, s.r.o. bez pripomienok.

Po vybudovaní tepelnej prípojky do priemyselného parku Prievidza, ktorej investorom bude PTH, a.s., ponúka PTH, a.s. spoločnosti Brose Prievidza, s.r.o., na báze vzájomnej výhodnosti, možnosť napojiť sa a odoberať teplo z centrálného zdroja vykurovania v meste Prievidza prevádzkovaného spoločnosťou PTH, a.s. v plánovaných objektoch Brose Prievidza, s.r.o. fázy III., IV. a V., t.č. pripravovaných na výstavbu.

PTH, a.s. týmto vyjadruje záujem o prevádzkovanie plynových kotolní spoločnosti Brose Prievidza, s.r.o. budovaných vo fáze I.1. a II. etapy výstavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, uplatnilo námietky a pripomienky:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- K predmetnej stavbe „Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie.
- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry, **akceptuje sa.**

Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné, **akceptuje sa.**

- Žiadame, aby okolie stavby „Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Potvrdzujeme, že na základe dohody s navrhovateľom došlo k dohode o rozsahu splnenia tejto požiadavky nasledovne: Objekt retenčnej nádrže na severo-východnej strane sa kompletne rekultivuje na plnohodnotnú dažďovú záhradu. V Severnom cípe medzi halou fázy 1 a parkoviskom vznikne nová oddychová zóna pre zamestnancov. Na severo-západnej strane v časti v chránených pásmach bude realizovaná primeraná výsadba smerujúca k čiastočnej retencii vody (osadenie skalníkov) a obsahujúce odtokové brzdy pre dažďové vody z hlavných stavebných objektov, **akceptuje sa.**

- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo, **akceptuje sa.**

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvažil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti, **akceptuje sa.**

Potvrdzujeme, že na základe dohody s navrhovateľom došlo k dohode o rozsahu splnenia tejto požiadavky nasledovne: Objekt retenčnej nádrže na severo-východnej strane sa kompletne rekultivuje na plnohodnotnú dažďovú záhradu. V Severnom cípe medzi halou fázy 1 a parkoviskom vznikne nová oddychová zóna pre zamestnancov. Na severo-západnej strane v časti v chránených pásmach bude realizovaná primeraná výsadba smerujúca k čiastočnej retencii vody (osadenie skalníkov) a obsahujúce odtokové brzdy pre dažďové vody z hlavných stavebných objektov, **akceptuje sa.**

- Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Akceptovateľné sú aj vodu-priepustné asfalty a betóny; na strechy svetlý náter odrážajúci tepelné slnečné žiarenie, **akceptuje sa.**

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie, **akceptuje sa.**

- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>, **akceptuje sa.**

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou

- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou
- Uvedené pripomienky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako požiadavku podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z., **akceptuje sa.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V súlade s ust. § 39b, ods. 4) stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav, **IO – 101 Hrubé terénne úpravy – fáza II.**

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, Zast. KOPA ENG, zast. Škultétyho č. 26, P.O.BOX 63, 080 01, Prešov, zamestnancami: Mgr. Miroslavou Sotákovou, Sibírska 3, 08001 Prešov, Ing. Zdenkou Prudičovou, Prostejovská 89, 08001 Prešov, Ing. Radoslavom Kubulským, Solná 19, 08001 Prešov, podal dňa 09.03.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Administratívna a výrobná hala – Fáza II“ v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C, 8114/1, 8114/114, 8114/113, 8114/241, 8114/242, 8114/244, 8114/247, 8114/19, 8118/3, 8118/4, 8118/2, vo vlastníctve Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, a rozhodnutia o využití územia, na IO - 101 Hrubé terénne úpravy - fáza II.

Stavba je členená na objekty uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia. Dňom podania bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a využití územia. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania o umiestnení stavby a využití územia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 27.04.2017. Stavebný úrad kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejnil bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, www.prievidza.sk. Zverejnenie stavebný úrad zabezpečil odo dňa začatia územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia a bude zabezpečené až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie obsahuje okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia bez jej príloh aj údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie konania stavby s veľkým počtom účastníkom konania verejnou vyhláškou. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, Hviezdoslavova 3, Prievidza, č.

dverí 515 a pri ústnom konaní. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, ktoré boli upozornené, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži, a ak v určenej dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámi, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, ŠSOH, OO, ŠVS,EIA, OPK, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného Zboru v Prievidzi, Vápenická 4,971 01 Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnica, Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza, Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 937 52 Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Mesto Prievidza, príslušný správny cestný orgán, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, ORANGE SLOVENSKO, a.s. UC 2 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21,974 05 Banská Bystrica, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. 974 01 Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 57 Topoľčany, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo Odšepného závodu Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/384, 921 80 Piešťany, SAD Prievidza , a.s., Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza, Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza, Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, Mesto Prievidza, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, SUP – TECHNIK SLOVAKIA, s.r.o., Na Závaží 7, 010 01 Žilina, Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., T. Vansovej 24, **971 01** Prievidza, Prievidzské tepelné hospodárstvo , a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, Mesto Prievidza, rozhodnutie o vydaní záväzného stanoviska o súlade výstavby tepelných zariadení s koncepciou rozvoja tepelnej energetiky mesta Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

rozhodnutím OU-PD-OSZP-2017/000686-023 zo dňa 19.01.2017, právoplatného 07.02.2017, rozhodol, že navrhovaná činnosť BrosePrievidza rozšírenie, fáza 2 a 3, uvedená vzámere (spracovateľ ADONIS Consult, s. r. o., RNDr. Vladimír Kočvara, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava, november 2016), ktorej navrhovateľom je spoločnosť BrosePrievidza, spol. s r. o., Max Brose 7, 97101 Prievidza, IČO 48046434 sa nebude posudzovať, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a ozmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dôvod rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:

Námietky a pripomienky účastníka konania: Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, sa akceptujú z dôvodu:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- K predmetnej stavbe „Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie.
- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry, akceptuje sa, kapacitne je vyhovujúca, posúdená dopravno – inžinierskym posúdením, stanovisko, Slovenskej správy ciest, Bratislava,
Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné, akceptuje sa, stanovisko je súhlasné.
- Žiadame, aby okolie stavby „Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Potvrdzujeme, že na základe dohody s navrhovateľom došlo k dohode o rozsahu splnenia tejto požiadavky nasledovne: Objekt retenčnej nádrže na severo-východnej strane sa kompletne rekultivuje na plnohodnotnú dažďovú záhradu. V Severnom cípe medzi halou fázy 1 a parkoviskom vznikne nová oddychová zóna pre zamestnancov. Na severo-západnej strane v časti v chránených pásmach bude realizovaná primeraná výsadba smerujúca k čiastočnej retencii vody (osadenie skalníkov) a obsahujúce odtokové brzdy pre dažďové vody z hlavných stavebných objektov, akceptuje sa zapracované v projektovej dokumentácii.
- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo, akceptuje sa, zapracované v projektovej dokumentácii.
Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj

zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvažil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti, akceptuje sa, zapracované v projektovej dokumentácii. Potvrdzujeme, že na základe dohody s navrhovateľom došlo k dohode o rozsahu splnenia tejto požiadavky nasledovne: Objekt retenčnej nádrže na severo-východnej strane sa kompletne rekultivuje na plnohodnotnú dažďovú záhradu. V Severnom cípe medzi halou fázy 1 a parkoviskom vznikne nová oddychová zóna pre zamestnancov. Na severo-západnej strane v časti v chránených pásmach bude realizovaná primeraná výsadba smerujúca k čiastočnej retencii vody (osadenie skalníkov) a obsahujúce odtokové brzdy pre dažďové vody z hlavných stavebných objektov, akceptuje sa, zapracované v projektovej dokumentácii.

- Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Akceptovateľné sú aj vodu-priepustné asfalty a betóny; na strechy svetlý náter odrážajúci tepelné slnečné žiarenie, akceptuje sa, zapracované v projektovej dokumentácii.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie, akceptuje sa, zapracované v projektovej dokumentácii.

- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich

podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>, akceptuje sa.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou. Uvedené pripomienky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako požiadavku podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z., akceptuje sa, zapracované v projektovej dokumentácii.

Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej lehote svoje stanovisko k stavbe neoznámili dotknuté orgány: Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, Správa ciest TSK, Správa a údržba, Priemyselná 77/4, 971 01 Prievidza, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské Nivy 59, 829 48 Bratislava, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Miletičova, 1, 829 48 Bratislava, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, KR H a ZZ Trenčín, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín, ktoré boli vyrozumené o začatí územného konania a neoznámili v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe. V súlade s ust. § 36 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN M Prievidza. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod. Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 700,00 € na účet mesta Prievidza.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnú radu Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdného poriadku.



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

1) situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

1. Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, Zast. KOPA ENG, zast. Škultétyho č. 26, P.O.BOX 63, 080 01, Prešov, ZAMESTNANCI: Mgr. Miroslavou Sotákovou, Sibírska 3, 08001 Prešov, Ing. Zdenkou Prudičovou, Prostejovská 89, 08001 Prešov, Ing. Radoslavom Kubulským, Soľná 19, 08001 Prešov,
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,
3. Rübig SK k.s., Západná 50, 971 01 Prievidza,
4. Správa majetku mesta Prievidza, T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza,
5. Kovospol Group, s.r.o., Včelárska 1, 971 01 Prievidza,
6. Polerecká Valéria, Hlboké 1353/4, 972 51 Handlová
7. Renesco, a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava,
8. SEZAM, s.r.o., Kvačalova 1, 010 04 Žilina,
9. PRINTEL, s.r.o., Sládkovičova 28, 971 01 Prievidza
10. TP Steel, s.r.o., L. Štúra 1061/27, 930 01 Zvolen,
11. SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 811 04 Bratislava
12. SPF reg. odbor Trenčín, prac. Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza,
13. Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Košovská 1, Prievidza
14. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín,
15. Správa ciest TSK, Správa a údržba, Priemyselná 77/4, 971 01 Prievidza,
16. SSE-Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina,
17. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské Nivy 59, 829 48 Bratislava,
18. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Miletičova, 1, 829 48 Bratislava
19. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava
20. StVPS, a.s. B. Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,
21. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, 010 01 Žilina,
22. Orange Slovensko, a.s. Jegorovova 22, 974 01 Banská Bystrica
23. Prievidzské tepelné hospodárstvo a.s., G.Švéiho 3H, 971 01 Prievidza,
24. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéiho 3H, ŠVS
25. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéiho 3H, OH
26. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéiho 3H, OPK
27. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéiho 3H, EIA
28. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéiho 3H, OO
29. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska ulica 6, 971 01 Prievidza,
30. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza,
31. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
32. Mesto Prievidza ako prísluš. správ. orgán pre dopr. a pozem. komunikácie
33. Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza,
34. OR PZ ODI Prievidza, Košovská cesta 14, 971 01 Prievidza,
35. KR H a ZZ Trenčín, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín,
36. OR H a ZZ Prievidza, Vápenická 303/4, 971 01 Prievidza,
37. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza
38. Hornonitrianske bane a.s., Prievidza, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza,
39. Obvodný banský úrad Prievidza, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
40. Okresný úrad Prievidza, krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza,

41. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
42. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 01001 Žilina
43. Dopravný úrad, divíziacivilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
44. Občianske združenie Aeroklub letisko Prievidza, Letisková 8, 971 03 Prievidza
45. WERCO SK, spol. s r.o., Letisková 20, Prievidza
46. SAD Prievidza, a.s., Ciglianska 1, 971 36 Prievidza,
47. MZ SR IKŽ Bratislava
48. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., B. Štiavnica, Radničné Námestie 8, 969 01 Banská Štiavnica,
49. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany,
50. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., SPHN Topoľčany, Škultétyho 9, 955 01 Topoľčany
51. Telefonica O2, Slovakia S.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 821 09
52. DSIDATA, s.r.o., A. Bernoláka 377/7, 029 01 Námestovo,
53. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Hviezdoslavova č. 1, 911 50 Trenčín
54. NDS, a.s. Dúbravská cesta 14/1, 841 04 Bratislava,
55. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda združenia, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava,
56. MDVaRRSR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava,
57. MH SR Mierová 19, 827 15 Bratislava 22
58. Verejná vyhláška , začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi).
59. a/a