

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-03-6087-2017  
Vybavuje: Ing. Davidesová

V Prievidzi 02.08.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:  
Zvesené dňa:  
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## STAVEBNÉ POVOLENIE

<b>Žiadateľ</b>	<b>Brose Prievidza, spol. s r.o., IČO: 48 046 434</b>
<b>Adresa</b>	<b>971 01 P r i e v i d z a, Max Brose 7</b>

zastúpený

KOPA ENG, zast. Škultétyho č. 26, P.O.BOX 63, 080 01, Prešov, zamestnancami: Mgr. Miroslavou Sotákovou, Sibírska 3, 08001 Prešov, Ing. Zdenkou Prudičovou, Prostejovská 89, 08001 Prešov, Ing. Radoslavom Kubulským, Soľná 19, 08001 Prešov,  
(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 29.06.2017 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„Administratívna a výrobná hala – Fáza II“ v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C, 8118/2, 8118/4, 8118/3, 8114/113, 8114/114, 8114/1 vo vlastníctve Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434.

### **10 - 601 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy - fáza II.**

Na uvedenú stavbu bolo dňa 29.05.2017 vydané Mestom Prievidza rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-03-4790-2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2017.

#### **Účastníci konania:**

1. Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, Zast. KOPA ENG, zast. Škultétyho č. 26, P.O.BOX 63, 080 01, Prešov, ZAMESTNANCAMI: Mgr. Miroslavou Sotákovou, Sibírska 3, 08001 Prešov, Ing. Zdenkou Prudičovou, Prostejovská 89, 08001 Prešov, Ing. Radoslavom Kubulským, Soľná 19, 08001 Prešov,
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,
3. Ing. Erik Hrnčiar, HESCON, s.r.o., Námestie sv. Anny 20C/7269, 911 01 Trenčín,
4. Ing. Igor Ševčík, ARGUS-DS, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín,
5. Ing. Juraj Knapp, JUK, s.r.o., Braneckého 8, 911 01 Trenčín,
6. Ľuboš Kopaj, Kpt. Nálepku 60, 920 01 Hlohovec
7. Rübíg SK k.s., Západná 50, 971 01 Prievidza,
8. Správa majetku mesta Prievidza, T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza,
9. Kovospol Group, s.r.o., Včelárska 1, 971 01 Prievidza,
10. Polrecká Valéria, Hlboké 1353/4, 972 51 Handlová
11. Renesco, a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava,
12. SEZAM, s.r.o., Kvačalova 1, 010 04 Žilina,
13. PRINTEL, s.r.o., Sládkovičova 28, 971 01 Prievidza
14. TP Steel, s.r.o., Ľ. Štúra 1061/27, 930 01 Zvolen,
15. SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 811 04 Bratislava,
16. Občianske združenie Aeroklub letisko Prievidza, Letisková 8, 971 03 Prievidza

17. WERCO SK, spol. s r.o., Letisková 20, Prievidza
18. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda združenia, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava,
19. Verejná vyhláška. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, verejnou vyhláškou.

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

<b>Stavba</b>	<b>Administratívna a výrobná hala – Fáza II</b>
---------------	---

(ďalej len „stavba“)

#### **IO - 601 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy - fáza II.**

na parc. č. KN – C 8118/2, 8118/4, 8118/3, 8114/113, 8114/114, 8114/1 v k. ú. Prievidza sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

### **p o v o ľ u j e.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

#### **Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie stavby je dané vydaným územným rozhodnutím č. 2.4.2-03-4790-2017, zo dňa 29.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2017.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
6. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať **zhotoviteľ**. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.



8. Stavba bude dokončená najneskôr do 06/2018. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza:**

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
  - Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b bod 5 zákona o odpadoch.
  - V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub obec Prievidza,
    - dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- Na uvedenú stavbu bolo dňa 20.07.2017 vydané Okresným úradom Prievidza, **odborom starostlivosti o životné prostredie**, záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona NR SR 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, pod. č. OU-PD-OSZP-2017/017664-002.

Plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok

1. Pri umiestnení a napojení stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu rešpektovať podmienky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVS, a.s., zo dňa 19.05.2017 pod č. 3685/2017-102.2-208 a StVPS, a.s., zo dňa 24.05.2017 pod zn. 340-321/Vi-2017.
2. Pri napojení navrhovanej stavby na rozvody priemyselnej zóny rešpektovať podmienky správcu areálových rozvodov inžinierskych sietí priemyselnej zóny, spoločnosti Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
3. Napojenie navrhovanej stavby na dažďovú kanalizáciu navrhnuť v súlade s platným povolením na osobitné užívanie vôd, ktoré vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 26.11.2015 pod č. OU-PD-OSZP-2015/023531, právoplatné dňa 04.01.2016, v časti I.
4. Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaného územia, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať len po navrhnutí a vykonaní potrebných opatrení.
5. Na prípadné čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo podzemných vôd pri zakladaní stavby je potrebné povolenie tunajšieho úradu podľa § 21 vodného zákona.
6. Pri umiestnení a realizácii stavby rešpektovať stanovisko správcu vodného toku vo vyjadrení SPHN Topoľčany zo dňa 10.07.2017 pod zn. CS SVP OZ PN 2399/2017/4, CZ 23296/2017.



7. Podlahy na ktorých sa budú skladovať a bude sa na nich manipulovať so znečisťujúcimi látkami, musia byť v zmysle § 39 vodného zákona a § 2 vyhl. 100/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok. Musia byť stabilné, nepriepustné a odolné a stále proti mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa musí preukázať na kolaudácii stavby.
8. Na objekty vonkajších rozvodov pitnej a požiarnej vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie (IO-301, IO-302, IO-307, IO-308), je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.
9. Pri umiestnení a realizácii stavby rešpektovať vybudovaný monitorovací systém kvality podzemných vôd. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 17 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

**b) Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného Zboru v Prievidzi, Vápenická 4,971 01 Prievidza:**

Súhlasí s pripomienkami:

- v situácii riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby nie je požiarne stena deliaca výrobnú halu a administratívnu časť označená kritériom M, vzhľadom na požiadavku statickej nezávislosti výrobnej haly a administratívnej časti, čo je v rozpore s §41 ods. 3 písm. c) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
- v situácii riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby sú tri nadzemné hydranty umiestnené v požiarne nebezpečnom priestore danej stavby, čo je v rozpore s §8 ods. 9 vyhlášky Č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**c) Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza:**

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

**d) Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza:**

Mesto Prievidza, resp. iný užívateľ stavby „Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3“ si nebude voči HBP, a.s. resp. akejkoľvek banskej organizácii, ktorá bude, vykonávať ťažbu v DP Nováky I., súlade s § 3) banského zákona a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.) uplatňovať za akékoľvek vzniknuté škody počas výstavby a užívania povoľovanej stavby Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3“ na predmetných pozemkoch náhradu škody z titulu vykonávanej banskej činnosti.

OBÚ v Prievidzi eviduje určené chránené ložiskové územie (ďalej len "CHLÚ") Nováky vyhradeného nerastu hnedého uhlia v katastrálnom území Prievidza na pozemku registra C parcelné číslo 8114/1, 8114/29, 8114/30 a 8114/79, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza (ďalej len "správca"). Správca v záväznom stanovisku (značky 3651/2017 z 10.04.2017) uvádza cit.: *"Nakoľko v dlhodobých strategických zámeroch ťažby uhlia v HBP, a.s. nie je zvažované s exploataciou časti ložiska, nad ktorou sa*



nachádzajú dotknuté pozemky Priemyselného parku Prievidza - Západ 1, nemáme výhrady k ich zastavaniu stavbami v súlade s aktuálne platným územným plánom mesta Prievidza."

Na základe uvedeného OBÚ v Prievidzi **nemá námietky** k vydaniu územného rozhodnutia o využití predmetného územia na realizáciu plánovaných stavebných objektov len za predpokladu, že budúca stavba nebude mať vplyv na prípadné práce vykonané správcom v DP Nováky a za podmienky, že táto stavba nesťaží a **neobmedzí** dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia v prípade ich realizácie na tejto parcele.

Na základe vyššie uvedeného, OBÚ v Prievidzi z hľadiska ochrany výhradného ložiska v CHLÚ Nováky, **súhlasí s využitím územia na budúcu realizáciou stavby "Administratívna a výrobná hala -Fáza H. "** navrhovateľa Brose Prievidza. spol. s r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza, za dodržania nasledovnej podmienky:

Mesto Prievidza, resp. iný užívateľ stavby "Administratívna a výrobná hala -Fáza II." navrhovateľa Brose Prievidza. spol. s r. o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza si nebude voči HBP, a.s., resp. akejkoľvek banskej organizácii, ktorá bude vykonávať ťažbu v DP Nováky I., v súlade s § 33 banského zákona a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.) uplatňovať za akékoľvek vzniknuté škody počas výstavby a užívania povoľovanej stavby "Administratívna a výrobná hala -Fáza II." na predmetných pozemkoch náhradu škody z titulu vykonávanej banskej činnosti.

Pre povoľovanie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území platí ustanovenie zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov:

§ 19: "Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe **záväzného stanoviska** obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom."

OBÚ v Prievidzi zároveň upozorňuje, že toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko vydané tunajším úradom podľa § 19 banského zákona v stavebnom konaní začatom príslušným stavebným úradom v súlade s § 126 ods. 1, § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Záväzné stanovisko k Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3 bolo vydané 02.01.2017 pod číslom 68-69/2017 a zostáva platné naďalej.

**e) Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza:**

Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby, v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, nebudú komunikácie III/1774, III/1776, III/1773 poškodzované a znečisťované.

**f) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 937 52 Bratislava:**

Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel v nadväznosti na ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. Vám týmto oznamuje, že s vydaním stavebného a vodoprávneho povolenia stavby: "Administratívna a výrobná hala firmy Brose Slovakia - fáza II", na pozemkoch parc. č. 8114/1,8114/19,81141/113,8114/114, 8114/180, 8118/2, 8118/3, 8118/4 a 8118/5 v k. Ú. Prievidza, na základe predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej: HESCON s.r.o., Nám. Sv. Anny 20C/7269, 911 01 Trenčín - Ing. T. Pástor, Ing. E. Hrnčiar, súhlasí za týchto podmienok pre zabezpečenie ochrany prírodných liečivých zdrojov, ktoré je potrebné pri schvaľovaní a realizácii stavby dodržať:

1) Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. Z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.

2) Pri vykonávaní zemných prác budú počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté



účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov; je potrebné vyhotoviť havarijný plán v súlade s príslušným predpisom.

3) Zdôrazňujeme potrebu rešpektovania a zohľadnenia ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., v zmysle ktorého je v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov a taktiež rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR Č. 255/2008 Z. z ..

4) V nadväznosti na bod 3 tohto stanoviska požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd a aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných a iných látok, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody.

5) Objekt navrhovanej trafostanice musí byť realizovaný a zabezpečený tak, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do podlažia.

6) Likvidáciu vzniknutého odpadu je potrebné zabezpečiť v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

7) Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na body 3 a 4 tohto stanoviska vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené príslušnému správnomu orgánu doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov.

8) Všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny zásadného charakteru budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel.

9) V prípade, že by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala realizáciu niektorej ďalšej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. bude potrebné vyžiadať si stanovisko Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.

Podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry a režimových parametrov prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, najmä v súlade s ustanovením § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **g) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, n911 01 Trenčín:**

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky ([podatelna.pd@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.pd@pamiatky.gov.sk)) s uvedením telefonického kontaktu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu,



znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**h) Mesto Prievidza, príslušný správny cestný orgán, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza:**

Navrhovanú prístupovú komunikáciu a jej napojenie bude realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie, odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom), v rozhlade napojenia na miestnu komunikáciu nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade, autobusovú zástavku riešiť v zmysle príslušnej STN, pred začiatkom realizácie výstavby spevnených plôch požadujeme predložiť žiadosť k určeniu prenosného dopravného značenia spolu s projektom odsúhlaseným Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi, pred kolaudáciou požadujeme predložiť žiadosť k určeniu trvalého dopravného značenia spolu s projektom odsúhlaseným Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi si vyhradzuje právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem, Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi si vyhradzuje právo požadovať zmeny, úpravy alebo doplnenia v dopravnom značení z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

**i) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza:**

súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie a navrhovaná komunikácia bude realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade,
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom),
- autobusovú zástavku riešiť v zmysle príslušnej STN,
- vyhradzuje si právo v prípade, že si to vyžiada verejný záujem stanovisko doplniť, resp. zmeniť.

S umiestnením trvalého dopravného značenia, vid'. príloha žiadosti projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Igorom Ševčíkom súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom Č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 912009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- pred rozmiestnením dopravných značiek prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta, zástupcu ODI Prievidza a zástupcu cestného správneho orgánu,
- vyhradzuje si právo v prípade, že si to vyžiada verejný záujem stanovisko doplniť, resp. zmeniť.



S umiestnením prenosného dopravného značenia, vid'. predložená projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Igorom Ševčíkom súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- prenosné dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vyhláškou MV SR

- č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- dopravné značky a dopravné zariadenia budú počas celej doby použitia funkčné, to znamená zabezpečené proti spadnutiu, pootočeniu, udržiavané v čistote, bez poškodenia, umiestnené kolmo na smer jazdy vozidiel a pod.,

- v povolení cestného správneho orgánu bude presne uvedené, kto zodpovedá za dopravné značky a dopravné zariadenia. Uvedená bude aj adresa zodpovednej organizácie, meno a kontaktné telefónne číslo osoby, ktorá zabezpečí odstránenie prípadne zistených nedostatkov apod.,

- prenosné dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu;

- na mieste stavby požadujeme po požiadaní predložiť odsúhlasený projekt rozmiestnenia prenosného dopravného značenia a rozhodnutie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle zákona č.135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Uvedené podmienky požadujeme uviesť v rozhodnutí o určení prenosného DZ. So zvláštnym užívaním a čiastočnou uzávierkou komunikácie súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- práce požadujeme realizovať s minimálnym obmedzením premávky, v čo najkratšom čase, na základe zvláštneho užívania pozemných komunikácií v zmysle zákona č.135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,

- mimo času prác a neobmedzovania cestnej premávky DZ odstrániť z vozovky a znefunkčnit' prekrytím alebo pootočením o 90 stupňov,

- vyhradzuje si právo pred alebo počas realizácie požadovať zmeny, úpravy alebo doplnenia v dopravnom značení z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,

- termín zvláštneho užívania a čiastočnej uzávierky komunikácie oznámiť min. 48 hod. vopred na email: [rastislav.preto@min.sk](mailto:rastislav.preto@min.sk), [lubomir.medlen@min.sk](mailto:lubomir.medlen@min.sk).

#### **j) Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina:**

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, areál priemyselného parku, KN8114/1, sa v blízkosti nachádzajú podzemné VN vedenia. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (červenou plnou VN vedenia 22k V podzemné)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN zemné káblové vedenie na každú stranu 1. meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu [prevadzkovatel@sse-d.sk](mailto:prevadzkovatel@sse-d.sk) vytýči určený pracovník SSE- D.

5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Prievidza.

6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE - D z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.

7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor



min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

9. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

**k) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava:**

Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:** Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §8r Zákona o energetike, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)). V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 70201, 70202, stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9013870717.

**TECHNICKÉ PODMIENKY:** stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel. č. +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP), stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva, stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy, po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-



právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.  
OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

**l) Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava:**

Prílohou Vášho listu ste nám predložili k vyjadreniu projekt pre stavebné povolenie stavby: „Administratívna a výrobná hala firmy Brose, Slovakia - fáza II, parc. č. KN-C 8114/1, 19, 113, 114, 180; 8118/2, 3, 4, 5, k. ú. Prievidza“. Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s realizáciou stavby podľa predložených podkladov (PSP 2017/001 - 04/2017), s prepracovaným výkresom C.2 Situácia stavby (koordináčná) s posunom polohy komínov na SO 01 a prepracovanou výkresovou časťou dokumentácie 10 901 Sadové úpravy (zmena navrhovaných stromových porastov - Javor poľný č. 2 v tabuľke výkresu - kultivar s maximálnym vzrastom 15 m a borovica lesná č. 3 v tabuľke - nahradená iným druhom Borovice - kultivar s maximálnym vzrastom 10m), súhlasí s podmienkami:

- 1) Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche haly, prístrešku pre bicykle a otvoreného skladu (komíny, antény, vzduchotechnika, reklamné zariadenia a pod. /bleskozvod je akceptovateľný do  $\varnothing$  0,03 m a výšky 3 m/), , stožiarov verejného osvetlenia, dočasných skládok skryvkovej zeminy, ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálneho vzrastu drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, nesmie prekročiť nadmorskú výšku, ktorá sa v riešenom území pohybuje v rozmedzí 258,00 - 295,00 m n.m. Bpv, v sklone 1:7 v smere od osi vzletovej a pristávacej dráhy (výškové obmedzenie určené pre riešené územie ochranným pásmom prechodovej plochy a vodorovnej roviny Letiska Prievidza). V časti pozemku, ktorý sa nachádza v ochrannom pásme so zákazom stavieb nebudú umiestňované žiadne objekty a zariadenia a prípadné sadové úpravy budú realizované len formou trávnatého porastu.
- 2) Komíny na streche haly (SO O 1) s navrhovanou výškou 272,00 m n.m. Bpv budú zrealizované v súlade s upravenými výkresmi projektu pre stavebné povolenie tak, aby rešpektovali výšku určenú ochranným pásmom prechodovej plochy Letiska Prievidza.
- 3) Na povrchovú úpravu strechy a obvodového plášťa stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území, je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Prievidza). V prípade zistení negatívneho vplyvu povrchovej úpravy strešnej krytiny alebo obvodového plášťa stavebných objektov na leteckú prevádzku, t. j. v prípade, že budú spôsobovať oslepenie pilotov alebo by viedli k mylnej informácii pre pilotov, je stavebník, resp. vlastník objektu povinný na svoje náklady bezodkladne prijať opatrenia na odstránenie reflexnosti. Navrhovaný náter RAL 9016 použitý na trapézový plech obvodových plášťov a strešných krytín objektov doporučame použiť v matnej úprave.
- 4) Svetelný lúč svietidiel použitých na externé osvetlenie stavebných objektov a pozemku, spevnených plôch a komunikácií je stavebník povinný riešiť nasmerovaním priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamaníu posádok.
- 5) Kamerový systém navrhovaný medzi halou (SO 01) a otvoreným skladom (SO 05) bude umiestnený na navrhovaných stožiaroch verejného osvetlenia alebo budovách tak, aby bola rešpektovaná výška určená ochranným pásmom prechodovej plochy Letiska Prievidza (v PSP konkrétna poloha kamier nie je riešená).
- 6) Vedenia elektrického prúdu VN a VVN je stavebník povinný riešiť podzemným káblom (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme s obmedzením stavieb nadzemných vedení



elektrického prúdu VN a VVN Letiska Prievidza).

7)V riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme proti laserovému žiareniu Letiska Prievidza).

8)V riešenom území sa vylučuje vykonávanie činností, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva v okolí letiska (riešené územie sa nachádza vo vnútornom ornitologickom ochrannom pásme Letiska Prievidza).

9)Keďže lokalita, v ktorej sa nachádza navrhovaná výstavba je situovaná v bezprostrednej blízkosti vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Prievidza, je nutné pri technickom riešení objektov (najmä časť objekt administratívy) brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky, ktorý sa bude s rozvojom letiska zvyšovať a riešiť ich tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

10)Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu minimálne 60 dní pred umiestnením stavebných mechanizmov na stavenisko realizačný projekt organizácie výstavby s uvedením typov zdvíhacích stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, s údajmi ich maximálnych výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih). Pri nutnosti dočasne použiť dvíhacie mechanizmy nad úroveň výšok určených ochrannými pásmami Letiska Prievidza je nutné v uvedenej lehote Dopravný úrad požiadať o udelenie výnimky.

11) Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dni vopred začatie stavby (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu [martina.kuzmova@nsat.sk](mailto:martina.kuzmova@nsat.sk) a v kópii na [ochranne.pasma@nsat.sk](mailto:ochranne.pasma@nsat.sk)).

12)Stavebník je povinný do 7 dní od dosiahnutia konečnej výšky stavebných objektov zaslať Dopravnému úradu fotodokumentáciu stavebných objektov v zábere s pozemkom a pohľadom na strechu SO 01, dokladujúcu splnenie vyššie uvedených podmienok (v prípade možnosti žiadame fotografie zaslať elektronickou poštou na adresu [martina.kuzmova@nsat.sk](mailto:martina.kuzmova@nsat.sk) a v kópii na adresu [ochranne.pasma@nsat.sk](mailto:ochranne.pasma@nsat.sk)) a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom:

a)rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohov SO 01 a SO 05, komínov, zariadení vzduchotechniky a bleskozvodov umiestnených na streche haly a nových stožiarov verejného osvetlenia umiestnených najbližšie k osi vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Prievidza),

b)zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohov SO 01 a SO 05, komínov a zariadení vzduchotechniky umiestnených na streche haly, bleskozvodov umiestnených na hale a nových stožiarov verejného osvetlenia umiestnených najbližšie k osi vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Prievidza),

c)skutočne zamerané nadmorské výšky (B<sub>pv</sub>) päty a najvyššieho bodu stavby (SO 01, SO 05, komínov a zariadení vzduchotechniky a bleskozvodov umiestnených na streche haly a nových stožiarov verejného osvetlenia umiestnených najbližšie k osi vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Prievidza). Geodetické práce požadujeme vykonať podľa "Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016", ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link - <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) podľa bodu 3.16 "Zamerania pre potreby Dopravného úradu", bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa stavebného zákona a platí pre účely stavebného konania. Podľa § 58 stavebného zákona s poukazom na § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie rozhodnutia miestne príslušného stavebného úradu. Záväzné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, a to za predpokladu že nedôjde k zmene umiestnenia stavby, k zmene jej výškových parametrov alebo k takej zmene, ktorou by mohli byť ovplyvnené podmienky tohto stanoviska. Nestráca však platnosť, keď bola v



tejto lehote podaná na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia. V takomto prípade je platnosť stanoviska určená platnosťou rozhodnutia stavebného úradu, avšak len za predpokladu, že podmienky záväzného stanoviska boli zapracované do rozhodnutia stavebného úradu. Dopravný úrad z dôvodu ochrany záujmov civilného letectva žiada, aby bol okrem územného konania prizvaný aj do ďalších konaní podľa stavebného zákona. Dovoľujeme si vás upozorniť, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Dopravný úrad, ako príslušný orgán štátnej správy v civilnom letectve v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na ust. § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydal pre projekt pre stavebné povolenie predmetnej stavby záväzné stanovisko č. 12461/2017IROP-002-P/14578 zo dňa 01.06.2017, podmienky ktorého žiadame zapracovať do predmetného rozhodnutia:

- 1) Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche haly, prístrešku pre bicykle a otvoreného skladu (komíny, antény, vzduchotechnika, reklamné zariadenia a pod. /bleskozvod je akceptovateľný do 0,03 m a výšky 3 m/), stožiarov verejného osvetlenia, dočasných skládok skrývkovej zeminy, ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálneho vzrastu drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, nesmie prekročiť nadmorskú výšku, ktorá sa v riešenom území pohybuje v rozmedzí 258,00 - 295,00 m n.m. Bpv, v sklone 1:7 v smere od osi vzletovej a pristávacej dráhy (výškové obmedzenie určené pre riešené územie ochranným pásmom prechodovej plochy a vodorovnej roviny Letiska Prievidza). Väčšina pozemku, ktorý sa nachádza v ochrannom pásme so zákazom stavieb nebudú umiestňované žiadne objekty a zariadenia a prípadné sadové úpravy budú realizované len formou trávnatého porastu.
- 2) Komíny na streche haly (SO 01) s navrhovanou výškou 272,00 m n. m. Bpv budú zrealizované v súlade s upravenými výkresmi projektu pre stavebné povolenie tak, aby rešpektovali výšku určenú ochranným pásmom prechodovej plochy Letiska Prievidza.
- 3) Na povrchovú úpravu strechy a obvodového plášťa stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území, je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Prievidza). V prípade zistení negatívneho vplyvu povrchovej úpravy strešnej krytiny alebo obvodového plášťa stavebných objektov na leteckú prevádzku, t. j. v prípade, že budú spôsobovať oslepenie pilotov alebo by viedli k myšlienke informácii pre pilotov, je stavebník, resp. vlastník objektu povinný na svoje náklady bezodkladne prijať opatrenia na odstránenie reflexnosti. Navrhovaný náter RAL 9016 použitý na trapézový plech obvodových plášťov a strešných krytín objektov odporúčame použiť v matnej úprave,
- 4) Svetelný lúč svietidiel použitých na externé osvetlenie stavebných objektov a pozemku, spevnených plôch a komunikácií je stavebník povinný riešiť nasmerovaním priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k oslepovaniu a klamaniu posádok.
- 5) Kamerový systém navrhovaný medzi halou (SO 01) a otvoreným skladom (SO 05) bude umiestnený na navrhovaných stožiaroch verejného osvetlenia alebo budovách tak, aby bola rešpektovaná výška určená ochranným pásmom prechodovej plochy Letiska Prievidza (v PSP konkrétna poloha kamier nie je riešená).
- 6) Vedenia elektrického prúdu VN a VVN je stavebník povinný riešiť podzemným káblom (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN Letiska Prievidza).
- 7) V riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by preyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (riešené územie sa nachádza v ochrannom



pásme proti laserovému žiareniu Letiska Prievidza).

8) V riešenom území sa vylučuje vykonávanie činností, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva v okolí letiska (riešené územie sa nachádza vo vnútornom ornitologickom ochrannom pásme Letiska Prievidza).

9) Keďže lokalita, v ktorej sa nachádza navrhovaná výstavba je situovaná v bezprostrednej blízkosti vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Prievidza, je nutné pri technickom riešení objektov (najmä časť objekt administratívy) brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky, ktorý sa bude s rozvojom letiska zvyšovať a riešiť ich tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

10) Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu minimálne 60 dní pred umiestnením stavebných mechanizmov na stavenisko realizačný projekt organizácie výstavby s uvedením typov zdvíhacích stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, s údajmi ich maximálnych výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih). Pri nutnosti dočasne použiť dvíhacie mechanizmy nad úroveň výšok určených ochrannými pásmami Letiska Prievidza je nutné v uvedenej lehote Dopravný Úrad požiadať o udelenie výnimky.

11) Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu [martina.kuzmova@nsat.sk](mailto:martina.kuzmova@nsat.sk) a v kópii na [ochranne.pasma@nsat.sk](mailto:ochranne.pasma@nsat.sk)).

12) Stavebník je povinný do 7 dní od dosiahnutia konečnej výšky stavebných objektov zaslať Dopravnému úradu fotodokumentáciu stavebných objektov v zábere s pozemkom a pohľadom na strechu SO 01, dokladujúcu splnenie vyššie uvedených podmienok (v prípade možnosti žiadame fotografie zaslať elektronickou poštou na adresu [martina.kuzmova@nsat.sk](mailto:martina.kuzmova@nsat.sk) a v kópii na adresu [ochranne.pasma@nsat.sk](mailto:ochranne.pasma@nsat.sk)) a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom:

a) rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (rohov SO 01 a SO 05, komínov, zariadení vzduchotechniky a bleskozvodov umiestnených na streche haly a nových stožiarov verejného osvetlenia umiestnených najbližšie k osi vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Prievidza),

b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohov SO 01 a SO 05, komínov a zariadení vzduchotechniky umiestnených na streche haly, bleskozvodov umiestnených na hale a nových stožiarov verejného osvetlenia umiestnených najbližšie k osi vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Prievidza),

c) skutočne zamerané nadmorské výšky (B<sub>pv</sub>) päty a najvyššieho bodu stavby (SO 01, SO 05, komínov a zariadení vzduchotechniky a bleskozvodov umiestnených na streche haly a nových stožiarov verejného osvetlenia umiestnených najbližšie k osi vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Prievidza). Geodetické práce požadujeme vykonať podľa "Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016", ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link - <http://le/ec/vo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-21>) podľa bodu 3.16 "Zamerania pre potreby Dopravného úradu", bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov.

Dopravný úrad z dôvodu ochrany záujmov civilného letectva žiada, aby bol prizvaný do všetkých konaní podľa stavebného zákona. Ako dotknutý orgán štátnej správy žiadame, podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, o doručenie predmetného stavebného povolenia.

**m) ORANGE SLOVENSKO, a.s. UC 2 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21,974 05 Banská Bystrica:**

V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať vyjadrenie BB-0787/2017 z 23.03.2017.

**n) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava:**

V záujmovom území nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií. Rešpektovať vyjadrenie 6611710483 z 13.04.2017.



**o) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. 974 01 Banská Bystrica:**

• Žiadame rešpektovať jestvujúce vodohospodárske zariadenia v majetku StVS, a.s., Banská Bystrica, ktoré na základe „zmluvy o prevádzkovaní“ prevádzkuje StVPS, a.s., závod 03 Prievidza (V pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie nesmú byť umiestnené žiadne objekty, skládky a zariadenia, ktoré by bránili prístupu alebo by mohli ohroziť ich technický stav.) Všetky činnosti v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie môžu byť vykonávané len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa za predpokladu dodržania platných technických a právnych noriem.)

• prítomnosť existujúcej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v záujmovom území stavby potvrdzuje a ich priebeh vyznačí Prevádzkovateľ - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica

• oprávnené požiadavky StVPS, a.s. - závod 03 Prievidza žiadame rešpektovať

• spôsob napojenia na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu určuje a bilančný prísľub na dodávku vody vydáva Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., ako Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

**p) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica:**

1. Žiadateľ je povinný požiadať na prevádzke kanalizácie o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná revízná šachta a zrealizovanie výkopu v mieste napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu).

2. Pracovník prevádzky kanalizácie si so žiadateľom dohodne termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie kanalizačných prípojok. Na stretnutie žiadateľ prinesie:

- Projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní,
- stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, prípadne rozkopávkové povolenie,
- vyjadrenie StVPS, a.s.

- potvrdenie o vytýčení podzemných sietí v navrhovanej trase kanalizačnej prípojky.

3. Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Ján Šnirc, tel. 048/4327395, 0918891 299.

4. Pracovník prevádzky kanalizácie na základe prinesených podkladov, vybudovaných revízných šacht a zrealizovaných výkopov overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii kanalizačných prípojok.

5. Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.

K uzatvoreniu dohody o cene je nutné doložiť nasledovné doklady:

Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky kanalizácie, projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a. s.

6. Následne vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky

7. S prácami na montáži potrubia kanalizačnej prípojky je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do stoky alebo šachty existujúcej verejnej kanalizácie, Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do existujúcej verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.

8. Kanalizačné prípojky žiadame vybudovať v súlade s ustanoveniami STN EN 1610.

9. Odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v množstve 9 552 m<sup>3</sup>/rok odsúhlasujeme. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadení producenta do verejnej kanalizácie (§ 24 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.)

10. Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v



Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

S predloženou projektovou dokumentáciou odstránenia predpripravených vodovodných prípojok súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii.

- Odstránenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu.

- Odstránenie pripojenia vodovodnej prípojky bude zrealizované priamo na odbočení vodovodnej prípojky z verejného vodovodu HDPE DN/ID 150 mm. Konkrétny spôsob odstránenia pripojenia vodovodnej prípojky určí priamo na mieste, po ukončení výkopových prác, pracovník prevádzky vodovodu v Prievidzi. V zmysle § 4 ods. 7 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov je vlastníkom vodovodnej prípojky povinný odstrániť na vlastné náklady pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu.

- Dodržať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- Pred zahájením výkopových prác požiadať pracovníka prevádzky vodovodu v Prievidzi o vytýčenie potrubia verejného vodovodu, vyznačenie konkrétneho prípojkového ventilu a stanovenie podmienok odokrytia potrubia verejného vodovodu v mieste pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod. Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/4327319, 0915723293.

- Pri realizácii výkopových prác je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z.).

- Po ukončení výkopových prác a odokrytí pripojenia vodovodnej prípojky prizvať pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole splnenia technických podmienok potrebných na odstránenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod.

- Po splnení technických podmienok zmluvný odberateľ vody na zákazníckom centre (ZC) v Prievidzi vykoná administratívne úkony potrebné k zrealizovaniu odstránenia pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a zaplatí zálohovú platbu.

- Po doručení potrebných dokladov od ZC na prevádzku vodovodu vykoná pracovník prevádzky vodovodu v Prievidzi odstránenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod. Zasypanie potrubia verejného vodovodu bude vykonané bezprostredne po odstránení pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod podľa pokynov pracovníka prevádzky vodovodu a za jeho prítomnosti.

**r) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 57 Topoľčany:**

Listom doručeným dňa 9.5.2017 ste požiadali našu organizáciu o vyjadrenie k horeuvedenej stavbe na parcelách č. 8114/1-19-113-114-180, 8118/2-5 v k. ú. Prievidza, pre účely vydania stavebného povolenia. Stavba rieši vybudovanie výrobnéj haly firmy Brose, Slovakia v Priemyselnej zóne Prievidza - Západ I. Celková osová dĺžka výrobnéj haly je 144 m a šírka 122,4 m. Splašková kanalizácia je odvedená do jestvujúcej areálovej splaškovej kanalizácie DN 300, ktorá je napojená na kanalizáciu mesta Prievidza. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch sú odvádzané do recipientu Handlovka pričom časť vôd bude zachytená v retenčnej nádrži o objeme 400 m<sup>3</sup>. Zachytená dažďová voda v retenčných nádržiach sa bude pomocou škrtiacej klapky vypúšťať v množstve 10 l.s-1. Dažďové vody znečistené ropnými látkami budú prečistené v ORL. Povolný limit vypúšťaných dažďových vôd do recipientu Handlovka pre stavbu "Administratívna a výrobná hala firmy BROSE, Slovakia" (fáza I. +



fáza II.+ fáza III.) bol stanovený na 1250 l/s. K stavbe sme sa vyjadrovali v našich stanoviskách zo dňa 25.5.2017 a 30.5.2017, v ktorých sme žiadali zdôvodnenie rozporu v jednotlivých PD. Podľa následne doložených podkladov bude množstvo vypúšťaných vôd (fáza I. + fáza II.) 1032 lis.

SVP, š. p. OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitra Topoľčany Vám na základe doplnenia intenzity 15. minútového dažďa podľa SHMU (195 l/s.ha) a upresnení zastavaných plôch a celkového vypúšťaného množstva dažďových vôd, dáva súhlasné stanovisko k horeuvedenej stavbe pre účely vydania stavebného povolenia bez zásadných pripomienok:

Upozorňujeme:

- Dané územie bolo v predbežnom hodnotení povodňového rizika vyhodnotené ako geografická oblasť s významným povodňovým rizikom, čo preukazujú aj mapy povodňového ohrozenia. Mapy povodňového ohrozenia sú verne prístupné na portály mpompr.svp.sk. Preto v rámci uvažovanej výstavby odporúčame v PD zohľadniť toto riziko a navrhnúť opatrenia , ktoré by eliminovali možnosť vzniku škôd na stavbe v dôsledku

- Správca vodného toku Handlovka nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení.

**t) SAD Prievidza , a.s., Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza:**

Nemá pripomienky.

**u) Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava:**

Na základe Vašej žiadosti a dokumentácie uvedenej stavby Vám dávame z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR a majetkovej správy ciest I. triedy so zreteľom na platnú sústavu STN nasledovné stanovisko: Predložená dokumentácia rieši výstavbu administratívnej a výrobnéj haly v rámci rozšírenia

existujúcej prevádzky firmy BROSE v priemyselnom parku mesta Prievidza v súlade s ÚPN.

Novonavrhované spevnené plochy sú napojené na existujúce účelové komunikácie, ktoré sú napojené na existujúcu miestnu komunikáciu. Uvedená miestna komunikácia bude napojená na cestu 1/64 novou priesečnou križovatkou, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby „1/64 Prievidza obchvat I. etapa, 2. stavba“. Predmetná priesečná križovatka, po rozšírení areálu firmy BROSE v rámci II. fázy, bude kapacitne vyhovujúca počas celého výhľadového obdobia.

Pri rozšírení areálu o ďalšie výrobné budovy v III. fáze požadujeme doložiť kapacitný výpočet priesečnej križovatky miestnej komunikácie a cesty 1/64 - obchvat. S vydaním stavebného povolenia stavby "Administratívna a výrobná hala firmy BROSE - II.

fáza" súhlasíme.

**u) Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina:**

Na základe Vašej žiadosti a dokumentácie uvedenej stavby Vám dávame z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR a majetkovej správy ciest I. triedy so zreteľom na platnú sústavu STN nasledovné stanovisko: Predložená dokumentácia rieši výstavbu administratívnej a výrobnéj haly v rámci rozšírenia

existujúcej prevádzky firmy BROSE v priemyselnom parku mesta Prievidza v súlade s ÚPN.

Novonavrhované spevnené plochy sú napojené na existujúce účelové komunikácie, ktoré sú napojené na existujúcu miestnu komunikáciu. Uvedená miestna komunikácia bude napojená na cestu 1/64 novou priesečnou križovatkou, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby „1/64 Prievidza obchvat I. etapa, 2. stavba“. Predmetná priesečná križovatka, po rozšírení areálu firmy BROSE v rámci II. fázy, bude kapacitne vyhovujúca počas celého výhľadového obdobia.

Pri rozšírení areálu o ďalšie výrobné budovy v III. fáze požadujeme doložiť kapacitný výpočet priesečnej križovatky miestnej komunikácie a cesty 1/64 - obchvat. S vydaním stavebného povolenia stavby "Administratívna a výrobná hala firmy BROSE - II.

fáza" súhlasíme.



**v) Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza:**  
Súhlasí bez pripomienok.

**z) Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza:**

K Vami predloženej žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu pod názvom „Administratívna a výrobná hala firmy BROSE, Slovakia - fáza II“ v k.ú. Prievidza uvádzame nasledovné:

1. Akciová spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza, so sídlom ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, IČO: 36005622, (ďalej len HBP, a.s.) je banskou organizáciou, ktorá vykonáva ťažbu hnedého uhlia v súlade s banskou a ostatnou legislatívou platnou SR.  
2. Zásoby hnedého uhlia ako vyhradeného nerastu sú chránené prostredníctvom inštitútu chráneného ložiskového územia (ChLÚ), ktoré v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania sa zabezpečuje určením chráneného ložiskového územia. V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa tohto zákona.

3. HBP, a.s. má miestne príslušným Obvodným banským úradom v Prievidzi určený dobývací priestor (DP) na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia. Dobývací priestor v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v platnom znení vychádza z určeného chráneného ložiskového územia a je určený tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté.

4. Územie Priemyselného parku Prievidza - Západ I. sa sčasti nachádza v ChLÚ Nováky I., ako aj v dobývacom priestore Nováky I. Jedná sa o južnú časť územia Západ I (KN-C parc. č. 8114/1, č. 8114/29, č. 8114/30, č. 8114/79) katastrálne územie Prievidza. Toto územie je v územnom pláne mesta Prievidza určené na zastavanie stavbami priemyselného využitia. Nakoľko v dlhodobých strategických zámeroch ťažby uhlia v HBP, a.s. nie je zvažované s exploataciou časti ložiska, nad ktorou sa nachádzajú dotknuté pozemky Priemyselného parku Prievidza - Západ I, nemáme výhrady k ich zastavaniu stavbami v súlade s aktuálne platným územným plánom mesta Prievidza. Upozorňujeme však, že v zmysle § 19 banského zákona Č. 44/1988 Zb. v platnom znení povoľovanie stavieb a zariadení v ChLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Prievidzi.

**y) Mesto Prievidza:**

Dokumentácia rieši návrh novej administratívnej a výrobnéj haly (ďalej len "objekt") na pozemku C KN parc. č. 8114/1, 8114/19, 8114/113, 8114/114, 8114/180, 8118/2, 8118/3, 8118/4, 8118/5 mimo zastavaného územia k. ú. Prievidza, za účelom rozšírenia existujúcej administratívnej a výrobnéj haly závodu spoločnosti Brose v priemyselnom parku Prievidza západ. Predmetom dokumentácie je návrh rozšírenia areálu - II. fáza, o hlavný výrobný objekt a vybudovanie všetkých pomocných objektov a zariadení pre jeho samostatné prevádzkovanie. Navrhovaná nová výrobná hala nadväzuje na výrobnú halu zrealizovanú v I. fáze. Hmotovo je objekt funkčne rozdelený na tri menšie hmoty - administratívnu, skladovú a výrobnú. Okrem hlavnej stavby sú v areáli navrhnuté exteriérové stavby: dva prístrešky pre bicykle, otvorený sklad, vrátnica, dve váhy pre nákladné vozidlá. Navrhovaná stavba sa v zmysle záväznej časti ÚPN-M Prievidza nachádza v urbanistickom obvode UO 10 Ukniská, v územno-priestorovom celku UPC 10-1, časť vo funkčno-priestorovom bloku 10-1-1, s navrhovaným funkčným využitím pre výrobné územie - plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a dopravné a technické zariadenia letiska, s prípustným umiestnením pre administratívne



zariadenia, zariadenia priemyselnej výroby a skladov, ostatné objekty technického vybavenia, časť sa nachádza vo funkčno-priestorovom bloku 10-1-4 s navrhovaným funkčným využitím pre výrobné územie - plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta. Investičné zámery musia rešpektovať trasu zbernej okružnej komunikácie a obchvatu tranzitnej dopravy - cesty 1/64; v nadväznosti na štúdiu využitia letiska a zámery jeho rozvoja rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska. Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza návrh v zmysle predloženej projektovej dokumentácie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte \* .dgn na Technické služby mesta Prievidza.

**ac) SUP – TECHNIK SLOVAKIA, s.r.o., Na Závaží 7, 010 01 Žilina:**  
Nenachádzajú sa siete firmy UPC.

**ad) Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza:**

Na základe predložených podkladov a osobného rokovania dňa 26.07.2017 naša spoločnosť súhlasí s vydaním stavebného povolenia s nasledovnými podmienkami:

**k dažďovej kanalizácii:**

a) v znení čl. VI. Bod 3 kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.2016 na predaj pozemku p. č. 8114/218 k. ú. Prievidza pre výtlačné potrubie DN 1000 na náklady stavebníka vybudovať napojenie odvodu dažďovej vody z príľahlého pozemku k p. č. 8114/197 k. ú. Prievidza, s tým že:

b) súčasťou vybudovania kanalizačného potrubia, zmysle bodu a) je aj všetka ostatná súvisiaca činnosť a to najmä zabezpečenie projektovej dokumentácie, inžinierskej činnosti, vybavenie rozhodnutí pre územné, stavebné a kolaudačné rozhodnutie,

c) kanalizačné potrubie bude vedené na pozemku p. č. 8114/197, v tesnej blízkosti hranice s pozemkom p. č. 8114/218, kanalizačné potrubie bude napojené do vyustného objektu jestvujúceho kanalizačného potrubia stavebníka uloženého na p. č. 8114/218 a p. č. 8114/219, revízná šachta bude umiestnená na pozemku SMMP, p. č. 8114/197, v polovici dĺžky spoločnej hranice parc. č. 8114/197 a parc. č. 8114/218, výškové osadenie revíznej šachty bude podľa technických podmienok tak, aby bolo pri minimálnom spáde oproti zaústeniu do vyustného objektu čo najnižšie,

d) trasovanie kanalizácie je vyznačené na prílohe č. 1 označené ako Varianta 1., s kapacitou 200 l/s,

e) stavebník Brose Slovakia, s.r.o. zabezpečí pre úsek kanalizačného potrubia vedeného po pozemku p.č. 8114/218 alebo p.č. 8441/219 podľa skutočného zamerania zriadienie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného - vlastníka pozemku p. č. 8114/197,

f) vybudovanie kanalizácie vrátane súvisiacich činností a úkonov budú zabezpečené do kolaudácie stavby: "Administratívna a výrobná hala firmy BROSE, Slovakia - fáza II,

**k projektu a rozšíreniu požiarneho vodovodu:**

a) SMMP žiada aby stavebník na vlastné náklady zabezpečil osadenie do jeho existujúcej prípojky pož. vodovodu napojenej na rozvod požiarneho vodovodu SMMP (vo fáze I.) vodomer s diaľkovým odpočtom skutočne spotrebovanej vody, s umožnením diaľkového prístupu k diaľkovému odpočtu meraných údajov vodomeru správcovi priemyselného parku SMMP s.r.o., Splnenie požiadavky zabezpečiť do kolaudácie stavby: "Administratívna a výrobná hala firmy BROSE, Slovakia - fáza II,

b) SMMP k prebiehajúcemu konaniu deklaruje, že v rámci zmluvného poskytovania služieb stavebníkovi umožňuje využitie jestvujúceho požiarneho vodovodu v areáli priemyselného parku s nasledovnými parametrami:

- max. kapacita množstva vody/prietoku prípojky Brose požiarneho vodovodu vo výške 19,8 l/s-1,

- DN 160 požiarneho vodovodu SMMP

- zásoba v požiarne nádrži - užitočný objem 216 m<sup>3</sup>

- hydrostatický pretlak - 0,25MPa



- c) možnosť odobrať stavebníkom max. úhrnné množstvo požiarnej vody z požiarneho vodovodu SMMP, za každý kalendárny rok na iný účel ako hasenie požiaru (napr. skúšky požiarneho vodovodu) do objemu 100 m<sup>3</sup> bezodplatne,
- d) pred zasypaním vybudovaného požiarneho vodovodu fáza II. a osadenia vodomeru skutočne spotrebovanej vody podľa písm. a) v areáli Brose, prizvať zástupcu SMMP na kontrolu splnenia uvedených podmienok.

**ae) Prievidské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza:**

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 06.03.2017 o vyjadrenie k územnému konaniu stavby "Administratívna a výrobná hala firmy BROSE, Slovakia - fáza II." Vám dávame nasledovné záväzné stanovisko:

Dodávka tepla na vykurovanie objektu a prípravu teplej úžitkovej vody v projektovej dokumentácii nie je riešená v súlade s platnou koncepciou rozvoja Mesta Prievidza v oblasti tepelnej energetiky a Územným plánom Mesta Prievidza, ktoré boli schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva č. 391/06 zo dňa 24.10.2006 a č. 152/08 zo dňa 29.04.2008 v súlade so Zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

Podľa uvedeného zákona, všeobecne záväzného nariadenia a uznesení MsZ v Prievidzi sú orgány Mesta a všetky fyzické a právnické osoby na území mesta povinné zachovávať a rozvíjať systém CZT a existujúci zdroj tepla - ENO Nováky ako jedinú dobrú alternatívu dodávky tepla.

Vzhľadom na potencionálny sociálno-ekonomický rozvoj regiónu vytvorením nových pracovných miest nechceme zablokovať prebiehajúci proces výstavby nových administratívnych, výrobných a skladovacích priestorov.

Prievidské tepelné hospodárstvo a.s., Prievidza má zámysel v najbližších rokoch priviesť do areálu priemyselného parku v Prievidzi horúcovodnú prípojku tepla z CZT (centrálny zdroj tepla).

Nesúlad predloženého projektu s koncepciou rozvoja Mesta Prievidza v oblasti tepelnej energetiky, s Územným plánom Mesta Prievidza a so Zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov chceme riešiť s investorom v priebehu realizácie stavby resp. po vybudovaní predmetnej prípojky návrhom alternatívne lacnejšej dodávky tepla z účinného centrálného zásobovania tepla a zdroja tepla ENO Nováky.

Vzhľadom na pripravovaný rozsah výstavby v Priemyselnom parku v Prievidzi, PTH a.s. prijala rozhodnutie urýchleného vybudovania horúcovodnej prípojky tepla do areálu Priemyselného parku. Dňa 03.03.2017 bola zverejnená 20. výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zo zdrojov EÚ v rámci špecifického cieľa 4.5.1 Rozvoj účinnejších systémov centralizovaného zásobovania teplom založených na dopyte po využiteľnom teple. Vyhlásená výzva je zameraná na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu rozvodov tepla CZT. Stavba "Prípojka tepla Priemyselný park Prievidza" spĺňa atribúty na priznanie nenávratného finančného príspevku vo výške do 80 rozpočtovaných nákladov na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu rozvodov tepla CZT.

Spoločnosť PTH, a.s. sa bude uchádzať o nenávratný finančný príspevok zo zdrojov EÚ. Vzhľadom na časovú náročnosť schvaľovania žiadosti spoločnosť nepredpokladá ukončenie akcie "Prípojka tepla Priemyselný park Prievidza" v termíne dokončenia akcie "Administratívna a výrobná hala firmy BROSE, Slovakia - fáza II." a preto vydáva záväzný súhlas k vydaniu územného a stavebného povolenia s vybudovaním vlastného zdroja vykurovania firmy Brose Prievidza, s.r.o. bez pripomienok.

Po vybudovaní tepelnej prípojky do priemyselného parku Prievidza, ktorej investorom bude PTH, a.s., ponúka PTH, a.s. spoločnosti Brose Prievidza, s.r.o., na báze vzájomnej výhodnosti, možnosť napojiť sa a odberať teplo z centrálného zdroja vykurovania v meste Prievidza prevádzkovaného spoločnosťou PTH, a.s. v plánovaných objektoch Brose Prievidza, s.r.o. fázy III., IV. a V., t. č. pripravovaných na výstavbu.

PTH, a. s. s týmto vyjadruje záujem o prevádzkovanie plynových kotolní spoločnosti Brose Prievidza, s.r.o. budovaných vo fáze I.1. a II. etapy výstavby.



**af) E.I.C. s.r.o., – Inšpekčný orgán typu A, Volgogradská 8921/13, 08001 Prešov:**

Odborné stanovisko, k projektovej dokumentácii stavby s technickým zariadením vydané podľa §18 ods.5 zákona č.124/2006 Z.z. v platnom znení vydáva EIC - inšpekčný orgán typu "A" v zmysle udelenej akreditácie a udeleného oprávnenia Národným inšpektorátom práce č. OPO 000002/07. EIC - inšpekčný orgán typu "A" posúdil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie: Žiadateľ o vydanie OS: KOPA ENG. S.r.o., Škultétyho 26, P.O. BOX 63, 080 01 Prešov, Názov stavby: Administratívna a výrobná hala firmy BROSE, Slovakia - fáza II. ,Investor: BROSE Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 7, 97101 Prievidza, Zodpovedný projektant: Ing. Erik Hrnčiar, Umiestnenie stavby: K.ú. Prievidza.

Po posúdení predloženej dokumentácie v zmysle §18 ods.5 a § 14 ods.1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, E.I.C. s.r.o. vydáva odborné stanovisko:

I) Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch č. 2.1 až 2.7.

II) Odborné stanovisko je vydané k stavebnému povoleniu.

III) Zistené nedostatky nebránia k vydaniu stavebného povolenia

IV) Nemáme námietky proti vydaniu stavebného povolenia s podmienkou, že stavebný úrad zaviazže žiadateľa v zmysle stavebného zákona § 66, aby predložil podrobnejšiu Dokumentáciu v zmysle bodu 4.1 (realizačný projekt, časti projektu) na opätovné posúdenie EIC s.r.o.

2.Z hľadiska bezpečnosti technických zariadení boli zistené nasledovné nedostatky:

2.1. V TS SO 01 časť: Ústredné vykurovanie a chladenie, rozvod tepla a chladu: chýba zatriedenie VTZ tlakového

2.2. V TS IO301, IO307, IO308 : Odst. Záver citujete už neplatnú vyhl. č. 374/1990 Z.z.

2,3. V TS SO 01 časť: Trafostanica Odst. Záver - citujete už neplatný zákon č. 656/2004, Chýba vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a ohrození v zmysle zákona č. 124/2006 z.z., § 4, čl.1

2.4. V TS SO 01 časť: Náhradné zdroje, Chýba vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a ohrození v zmysle zákona č. 124/2006 z.z., § 4, čl. 1

2.5. V TS SO 01 časť: Slaboprúdové rozvody - systém kontroly vstupu, + Elektronický zabezpečovací systém, + Štrukturálna kabeláž, Odst. 2.3 Predpisy a normy - citujete už neplatné STN: 33 2000-5-523, STN EN 60446, neplatný zákon č. 656/2004 Z.z.

2.6. V TS SO 08 Váha pre nákladné vozidlo časť: Silnoprúdové rozvody + Slaboprúdové rozvody, Odst. 2.3 Predpisy a normy - citujete už neplatné STN : 33 2000-5-523, STN EN 60446, neplatný zákon č. 656/2004 Z.z.

2.7. VTS 10-305 Areálový rozvod NN, VO - fáza II., v TS chýba zaradenie zariadenia do skupiny technických zariadení v zmysle vyhl. č. 508/2009.

3. Dokumentácia bola posúdená podľa týchto predpisov: Zákon 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, Vyhl. 453/2000 Z. z., Vyhl. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov

4. Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

4.1 Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia "SO 01 časť: Ústredné vykurovanie a chladenie, rozvod tepla a chladu, SO 01 časť: Trafostanica, IO 304 Prípojka plynu + areálový rozvod - fáza II," je potrebné zabezpečiť odborné stanovisko v zmysle § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. Odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii Vám na základe objednávky zabezpečí EIC s.r.o.

4.2 Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení "SO 01 časť: Trafostanica, IO 304 Prípojka plynu + areálový rozvod - fáza II," vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov Úradnú skúšku Vám na základe objednávky zabezpečí EIC s.r.o.

4.3 Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.



4.4 Inšpekčný výkon bol vykonaný v plnom rozsahu podľa pracovného postupu č.PP/IO/SA/02/15

4.5 Inšpekčný orgán EIC IO môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

**ag) Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava:**

V územnom rozhodnutí boli požiadavky Združenia domových samospráv akceptované (str. 23 územného rozhodnutia), žiadame stavebný úrad aby overil ich zapracovanie do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a v stavebnom konaní uviedol vyhodnotenie ich splnenia.

Stavebník predložil Združeniu domových samospráv projektovú dokumentáciu na CD nosiči, voči DSP nemáme námietky a táto bola odkonzultovaná so Združením domových samospráv. Združenie domových samospráv nenamieta vydanie stavebného povolenia.

Požiadavky Združenia domových samospráv:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- K predmetnej stavbe „Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie.

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacity a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, kapacitne je vyhovujúca, posúdená dopravno – inžinierskym posúdením a stanoviskom Slovenskej správy ciest, Bratislava.

Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, stanovisko bolo predložené a je súhlasné.

- Žiadame, aby okolie stavby „Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Potvrdzujeme, že na základe dohody s navrhovateľom došlo k dohode o rozsahu splnenia tejto požiadavky nasledovne: Objekt retenčnej nádrže na severo-východnej strane sa kompletne rekultivuje na plnohodnotnú dažďovú záhradu. V Severnom cípe medzi halou fázy 1 a parkoviskom vznikne nová oddychová zóna pre zamestnancov. Na severo-západnej strane v časti v chránených pásmach bude realizovaná primeraná výsadba smerujúca k čiastočnej retencii vody (osadenie skalníkov) a obsahujúce odtokové brzdy pre dažďové vody z hlavných stavebných objektov.

- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady ([www.samospravydomov.org/files/dazdove\\_zahrady.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf)). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinné dielo, akceptuje sa, zapracované v projektovej dokumentácii, ktorej súčasťou sú aj dažďové záhrady.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou



požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozádržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvažil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povolovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti, akceptuje sa, zapracované v projektovej dokumentácii. Potvrdzujeme, že na základe dohody s navrhovateľom došlo k dohode o rozsahu splnenia tejto požiadavky nasledovne: Objekt retenčnej nádrže na severo-východnej strane sa kompletne rekultivuje na plnohodnotnú dažďovú záhradu. V Severnom cípe medzi halou fázy 1 a parkoviskom vznikne nová oddychová zóna pre zamestnancov. Na severo-západnej strane v časti v chránených pásmach bude realizovaná primeraná výsadba smerujúca k čiastočnej retencii vody (osadenie skalníkov) a obsahujúce odtokové brzdy pre dažďové vody z hlavných stavebných objektov, akceptuje sa, zapracované v projektovej dokumentácii.

- Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Akceptovateľné sú aj vodu-priepustné asfalty a betóny; na strechy svetlý náter odrážajúci tepelné slnečné žiarenie, akceptuje sa, zapracované v projektovej dokumentácii.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoloacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti. Dažďové záhrady sú súčasťou projektovej dokumentácie ako aj retenčné prvky spevnených plôch.

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedať hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie. Vodnú stavbu povoľuje Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o životné prostredie.

- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj



technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>, akceptuje sa.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou. Uvedené pripomienky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako požiadavku podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z., akceptuje sa, zapracované v projektovej dokumentácii, separovaný zber bude zabezpečený v rámci prevádzky a bude umiestnené dostatočné množstvo zberných nádob pre zber jednotlivých druhov odpadov.

#### 11. Ostatné podmienky:

- v súlade s ust. § 66 stavebného zákona stavebník predloží podrobnejšiu Dokumentáciu v zmysle bodu 4.1 (realizačný projekt, časti projektu) na opätovné posúdenie EIC s.r.o.
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných prác a stavebných prác nakladať v súlade s platnou legislatívou.
- na prípadný nutný výrub stromov a krov je potrebný súhlas v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorým je mesto Prievidza,
- pred začatím stavebných prác požiadať všetkých dotknutých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.

**Všetky ostatné podmienky územného rozhodnutia číslo 2.4.2-03-4790-2017, vydaného Mestom Prievidza, dňa 29.05.2017, právoplatného 28.06.2017 zostávajú v platnosti.**

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do troch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené

### **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, Zast. KOPA ENG, zast. Škultétyho č. 26, P.O.BOX 63, 080 01, Prešov, zamestnancami: Mgr. Miroslavou Sotákovou, Sibírska 3, 08001 Prešov, Ing. Zdenkou Prudičovou, Prostejovská 89, 08001 Prešov, Ing. Radoslavom Kubulským, Soľná 19, 08001 Prešov, podal dňa 29.06.2017 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„Administratívna a výrobná hala – Fáza II“ v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C, 8118/2, 8118/4, 8118/3, 8114/113, 8114/114, 8114/1 vo vlastníctve Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434.

**I0 - 601 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy - fáza II.**



Na uvedenú stavbu bolo dňa 29.05.2017 vydané Mestom Prievidza rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-03-4790-2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2017.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, v súlade s ust. § 61 stavebného zákona oznámilo dňa 29.06.2017 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustilo od miestneho zisťovania, aj od ústneho pojednávania, vzhľadom k tomu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s ust. § 61, ods. 2 stavebného zákona.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore územného plánovania, stavebného poriadku výstavby a životného prostredia, oddelení stavebného poriadku, kancelária č. 515, ul. Hviezdoslavova 3, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Súčasne boli upozornení, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej lehote dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie číslo OU-PD-OSZP-2017/000686-023 zo dňa 19.01.2017, právoplatným dňa 07.02.2017, Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 20.07.2017 vydané Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie, **záväzná stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona NR SR 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, pod. č. OU-PD-OSZP-2017/017664-002.**

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, ŠSOH, OO, ŠVS,EIA, OPK, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného Zboru v Prievidzi, Vápenická 4,971 01 Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnica, Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza, Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 937 52 Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Mesto Prievidza, príslušný správny cestný orgán, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Dopravný úrad, divízia civilného



letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, ORANGE SLOVENSKO, a.s. UC 2 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21,974 05 Banská Bystrica, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. 974 01 Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 57 Topoľčany, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo Odštepného závodu Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/384, 921 80 Piešťany, SAD Prievidza, a.s., Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza, Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza, Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, Mesto Prievidza, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, SUP – TECHNIK SLOVAKIA, s.r.o., Na Závaží 7, 010 01 Žilina, Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, Mesto Prievidza, rozhodnutie o vydaní záväzného stanoviska o súlade výstavby tepelných zariadení s koncepciou rozvoja tepelnej energetiky mesta Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodnutím OU-PD-OSZP-2017/000686-023 zo dňa 19.01.2017, právoplatného 07.02.2017, rozhodol, že navrhovaná činnosť Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3, uvedená v zámere (spracovateľ ADONIS Consult, s. r. o., RNDr. Vladimír Kočvara, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava, november 2016), ktorej navrhovateľom je spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., Max Brose 7, 97101 Prievidza, IČO 48046434 sa nebude posudzovať, podľa zákona NR SR Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Mesto Prievidza, StVPS, a.s. Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prievidzi, Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Prievidza, SSE-D a.s., Žilina, SPP-D, a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s., Bratislava, Orange Slovensko a.s., Bratislava, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava, Úrad pre reguláciu sieťových odvetví Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH, ŠVS, OO, OPK, EIA), Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, úsek environmentálnej záťaže, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, OR PZ ODI Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, PTH a.s., Prievidza, Slovenská správa ciest, SAD a.s., Prievidza, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., o.z. Piešťany, Topoľčany, Dopravný úrad Bratislava, MZ SR, IKŽ Bratislava, Obvodný banský úrad Prievidza a.i.. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok v oznámení o začatí stavebného konania k podanému návrhu, neoznámili stavebnému úradu svoje stanovisko ostatné orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.



Projektanti stavby: Ing. Erik Hrnčiar, HESCON, s.r.o., Námestie sv. Anny 20C/7269, 911 01 Trenčín, Ing. Igor Ševčík, ARGUS-DS, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, Ing. Juraj Knapp, JUK, s.r.o., Braneckého 8, 911 01 Trenčín, Ľuboš Kopaj, Kpt. Nálepku 60, 920 01 Hlohovec. Rozpočtové náklady stavby: 1 000 000,00 €. Stavebník podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok vo výške 600,00.- € na účet mesta Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Návrh stavebný úrad preskúmal a konštatuje, že je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou SÚ Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548



**Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad**

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Stavebník – žiadateľ
2. Ostatným účastníkom, tak ako sú uvedení vo výrovej časti tohto rozhodnutia,
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava,
4. Správa majetku mesta Prievidza, T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza,
5. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéiho 3H, ŠVS, EIA
6. a/a