



EX 181/13

uvádzajte v písomnom styku

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ust. § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení účinnom do 31.03.2017 (ďalej len „Exekučný poriadok“) a na základe

- poverenia na vykonanie exekúcie číslo: 5307\*104688 zo dňa 19.03.2013, ktoré vydal Okresný súd Prievidza, vyhlasujem

### DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTÍ

#### I.

##### Čas a miesto konania dražby

Dražba nehnuteľností sa uskutoční dňa **02.08.2017 o 10.00 hod.** v budove sídla súdneho exekútora na adrese Jesenského 7371/2, 911 01 Trenčín.

#### II.

##### Predmet dražby

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného **AB-EuroMarket, s.r.o., IČO: 36 707 953, A. Žarnova 10, 971 01 Prievidza**, s podielom vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza, **na liste vlastníctva č. 9542**, a to:

- parcela registra „C“ č. 5061/18 (Ostatné plochy), výmera 239 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ č. 5061/23 (Zastavané plochy a nádvoría), výmera 25 m<sup>2</sup>;

*Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5061/23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11579.*

#### III.

##### Cena nehnuteľností

Všeobecná hodnota dražených nehnuteľností zistená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 12.100,00 EUR. (slovom Dvanásťtisícjednoto eur).

Z dôvodu bezúspešnosti dražby v prvom termíne Okresný súd Prievidza Uznesením zo dňa 20.04.2017 sp. zn.: 9Er/746/2013 rozhodol o udelení súhlasu k zníženiu ceny nehnuteľností na sumu 9.075,00 EUR (slovom Deväťtisícšesťdesiatpäť eur).

**Najnižšie podanie tvorí v súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku súdom odsúhlasená nižšia cena t.j. 9.075,00 EUR.**

#### IV.

##### Výška dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka pre dražené nehnuteľnosti je 50% zo sumy najnižšieho podania - t. j. **4.537,50 EUR**.

Dražobnú zábezpeku je potrebné uhradiť najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora **IBAN: SK561100000002623222100, VS: 18113**, vedený v Tatra banke, a.s. Pri úhrade zábezpeky je potrebné uviesť do správy pre prijímateľa, že sa jedná o dražbu nehnuteľností.

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil dražobnú zábezpeku bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora, sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

#### V.

##### Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote 10 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom na bankový účet súdneho exekútora **IBAN: SK561100000002623222100, VS: 18113**, vedený v Tatra banke, a.s., pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka. Pri úhrade je potrebné uviesť do správy pre prijímateľa, že sa jedná o dražbu nehnuteľností.

#### VI.

##### Obhliadka nehnuteľností

Dňa 18.07.2017 o 10.00 hod sa na mieste, kde sa nachádzajú vyššie uvedené nehnuteľnosti, uskutoční pre záujemcov obhliadka nehnuteľností na základe predchádzajúceho telefonického prihlásenia u súdneho exekútora, tel.: 0903 739 717.

#### VII.

##### Ďalšie ustanovenia

Na predmete dražby je zriadené ako prvé v poradí záložné právo v prospech vymáhajúceho záložného veriteľa, ktorým je v exekučnom konaní EX 181/13 Sociálna poisťovňa, pobočka Prievidza, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, IČO: 30807484.

Podľa ust. § 151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výtazok z predaja zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech prednostného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výtazku z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.





Súdny exekútor JUDr. Pavol Crkoň  
Exekútorský úrad Trenčín, Jesenského 7371/2, 911 01 Trenčín  
IČO: 11 935 391, IČ DPH: SK1022127557  
IBAN: SK5611000000002623222100, SWIFT: TATRSKBX  
Tel.: 032/7717700, e-mail: pavol.crkon@ske.sk

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle ust. § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam **predkupné právo** (zmluvné predkupné právo vecnej povahy), že ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či je predkupné právo preukázané.

Z výpisu z listu vlastníctva č. 9542 vedeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Prievidza, bolo zistené, že k draženým nehnuteľnostiam má predkupné právo Mesto Prievidza. Iné predkupné práva k predmetu dražby neboli zistené.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí **preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou**. Dražiteľom môže byť:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, alebo
- b) právnická osoba zastúpená pri dražbe jej štatutárnym orgánom. Osoba prítomná na dražbe za právnickú osobu sa musí preukázať originálom výpisu z obchodného registra nie starším ako 7 dní alebo jeho osvedčenou kópiou, pričom splnomocnený zástupca sa musí preukázať aj úradne overeným splnomocnením udeleným štatutárnym orgánom právnickej osoby.

Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia na dražbu – zápis dražiteľov sa uskutoční v deň konania dražby do 9.45 hod. Po uzavretí registrácie sa dražby nemôže zúčastniť ten záujemca, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku alebo nebol zaregistrovaný.

Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najmenší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 300,00 Eur.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.

Na predmete dražby boli zriadené **vecné bremená** - uloženie inžinierskych sietí a trvalý prístup k nim za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie s použitím príslušných mechanizmov v rozsahu GP č. 414/2008 v prospech:

1. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961,
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469,
3. Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008.

Vyššie špecifikované vecné bremená musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie. Iné závädy, ktoré musí vydražiteľ v súlade s ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku prevziať bez započítania na najvyššie podanie, nie sú známe.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Týmto okamihom prechádzajú na vydražiteľa závädy a úžitky z nehnuteľností.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania na základe rozhodnutia súdu.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností, inak si súdny exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na dražené nehnuteľnosti prístup.**

Poučenie :

*Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný opravný prostriedok.*

V Trenčíne 14.06.2017



JUDr. Pavol Crkoň  
súdny exekútor