

**OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
ZARIADENIE NA ZHODNOCOVANIE ELEKTROODPADOV - PRIEVIDZA
- ZMENA ČINNOSTI**



vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov

Navrhovateľ:

GALIO spol. s r. o.
Ciglianska cesta 3
971 01 Prievidza

Zhotoviteľ:

Ing. Tomáš Ďuriš
Račice 241
972 22 Nitra

JÚN 2017

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

GALIO spol. s r. o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

47 165 731

3. SÍDLO

GALIO spol. s r. o.
Ciglianska cesta 3
971 01 Prievidza

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Karina Lukáčová
GALIO spol. s r. o.
Ciglianska cesta 3
971 01 Prievidza
Mobil: + 421 907 129 075
E-mail: galiospolsro@gmail.com

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. Tomáš Ďuriš
Račice 241
972 22 Nitrica
Mobil: + 421 917 829 061
E-mail: info@opzpsk.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zariadenie na zhodnocovanie elektroodpadov – Prievidza - zmena činnosti.

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Trenčiansky
Okres: Prievidza
Obec: Prievidza
Katastrálne územie: Prievidza
Pozemok: číslo parcely: 7801/1

Parcela je charakterizovaná ako zastavané plochy a nádvoria. Plocha sa nachádza v katastrálnom území mesta Prievidza, na pozemku s parcelným číslom 7801/1, v okrajovej priemyselnej časti mesta. Prevádzka je umiestnená v priemyselnom areály bývalého podniku Mäsokombinát Prievidza.

Prístup do prevádzky je z jestvujúcej komunikácie z Ciglianskej cesty. Areál je následne napojený na hlavnú cestu č. I/64, vychádzajúcej z Prievidze smerom na Trenčín.

Samotná prevádzka pozostáva z jednopodlažnej nepodpivničenej budovy s murovaným obvodovým plášťom s plochou strechou. Stropy sú železobetónové, prefabrikované, omietky vápenné hladké, podlahy liate alebo z keramickej dlažby. Spevnená plocha dvora objektu je využívaná ako manipulačná plocha pre vykládku, nakládku a kontrolu vyvázaných odpadov.

Navrhovateľ užíva pozemok na základe novej Dohody o užívaní N/460063/2017 zo dňa 01.03.2017. Zmenou navrhovanej činnosti dochádza k rozšíreniu úžitkovej plochy zariadenia z posúdených 150 m² na plánovaných 250 m². Rozšírená úžitková plocha bude využívaná ako nový sklad vstupujúceho elektroodpadu. Sklad o rozlohe 100 m² je súčasťou haly, v ktorej je umiestnené zariadenie na spracovanie elektroodpadu.

Umiestnenie navrhovanej činnosti: „Zariadenie na zhodnocovanie elektroodpadov – Prievidza - zmena činnosti“ zostáva totožné s posúdeným zámerom a rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2015/004371-013 zo dňa 23.03.2015, ktoré je priložené v prílohe č. 1.

2. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKEHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH

Účelom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je rozšírenie existujúceho zariadenia na spracovanie elektroodpadu, na ktorého činnosť bola udelená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky autorizácia na spracovanie odpadov z elektrických a elektronických zariadení č. 234/A/15-3.3 zo dňa 9.12.2015 a udelený súhlas Okresným úradom Prievidza, Odborom starostlivosti o životné prostredie na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov činnosťou R12 č. OU-PD-OSZP-2016/007328 zo dňa 11.05.2016.

V zariadení sa spracovávajú elektroodpady, ktoré sú uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov v prílohe č. 7 a v kategórii č. 3: Informačné technológie a telekomunikačné zariadenia.

Existujúci stav:

Technický popis zariadenia na spracovanie elektroodpadu

Priestory, v ktorých sa vykonáva skladovanie a spracovanie elektroodpadov sú chránené pred prístupom neoprávnených osôb, poškodením alebo odcudzením elektroodpadov, odobratých komponentov a výstupných frakcií. Elektroodpady sa vážia na váhe na príjme do zariadenia a výstupné frakcie z procesu spracovania na výstupe zo zariadenia. Spracovanie - rozoberanie elektroodpadov sa vykonáva pomocou ručného náradia - kladivá, skrutkovače, kliešte a elektrického ručného náradia na pracovných stoloch.

V prevádzkovej hale je podlaha so špeciálnou nepriepustnou podlahou.

Elektroodpady sú skladované činnosťou R13 - skladovanie odpadu pred použitím niektorej z činností R1 až R12 do doby zhodnotenia odpadu činnosťou R12 v objekte - hala.

V zariadení sa spracovávajú elektroodpady kategórie č. 3, uvedené v prílohe č. 7 vyhlášky MŽP SR č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov.

Elektroodpady vstupujúce do zariadenia:

- 3.1 Severy
- 3.2 Minipočítače
- 3.3 Tlačiarne
- 3.4 Osobné počítače
- 3.6 Klávesnica
- 3.7 Polohovacie zariadenia k osobným počítačom
- 3.8 Reprodukory k osobným počítačom

- 3.9 Laptopy
- 3.10 Notebooky
- 3.11 Elektronické diáre
- 3.13 Kopírovacie zariadenia
- 3.14 Elektrické a elektronické písacie stroje
- 3.15 Vreckové a stolové kalkulačky
- 3.16 Iné zariadenia na zber, uchovávanie, spracovanie, prezentáciu alebo elektronické sprostredkovanie informácií
 - 3.16.1 Pamäťové karty
- 3.17 Užívateľské terminály a systémy
- 3.18 Faxové prístroje
- 3.19 Telex
- 3.20 Telefónne prístroje
- 3.21 Telefónne automaty
- 3.22 Bezdrôtové telefónne prístroje
- 3.24 Záznamníky
- 3.25 Iné výrobky alebo zariadenia na prenos zvuku, obrazu alebo iných informácií prostredníctvom telekomunikácií
- 3.26 Iné

Elektroodpady sú zhodnocované činnosťou R12 - úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11 v objekte - hala. Zhodnocovanie odpadov je vykonávané mechanickou úpravou - rozoberanie s pomocou ručného náradia. Prednostne sú odobraté nasledujúce látky a súčiastky: batérie a akumulátory, dosky s plošnými spojmi, ak je povrch dosky väčší ako 10 cm², tonerové kazety pre kvapalné a pastovité náplne, ako aj farebné tonery a vonkajšie elektrické káble.

Odpady ktoré vzniknú po zhodnotení odpadu činnosťou R12 v objekte - hala sú zhromažďované nasledovne:

- k. č. 16 02 16 – časti odstránené z vyradených zariadení, iné ako uvedené v 16 02 15,
- k. č. 16 06 04 – alkalické batérie iné ako uvedené v 16 06 03,
- k. č. 16 06 05 – iné batérie a akumulátory,
- k. č. 19 12 01 – papier a lepenka,
- k. č. 19 12 02 – železné kovy,
- k. č. 19 12 03 – neželezné kovy,
- k. č. 19 12 04 – plasty a guma,
- k. č. 19 12 12 – iné odpady vrátane zmiešaných materiálov z mechanického spracovania odpadu iné ako uvedené v 19 12 11.

Vzniknuté odpady, ktoré vzniknú v procese zhodnotenia, sú odovzdávané zazmluvneným oprávneným odberateľom.

Súčasná povolená kapacita zariadenia na spracovanie elektroodpadov je 90 t/rok.

Spoločnosti Galio spol. s r. o. bol udelený súhlas Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-PD-OSZP-2016/011526 zo dňa 17.5.2016 na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov – výkup železných a neželezných kovov. Táto činnosť výkupu sa v zariadení nevykonáva.

Podmienky bezpečnosti práce pri prevádzke zariadenia

Všetci pracovníci, pracujúci na prevádzke sú oboznámení so všetkými náležitosťami súvisiacimi s bezpečnosťou a ochranou zdravia i majetku pri práci, s evidenciou do zápisníkov bezpečnosti. Pracovníci sú vybavení pracovnými ochrannými pomôckami, prostriedkami a odevmi podľa svojho pracovného zaradenia.

Povinnosti pracovníkov:

- Pracovníci sú povinní v určenom rozsahu používať poskytnuté ochranné odevy a ostatné ochranné pomôcky.
- Pracovníci, ktorí sa na prevádzke pohybujú, sú povinní dodržiavať všetky pokyny a opatrenia, súvisiace s bezpečnosťou pri práci a protipožiarne opatrenia.
- Vozidlá sa v areáli zariadenia môžu pohybovať rýchlosťou max. 5 km/h.

Navrhovaná zmena:

V zariadení, ktoré slúži na spracovanie elektroodpadu budú vykonané nasledovné zmeny:

1. Rozšírenie úžitkovej plochy zariadenia z terajších 150 m² na plánovaných 250 m². Rozšírená úžitková plocha bude využívaná ako sklad vstupujúceho elektroodpadu. Sklad o rozlohe 100 m² je súčasťou haly, v ktorej je umiestnené zariadenie na spracovanie elektroodpadu. Elektroodpady budú skladované tak, aby boli zabezpečené proti vplyvu atmosférických vplyvov a zabezpečené tak, aby sa zabránilo prístupu neoprávnených osôb a poškodeniu alebo odcudzeniu elektroodpadov. Skladovací priestor bude viditeľne a čitateľne označený názvom príslušnej skupiny skladovaných elektroodpadov.
2. V Rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2015/004371-013 zo dňa 23.03.2015 (viď. príloha č. 1) bola posúdená kapacita zariadenia na spracovanie elektroodpadov na 90 t spracovaných elektroodpadov ročne. V zariadení sa plánuje zvýšiť kapacita zariadenia na spracovanie elektroodpadov na maximálne množstvo 950 ton/rok spracovaných elektroodpadov.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Pri prevádzkovaní zariadenia na zhodnocovanie elektroodpadov – Prievidza - zmena činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, lebo činnosť bola zrealizovaná v zastavanom území na parcele charakterizovaných ako zastavané plochy a nádvoria. Pri zmene nedôjde k záberu pôdy, pretože zariadenie na zhodnocovanie elektroodpadov – Prievidza - zmena činnosti je existujúca a fungujúca prevádzka.

Nároky na zastavané územie

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v zariadení na zhodnocovanie elektroodpadov – Prievidza - zmena činnosti dôjde k rozšíreniu prevádzky na spracovanie elektroodpadov o nový sklad o rozlohe 100 m², ktorý je súčasťou existujúcej haly. Nároky na zastavané územie bude v podobe rozšírenia o nový sklad elektroodpadu v existujúcej hale. Ostatné činnosti – spracovania elektroodpadov zostávajú totožné s posúdeným zámerom a Rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2015/004371-013 zo dňa 23.03.2015 (viď. príloha č. 1).

Voda

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v zariadení na zhodnocovanie elektroodpadov – Prievidza - zmena činnosti nedôjde k zmenám nárokov na vodu. Pri zmene nie sú nároky na vodu, pretože zariadenie na zhodnocovanie elektroodpadov – Prievidza - zmena činnosti je existujúca a fungujúca prevádzka. Nároky na vodu zostávajú totožné s posúdeným zámerom a Rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2015/004371-013 zo dňa 23.03.2015 (viď. príloha č. 1).

Zdroje energie

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v zariadení na zhodnocovanie elektroodpadov – Prievidza - zmena činnosti nedôjde k zmenám nárokov na zdroje energie. Prevádzka je existujúca a fungujúca. Nároky na zdroje energie zostávajú totožné s posúdeným zámerom a Rozhodnutím zo zisťovacieho konania OU-PD-OSZP-2015/004371-013 zo dňa 23.03.2015 (viď. príloha č. 1).

Dopravná infraštruktúra

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v zariadení na zhodnocovanie elektroodpadov – Prievidza - zmena činnosti nedôjde k zmenám dopravnej infraštruktúry. Dopravná infraštruktúra prevádzky je existujúca a fungujúca.

Po navýšení kapacity zariadenia sa predpokladá nárast týždennej frekvencie dopravy o 5 nákladných automobilov, ktoré budú dovážať elektroodpad a o 5 nákladných automobilov, ktoré budú odvážať vzniknuté odpady zo spracovania oprávneným nasledujúcim držiteľom.

Dopravná infraštruktúra zostáva totožná s posúdeným zámerom a Rozhodnutím zo zisťovacieho konania OU-PD-OSZP-2015/004371-013 zo dňa 23.03.2015 (viď. príloha č. 1).

Nároky na pracovné sily

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v zariadení na zhodnocovanie elektroodpadov – Prievidza - zmena činnosti dôjde k zmenám nárokov na pracovné sily. Uvažuje sa so zvýšením pracovnej sily o 2 nové pracovné miesta.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Voda

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v zariadení na zhodnocovanie elektroodpadov – Prievidza - zmena činnosti nedôjde k zmenám nárokov na odpadové a technologické vody. Nároky na odpadové a technologické vody zostávajú totožné s posúdeným zámerom a Rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2015/004371-013 zo dňa 23.03.2015 (viď. príloha č. 1).

Ovzdušie

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v zariadení na zhodnocovanie elektroodpadov – Prievidza - zmena činnosti nedôjde k zmenám nárokov na ovzdušie. Nároky na ovzdušie zostávajú totožné s posúdeným zámerom a Rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2015/004371-013 zo dňa 23.03.2015 (viď. príloha č. 1).

Odpady

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v zariadení na zhodnocovanie elektroodpadov – Prievidza - zmena činnosti dôjde k navýšeniu kapacity spracovania elektroodpadov a rozšírenie skladu elektroodpadov. V zariadení sa nebudú spracovávať nebezpečné odpady.

Nároky na odpady zostávajú totožné s posúdeným zámerom a Rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2015/004371-013 zo dňa 23.03.2015 (viď. príloha č. 1).

Zdroje hluku vibrácií

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v zariadení na zhodnocovanie elektroodpadov – Prievidza - zmena činnosti nedôjde k zmenám nárokov na zdroje hluku vibrácií. Nároky na zdroje hluku vibrácií zostávajú totožné s posúdeným zámerom a Rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2015/004371-013 zo dňa 23.03.2015 (viď. príloha č. 1).

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v zariadení na zhodnocovanie elektroodpadov – Prievidza - zmena činnosti nedôjde k zmenám nárokov na zdroje žiarenia, tepla a zápachu. Nároky na zdroje žiarenia, tepla a zápachu zostávajú totožné s posúdeným zámerom a Rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2015/004371-013 zo dňa 23.03.2015 (viď. príloha č. 1).

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Navrhovaná zmena činnosti v zariadení na zhodnocovanie elektroodpadov – Prievidza - zmena činnosti nebude mať žiadne prepojenie s inými činnosťami v dotknutom území. Všetky činnosti budú vykonávané v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a zostávajú totožné s posúdeným zámerom Rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2015/004371-013 zo dňa 23.03.2015 (viď. príloha č. 1).

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Po ukončení procesu zmeny činnosti, navrhovateľ požiada Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie o zmenu súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov činnosťou R12 č. OU-PD-OSZP-2016/007328 zo dňa 11.05.2016. Taktiež požiada aj o zmenu autorizácie na spracovanie odpadov z elektrických a elektronických zariadení, ktorá bola udelená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky č. 234/A/15-3.3 zo dňa 9.12.2015.

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv, ktorý by presiahol štátnu

hranicu Slovenskej republiky.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Geomorfologické pomery

V zmysle regionálneho geomorfologického členenia SR (MAZÚR, LUKNIŠ, 1980) patrí širšie posudzované územie do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Fatransko-tatranskej, celku Hornonitrianska kotlina, podcelku Prievidzská kotlina. Podľa základného rozdelenia dané územie patrí do Vrásovo-blokovej fatransko-tatranskej morfoštruktúry, kde patria negatívne morfoštruktúry: priekopové prepadliny a morfoštruktúrne depresie kotlín.

Podľa základných typov erózo-denudačného reliéfu ide o reliéf kotlinových pahorkatín a vrchovinový reliéf. Z hľadiska typologického členenia reliéfu (MAZÚR, 1980) územie leží na fluviálnej rovine, proluviálno-fluviálnej pahorkatine, proluviálno-fluviálnej rezanej pahorkatine a fluviálnej rezanej vrchovine. Hornonitrianska kotlina ako medzihorský celok predstavuje členitú zníženinu na hornom toku rieky Nitry. Súčasný povrch kotliny sa vytváral erózo-denudačnými procesmi na jej štruktúrno-tektonických základoch koncom pliocénu a počas pleistocénu.

Geologické pomery

Z hľadiska regionálneho geologického členenia sa záujmové územie nachádza v podoblasti 9E vnútornej kotliny (v Prievidzskej kotline), v jednotke tretieho rádu 9EE Hornonitrianska kotlina (VASS A KOL., 1988). V širšom okolí mesta Prievidza sa nachádzajú horniny prvohorného a staršieho veku (Magurská oblasť Strážovských vrchov, Žiar), prípadne mezozoické oblasti (oblasť Kľaku, Strážovské vrchy), katastrálne územie mesta a jeho bezprostredné okolie je budované relatívne mladými horninami (treťohornými a štvrtohornými sedimentárnymi a vulkanickými horninami). Samotná Prievidzská kotlina a priľahlé oblasti vyššieho stupňa Handlovskej kotliny a nižšej severnej časti pohoria Vtáčnik sú budované len mladotretihornými a mladšími súvrstviami. Podkladom neogénnych sedimentov sú prevažne paleogénne morské a brakické sedimenty (zlepence, ílovce), tektonicky porušené.

Geologická stavba celého územia pozostáva z pestrých ílovitopiesočnatých a štrkovitých neogénnych sedimentov (pliocén), ktoré vyplňajú prakticky celú Prievidzskú kotlinu. Z pokryvných kvartérnych sedimentov sú zastúpené v povrchovej zóne antropogénne navážky a pod nimi je to komplex náplavových pieskov a ílov.

Pedologické pomery

V širšom záujmovom území sú pôdy poľnohospodársky intenzívne využívané. Sú rozložitej hĺbky a s rôznou produkčnou schopnosťou od stredných až po naproduktívnejšie.

Dolinné svahové a horské pôdy majú vyšší obsah skeletu v rozmedzí 25 až 50%. Menej je bezskeletnatých pôd. Zrnitostne prevládajú stredné kategórie: hlinitopiesočnaté, piesočnaté, hlinité a ílovito-hlinité. Polygenetické sustráty, výšková poloha a väčšinou nekarbonátové horniny tvorili i pestrosť prídavných procesov a tým aj subtypovú rôznorodosť. Z pôdných typov prevládajú fluvizeum typ., fluvizeum gl., luvizeum, ogl., kambizeum typ., kambizeum ogl. A antrozeum degr. Najviac cenené sú fluvizeme. V hodnotenom území a jeho širšom okolí sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna. Ide konkrétne o antrozeme (s dominantným antrozemným Ad-horizontom bez ďalších diagnostických znakov, prevláda subtyp antrozem modálna), stredne ťažké a kamenisté, spolu s urbanizovanými plochami na fluviálnych, často človekom premiestnených sedimentoch. Potenciálnymi prirodzenými pôdami v hodnotenom území a jeho širšom okolí sú z hľadiska pôdneho typu prevažne fluvizeme typické, glejové.

Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Katastrálne územie mesta Prievidza sa zaraďuje do hornej časti povodia rieky Nitra a je odvodňované dvoma väčšími povrchovými tokmi – Nitrou a Handlovkou.

Rieka Nitra je ľavostranným prítokom Váhu a podľa vodohospodárskeho členenia je čiastkovým povodím povodia Váhu, ktoré patrí do hlavného povodia Dunaja. Napriek tomu, že je rieka Nitra tokom najvyššieho rádu a preteká takmer celým katastrálnym územím, priamo odvodňuje len menšiu severnú časť katastra (oblasť Necpál a Necpalskej hory), prostredníctvom Necpalského potoka. Väčšia časť katastra je odvodňovaná tokom Handlovky a jej prítokmi.

Handlovka je ľavostranným prítokom Nitry (ústí do nej pod obcou Koš). Tok Handlovky preteká vo východo-západom smere vo vzdialenosti asi 250 metrov severne od dotknutého územia. Z pozície dotknutého územia sú najbližšie jej južné (t. j. ľavostranné) prítoky Moštenica a Hradecký potok. Riečna sieť širšieho územia je z väčšej časti symetrická, má stromovité usporiadanie a je typická dlhou hlavnou osou, ktorú tvorí subsekventná rieka Nitra s krátkymi konsekventnými pobočkami s úzkymi a dlhými povodiami. Rozvodnica prebieha po hlavných chrbtoch Strážovských vrchov, Vtáčnika a Žiaru, pričom čiastočne zasahuje do Malej Fatry, Kremnických vrchov a Tribeča. Stredná šírka povodia je 10,1 až 4,8 km. Hlavný údolný tok Nitra (tok II. rádu) má po vyústenie kotliny v smere toku ľavostranné

prítoky: Tmavá, Vyšehradný potok, Hlboká, Lubena, Rysná, Breziansky potok, Handlovka, Ťakov, Lehota Lazný potok, Bystrá, Žiarny potok, Čereňanský potok a Osliansky potok, a pravostranné prítoky: Kravská, Porubský potok, Zlatná, Kanianka, Dubnický potok, Trebianska a Lelovský potok. Dané vodné toky sú zberačmi zásob podzemnej a dažďovej vody z orografických celkov obklopujúcich kotlinu. V predmetnej oblasti je monitorovaný tok Nitra so svojim prítokom Handlovka.

Podzemné vody

Vyčíslené zásoby podzemných vôd sú v tomto rajóne cca 100 l.s⁻¹, rajón je však možné charakterizovať ako málo priaznivý v dôsledku prevahy nepriepustných sedimentov na povrchu. Významnejšie zásoby podzemných vôd sa viažu na tlakové horizonty a artézske vody, prirodzené pramene sa v rajóne nevyskytujú. Pliocénne súvrstvie môžeme nazvať ako hydrogeologické prostredie so zníženou pórovou priepustnosťou. Aj keď obsahuje značný podiel pieskov a štrkov, obsah ílov znižuje ich kolektorské vlastnosti. Preto intenzívnejšia cirkulácia podzemných vôd a možnosť ich väčšieho odberu dá sa očakávať iba v porušených zónach pozdĺž zlomov. Taktiež je možné predpokladať podmienky pre prestup vôd z podložného sarmatského súvrstvia, ktoré tiež obsahuje polohy štrkov a pieskov. V rámci rajónu je tiež podzemná voda ovplyvnená ťažbou uhlia. Proluviálne kužele v značnom rozsahu prekrývajú pliocénne sedimenty a vytvárajú s nimi spoločnú nádrž podzemných vôd, ktorá sa odvodňuje na eróznej báze prevažne do sedimentov poriečnej nivy Nitry. Výplň poriečnej nivy Nitry dosahuje hrúbku 5-10 m, prevládajú v nej piesčité štrky, ktorých vytriedenosť a celková hrúbka vzrastajú v smere toku. Tým sa mení aj ich priepustnosť a výdatnosť odberov. Výdatnosti môžu z toho dôvodu a aj následkom nerovnomernej priepustnosti dosiahnuť od niekoľko desiatín do 20 l.s⁻¹. Z hľadiska hydrogeológie sú najvýznamnejšie aluviálne štrky a piesky, ktoré sú kolektorom spodnej vody. Základný chemizmus podzemných vôd v danej oblasti určuje značnú variabilitu so známkami antropogénneho ovplyvnenia.

Minerálne a geotermálne vody

Hornonitriansky región je typický výskytom minerálnych a termálnych vôd. Ich pôvod je hlbinný, odkiaľ sa pozdĺž zlomov dostávajú na povrch obohatené o rozpustné minerály a plynné látky. Infiltračná oblasť týchto vôd je karbonátové mezozoikum, najmä mezozoikum pohoria Žiar a Malej Fatry na severnom okraji Hornonitrianskej kotliny a mezozoikum severných častí pohoria Tribeč. Sekundárnou infiltračnou oblasťou sú paleogénne bazálne zlepenice na južnom úpätí Malej Magury a Strážskych vrchov. Vody prestupujúce z pohoria nastupujú komplikovaný hlboký obeh do podložia kotliny, v ktorom dôležitú úlohu zohrávajú tlakové pomery a funkcie zlomov. Prostredníctvom malomagurského zlomu sa minerálne vody dostávajú do bojnickej vysokej kryhy a systémom zlomov v paleogénnom súvrství sa dostávajú na povrch. V kotline existujú tri hlavné oblasti výskytu minerálnych vôd. Oblasť Veľkých a Malých Bielic, Chalmovej a Bojníc. Ostatné pramene a vrty termálnych vôd sú nevyužívané v Handlovej, Novákoch, Koši a Opatovciach n/N. Celkové zásoby

termálnych vôd sa odhadujú na 52 l.s^{-1} . V Bojniciach sú zachytené a využívané prírodné liečivé minerálne a termálne pramene vody s teplotou od 24 do 46°C . Sú to zemité vody so zvýšeným obsahom síranov. Mineralizácia kolíše od 531 mg.l^{-1} do 747 mg.l^{-1} . Obsah voľného CO_2 sa pohybuje v rozmedzí od 130 mg.l^{-1} do 288 mg.l^{-1} . Pramene vyvierajú zo stredno vrchnoeocénnych sedimentov a pochádzajú z mezozoických karbonatických hornín. Okolo vodných zdrojov, využívaných na zásobovanie obyvateľstva vodou, sú vyhlasované pásma hygienickej ochrany.

Klimatické pomery

Na základe klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002), patrí záujmové územie do teplej klimatickej oblasti, mierne vlhkého okrsku, s miernou zimou. Klimatické pomery skúmaného územia odpovedajú morfolologickej situácii, výškovému pásmu i orografickej polohe. Základnú klimatickú charakteristiku daného územia predstavujú teplota, zrážky a veterné pomery.

Priemerné ročné teploty sa pohybujú v kotlinovej časti územia okolo $8,5$ až $9,0^\circ\text{C}$, v horských častiach je to $7,5$ až $8,0^\circ\text{C}$. Najteplejším mesiacom je júl ($16,0$ až $18,5^\circ\text{C}$), najchladnejším január ($-2,0$ až $-3,0^\circ\text{C}$). Najnižšia hodnota dosiahla $-4,5^\circ\text{C}$. V lete maximálna teplota za spomínané obdobie vystúpila maximálne na $21,1^\circ\text{C}$.

V letnom období je počet letných dní 54 ($t > 25^\circ\text{C}$) a 10 tropických dní ($t > 30^\circ\text{C}$). Počas obdobia jesene a zimy dochádza k výskytu častých inverzií teploty vzduchu. V Hornonitrianskej kotline sa vychladený vzduch podmieňujúci tvorbu inverzií rozteká do širšieho otvoreného priestranstva a preto inverzie tu majú nižší výskyt, slabšiu intenzitu i kratšie trvanie ako v uzavretých kotlinách.

V hodnotenom území padne priemerne 700 mm zrážok ročne. Počet búrkových dní je cca $15 - 30$ a dažďový faktor má hodnotu 60 až 100 .

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm bolo v oblasti v poslednom meranom roku 70 dní a snehová pokrývka viac ako 10 cm sa vyskytla 43 dní v roku.

Vegetačné pomery

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí územie do oblasti západokarpatskej flóry, obvodu predkarpatskej flóry (Eupannonicum), okresu Slovenské stredohorie, podokresu Vtáčnik. Rieka Nitra tvorí hranicu s ďalším fytogeografickým okresom obvodu predkarpatskej flóry – Strážovské vrchy, ktorý zasahuje do k. ú. Prievidza iba okrajovo. V k. ú. Prievidza je vyvinutá výšková stupňovitosť prirodzených fytocenóz: na nivách vodných tokov boli mapované lužné lesy nížinné (niva rieky Nitry) a lužné lesy podhorské a horské (nivy ostatných menších vodných tokov), v kotline prevažujú dubovohrabové lesy karpatské s ostrovčekmi týchto jednotiek: dubové subxerothermofilné a borovicové xerofilné lesy, dubové nátržnikové lesy a dubové kyslomilné lesy. Na svahoch pohoria Vtáčnik a v samotnom pohorí sú to bukové lesy – jednotky bukové lesy kvetnaté a bukové kvetnaté lesy podhorské. Na jednej lokalite sa vyskytujú aj lipovo – javorové lesy (MICHALKO A KOL., 1986).

V zmysle zoogeografického členenia (ČEPELÁK, 1980) patrí sledované územie do provincie Karpaty, oblasť Západné Karpaty, vnútorný obvod so západným a južným okrskom. Údolím rieky Nitra sem zasahuje aj provincia Vnútrokarpatské znížiny, Panónska oblasť, juhoslovanský obvod s okrskom dunajským, podokrskom pahorkatinovým. Ako príklad výskytu druhov širšieho územia možno z cicavcov uviesť (ČEPELÁK, 1980): rys ostrovid (*Lynx lynx*), jazvec obyčajný (*Meles meles*), vydra riečna (*Lutra lutra*), z obojživelníkov: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), z vtákov: bocian biely (*Ciconia ciconia*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), jastrab krahulec (*Accipiter nisus*), vrana túlavá (*Corvus corone*), straka čiernozobá (*Pica pica*). Štruktúra a súčasné zloženie živočíšnych spoločenstiev v dotknutom území je výsledkom hlavne antropogénneho pôsobenia človeka žijúceho v danom regióne. Samotné dotknuté územie predstavuje urbanizovanú krajinu s výskytom bežných druhov živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Výskyt živočíchov je v tejto oblasti limitovaný stavom a kvalitou dotknutého územia.

V danom riešenom území sa neobjavujú rastliny, živočíchy alebo biotopy chránené podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť – mortalita. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v okrese Prievidza dominuje úmrtnosť na ochorenie obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia. V poslednom období je zaznamenaný nárast alergických ochorení.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie

V rámci prevádzkovania zariadenia a vykonávania navrhovanej činnosti nebude mať činnosť žiadny priamy vplyv a nebude zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Zmenou posudzovanej výkupne sa dotknutá lokalita cielene zhodnotí.

Počas prevádzky nebude zariadenie zdrojom negatívnych nepriamych vplyvov na životné prostredie. Činnosťou zariadenia nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Realizácia činnosti významne neovplyvní súčasný krajinný obraz. Vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru je dostatočná, preto nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia súvisiaceho s činnosťou navrhovaného zariadenia.

Vplyvy na chránené územia

Realizácia zámeru nenaruší záujmy ochrany prírody a krajiny. V dotknutom území sa nenachádza žiadne chránené územie prírody a krajiny. Chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územie sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou popisovanej činnosti.

Hodnotená činnosť nebude vykonávaná v chránenom území a ani nezasahuje do chránených území. Navrhovaná činnosť neohrozí kvalitu vodných zdrojov, pretože posudzovaná lokalita sa nachádza v priemyselnej časti mesta. Taktiež musia byť dodržiavané požiadavky v zmysle platnej legislatívy odpadového a vodného hospodárstva.

Vplyvy na krajinu a krajinný obraz

Dotknuté územie je možné charakterizovať ako územie s nízkym stupňom ekologickej stability s prevahou antropogénnych spoločenstiev za spoluúčasti viacerých primárnych stresových faktorov a to najmä priemyselné využitie.

K zmene využívania krajiny v dotknutom území dôjde iba v minimálnej miere. Nezmení sa charakter pozemku, na ktorom bude realizovaná činnosť. Zariadenie je vybudované a funkčné. Architektúra zodpovedá funkčnému využitiu objektov.

Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k ohrozeniu zdravia a životných podmienok obyvateľstva mesta Prievidza ani širšieho okolia, pretože zariadenie na zhodnocovanie elektroodpadov - Prievidza – zmena činnosti je umiestnená v priemyselnej časti mesta Prievidza. Na minimalizovanie možných potenciálnych

negatív je potrebné dodržiavať príslušné opatrenia. Zmenou činnosti sa nepredpokladá navýšenie hluku a vibrácií, ktoré by mali významný vplyv na okolitú prírodu a obyvateľstvo. V prípade požiaru sú v areály rozmiestnené prenosné hasiace prístroje umiestnené podľa požiarnych poplachových smerníc.

Ostatné vplyvy

Pri navrhovanej zmene činnosti zariadenia na zhodnocovanie elektroodpadov - Priavidza – zmena činnosti sa nepredpokladajú a neočakávajú žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele, alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života, keďže zariadenie na zhodnocovanie elektroodpadov - Priavidza – zmena činnosti sa nachádza v priemyselnej časti mesta Priavidza – v priestoroch bývalého podniku Mäsokombinát Priavidza.

Analýzou súčasného stavu životného prostredia a predpokladaných vplyvov navrhovanej zmeny činností ako aj ďalších súvislostí, neboli zistené ďalšie okolnosti, ktoré by bolo potrebné z hľadiska životného prostredia ďalej riešiť a nevyplynuli žiadne závažné indície, ktoré by boli v rozpore s plánovanou zmenou činností zariadenia na zhodnocovanie elektroodpadov - Priavidza – zmena činnosti.

V. VŠEOBECNÉ ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Zmenu navrhovanej činnosti požadujeme vykonať z dôvodu rozšírenia úžitkovej plochy zariadenia z terajších 150 m² na plánovaných 250 m² a navýšenie kapacity spracovania elektroodpadov na 950 t/rok.

Rozšírená úžitková plocha bude využívaná ako sklad vstupujúceho elektroodpadu. Sklad o rozlohe 100 m² je súčasťou haly, v ktorej je umiestnené zariadenie na spracovanie elektroodpadu. Elektroodpady budú skladované tak, aby boli zabezpečené proti vplyvu atmosférických vplyvov a zabezpečené tak, aby sa zabránilo prístupu neoprávnených osôb a poškodeniu alebo odcudzeniu elektroodpadov, odobraných komponentov a výstupných frakcií. Skladovací priestor bude viditeľne a čitateľne označený názvom príslušnej skupiny skladovaných elektroodpadov.

Po ukončení procesu zmeny navrhovanej činnosti požiadala spoločnosť Galio spol. s r. o. okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích vyhlášok o zmenu súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov – navýšenie kapacity zariadenia. Taktiež požiadala aj o zmenu autorizácie na spracovanie odpadov z elektrických a elektronických zariadení, ktorá bola udelená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.

Navrhovaná zmena nebude mať negatívny vplyv a dopad na jednotlivé zložky životného prostredia v nádväznosti na už posúdený zámer. Ostatné skutočnosti ostávajú totožné s posúdeným zámerom a Rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2015/004371-013 zo dňa 23.03.2015 (viď. príloha č. 1).

VI. PRÍLOHY

1. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania
2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danom meste a vo vzťahu k okolitej zástavbe
3. Výpis z katastra nehnuteľností
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti
 - 4a. Dohoda o užívaní N/460063/2017 zo dňa 01.03.2017
 - 4b. Rozhodnutie o zmene v užívaní časti stavby

1. ROZHODNUTIE ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Dlhá 3, 971 01 Prievidza

OU-PD-OSZP-2015/004371-013
Vybavuje: RNDr. Elena Tulisová

V Prievidzi 23.03.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o posudzovaní navrhovanej činnosti Zariadenie na zhodnocovanie elektroodpadov - Prievidza, ktorej navrhovateľom je spoločnosť GALIO spol. s r. o., Ciglianska cesta 3, 971 01 Prievidza, IČO 47165 31 na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l:

Navrhovaná činnosť **Zariadenie na zhodnocovanie elektroodpadov - Prievidza**, uvedená v predložennom zámere (spracovateľ Ing. Peter Vyparina, Krčméryho ulica, 052 01 Spišská Nová Ves, december 2014), ktorej navrhovateľom je spoločnosť **GALIO spol. s r. o., Ciglianska cesta 3, 971 01 Prievidza, IČO 47165731**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povolenia konania podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

1. Zariadenie na zhodnocovanie elektroodpadov prevádzkovať s príslušným súhlasom Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie udeleným podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe autorizácie udelenej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa uvedeného zákona.
2. Na ochranu zdravia zamestnancov zabezpečiť splnenie požiadaviek podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
3. Pred začatím činnosti požiadať Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení o uvedenie priestorov predmetného zariadenia do prevádzky.
4. Presne špecifikovať, do ktorej kanalizácie (areálová dažďová, areálová splašková, verejná, technologická) budú jednotlivé vody vypúšťané, v akom množstve a s akými opatreniami. Funkčnosť a prevádzkyschopnosť jednotlivých kanalizácií preukázať platnými povoleniami na užívanie kanalizácie a na vypúšťanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku.
5. Areálovú splaškovú kanalizáciu prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku, v súlade s platnými normami a predpismi. Vypúšťanie odpadových vôd vykonávať v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a zmluvou s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie o odvádzaní odpadových vôd. Znečistenie odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v kanalizačnom a prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie. V prípade vypúšťania vôd z areálovej dažďovej kanalizácie do povrchových vôd, musí mať prevádzkovateľ dažďovej kanalizácie platné povolenie na osobitné užívanie vôd, vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.
6. Podlahy, na ktorých sa budú skladovať znečisťujúce látky a manipulačné plochy, na ktorých sa bude manipulovať so znečisťujúcimi látkami, musia byť vyhotovené v súlade s ustanoveniami § 39 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení a § 2 vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a musia byť zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok. Musia byť stabilné, nepriepustné, odolné a stále proti mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov preukázať pred zmenou užívania stavby.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, spoločnosť GALIO spol. s r. o., Ciglianska cesta 3, 971 01 Prievidza, IČO 47165731 (ďalej len navrhovateľ) predložil dňa 06.02.2015 listom zo dňa 06.02.2015 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Prievidza, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti Zariadenie na zhodnocovanie elektroodpadov - Prievidza (ďalej len zámer), ktorý v decembri 2014 vypracoval Ing. Peter Vyparina, Krčméryho ulica, 052 01 Spišská Nová Ves, na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Predmetom navrhovanej činnosti Zariadenie na zhodnocovanie elektroodpadov - Prievidza (ďalej len navrhovaná činnosť) je vybudovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov

kategórie O – ostatný odpad s katalógovými číslami 16 02 14 – vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13, 16 02 16 - časti odstránené z vyradených zariadení, iné ako uvedené v 16 02 15, 20 01 36 – vyradené elektrické alebo elektronické zariadenia, iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23, 20 01 30, 17 04 01 – meď, bronz, mosadz, 17 04 02 – hliník, 17 04 03 – olovo, 17 04 04 – zinok, 17 04 06 – cín, 19 10 02 – odpad z neželezných kovov, 19 12 03 – neželezné kovy a 20 01 40 - kovy, a to činnosťou R 12 – Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11 a činnosťou R 13 – Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12. Po vykonaní úpravy elektroodpadov a uskladnení neželezných kovov bude priebežne vykonávaný odvoz odpadov do spracovateľských zariadení.

Zariadenie bude umiestnené v nevyužívanej časti bývalého areálu mäsokombinátu, v časti „kuchyňa“. Jedná sa o jednopodlažnú nepodpivničenú budovu s murovaným obvodovým plášťom s plochou strechou. Stropy sú železobetónové, prefabrikované, omietky vápenné hladké, podlahy liate alebo z keramickej dlažby. Úžitková plocha na prevádzku využívaných miestností je 150 m². Spevnená plocha dvora objektu bude využívaná ako manipulačná plocha pre vykládku, nakládku a kontrolu vyvázaných odpadov.

Zariadenie bude členené na tri prevádzkové súbory:

1. Zber, výkup, dovoz, kontrola, evidencia a skladovanie elektroodpadov
- zber a výkup sa bude vykonávať od fyzických osôb. Odpady budú skladované v 1000 litrových bigbagoch alebo v plastových preprávkach s objemom 100 litrov. Zbierané budú elektroodpady s katalógovými číslami 16 02 14 – vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13, 16 02 16 – časti odstránené z vyradených zariadení iné ako uvedené v 16 02 16 a 20 01 36 – vyradené elektrické alebo elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 315/2010 z. z. o nakladaní s elektrozariadeniami a s elektroodpadom sa uvažuje o zhodnocovaní elektroodpadov a elektrozariadení Kategórie č. 3 – Informačné technológie a telekomunikačné zariadenia – servery, minipočítače, osobné počítače, klávesnice, laptopy, notebooky, tlačiarne, kopírovacie zariadenia, užívateľské terminály a systémy a iné.

Na skladovanie odpadov uložených v obaloch budú využité dve miestnosti s plochou približne 25 m². Časť odpadov určená na denné spracovanie bude skladovaná na chodbe s plochou 15 m², ktorá je voľne prepojená s priestorom preberania, kontroly, váženia a evidencie odpadov.

2. Rozoberanie, triedenie, skladovanie a expedícia komponentov z elektroodpadov
- prijaté odpady budú podrobené primárnemu rozoberaniu, pri ktorom sa odstránia železo, hliník, meď, plošné spoje a batérie, ktoré budú uskladnené v samostatných označených plastových preprávkach alebo bigbagoch. Pri ďalšom rozoberaní a triedení sa odstráni mosadz, medené a hliníkové káble, papier, odpadová guma a plasty, ktoré budú skladované v bigbagoch. Všetky odstránené komponenty budú následne odvážané na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie.

Procesom úpravy vzniknú odpady kategórie O – ostatný odpad s katalógovými číslami 19 12 01 – papier a lepenka, 19 12 02 – železné kovy, 19 12 03 – neželezné kovy, 19 12 04 – plasty a guma, 19 12 07 – drevo iné ako uvedené v 19 12 06 a 19 12 09 – minerálne látky. Úprava odpadov sa bude vykonávať ručne, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu zhodnotiteľných kusov odpadu. Pri práci sa budú používať kladivá, skrutkovače, štikacie kliešte, kliešte kombinačky, elektrické otáčavé skrutkovače, karbobrúska, mechanický a elektrický vrták, elektrický vysokozdvížený vozík.

3. Zber, výkup, dovoz, kontrola, evidencia, triedenie, skladovanie a expedícia odpadov z neželezných kovov - medi, hliníka, mosadze, bronzu a cínu.

- táto činnosť bude realizovaná len v malom množstve. Pre prácu s týmito odpadmi kategórie O – ostatný odpad sa využijú technické prostriedky a časť priestoru určeného na nakladanie

s elektroodpadmi. Vybierané a vyseparované odpady z neželezných kovov budú odváňané do oprávnených spracovateľských zariadení.

Vzniknuté nebezpečné odpady z vlastnej prevádzky, a to z údržby prevádzky a z prevádzky elektrického zdvíhacieho vozíka Desta budú skladované v nepriepustných uzavretých a označených plastových sudoch, ktoré budú uložené v miestnosti s nepriepustnou podlahou. Jedná sa o odpady kategórie N s katalógovými číslami 15 02 02 - absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami v množstve 15 kg/rok, 16 02 13 - vyradené elektrické zariadenia obsahujúce nebezpečné časti – ortuťové výbojky a žiarivky v množstve 5 kg/rok a 16 06 01 - olovené batérie v množstve 30 kg/rok.

Pre obsluhu zariadenia bude k dispozícii oddychová miestnosť a sociálne zariadenie.

Predpokladaná kapacita zariadenia bude 100 ton spracovaných odpadov ročne, z toho 90 ton elektroodpadov a do 10 t neželezných kovov ročne.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, v priemyselnom areáli bývalého mäsokombinátu, na pozemku registra C katastra nehnuteľností s parcelným číslom 7801/1. Prístup do zariadenia je z miestnej komunikácie Cigľianska cesta, ktorá je napojená na cestu číslo I/64.

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad Prievidza, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 11.02.2015 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položky č. 10 Zhromažďovanie odpadov zo železných kovov, z neželezných kovov alebo starých vozidiel, časti B – bez limitu a v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prievidza, OSŽP podľa § 23 ods 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci (mesto Prievidza), rezortnému orgánu Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava), povoľujúcemu orgánu (Okresný úrad Prievidza, OSŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, mesto Prievidza) a dotknutým orgánom (Okresný úrad Prievidza, OSŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, Trenčiansky samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií). Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zariadenie-na-zhodnocovanie-elektroodpadov-prievidza> zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadala listom zo dňa 26.01.2015 Okresný úrad Prievidza, OSŽP podľa § 22 ods. 6 zákona o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad Prievidza, OSŽP listom číslo OU-PD-OSZP-2015/002333-002 zo dňa 30.01.2015 tejto žiadosti vyhovel.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1.1. Okresný úrad Prievidza, OSŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2015/004675 zo dňa 03.03.2015 – z hľadiska odpadového hospodárstva

súhlasí za podmienky, že zariadenie na zhodnocovanie elektroodpadov bude prevádzkované s príslušným súhlasom tunajšieho úradu udeleným podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) a na základe autorizácie udelennej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa zákona o odpadoch. Doporučuje, aby sa zámer neposudzoval podľa zákona o posudzovaní.

1.2. Okresný úrad Prievidza, OSŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2015/004674-002 zo dňa 27.02.2015 – z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasí so zámerom bez pripomienok.

Zároveň nedoporučuje, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

1.3. Okresný úrad Prievidza, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2015/004673 zo dňa 12.02.2015 – z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému zámeru má k predloženému zámeru tieto pripomienky:

a) V areáli bývalého mäsokombinátu v Prievidzi je delená kanalizácia. Odpadové splaškové vody z areálu sú odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou do verejnej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku sú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou do povrchových vôd a pravdepodobne sčasti aj do verejnej kanalizácie. Ďalej je v areáli bývalého mäsokombinátu vybudovaná aj technologická kanalizácia. Technologická kanalizácia by mala byť z dôvodu ukončenia prevádzky mäsokombinátu nefunkčná. Je potrebné presne špecifikovať, do ktorej areálovej kanalizácie budú jednotlivé vody vypúšťané, v akom množstve a s akými opatreniami. Funkčnosť a prevádzkyschopnosť jednotlivých kanalizácií preukázať platnými povoleniami na užívanie kanalizácie a na vypúšťanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku.

b) Areálová splašková kanalizácia, do ktorej budú odpadové vody z navrhovanej prevádzky vypúšťané, musí byť prevádzkovaná podľa schváleného prevádzkového poriadku, v súlade s platnými normami a predpismi a vypúšťanie odpadových vôd musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a zmluvou s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie o odvádzaní odpadových vôd. Znečistenie odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v kanalizačnom a prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie. V prípade vypúšťania vôd z areálovej dažďovej kanalizácie do povrchových vôd, musí mať prevádzkovateľ dažďovej kanalizácie platné povolenie na osobitné užívanie vôd, vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

c) Podlahy, na ktorých sa budú skladovať znečisťujúce látky a manipulačné plochy, na ktorých sa bude manipulovať so znečisťujúcimi látkami, musia byť vyhotovené v súlade s ustanoveniami § 39 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení a § 2 vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a musia byť zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok. Musia byť stabilné, nepriepustné a odolné a stále proti mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov preukázať pred zmenou užívania stavby.

Navrhuje, aby zámer nebol posudzovaný podľa zákona.

1.4. Okresný úrad Prievidza, OSŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-PD-OSZP-2015/004671-002 zo dňa 24.02.2015 – uvádza, že navrhovaná činnosť bude realizovaná mimo chránených území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny), mimo území medzinárodného významu, mimo území

európskej siete chránených území Natura 2000 a v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v území platí prvý stupeň ochrany.

Nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo B/2015/239-PPL/1027 zo dňa 17.02.2015 – vzhľadom na charakter a umiestnenie prevádzky možno predpokladať, že negatívne vplyvy z posudzovanej činnosti nepredstavujú významné riziko ohrozenia verejného zdravia v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o ochrane verejného zdravia), preto nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Upozorňuje, že na ochranu zdravia zamestnancov je navrhovateľ povinný zabezpečiť splnenie požiadaviek podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko. Pred začatím posudzovanej činnosti je navrhovateľ povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane verejného zdravia predložiť na úrad návrh na uvedenie pracovných priestorov do prevádzky.

3. Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, list číslo TSK/2015/01705-2 zo dňa 20.02.2015 – súhlasí s navrhovanou činnosťou, keďže zámer nie je v rozpore so Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Navrhuje zámer neposudzovať podľa zákona.

4. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-PD-OCDPK-2015/004371-002 zo dňa 13.02.2015 – súhlasí s realizáciou predloženého zámeru a z hľadiska ním sledovaných záujmov nepožaduje, aby bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

5. GALIO, s. r. o., Ciglianska cesta 3, 971 01 Prievidza, list číslo 01/03/15/Ing.Vy zo dňa 12.03.2015 – je odpoveďou na list Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-PD-OSZP-2015/004371-010 zo dňa 09.03.2015, ktorým úrad požiadal navrhovateľa o poskytnutie doplňujúcich informácií k zámeru podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní. Navrhovateľ vo svojom liste uviedol, že nebezpečný odpad v prevádzke vznikne z vlastnej činnosti prevádzky, a to z údržby prevádzky a z prevádzky elektrického zdvihadieho vozíka Desta. Pôjde o odpady kategórie N s katalógovými číslami 15 02 02 - absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami v množstve 15 kg/rok, 16 02 13 - vyradené elektrické zariadenia obsahujúce nebezpečné časti – ortuťové výbojky a žiarivky v množstve 5 kg/rok a 16 06 01 - olovené batérie v množstve 30 kg/rok.

Verejný záujem na navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní neprejavila a písomné stanovisko k zámeru podľa § 23 ods. 4 nedoručila.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zbral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000. Pri rozhodovaní použil kritériá podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 92/2011/EC o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce. K zámeru bolo doručených celkom 8 stanovísk a vyjadrení. Všetky zúčastnené subjekty vyjadrili kladný postoj k navrhovanej

činnosti a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie zámeru. Akceptoval opodstatnené požiadavky, pripomienky a odporúčania Okresného úradu Prievidza, OSŽP, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva a úseku štátnej vodnej správy a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava a mesto Prievidza písomné stanoviská k zámeru nedoručili. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko. Rovnako verejnosť písomné stanovisko k zámeru nedoručila.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad Prievidza, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhá 3, 971 01 Prievidza v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Doručuje sa

1. GALIO spol. s r. o., Ivan Gába, konateľ, Ciglianska cesta 3, 971 01 Prievidza

Na vedomie

2. Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor odpadového hospodárstva, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

4. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, Dlhá 3, 971 01 Prievidza

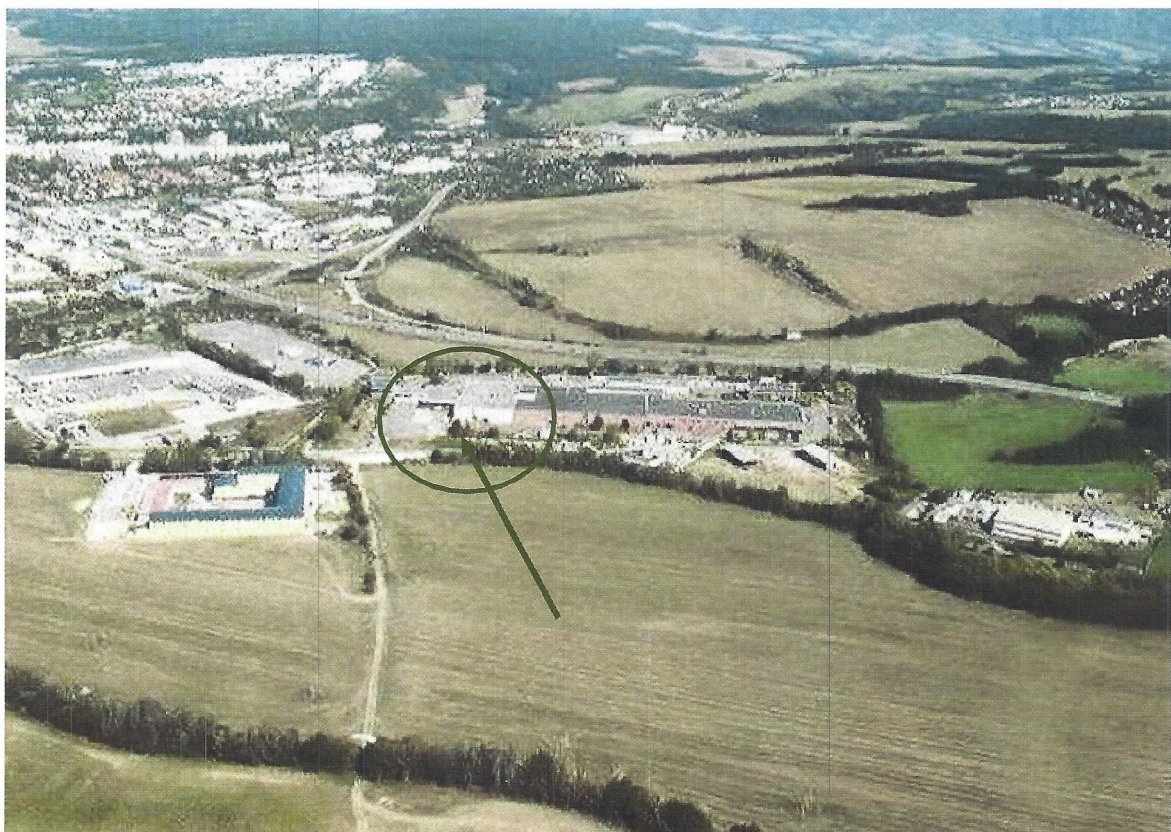
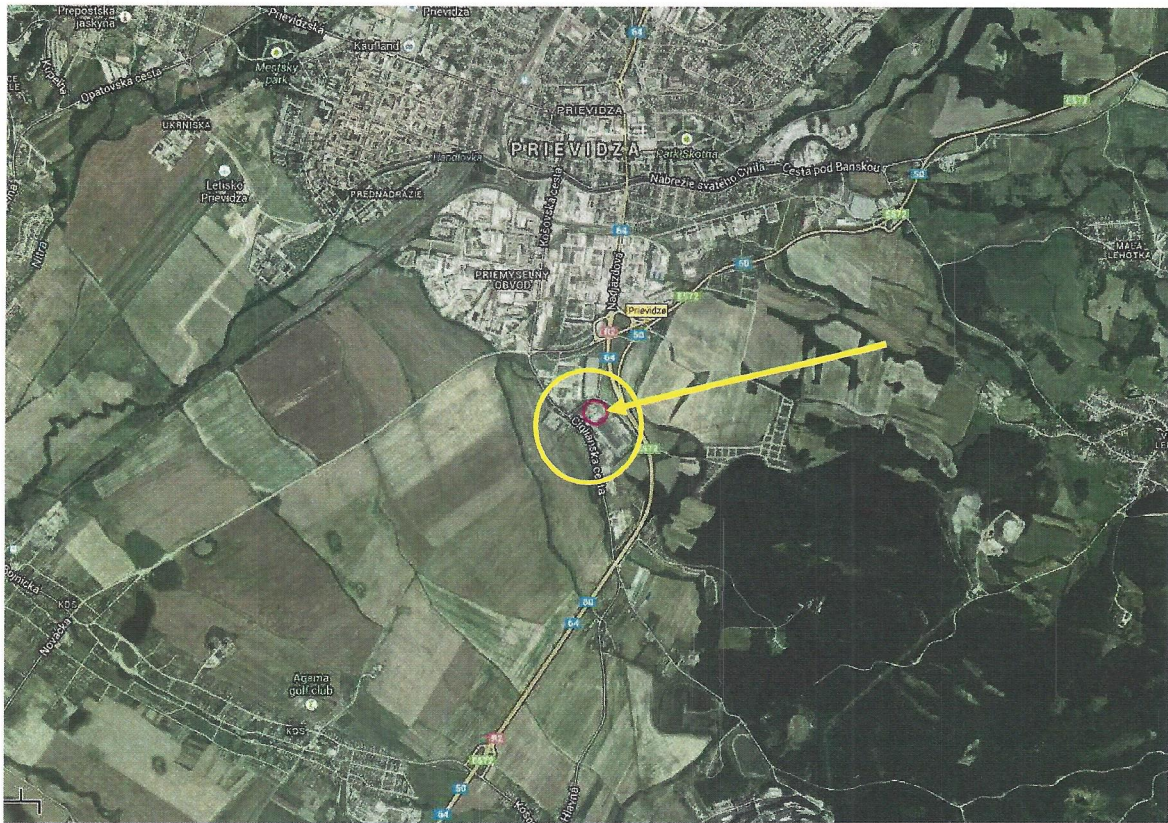
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza

8. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza

2. MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV



3. VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prievidza

Obec: PRIEVIDZA

Katastrálne územie: Prievidza

Dátum vyhotovenia 27.05.2017

Čas vyhotovenia: 21:38:07

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9018

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3884/2016

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4462/2014

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7801/ 1	1342	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	7801/ 1	20	kuchyňa		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 DOKUPIL MIROSLAV r. DOKUPIL, KROPÁČIHO 1144/14, NEMŠOVÁ, PSČ 914 41, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 10.05.1969

Poznámka	Na stavbu č.s. 1052 na parc.č. 7801/3 - Záložné právo v prospech Mesto Prievidza č.2.2.4-47-2011/86825 zo dňa 16.8.2011 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - P(o) - 1030/2011 - VZ 3313/2011
Poznámka	Na stavbu č.s. 1052 na parc.č. 7801/3 - Záložné právo v prospech Mesto Prievidza č.2.2.4-7253 -2012/118263 zo dňa 6.12.2012 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - P(o) - 35/2013 - VZ 110/2013
Poznámka	Na celé LV okrem parc.č.7786 - JUDr. Krasňanová - Upoved.č.EX 197/2014 - Mesto Púchov - zriad. ex. zál.práva, P 1100/2014 - 3270/14
Poznámka	Na parc.č. 7793, 7800/1-2, 7800/9, 7801/1-7, 7802/1, 7802/11-46, 7803, 7804/1-14, 7805, 7806, 7813, 7814, 7815, 7816 - záložné právo v prospech Mesto Prievidza č. 2.2.4-5275-2015/9628 zo dňa 20.2.2015 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - P - 203/2015 - VZ 867/2015
Poznámka	Na parc.č. 7793, 7800/1-2, 7800/9, 7801/1-7, 7802/1, 7802/11-46, 7803, 7804/1-14, 7805, 7806, 7813, 7814, 7815, 7816 a stavby na parc.č. 7801/3, 7801/1-2, 7801/4-7, 7803, 7804/1-14, 7805, 7813, 7814, 7815, 7816 - EX 415/14 - U - JUDr. Mária Krasňanová - Mesto Púchov - zriadenie ex.záložného práva - P - 267/2015 - VZ 1169/2015
Poznámka	EX 44/14 - U - JUDr. Eva Šteinerová - Mesto Žarnovica - zriadenie ex.záložného práva, predaj nehnuteľnosti - P - 535/2015 - VZ 2441/2015
Poznámka	EX 143/15 - U - JUDr. Eva Šteinerová - Mesto Dubnica nad Váhom - zriadenie ex.záložného práva, predaj nehnuteľnosti - P - 536/2015 - VZ 2443/2015
Poznámka	Uzn.KS Brno - predbežné opatrenie KSBR 31 INS 25648/2014 A-51 - zákaz nakladania s nehnuteľným majetkom a to speňažiť, zaťažiť založným právom, vecným bremenom alebo iným spôsobom znížiť jeho hodnotu - P 600/2015 - VZ 2879/2015
Poznámka	EX 624/14 - U - JUDr. Ing. Miroslav Paller - Mesto Lučenec - zriadenie ex.záložného práva -

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 25.05.2017 18:00

Zariadenie na zhodnocovanie elektroodpadov – Prievidza - zmena činnosti
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :	10.05.1969
	P - 723/2015 - VZ 3408/2015
Poznámka	Na parc.č. 7793, 7800/1, 7800/2, 7800/9, 7801/1-7, 7802/1, 7802/11-46, 7803, 7804/1-14, 7805, 78013-78016 - Záložné právo v prospech Mesta Prievidza č. 2.2.4-5710-2016/12650 zo dňa 2.3.2016 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - P - 274/2016 - VZ 1609/2016
Poznámka	EX 28/2015 - U - JUDr. Eva Šteinerová - MESTO Trenčín - zriadenie exekučného záložného práva - P 649/2016 - v.z.3692/16
Poznámka	EX 19/15 - U - JUDr. Eva Šteinerová - Mesto Trenčín - zriad.ex.zál.práva - P 650/16 - VZ 3693/16
Poznámka	EX 143/15 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml. - Mesto Dubnica nad Váhom - predaj nehnuteľnosti - P - 777/2016 - VZ 4308/2016
Poznámka	EX 10132/16 - U - JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM - Mesto Levice - zriadenie ex.záložného práva - P - 875/2016 - VZ 4898/2016
Poznámka	EX 1679/16 - U - Mgr. Milan Somík - Mesto Martin - zriadenie ex.záložného práva - P - 283/2017 - VZ 1621/2017
Poznámka	Na parc.č. 7793, 7800/1, 7800/2, 7800/9, 7801/1-7, 7802/1, 7802/11-46, 7803, 7804/1-14, 7805, 78013-78016 - Záložné právo v prospech Mesta Prievidza č. 2.2.4-5092-2017/70968 zo dňa 12.4.2017 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - P - 411/2017 - VZ 2226/2017
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.8.2006 - V 3741/2006 - VZ 2794/2006
Titul nadobudnutia	EX 1288/16 - U - JUDr. René Matuška - HYDROTOUR, cest.kancelária Bratislava - zriadenie ex.záložného práva - P - 693/2016 - VZ 3907/2016

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- Na parcele č. 7786, 7793, 7800/1, 7800/2, 7801/1, 7801/2, 7801/3, 7801/4, 7801/5, 7801/6, 7801/7, 7803, 7805, 7806, 7813 a parc.č. 7800/9, 7802/1, 7802/11, 7802/14, 7802/15, 7802/16, 7802/18, 7802/19, 7802/20, 7802/21, 7802/22, 7802/23, 7802/24, 7802/25, 7802/26, 7802/27, 7802/28, 7802/29, 7802/30, 7802/31, 7802/32, 7802/33, 7802/34, 7802/35, 7802/36, 7802/37, 7802/38, 7802/39, 7802/40, 7802/41, 7802/42, 7802/43, 7802/44, 7802/45, 7804/1, 7804/2, 7804/3, 7804/4, 7804/5, 7804/6, 7804/7, 7804/8, 7804/9, 7804/10, 7804/11, 7804/12, 7804/13, 7804/14 (po zápise GP č. 33183287-36-09) a stavby č.s. 1052 na parcele č.: 7801/1, 7801/2, 7801/3, 7801/4, 7801/5, 7801/6, 7801/7, 7803, 7805, 7813, 7804/1, 7804/2, 7804/3, 7804/4, 7804/5, 7804/6, 7804/7, 7804/8, 7804/9, 7804/10, 7804/11, 7804/12, 7804/13, 7804/14 (po zápise GP č. 33183287-36-09) - Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava IČO: 00 151 653 podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 12.2.2008 V 835/08 - VZ 882/08
- 2 Na stavbu č.s. 1052 na parc.č. 7801/3 - Záložné právo v prospech Mesto Prievidza č.2.2.4-47-2011/86825 zo dňa 16.8.2011 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 5185/2011 - VZ 3313/2011
- 2 Na stavbu č.s. 1052 na parc.č. 7801/3 - Záložné právo v prospech Mesto Prievidza č.2.2.4-7253 -2012/118263 zo dňa 6.12.2012 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 243/2013 - VZ 110/2013
- 2 EX 19/15 - P - JUDr. Eva Šteinerová - Mesto Trenčín - zriad.ex.zál.práva - Z 4213/16 - VZ 3693/16
- 2 Na parc.č. 7793, 7800/1-2, 7800/9, 7801/1-7, 7802/1, 7802/11-46, 7803, 7804/1-14, 7805, 7806, 7813, 7814, 7815, 7816 - záložné právo v prospech Mesto Prievidza č. 2.2.4-5275-2015/9628 zo dňa 20.2.2015 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 1712/2015 - VZ 4158/2016
- 2 EX 624/14 - P - JUDr. Ing. Miroslav Paller - Mesto Lučenec - zriadenie ex.záložného práva - Z 5046/2015 - VZ 4304/2016
- 2 Na parc.č. 7793, 7800/1, 7800/2, 7800/9, 7801/1-7, 7802/1, 7802/11-46, 7803, 7804/1-14, 7805, 78013-78016 - Záložné právo v prospech Mesta Prievidza č. 2.2.4-5710-2016/12650 zo dňa 2.3.2016 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 1897/2016 - VZ 4305/2016
- 2 EX 143/15 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml. - Mesto Dubnica nad Váhom - zriadenie ex.záložného práva - Z 4956/2016 - VZ 4308/2016
- 2 Na parc.č. 7793, 7800/1, 7800/2, 7800/9, 7801/1-7, 7802/1, 7802/11-46, 7803, 7804/1-14, 7805, 78013-78016 - Záložné právo v prospech Mesta Prievidza č. 2.2.4-5092-2017/70968 zo dňa 12.4.2017 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 2727/2017 - VZ 2309/2017

Iné údaje:

- 2 Na parc.č. 7802/6 - duplicitné vlastníctvo s EKN parc.č. 1236 - GP č. 326/07 - VZ 2028/2009

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Informatívny výpis

2/2

Údaje platné k: 25.05.2017 18:00

4. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

4a. Dohodu o užívaní N/460063/2017 zo dňa 01.03.2017

Predkladáme novú Dohodu o užívaní N/460063/2017 zo dňa 01.03.2017, kde súčasťou tejto dohody je zakreslené aj pôdorys budovy a kópia katastrálnej mapy.

Dohoda o užívaní N/460063/2017

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Poskytovateľ: REALITY-NÁJOMNÁ, a.s.
Sídlo: Nová ulica 1588, Stupava 900 31
IČO: 36 351 440
DIČ: 2022131650
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Sa, vložka číslo: 32349/R
Zastúpená: Miroslav Dokupil – predseda predstavenstva

a
Užívateľ: GALIO spol. s r.o.
So sídlom: 971 01 Prievidza, Ciglianska cesta 3
IČO: 47 165 731
Zapísaná: Obch. reg. Okr.súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka č. 28348/R
Zastúpená: Karína Lukáčová - konateľka
Teľ. kontakt: 0907 129 075
E-mail: karin.lukacova87@gmail.com

takto:

I.

Predmet užívania

- 1.1 Poskytovateľ je podnájomcom nehnuteľnosti a to stavby budova „kuchyňa“ so súp.č. 1052 stojacej na pozemku parc.č. 7801/1, pozemok parc.č. 7801/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1342 m², ktoré všetky sú zapísané na LV č. 9018 v katastrálnom území Prievidza, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi, na základe uzatvorenej zmluvy o podnájme nehnuteľnosti s vlastníkom tejto nehnuteľnosti.
- 1.2 Poskytovateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechávať do užívania predmet podnájmu tretím osobám na základe súhlasu udeleného najomcom v uzatvorenej zmluve o podnájme nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto dohody.
- 1.3 Predmetom užívania podľa tejto dohody sú nebytové priestory označené poskytovateľom ako č.101 vo výmere 11,7 m², priestor č. 105 vo výmere 25,4m², priestor č.108 vo výmere 7,32m², priestor č.109 vo výmere 7,21m², priestor č. 110 vo výmere 4,8m², priestor č.111 vo výmere 5,74 m², priestor č.117 vo výmere 13,77m², priestor č. 118 vo výmere 5,76m², priestor č.119 vo výmere 5,76m², priestor č.126 vo výmere 16,24m², časť priestoru č.102 vo výmere 10,83 m², č.135 vo výmere 42,46m², priestor č.136 vo výmere 12,54m², priestor č. 138 vo výmere 8,31m², priestor č.139 vo výmere 8,12m², priestor č.140 vo výmere 17,59m², priestor č. 141 vo výmere 6,53m², priestor č.142 vo výmere 6,05m², priestor č.143 vo výmere 6,88m², priestor č. 144 vo výmere 1,89m², priestor č.145 vo výmere 5,55m², priestor č.146 vo výmere 5,2m², priestor č.147 vo výmere 14,75m², teda celková výmera predmetu užívania spolu je 250,41 m², nachádzajúce sa na prízemí budovy uvedenej v bode 1.1 tejto dohody, kde predmet užívania je zakreslený v pôdoryse budovy, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto dohody (ďalej len ako „predmet užívania“).

II.

Účel užívania

Poskytovateľ prenecháva do užívania užívateľovi predmet užívania podľa tejto dohody za účelom získania priestorov potrebných pre výkon podnikateľskej činnosti podnájomcu a to konkrétne na účel: skladovanie tovaru užívateľa na jeho podnikateľskú činnosť.

III.

Doba užívania

- 3.1 Dohoda o užívaní na predmet užívania podľa tejto dohody sa uzatvára na dobu určitú počnúc od 01.03.2017 do 30.06.2030.
- 3.2 Užívanie dohodnuté touto dohodou sa môže skončiť niektorým z týchto spôsobov:
- a) uplynutím doby užívania,
 - b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu, ktoroukoľvek zmluvnou stranou s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a užívanie podľa tejto dohody skončí uplynutím výpovednej lehoty.

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) okamžitým odstúpením od tejto dohody, pričom odstúpiť od tejto dohody môže iba poskytovateľ podľa bodu 4.8 tejto dohody.

IV.

Odplata za užívanie

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za užívanie za predmet užívania uvedený v bode 1.3 tejto dohody je určené dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu vo výške € mesačne (slovom eur mesačne). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak užívateľ bude svojvoľne užívať nehnuteľnosti vo väčšom rozsahu ako je predmet užívania zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške bežnej odplaty za užívanie, ktorá by pripadala na takto užívanú časť nehnuteľnosti t.j. „Eur/m2/rok. Užívateľ je zároveň povinný bezodkladne na výzvu poskytovateľa uvoľniť neoprávnené užívanú časť nehnuteľnosti, inak je poskytovateľ oprávnený túto časť poskytovateľom, pričom tým nie je dotknutý nárok na náklady užívateľa a zároveň je povinný zaplatiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške „Eur v termíne splatnosti vystavenej faktúry poskytovateľom, pričom tým nie je dotknutý nárok na náklady užívateľa a zároveň je povinný zaplatiť zmluvnej pokuty v lehote splatnosti uvedenej na faktúre vystavenej poskytovateľom, poskytovateľ je za porušenie tejto povinnosti oprávnený uplatniť voči užívateľovi postup a sankcie uvedené v bodoch 4.8. a 4.10 tejto dohody, ktoré boli zmluvnými stranami dohodnuté ako pre prípad omeškania s platením odplaty za užívanie.
- 4.2 V prípade, že doba užívania podľa bodu 3.1 tejto Dohody o užívaní na predmet užívania nebude trvať po dobu celého kalendárneho mesiaca, ale len jeho časť (napr. z dôvodu uzavretia tejto dohody alebo zániku tejto dohody v polovici mesiaca atď.), mesačná odplata za užívanie podľa bodu 4.1 tejto dohody sa primerane alikvotne zníži podľa počtu dní trvania doby užívania podľa bodu 3.1 tejto Dohody o užívaní (podľa počtu dní daného mesiaca sa vypočíta odplata za užívanie prislúchajúce na jeden deň).
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ bude po dobu trvania užívania platiť poskytovateľovi dohodnutú odplatu za užívanie formou mesačných splátok v eurách. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ceny za užívanie sa každoročne pravidelne zvýši o výšku inflácie (ktorá je vyjadrovaná v percentách) za uplynulý kalendárny rok vyhlásený Slovenským štatistickým úradom SR vždy k prvému dňu príslušného roka počas celej doby trvania užívania.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v odplate za užívanie nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných v súvislosti s užívaním nebytových priestorov, a to: užívateľom spotrebovaná elektrická energia, plyn, kúrenie, vodné, stočné ako aj odvoz komunálnych odpadov (ďalej len „služby spojené s užívaním“). Tieto služby spojené s užívaním bude užívateľovi poskytovať spoločnosť REALITY - NÁJOMNÉ DOMY, a.s., Nová ulica 1588, Stupava 900 31, IČO: 36 347 507, a to na základe trojstrannej dohody, ktorá bude uzavretá medzi poskytovateľom, užívateľom a spoločnosťou REALITY – NÁJOMNÉ DOMY, a.s., podľa ktorej sa určí spôsob výpočtu a podmienky poskytovania služieb spojených s užívaním.
- 4.5 Užívateľ sa zaväzuje platiť odplatu za užívanie vždy mesačne, najneskôr do siedmeho dňa v mesiaci, za ktorý odplata za užívanie patrí. Odplatu za užívanie je užívateľ povinný uhrádzať poskytovateľovi na základe splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto dohody a je vystavený súčasne s touto dohodou. Odplatu za užívanie je povinný užívateľ uhrádzať poskytovateľovi bezhotovostným prevodom z účtu na účet poskytovateľa, prípadne v hotovosti osobe poverenej poskytovateľom.
- 4.6 Užívateľ sa zaväzuje fakturované poplatky za služby spojené s užívaním uhrádzať v termíne splatnosti faktúr vystavených spoločnosťou REALITY – NÁJOMNÉ DOMY, a.s. v zmysle bodu 4.4 tejto dohody.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý, i len začatý, deň omeškania užívateľa s platením odplaty za užívanie alebo služieb spojených s užívaním.
- 4.8 Užívateľ súhlasí s tým, že ak bude v omeškaní s platením odplaty za užívanie alebo odplaty za služby spojené s užívaním o viac ako 21 dní, je poskytovateľ oprávnený okamžite skončiť užívanie odstúpením od tejto dohody. Toto oprávnenie odstúpiť od tejto dohody účastníci tejto dohody dohodli len pre poskytovateľa. Užívateľ sa zaväzuje v prípade omeškania sa so zaplatením odplaty za užívanie alebo odplaty za služby spojené s užívaním o viac ako 19 dní uhradiť poskytovateľovi

- zmluvnej pokuty vo výške -Eur, minimálne však vo výške 3 mesačnej odplaty za užívanie. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade takéhoto odstúpenia od dohody sa táto dohoda zrušuje momentom doručenia písomného odstúpenia od dohody užívateľovi zo strany poskytovateľa. V prípade takéhoto zrušenia tejto dohody nezanikajú nároky poskytovateľa, ktoré sa stali splatnými za užívanie a poskytovateľovi zostáva zachovaný nárok na uplatnenie si všetkých práv vyplývajúcich z tejto dohody voči užívateľovi, vrátane práva na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. V prípade okamžitého skončenia užívania odstúpením od tejto dohody zo strany poskytovateľa v predbehu kalendárneho mesiaca, súhlasí užívateľ s tým, že odplatu za užívanie za predmet užívania bude užívateľ povinný uhradiť poskytovateľovi za celý, i len začatý kalendárny mesiac vo výške odhodnotenej podľa bodu 4.1 tejto dohody.
- 4.3 Užívateľ súhlasí s tým, že ak sa dostane do omeškania s plnením jeho akýchkoľvek záväzkov vyplývajúcich z dohody voči poskytovateľovi po dobu dlhšiu ako 10 dní od doby splatnosti, bude poskytovateľ oprávnený od nasledujúceho dňa po uplynutí tejto lehoty zastaviť dodávku všetkých služieb spojených s užívaním. Takéto konanie poskytovateľa nebude možné považovať za porušenie jeho zmluvných povinností s prípadnými zodpovednosťnými nárokmi ale pôjde o výkon práva poskytovateľa.
- 4.10 V prípade omeškania užívateľa so zaplatením odplaty za užívanie podľa bodu 4.1 a bodu 4.5 tejto dohody alebo zmluvnej pokuty alebo služieb spojených s užívaním alebo akýchkoľvek iných pohľadávok poskytovateľa o viac ako 20 dní užívateľ súhlasí s tým, že má poskytovateľ právo uzavrieť užívateľom užívané priestory a tak zabrániť užívateľovi vstúpiť do nich, až do úplného vyrovňania záväzkov. Zároveň súhlasí s uplatnením zádržného práva zo strany poskytovateľa počas tejto doby na všetky veci umiestnené v týchto priestoroch v jeho vlastníctve. V prípade, že užívateľ neuhradí poskytovateľovi všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto dohody o užívaní v lehote najneskôr do 15 dní od uplatnenia si zádržného práva poskytovateľa na hnutelné veci užívateľa nachádzajúce sa v priestoroch predmetu užívania, užívateľ výslovne splnomocňuje poskytovateľa k tomu, aby poskytovateľ tieto hnutelné veci užívateľa predal a náklady s tým spojené spolu s nárokmi a pohľadávkami poskytovateľa voči užívateľovi vyplývajúcimi z tejto dohody o užívaní si s časťou utrzenej kúpnej ceny započítal. Zvyšok kúpnej ceny je povinný poskytovateľ užívateľovi poukázať.
- V.
Osobitné ustanovenia
- 5.1 Užívateľ je povinný hradiť sám t.j. vo vlastnej réžii náklady spojené s bežným udržiavaním predmetu užívania ako i bežné opravy (to znamená aj odpratávanie snehu v zimnom období).
- 5.2 Užívateľ a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať všeobecné záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedajú poskytovateľovi za škodu, ktorá by mu vznikla ich porušením týmito osobami.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ si zabezpečí na vlastné náklady primerané zabezpečenie ním užívaných nebytových priestorov proti prípadným krádežiam, resp. poškodeniu jeho vecí umiestnených v týchto priestoroch. Poskytovateľ nenesie počas trvania užívania žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá by vznikla užívateľovi odcudzením alebo poškodením jeho majetku s výnimkou škody, ktorú by spôsobili zamestnanci poskytovateľa úmyselnou činnosťou.
- 5.4 Užívateľ je povinný chovať sa v prenajatých priestoroch tak, aby nespôsobil v nich žiadnu škodu, prípadne škodu iným osobám a je povinný udržiavať tieto priestory so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 5.5 Poskytovateľ má právo kedykoľvek počas doby užívania za účasti užívateľa skontrolovať akým spôsobom užívateľ užíva prenajaté priestory a užívateľ je povinný pri tejto činnosti poskytnúť
- 5.6 súčinnosť. V prípade potreby zmeny súčasného účelu využitia priestorov si túto vybavi užívateľ sám na vlastné náklady.
- 5.7 V prípade, že sa na nehnuteľnosti počas trvania užívania objavia skryté vady, tieto odstraňuje na vlastné náklady poskytovateľ.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné stavebné úpravy, alebo opravy predmetu užívania, je povinný užívateľ vykonať sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo, pričom je povinný vyžiadať si

- predchádzajúci písomný súhlas poskytovateľa s takýmito stavebnými úpravami alebo opravami. Užívateľ nie je oprávnený v prípade vykonania takýchto stavebných úprav alebo opráv predmetu užívania požadovať od poskytovateľa akúkoľvek zľavu na odplatu za užívanie alebo započítanie s odpisom za užívanie, ani požadovať náhradu za zhodnotenie nehnuteľnosti, s čím výslovne súhlasí.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ je povinný poistiť si svoj tovar, vnútorné zariadenie a prevádzku v predmete užívania pre všetky prípady jeho poškodenia, straty, krádeže, zničenia, resp. akéhokoľvek iného znehodnotenia, vrátane prípadov „vis maior“.
- 5.10 Užívateľ nadobudnutím účinnosti tejto dohody preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania. Užívateľ zodpovedá v prenajatých priestoroch za ochranu pred požiarom v rozsahu zák.č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a jeho vykonávacích vyhlášok.
- 5.11 Poskytovateľ podpisom tejto dohody súhlasí s umiestnením pôvodného označenia užívateľa, vrátane rekl. loga na mieste určenom poskytovateľom. V prípade umiestnenia takéhoto označenia alebo loga na inom než poskytovateľom vyhradenom mieste, je užívateľ povinný toto okamžite odstrániť na vlastné náklady. Uvedené platí len pre logo, na ktoré sa nevzťahuje stavebné povolenie.
- 5.12 Vo všetkých prípadoch, kedy užívanie podľa tejto dohody skončí, je užívateľ povinný odovzdať poskytovateľovi predmet užívania podľa bodu 1.3 tejto dohody v pôvodnom stave, t.j. v takom, v akom bol predmet užívania pri preberacom konaní na začiatku užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne s vykonanými stavebnými úpravami alebo opravami predmetu užívania, ku ktorým poskytovateľ udelil súhlas a užívateľ nebol povinný ich odstrániť. Zároveň sa užívateľ zaväzuje predmet užívania vypratáť a odovzdať poskytovateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie alebo s prípadnými stavebnými úpravami alebo opravami a to v lehote 3 dní od skončenia užívania.
- 5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že povinnosť uvedenú v bode 5.11 tejto dohody užívateľ nespĺni, je užívateľ povinný zaplatiť za každý, i len začatý, deň omeškania s vypratávaním a odovzdaním predmetu užívania poskytovateľovi skladné a to vo výške odplaty za užívanie podľa bodu 4.1 tejto dohody platné k poslednému dňu trvania tejto dohody, ktoré sa primerane alikvotne upraví podľa počtu dní trvania skladného (podľa počtu dní daného mesiaca sa vypočíta odplata za užívanie prislúchajúce na jeden deň). Ďalej splnomocňuje užívateľ poskytovateľa k vyprataniu uložených hnuťelných vecí na náklady užívateľa a tiež k tomu, aby poskytovateľ tieto hnuťelné veci užívateľa predal a náklady s tým spojené spolu s nárokmi a pohľadávkami poskytovateľa voči užívateľovi vyplývajúcimi z tejto dohody o užívaní si s časťou utrátenej kúpnej ceny započítal. Zvyšok kúpnej ceny je povinný poskytovateľ užívateľovi poukázať.
- 5.14 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade požiadaviek vzťahujúcich sa na predmet užívania uvedený v čl. I. v bode 1.3 alebo sťažností vzťahujúcich sa na predmet užívania, podá užívateľ o nich písomné upovedomenie poskytovateľovi, a to na adresu sídla poskytovateľa.
- 5.15 Užívateľ týmto dáva súhlas v zmysle Zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení poskytovateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v evidencii informačného systému „Obchodná agenda“ za účelom vedenia evidencie klientov. Zároveň dáva súhlas s kopírovaním, skenovaním alebo zaznamenávaním svojich úradných dokladov (ako napr. Občiansky preukaz, Osvedčenie o registrácii pre daň z pridanej hodnoty, Osvedčenie o registrácii a pridelením daňového identifikačného čísla, Vodičský preukaz, Cestovný pas). Tento súhlas je platný do jeho písomného odvolania.
- 5.16 Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ je povinný bezodkladne písomne informovať poskytovateľa o akejkoľvek zmene týkajúcej sa jeho podnikania a to najmä zmeny údajov o obchodnom mene, sídle spoločnosti, štatutárnych orgánoch spoločnosti, zmene týkajúcej sa dane z pridanej hodnoty atď.
- 5.17 Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časti do užívania ďalšej právnickej či fyzickej osobe.

VI.

Voľba práva

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné práva a povinnosti, ako aj ostatné právne vzťahy z tejto dohody vzniknuté alebo s ňou súvisiace, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, ktoré je rozhodným právom tejto dohody, a to predovšetkým podľa ust. § 1 a násl. zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, a ďalej obchodným zákonníkom



....., kde vzájomné práva a povinnosti nie sú upravené touto dohodou alebo zákonom o nájme nebytových priestorov.

VII.
Záverečné ustanovenia

71. Zmluvné strany po prečítaní tejto dohody prehlasujú, že sa zoznámili s obsahom tejto dohody, ktorý je zrozumiteľne určitý a zrozumiteľný a že s touto dohodou súhlasia v plnom rozsahu. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu na základe svojej vážnej a slobodnej vôle bez tiesne a na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

72. Ak koprákoľvek zo zmluvných strán bude pri plnení tejto dohody robiť voči druhej strane písomné podozrenie či iný úkon, ako napr. doručenie faktúry (ďalej len „Úkon“), je taký Úkon voči zmluvnej strane, ktorá je Úkon adresovaný (ďalej len „Adresát“) riadne urobený osobným doručením písomného vyhotovenia tohto Úkonu proti podpisu Adresáta alebo jeho zaslaním na aktuálnu adresu zapísanú v obchodnom alebo živnostenskom registri. Takto zaslané Úkony sa považujú za doručené dňom vstupu do platnosti tretieho dňa od ich odovzdania na poštovú prepravu. Pre účely doručenia nie je rozhodujúce, kde užívateľ skutočne vykonáva svoju činnosť, či zásielku prevzala, či bola uložená na pošte a či sa o uložení užívateľ dozvedel.

73. Ak po nadobudnutí účinnosti tejto dohody dôjde k zmene zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorá sťažuje či znemožní riadne plnenie predmetu tejto dohody, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k tejto dohode, ktorý riadne plnenie predmetu tejto dohody umožní.

74. Ak sa po nadobudnutí účinnosti tejto dohody ukáže ktorékoľvek jej ustanovenie ako neplatné v zmysle platnej právnej úpravy, nestráca tým platnosť dohoda ako celok, ostatné ustanovenia tejto dohody zostávajú nedotknuté a neplatné ustanovenia sa nahradia dodatkom k tejto dohode, inak príslušným ustanovením všeobecne záväzného právneho predpisu a ak nebude také ustanovenie, potom úpravou obvyklou v obchodnom styku.

75. Túto dohodu možno meniť či dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

76. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých po troch prevzal poskytovateľ a po jednom užívateľ po jej podpise.

V Prievidzi, dňa 01.03.2017

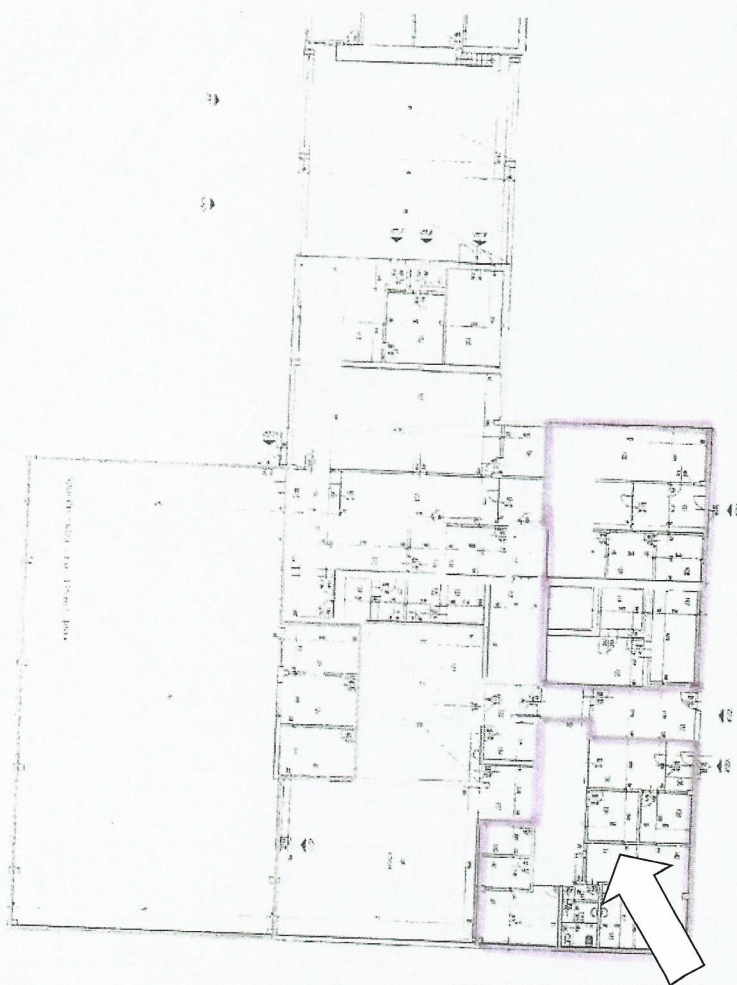
Poskytovateľ:

REALITY – NÁJOMNÁ, a.s.,
časť: Miroslav Dokupil – predseda predstavenstva
Užívateľ:

GALLO spol. s r.o.,
časť: Kana Lukáčová - konateľka

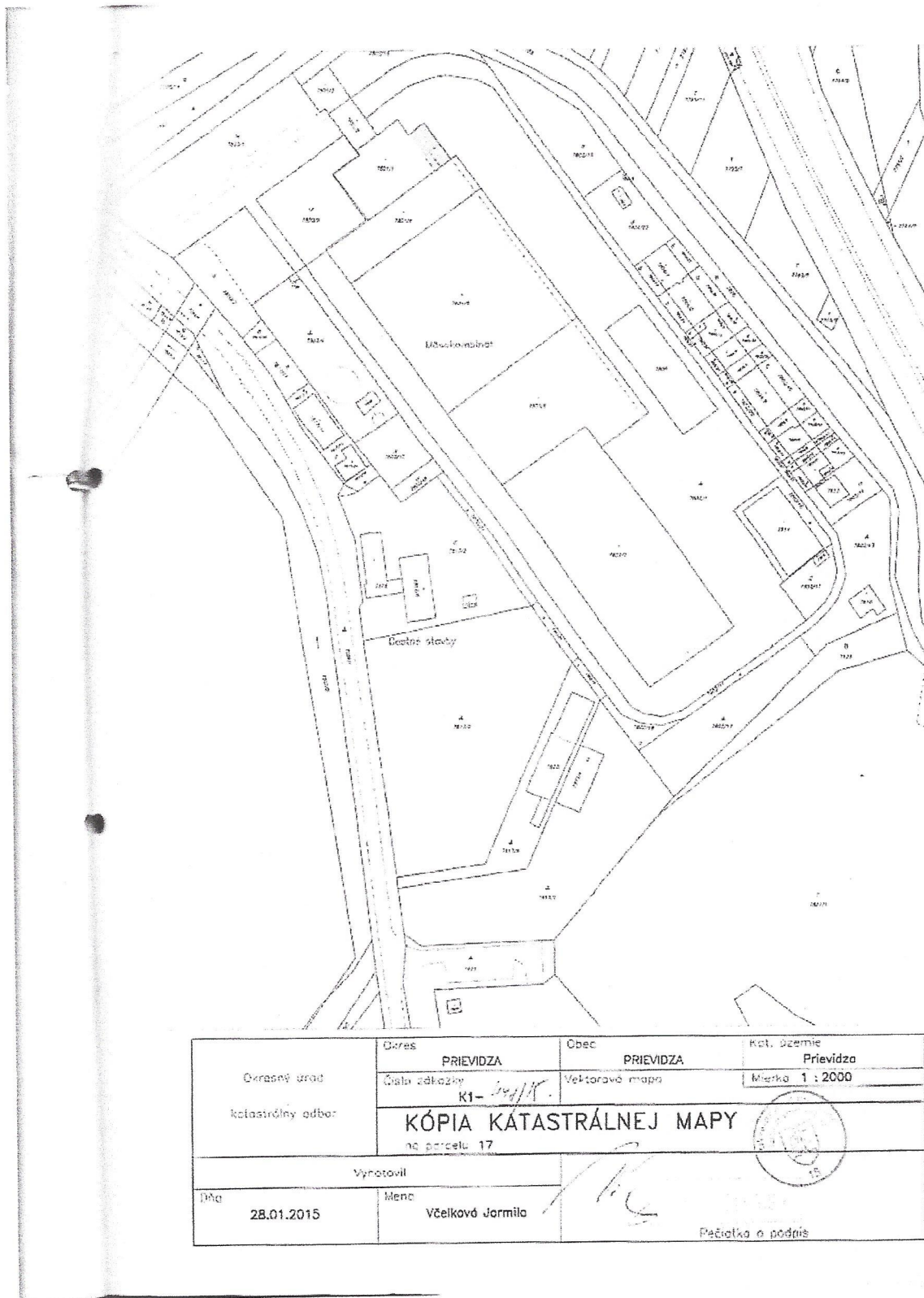
Prílohy: splátkový kalendár č. N/460063/2017
plán/pôdorys predmetu užívania
Snímka z pozemkovej mapy
Výpis z OR užívateľa

046_Prievidza Strav. zariadenie tNP



Nový sklad elektroodpadu

Zariadenie na zhodnocovanie elektroodpadov – Prievidza - zmena činnosti
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti



4b. Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby č. 2.4.-01-6877-2015 zo dňa 03.08.2015

MESTO PRIEVIDZA
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

MESTO PRIEVIDZA
Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť
dňom 11.8.2015
Dňa 11.8.2015

Značka: 2.4.2-01-6877-2015
Vybavuje: Ing. Tomanová

Prievidza 03.08.2015

**Rozhodnutie
o zmene v užívaní časti stavby**

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 85 stavebného zákona vo veci návrhu na povolenie zmeny v užívaní časti stavby, takto

rozhodol:

Mesto Prievidza, v súlade s ust. § 85 ods.1 stavebného zákona

povoľuje

navrhovateľovi Galio spol. s r.o., Ciglianska cesta č. 3, Prievidza zmenu v užívaní časti stavby:

časť miestnosti – pôvodne Kuchyňa, Malá galvanická prevádzka na **Prevádzka na zhodnocovanie elektroodpadu** v areáli bývalého Mäsokombinátu, Ciglianska ulica č. 3, Prievidza na pozemku parc. č. 7801/1 v k.ú. Prievidza bez stavebných úprav, za týchto podmienok:

1. Pri užívaní časti stavby dodržať príslušné slovenské technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, požiarnej bezpečnosti, dbať na ochranu života a zdravia ľudí, ochranu životného prostredia.
2. Priestor užívať v súlade s platnými hygienickými predpismi.
3. Akékoľvek stavebné zmeny a zmeny oproti tomuto rozhodnutiu je možné realizovať až po predchádzajúcom povolení príslušného stavebného úradu.
4. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby. Pravidelne vykonávať revízie elektrických zariadení.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Galio spol. s r.o., Ciglianska cesta č. 3, Prievidza podal dňa 30.06.2015 na tunajšom úrade žiadosť o zmenu v užívaní časti stavby: časť miestnosti Kuchyňa na **Prevádzku na zhodnocovanie elektroodpadu** v areáli bývalého Mäsokombinátu, Ciglianska ulica č. 3, Prievidza, pozemok parc. č. KN C 7801/1 v k.ú. Prievidza.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene účelu užívania časti stavby.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 85, v spojení s ust. § 76 a nasl. stavebného zákona, oznámil dňa 08.07.2015 začatie konania a na deň 03.08.2015 nariadil ústne pojednávanie. V oznámení o začatí konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s podaným návrhom, podkladmi pre rozhodnutie a stanoviskami účastníkov konania spolu so žiadosťou a mali možnosť vzniesť k posudzovanej veci otázky a pripomienky.

- 2 -

Ku žiadosti boli doložené nasledujúce stanoviská a podklady: výpis z listu vlastníctva, Dohodu o užívaní zo dňa 1.7.2014, stanovisko RÚVZ Prievidza so sídlom v Bojniciach, stanovisko ORHaZZ v Prievidzi, stanoviská Okresného úradu Prievidza, Odboru starostlivosti o životné prostredie. Tunajší úrad preskúmal podanie podľa ustanovenia § 85 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a na základe vyššie uvedených skutočností zistil, že pri dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, povolená zmena užívania nebude ohrozovať záujmy spoločnosti, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia ľudí, životného prostredia a bezpečnosti práce, požiarnej bezpečnosti, čo bolo preukázané stanoviskami dotknutých orgánov. Na základe posúdenia ÚPN M Prievidza je predmetná zmena užívania v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou.

Správny poplatok bol zaplatený v predpisanej čiastke 30 € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Vzhľadom na vyššie uvedené bolo rozhodnuté tak, ako je zapísané vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov iba po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená povereným zamestnancom
Mgr. Editou Mrázovou
na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

Rozhodnutie sa doručiť:

1. Galio spol. s r.o., Ciglianska ulica č. 3, Prievidza
2. a/a

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Dátum vypracovania zmeny: Máj 2017

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. Tomáš Ďuriš
Račice 241
972 22 Nitra
Mobil: + 421 917 829 061
E-mail: info@opzpsk.sk

Ing. Tomáš Ďuriš
Račice 241
972 22 Nitra
ICO: 50 578 570

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Karina Lukáčová
GALIO spol. s r. o.
Ciglianska cesta 3
971 01 Prievidza
Mobil: + 421 907 129 075
E-mail: galiospolsro@gmail.com

GALIO, spol. s r.o.
Ciglianska cesta 3
971 01 Prievidza
ICO: 47 165 731
DIČ: 2023789812