

# MESTO PRIEVIDZA

## Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-03-7578-2017

V Prievidzi 06.12.2017

Vybavuje: Ing. Davidesová

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

### O Z N Á M E N I E

#### **o začatí doplňujúceho stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník BK Parket, s.r.o., č. 433, 972 16 Pravenec, podal dňa 14.09.2017 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Výmena technológie za účelom zlepšenia životného prostredia (objekt – Kotelňa so zásobníkom)**, ktorá pozostávala z rekonštrukcie existujúcej kotelne (malý zdroj znečistenia ovzdušia), výmeny jej technológie, napojenia na areálový rozvod vody a rozvod NN, výšky komína 15,00 m nad existujúcou spevnenou plochou areálu, v kat. území Prievidza, na pozemku parc. C KN č. 2446/11, 2446/10, 2446/1, 2446/9, 2446/21 (Športová 23, 971 01 Prievidza). V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný úrad), v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 30.11.2017, kde bola zistená skutočnosť, že pôvodný komín bol zdemontovaný (bol najvyšším bodom areálu). Z uvedeného dôvodu by sa zmenila súčasná výška areálu, pretože pôvodne novonavrhovaný komín by mal výšku 15,00 m. Vzhľadom k tej skutočnosti, nedošlo k naplneniu podmienky ust. § 39a, ods. 3, písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“), a to rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

Dňa 06.12.2017 bola stavebnému úradu doručená zmenená projektová dokumentácia, na základe ktorej je zmenený navrhnutý komín, a to na výšku 7 m nad existujúcou spevnenou plochou areálu, čo je nižšie ako výšková úroveň administratívnej budovy (výška cca 12,00 m od cesty, cca 13,00 m od spevnenej plochy areálu), čím je splnené ust. § 39a, ods. 3, písm. d) stavebného zákona. Podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. sa jedná o malý zdroj znečistenia ovzdušia.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie doplňujúceho stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska, pretože miestne zisťovanie sa uskutočnilo 30.11.2017 a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania upúšťa, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, budova Priemstavu, Hviezdoslavova č. 3, V. poschodie B, č. dv. 515 a po 15.12.2017 na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, 971 01 Prievidza (budova slovenskej sporiteľne).

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne na stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, v súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať. Podľa ust. § 42, ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**Mesto Prievidza**  
**Námestie slobody č. 14**  
**971 01 Prievidza**  
- 72 -



JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Martou Davidesovou  
na základe poverenia č.1.2-2460-2011/130901

Oznámenie sa doručí:

1. BK Parket, s.r.o., č. 433, 972 16 Pravenec
2. HiProTec spol. s r.o., Športová 23, 971 01 Prievidza,
3. Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza, Stavbárov 6, 971 01 Prievidza
4. Ing. Jana Kmoštincová, Fándlyho 749/21, 971 01 Prievidza,
5. Mgr. Jaroslava Viestová, Ľudvíka Svobodu 2357/10, 058 01 Poprad,
6. Karol Dvorský a Alexandra, Športová 131/28, 971 01 Prievidza,
7. Viliam Nedeljak a Anna, Športová 130/26, 971 01 Prievidza,
8. Bruno Hausner, Jilemnického 558/6, 972 12 Nedožery – Brezany,
9. Benedikt Hausner, Gorkého 13/4, 971 01 Prievidza, 971 01 Prievidza,
10. Ing. Stanislav Vážan a MUDr. Jana Vážanová, Športová 100/19, 971 01 Prievidza
11. Ján Remiš a Martina, Športová 128/22, 971 01 Prievidza,
12. Viola Vestenická st., Športová 21, 971 01 Prievidza,
13. Viola Vestenická ml., Športová 21, 971 01 Prievidza,
14. Etela Pavlíčeková, Kvetná 7/23, 971 01 Prievidza,
15. Vendelín Pavlíček, Nemocničná 23, 026 01 Dolný Kubín,
16. Alexandra Sobotová, A. Hlinku 445/25, 971 01 Prievidza,
17. Ing. Žaneta Spišáková, SNP 542/14, 972 43 Zemianske Kostolany
18. Ing. Ján Löčei, 103, 97215 Kľačno,
19. Ing. Jozef Rezník, Bystrická cesta 181, 034 01 Ružomberok,
20. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza ŠVS, OPK,
21. Mesto Prievidza, správny cestný orgán, orgán ochrany ovzdušia,
22. Mesto Prievidza, ref. územného plánovania,
23. Mesto Prievidza, architekt mesta,
24. Mesto Prievidza, odd. hospodárskej správy, ref. v oblasti tepelnej energetiky
25. StVPS, a.s., Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica,
26. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
27. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Prievidza, ODI, Košovská cesta 14, Prievidza,
28. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
29. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad povedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou
30. a/a