

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 323/2017

Dražobník: Dražobná spoločnosť, a.s.
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 3070/B
zastúpená: JUDr. Martin Hatara, prokurista

Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 07.08.2017

Čas otvorenia dražby: 16:40 hod.

Miesto konania dražby: Kultúrne a spoločenské stredisko (Dom kultúry), Františka Madvu 11, 971 01
Prievidza, miestnosť "2.14 Učebňa na II. NP"

Opakovanie dražby: prvé kolo dražby

PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia:			
Císlo LV: 7068	Okres: Prievidza Obec: Prievidza Katastrálne územie: PRIEVIDZA	Okresný úrad – katastrálny odbor: Prievidza	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby:	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku (parc. reg. „C“ č. 2562, výmera: 293 m ² , druh zastavané plochy a nádvoria):
Bytový dom / Byt, číslo: 28, vchod: 14, 7.p.	30158	2562	65/2458

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Byt č.28, ktorý je predmetom dražby, pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvom je kúpeľňa, WC a pivnica v suteréne domu. Z centrálného schodiska sa dostaneme do trojizbového bytu. Predsieň je komunikačne prepojená s kuchyňou, ďalej do obývačky a cez obývačky do izieb. Z predsiene WC a kúpeľne. Podlahová plocha bytu spolu s pivnicou je 65 m².

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: kuchynská linka, plynový sporák s elektrickou rúrou, batéria - drezová, vaňová, bytové jadro murované, umývadlo, WC, vaňa, zásuvka STA, domový telefón, radiátory, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, plynové prípojky. Úpravy vnútorných povrchov sú z vápennocementových omietok. Dvere sú hladké plné pôvodné, oceľové zárubne. Okná sú zdvojené drevené, na všetkých oknách sú žalúzie a nové vonkajšie a vnútorné parapety. Vykurovanie ústredné, oceľové radiátory. Kuchyňa má linku dl.2 m. V byte v izbe sú drevené parkety, ostatné kúpeľňa PVC a keramická dlažba. Kúrenie je pre samostatný bytový dom. Rozvody internetu, televízie.

Vybavenie bytu: plynový sporák s el.rúrou, 1 digestor, 1 WC, 1 vaňa, 1 umývadlo.

Bytový dom č.30158, v ktorom sa nachádza oceňovaný byt je postavený v Prievidzi na ul. Lúčna na parc.č.2562. Prístup k bytovému domu je po miestnych spevnených komunikáciách. Parkovanie je umožnené na parkovisku v okolí bytového domu. Obytný dom je panelovej konštrukcie so 7-mi nadzemnými podlažiami, pričom prízemie je využité ako technické (pivnice, práčovne). Obytný dom bol postavený v r.1967. Obytný dom má plochú strechu, schodisko s výťahom. Obytný dom je zateplený. Dom je súčasťou sídliskovej zástavby v meste Prievidza. Dom je vybavený rozvodom spoločnej televíznej antény, bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Spoločné zariadenie domu:

Obytný dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné aj výplňové konštrukcie sú panelové. Stropy sú železobetónová doska s rovným povrchom. Schody sú železobetónová doska s povrchom stupňov z PVC. Zastrešenie domu je dvojplášťovou strechou. Krytina je z asfaltových nataviteľných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie steny sú z brizolitovou omietkou. Vnútorne povrchy sú klasické vápennocementové omietky. Dvere na dome sú rekonštruované sú to plastové dvere vystužené hliníkom. Plastové okná a dvere s izolačným dvojsklom. Podlahy v dome keramická dlažba. Vykurovanie spoločných priestorov je ocelovými radiátormi so spoločných stúpačiek. Elektroinštalácia je svetelná. Vnútorný vodovod je z ocelových rúr. Kanalizácia je z azbestocementových rúr z časti zo zliatiny. Spoločné priestory boli čiastočne rekonštruované.

Spoločné časti: základy, strecha, obvodové múry, vchody, chodby, schodišťa, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu: miestnosti pre bicykle, sušiareň, kočíkareň, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, plynové a elektrické prípojky vrátane stúpacích vedení a dome s uzavieracími ventilmi. Schodisko je dvojramenné s povrchovou úpravou terazzo.

Opatrebenie bytového domu je primerané jeho veku.

**Popis práv a záväzkov viaznucich
k predmetu dražby:**

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zák.č.182/93 Z.z.

Na byt č. 28, 7. posch., vchod č. 14 (vlastn. B 61) - Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. V 5911/12 - VZ 333/13

EX 76/14 - P - SE Marcela Zummerová - A.R.S., s.r.o. B.Bystrica - zriadenie ex.záložného práva - Z 7082/2014 - VZ 4362/2014

Poznámka dražobníka - V čase vyhotovenia toho Oznámenia o dražbe je pri byte č. 28, ktorý je predmetom dražby je vyznačená plomba na základe V - 6354/2014 a pri vlastníkovi bytu, ktorý je predmetom dražby je vyznačená plomba na základe Z - 2440/2015, Z - 3469/2015, Z - 5206/2016, Z - 2657/2017.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
75/2017	Ing. Zuzana Ponechalová	05.05.2017	42.200 EUR

Najnižšie podanie: 42.200,- EUR

Minimálne prihodenie: 300,- EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 5.000,- EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693,

BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 3232017.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 3232017 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

1. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech prednostného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výťažku z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv.
2. Hodnota výťažku z predaja zálohu, ktorá prevyšuje zabezpečené pohľadávky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva, sa vydá záložcovi.
3. Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom podľa ods. 1 uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

4. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo, vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane podľa ods. 1. – 3.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 20.07.2017 o 09:00 hod.

Obhliadka 2: 02.08.2017 o 09:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0132, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Poučenie:

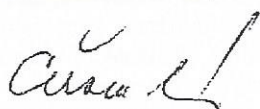
podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov :

1. V prípade, ak sa spochybní platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave, dňa 27.6.2017

Za Navrhovateľa dražby:

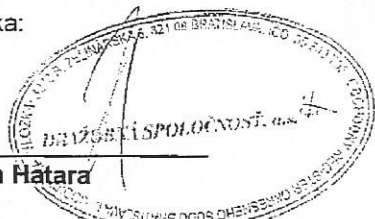


Ing. Monika Červenková
vedúca odd. Vymáhanie nesplácaných
pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

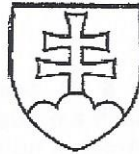


Ing. Aneta Masárová
špecialista odd. Vymáhanie nesplácaných
pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



JUDr. Martin Hátara
prokurista
Dražobná spoločnosť, a.s.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Monika Červenková**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 502976/2017**.

Bratislava dňa 27.6.2017



Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Aneta Masárová**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 502977/2017**.

Bratislava dňa 27.6.2017



Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

