

Oznámenie o opakovanej dobrovolnej dražbe

DD PSO074/17

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

5906/2017

Dražobník:

Platiť sa oplatiť s.r.o.

Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO: 45684618

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00151653

OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby:

31.01.2018

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod.

Miesto konania dražby:

Salónik hrad na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6970	Prievidza	Prievidza	Prievidza	Prievidza

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2850 / 1	Zastavané plochy a nádvoria	368
2850 / 2	Záhrady	281

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
7	2850 / 1	10 – Rodinný dom

Spoluovlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súpisné č. 7, v meste Prievidza, postavený na parcele č. 2850/1 a pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 2850/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m² a parcelné č. 2850/2, druh pozemku záhrady o výmere 281 m².

Rodinný dom je obytná stavba v prostredí obytnej časti mesta Prievidza, stavba je v súčasnosti neužívaná, v stave rozostavanom, kde je dokončená iba hrubá stavba. Z pomeru plochy určenej k bývaniu a ostatnej plochy vychádza že viac ako polovica podlahovej plochy je určená na bývanie a doplnkové funkcie bývania, objekt je hodnotený ako rodinný dom. Štandardom vyhotovenia hotových či plánovaných konštrukcií i vybavenia ako i koncepciou riešenia možno dom zaradiť medzi bežné rodinné domy so štandardným materiálovým riešením. Dom je poschodová nepodpivničená stavba s valbovou strechou s malým sklonom.

Analýza polohy nehnuteľností: Dom sa nachádza v obytnej časti mesta

m
m.
sti
m
ca

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7417 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7417 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťaženy záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

ie

ká

va

id.

o.,

s.

né

37

ik

' -

ie

√Z

bo

s

ým

ou

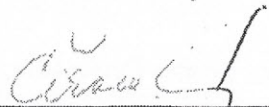
né
žu:

dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

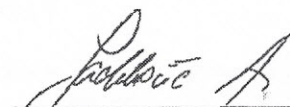
V Bratislave dňa 05.12.2017

za Navrhovateľa dražby:

ed
sie
04




Ing. Cervenková Monika
vedúca odd. Vymáhania nesplácaných
pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.



Ing. Andrej Lachkovič
Specialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Im

za Dražobníka:

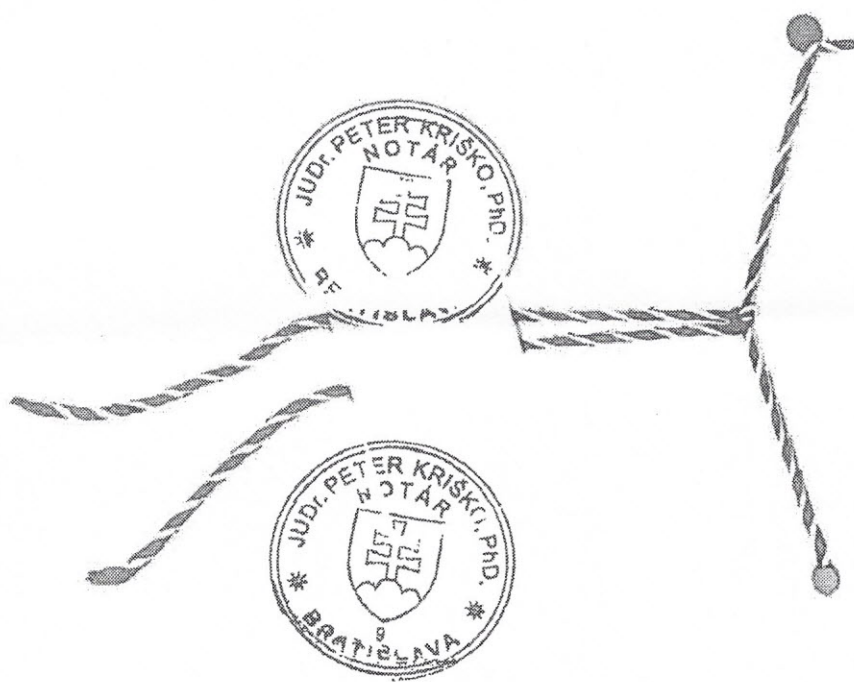


Ing. Miroslav Martvoň
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.

by
ník
nia
ení
vo
né
teľ
sť,
nia
efa
ník
by,
iko
ne

iné
na
nať
odo
so
om
alý
ení
kej
tné
ade
dok
, je
ria.
by,
dľa
a o
h a
Ak
nky
it' z
ého
tom
iá k
dku

iva,
na



JUDI. PETER KRISKO, P.M.D.
NOTAR
BRATISLAVA

JUDI. PETER KRISKO, P.M.D.
NOTAR
BRATISLAVA