

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0111
www.drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 208/2017

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

| | |
|-----------------------|---|
| Označenie dražobníka: | Dražobná spoločnosť, a.s. |
| Sídlo: | Zelinárska 6, 821 08 Bratislava |
| IČO: | 35 849 703 |
| Zapísaný: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B. |

| | |
|-------------------------|--|
| Označenie navrhovateľa: | Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s. |
| Sídlo: | Štefánikova 27, 814 99 Bratislava |
| IČO: | 00 682 420 |
| Zapísaný: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3010/B. |

B.

| | |
|----------------|--|
| Miesto dražby: | GRAND Hotel Trenčín, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, miestnosť: "Veľký salónik" |
| Dátum dražby: | 09.05.2017 |
| Čas dražby: | 14:20 hod. |
| Dražba: | Opakovaná dražba- 2. kolo dražby |

C.

| | |
|-----------------|--|
| Predmet dražby: | Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 11625, katastrálne územie Prievidza, Okresný úrad Prievidza- katastrálny odbor, obec Prievidza, okres Prievidza a to: Pozemky: parcelné č. 1340/4, výmera: 947 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia Stavby: stavba bez súp. čísla, na parcele č. 1340/4, druh stavby: Iná budova, popis stavby: skladové priestory Príslušenstvo, ktoré nie je zapísané alebo sa nezapisuje na list vlastníctva a to najmä: prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektro a pod. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Predmet dražby sa draží v podiele 1/1. |
|-----------------|--|

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

D.

| | |
|---|---|
| <p>Opis predmetu dražby a jeho stavu:</p> | <p>Skladové Priestory na p.č. 1340/4</p> <p>Stavebno dispozičný popis : Jedná sa o stavbu prízemných skladových priestorov s administratívnou prístavbou s dvomi nadzemnými podlažiami bez podpivničenja, z roku 1955. V I nadzemnom podlaží / 1:NP / sa nachádzajú skladové priestory so schodiskom do 2.NP V 2. NP, ktoré je prístupné schodiskom, sa nachádza chodba, sociálne a kancelárske priestory Všetky priestory sú v dezolátnom stave.</p> <p>Aktuálne stavebno - konštrukčné riešenie: Základy sú vyhotovené z betónu v tvare základových pásov. Zvislú nosnú konštrukciu stavby tvoria murované z pórobetónových tvárnic. Stropné konštrukcie sú prevažne železobetónové s rovným podhľadom. Strešná konštrukcia je vyhotovená z priehradových oceľových strešných väzníkov s rovným podhľadom, s plechovou strešnou krytinou na viacerých miestach poškodenou. Klmpiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchové úpravy sú vápennými omietkami. Vnútorne omietky sú vápenné. Podlahy sú prevažne betónové, čiastočne z keramickej dlažby. Vráta, dvere, okná sú prevažne vytrhané. Elektroinštalácia, rozvody vody a kanalizácie sú prevažne vytrhané. Všetky inštalácie a zariadenia sú v nepoužívateľnom stave. Ohodnocovaný areál je v dezolátnom stave. V súčasnosti je areál nevyužívaný.</p> <p>Prípojka vody Jedná sa o prípojku z roku 1955, s predpokladanou životnosťou 70 rokov.</p> <p>Prípojka kanalizácie Jedná sa o prípojku kanalizácie z roku 1955, s predpokladanou životnosťou 70 rokov.</p> <p>Prípojka elektro Jedná sa o prípojku z roku 1955, s predpokladanou životnosťou 70 rokov.</p> <p>Pozemky: Jedná sa o pozemok v zastavanom území Prievidze. Pozemok je rovinný. V okolí sú vybudované inžinierske siete. Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie.</p> |
|---|---|

E.

| | |
|--|---|
| <p>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:</p> | <p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</p> <p>Na parc. č. 1340/4 a skladové priestory na parc. č. 1340/4: Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. V 444/14 - VZ 937/14</p> <p>JUDr. Matuška - Ex.prikaz č.EX 1073/16 - Judycký Maroš Malá Čausa 32 - zriad. ex. zál. práva, Z 3009/16 - 2764/16</p> <p>Na parc.č. 1340/4 a stavbu na parc.č. 1340/4 - Záložné právo v prospech DÚ Trenčín č. 104017898/2016 zo dňa 30.9.2016 - zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 6324/2016 - VZ 5408/2016</p> <p>Na parc.č. 1340/4 a stavbu na parc.č. 1340/4 - Záložné právo v prospech DÚ Trenčín č. 104357661/2016 zo dňa 24.11.2016 - zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 7353/2016 - VZ 6182/2016</p> <p>Na parc.č. 1340/4 a stavbu na parc.č. 1340/4 - Záložné právo v prospech Mesto Prievidza č. 2.2.4- 9358/2016/120965 zo dňa 1.12.2016 - zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 84/2017 - VZ 73/2017</p> <p>Na parc.č. 1340/4 a stavbu na parc.č. 1340/4 - EX 1349/16 - P - JUDr. Martin Hermanovský - Sociálna poisťovňa, pob. Prievidza - zriadenie ex.záložného práva - Z 729/2017 - VZ 669/2017</p> |
|--|---|

F.

| | |
|---|---|
| Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 32/2016, ktorý vypracoval znalec Ing. František Hlaváč, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku je 18.05.2016. |
| Suma ohodnotenia: | 32.300,- EUR |

G.

| | |
|-----------------------|--------------|
| Najnižšie podanie: | 16.150,- EUR |
| Minimálne prihodenie: | 500,- EUR |

H.

| | |
|---|---|
| Dražobná zábezpeka: | 4.845,- EUR |
| Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: | 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK710200000001957038659, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom 2082017 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. |
| Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |
| Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: | Do otvorenia dražby. |
| Vrátenie dražobnej zábezpeky: | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti. |

CH.

| | |
|--|--|
| Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: | Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK710200000001957038659, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. s variabilným symbolom 2082017, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. |
|--|--|

I.

| | |
|----------------------------|--|
| Obhliadka predmetu dražby: | 1. Termín: 24.04.2017 o 11:00 hod. 2. Termín: 03.05.2017 o 09:00 hod. |
| Organizačné opatrenia: | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00 – 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |

J.

| | |
|--|---|
| Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: | Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. |
|--|---|

Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa
§21 ods. 2 až 6
zákona
527/2002 Z.z.
o dobrovoľných
dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrií obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

| | |
|---------------------------|---|
| Meno a priezvisko notára: | JUDr. Marta Pavlovičová, PhD. |
| Sídlo: | Šafárikovo námestie č. 4, 811 02 Bratislava |

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 19-04-2017

Pečiatka:

Za navrhovateľa:

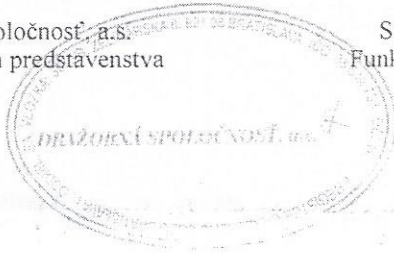
V Bratislave, dňa 19-04-2017

Pečiatka:

Podpis:

Mgr. Martin Krňčan

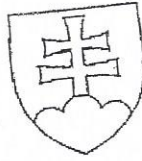
Dražobná spoločnosť, a.s.
Funkcia: člen predstavenstva



Podpis:

Mgr. Jozef Šotkovský

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
Funkcia: právnik odboru právneho a vymáhania pohľadávok

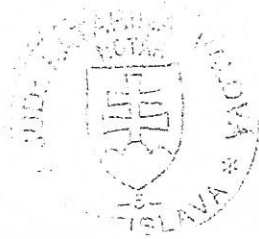



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Mgr. Jozef Šotkovský, dátum
narodenia r.č. bytom Slovenská republika,
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti -
úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne
podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo O 296274/2017.

Bratislava dňa 19.4.2017




Mgr. Lujza Horečná
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Číslo listiny: 100/1997
V Bratislave, dňa 12. mája 1997

Príloha č. 1 k listine č. 100/1997

