

## OZNÁMENIE O DOBROVOLNEJ DRAŽBE

(zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov).

**ČÍSLO DRAŽBY: 09/2017**

### Dražobník:

obchodné meno: **Imagination, spol. s r.o.**  
sídlo: Jilemnického 58/1714, Partizánske, PSČ: 958 03, SR  
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 44 150 083  
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín  
číslo zápisu: oddiel: Sro, vložka č: 20343/R  
štatutárny orgán: Ing. Marcel Bohunský, štatutár spoločnosti

(ďalej len „dražobník“)

### Navrhovateľ dražby:

obchodné meno: **Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza**  
sídlo, miesto podnikania: Stavbárov 6, 971 01 Prievidza, SR  
právna forma: družstvo - 205  
IČO: 00 173 801  
DIČ: 2021143619  
Osoba oprávnená konať: Ing. Vladimír Meszároš, riaditeľ družstva

(ďalej len „navrhovateľ dražby“ alebo „veriteľ“ alebo aj „záložný veriteľ“)

Dátum konania dražby: **11. septembra 2017**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: **Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, Partizánske, SR**

Opakovanie dražby: **prvá dražba**

Predmet dražby:

PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Správa katastra :	
6524	Prievidza Prievidza Prievidza	Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor	
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m <sup>2</sup> :	poznámky charakteristika - príslušnosť k ZÚO -EL -
			:
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
20701 - byt č. 14, vchod: 16, na 7. p. stavby, vlastn.	C KN č. 1224/3 Právny vzťah k parcele na ktorej leží	obytná budova	9

B58	stavba 20701 nie je evidovaný na liste vlastníctva.		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu <b>Spoluvlastnícky podiel: 61/4664</b>			
KOVAČIK MARIAN a EVA r. GAŠPAROVÁ, ul. MURGAŠA č.16/14, Prievidza – 1/1 Dátum narodenia : 05.06.1964                      Dátum narodenia : 03.05.1970			

Opis predmetu dražby:

Vzhľadom k tech. stavu domu a vykonaným rekonštrukciám (zateplenie, výplne otvorov) v roku 2010 je uvažované s celkovou životnosťou domu 95 rokov.

Oceňovaný byt sa nachádza v bytovom dome s deviatimi nadzemnými poschodiami, z toho jedným technickým podlažím. Dom je napojený na všetky verejné siete: vodovod, kanalizácia, plyn, teplo. Súčasťou rozvodov je aj káblová TV. Konštrukčne je dom vyhotovený z panelov hr. 25 cm so systémovým zateplením. Strecha plochá s krytinou z asf. pásov po komplexnej oprave. Vodorovné konštrukcie - žel.bet. stropné panely. Schodište s povrchovou úpravou podlahy PVC s keramickým soklíkom, podesta ker. dlažba, klampiarske konštrukcie z pozink.plechu. Vonkajšie úpravy povrchov - silikónová omietka, vnútorné váp.cem. omietky. Spoločné dvere a okná domu nové plastové. Dom má bleskozvod, vnútorný vodovod oc.pozink.rúry, vnútorná kanalizácia - liatina, štandardný sanovaný výťah. Pri dome možnosť parkingu, športoviská, zeleň.

Samotný 2-izbový byt je bez vykonanej rekonštrukcie, má plastové okná so žalúziami, dvere hladké biele, hladké omietky, oceľové radiátory s meračmi. Pôvodné jadro, v kúpeľni oc.vaňa, umývadlo, 1x výtoková armatúra páková, samostatné WC kombi. Kuchyňa vybavená plynovým šporákom, kuchynskou linkou vr. nerezového drezu dl. 1,8 m, batéria páková, obklad. Povrchy podláh obytných miestností PVC, ostatné keramická dlažba. K bytu prináleží balkón a pivnica.

Celkove je dom skoro dobrý, byt slabý priemer.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Založne pravo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par. 15 zák.182/1993 Zb v znení noviel.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu na par.č. 1224/3 - právo stavby, vstupu a prechodu v zmysle § 23 Zák.182/93 Z.z.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
138/2017	Ing. Pavol Jurkovič	03. augusta 2017	33.900,00 EUR

Najnižšie podanie :                      **33.900,00 EUR**

Minimálne prihodenie:                **200,00 EUR**

Výška dražobnej zábezpeky :            **5.000,00 EUR**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným

spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

*Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:*

Imagination, spol. s r. o., Jilemnického 58/1714, Partizánske, PSČ: 958 03, SR, UniCredit Bank, a.s. pobočka Nitra, číslo bankového účtu: **SK94 1111 0000 0013 6301 4000**, variabilný symbol **092017**.

*Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:*

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

*Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :*

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

*Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :*

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

*Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :*

V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplacení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

*Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas :*

Obhliadka 1 : **28.08. 2017 o 15.00 hod.**  
Obhliadka 2 : **04.09. 2017 o 15.00 hod.**

Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu

dražobníka: **0950 44 66 66, 0905 560 050**, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk

*Podmienky účasti  
na dražbe pre  
právnické osoby:*

V prípade, ak bude účastníkom dražby právnická osoba, jej štatutárny orgán resp. splnomocnený zástupca s písomne udelenou plnou mocou s úradne osvedčeným podpisom od štatutárneho orgánu právnickej osoby, je povinný pred časom otvorenia dražby predložiť dražobníkovi originál výpisu z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná, a to nie starší ako 3 mesiace alebo jeho úradne osvedčenú fotokópiu taktiež nie staršiu ako 3 mesiace.

*Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi :*

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

*Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:*

Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, notár so sídlom Februárová 153/3,  
Partizánske

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.**

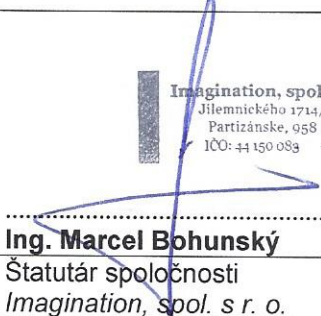
**Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa na dražbu s cieľom urobiť podanie.**

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Partizánskom, dňa **07. augusta 2017**

Za dražobníka:

 <b>Imagination, spol. s r.o.</b> Jilemnického 1714/58, Partizánske, 958 03 IČO: 44 150 083 -1-
<b>Ing. Marcel Bohunský</b> Štatutár spoločnosti <i>Imagination, spol. s r. o.</i>