



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Vážená pani
Marta Gaiplová
Moyzesová 1066/25
972 01 Bojnice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	PRIEVIDZA
21. 08. 2017	1.2-6924-2017/105590	Ing. Pišta/5179 524	04. 10. 2017

VEC : Oznámenie výsledku prešetrovania petície

Dňa 21. 08. 2017 bola v podateľni Mestského úradu Prievidza pod č. 97183 zaevidovaná petícia, predmetom ktorej bola žiadosť, aby sa zachovali terasy na adrese M. R. Štefánika 36, 971 01 Prievidza.

Podľa Čl. 27 ods. 1 Ústava Slovenskej republiky petičné právo sa zaručuje. Každý má právo sám alebo s inými obracať sa vo veciach verejného alebo iného spoločného záujmu na štátne orgány a orgány územnej samosprávy so žiadosťami, návrhmi a sťažnosťami.

Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“) každý má právo sám alebo s inými obracať sa vo veciach verejného alebo iného spoločného záujmu na štátne orgány a orgány územnej samosprávy so žiadosťami, návrhmi a sťažnosťami.

Podľa § 5 ods. 7 zákona o petičnom práve je príslušný orgán verejnej správy povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným záujmom.

Mesto Prievidza je orgánom verejnej správy, ktorý pri vybavovaní petícií postupuje podľa zákona o petičnom práve a Internej smernice mesta Prievidza č. 84 – Zásady postupu pri vybavovaní petícií v podmienkach samosprávy mesta Prievidza (ďalej len „IS č. 84“).

Podľa bodu 2.1.18 IS č. 84 petície prijíma Mestský úrad Prievidza. Na vybavenie petície je príslušný primátor mesta. Na prešetrovanie petícií sú príslušní poverení zamestnanci mesta, prípadne i za účasti poslancov, podľa posúdenia ich obsahu.

Poverený zamestnanec mesta prešetroval predmetnú petíciu v súlade so zákonom o petičnom práve a IS č. 84.

Pri šetrení petície bolo zistené :

Predmetom petície boli vonkajšej terasy pred „Kaviarňou pod lampou“, ktoré sú prevádzkované v bytovom dome súpisné číslo 134 na Ulici M. R. Štefánika v Prievidzi.

Pred predmetnou prevádzkou je pozemok parc. č. 70, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 KN-C k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza.

Vlastníkom nebytového priestoru v bytovom dome súp. č. 20134, na pozemku parc. č. 94, vchod č. 34 je Karol Gaipľ, Prievidzská 1241/55, 972 01 Bojnice – Dubnica. Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 6756 k. ú. Prievidza.

V uvedenom nebytovom priestore podľa výpisu zo živnostenského registra Okresného úradu Prievidza má zriadenú prevádzkareň podnikateľský subjekt s obchodným menom: Marta Gaiplová, IČO: 32951931, miesto podnikania: Moyzesova 1066/25, 972 01 Bojnice.

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a s inými súvisiacimi predpismi Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi (ďalej len „MsZ“) schválilo Internú smernicu č. 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (ďalej len Zásady).

Zásady určujú postup mesta a mestských organizácií pri prenechávaní dočasne prebytočného nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta do užívania iným fyzickým a právnickým osobám, pričom pre tieto účely sa nehnuteľným majetkom mesta rozumejú pozemky, budovy a nebytové priestory, ktorých vlastníkom alebo spoluvlastníkom je mesto alebo je mestu zverený štátom, ako aj majetok mesta, ktorý je zverený do správy mestských rozpočtových a príspevkových organizácií, alebo ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou.

Dňa 01. 07. 2009 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 35/2009 medzi prenajímateľom: Mesto Prievidza a nájomcom: Marta Gaiplová na nájom časti pozemku parcela registra CKN 70 zapísanej na LV č. 1 k. ú. Prievidza vo výmere 12 m², nachádzajúceho sa na Ul. M. R. Štefánika, na účel zriadenia celoročného vonkajšieho sedenia na Ul. M. R. Štefánika v Prievidzi.

Dňa 29. 12. 2016 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 36/16 medzi prenajímateľom: Mesto Prievidza a nájomcom: Marta Gaiplová na nájom časti pozemku parcela registra CKN 70 zapísanej na LV č. 1 k. ú. Prievidza vo výmere 20 m², na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou na Ul. M. R. Štefánika v Prievidzi.

Nájmy boli schválené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a Zásad ako dôvod osobitného zreteľa. V Čl. II. nájomných zmlúv sa zmluvné strany dohodli, že zmluva môže byť zrušená výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu.

V záverečných ustanoveniach predmetných nájomných zmlúv je uvedené prehlásenie zmluvných strán, že zmluvy boli uzatvorené slobodne, vážne a bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a súhlasia s ich obsahom.

Dňa 27. 03. 2017 Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Tri Gaštany, M. R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza podalo sťažnosť na zriadenie vonkajších terás priamo pod oknami ich domu, nakoľko sa na terasách konzumuje alkohol, podáva čapované pivo, fajčí a všetok hluk sa prenáša priamo do bytov.

Dňa 21. 06. 2017 spoločnosť DAMO, s. r. o., Jána Kalinčiaka 2, 010 01 Žilina dala sťažnosť proti zriadeniu vonkajšej terasy „Kaviarne pod lampou“ na Ul. M. R. Štefánika 34, ktorá zasahuje do komunikačného priestoru prevádzky zriadenej v nebytovom priestore na Ul. M. R. Štefánika 32, ktorého je vlastníkom.

Dňa 11. 07. 2017 Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Tri Gaštany mestu Prievidza oznámilo výsledky hlasovania zhromaždenia, ktoré tvoria všetci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 134 na Ulici M. R. Štefánika v Prievidzi (vrátane Karola Gaiplova), ohľadne terás pred ich bytovým domom. Hlasovaním vlastníci bytov a nebytových priestorov vyjadrili súhlas so zrušením všetkých terás pred bytovým domom. Na základe výsledkov hlasovania Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Tri Gaštany požiadalo mesto Prievidza o zrušenie všetkých terás pred ich bytovým domom.

Podľa § 3 písm. h) zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec pri výkone samosprávy najmä utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie.

Uznesením 367/17 MsZ dňa 21. 08. 2017 zobralo na vedomie oznámenie SVB a NP Tri Gaštany, Ul. M. R. Štefánika č. 36, Prievidza o hlasovaní členov spoločenstva k zrušeniu a povoleniu nových terás pred bytovým domom na Ul. M. R. Štefánika.

Uznesením 370/17 MsZ dňa 21. 08. 2017:

- I. zobralo na vedomie návrh na vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 35/2009 v znení dodatku č. 1 a nájomnej zmluvy č. 36/16, uzatvorenej a nájomcom Martou Gaiplovou, trvalý pobyt Moyzesova 1066/25, Bojnice na účel zriadenia celoročného vonkajšieho sedenia – terás pred prevádzkou na Ul. M. R. Štefánika.
- II. schválilo
 - a) vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 35/2009 v znení Dodatku č. 1
 - b) vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 36/16.

Hlasovaniu MsZ predchádzala diskusia pre obyvateľov, na ktorej vystúpil vlastník predmetného nebytového priestoru Karol Gaiplo, podnikateľka Marta Gaiplová a zástupcovia obyvateľov bytového domu súp. č. 134 na Ulici M. R. Štefánika v Prievidzi, pred ktorým sa terasy nachádzali. Podnikateľka Marta Gaiplová vo svojom diskusnom príspevku okrem iného informovala poslancov MsZ aj o tom, že mestu Prievidza bola doručená petícia za zachovanie terás na adrese M. R. Štefánika 36, 971 01 Prievidza, ktorú svojím podpisom podporilo 434 osôb.

Dňa 14. 09. 2017 boli predmetné nájomné zmluvy v zmysle ich Čl. II. zrušené výpoveďou zo strany mesta Prievidza, ako prenajímateľa, v jednomesačnej výpovednej lehote.

Súčasťou objektívneho i subjektívneho petičného práva nie je povinnosť orgánu verejnej správy petícií vyhovieť bez ohľadu na konkrétne okolnosti a povahu verejnej veci, o ktorej v petícii ide. Ústava Slovenskej republiky ako aj zákon o petičnom práve neobsahujú konkrétne

záruky priaznivého alebo dôsledky nepriaznivého vybavenia petície. Z práva podať petíciu nemožno odvodzovať subjektívne právo na to, aby jej bolo obsahovo vyhovené.

Na základe výsledkov prešetrenia petície, predmetom ktorej bola žiadosť, aby sa zachovali terasy na adrese M. R. Štefánika 36, 971 01 Prievidza, petícii **nevyhovujeme**.

Týmto považujeme petíciu za vybavenú.

S pozdravom



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

