



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

**Anna Petrášová AMPA
J. Matušku 761/6
971 01 Prievidza**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	PRIEVIDZA
12. 07. 2017	1.2-6165-2017/97687	Ing. Pišta/51 79 524	18. 08. 2017

VEC : Oznámenie výsledku prešetrovania petície

Dňa 12. 06. 2017 bola v podateľni Mestského úradu Prievidza pod č. 91124 zaevidovaná petícia, ktorá bola adresovaná Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi, predmetom ktorej je žiadosť o zriadenie vonkajšieho sedenia pred prevádzkou kaviarne Anna Petrášová AMPA, Námestie slobody 2, Prievidza, na časti pozemku parc. registra C KN 2120/1 v k. ú. Prievidza, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, na obdobie od 20. 07. 2017 do 20. 10. 2017.

Ústava Slovenskej republiky zaručuje petičné právo, teda každému právo obracať sa vo veciach verejného alebo iného spoločného záujmu na štátne orgány a orgány územnej samosprávy.

Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“) každý má právo sám alebo s inými obracať sa vo veciach verejného alebo iného spoločného záujmu na štátne orgány a orgány územnej samosprávy so žiadosťami, návrhmi a sťažnosťami.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav vecí, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Výsledok vybavenia petície písomne oznámi do 30 pracovných dní od doručenia petície alebo od odstránenia jej nedostatkov podľa odseku 4 zástupcovi. Vo zvlášť zložitých prípadoch, príslušný orgán verejnej moci písomne oznámi zástupcovi, že petícia sa vybaví v lehote najneskôr do 60 pracovných dní. Ak tento zákon neustanovuje inak, pri prešetrovaní petície sa primerane postupuje podľa osobitného predpisu.

Podľa § 5c zákona o petičnom práve ak je predmetom petície činnosť orgánov územnej samosprávy, jej poslancov alebo štatutárneho orgánu organizácie, ktorej zriaďovateľom je orgán územnej samosprávy, petíciu vybavuje príslušný orgán územnej samosprávy.

Podľa § 10 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov orgány obce sú:

- a) obecné zastupiteľstvo
- b) starosta obce.

Mesto Prievidza je orgánom verejnej správy, ktorý pri vybavovaní petícií postupuje podľa zákona o petičnom práve a Internej smernice mesta Prievidza č. 84 – Zásady postupu pri vybavovaní petícií v podmienkach samosprávy mesta Prievidza (ďalej len „IS č. 84“).

Podľa bodu 2.1.18 IS č. 84 petície prijíma Mestský úrad Prievidza. Na vybavenie petície je príslušný primátor mesta. Na prešetrovanie petícií sú príslušní poverení zamestnanci mesta, prípadne i za účasti poslancov, podľa posúdenia ich obsahu.

Podľa § 5d ods. 2 zákona o petičnom práve iný vecne príslušný orgán verejnej moci ako orgán verejnej moci uvedený v odseku 1 prerokuje petíciu so zástupcom a petičným výborom vtedy, ak petíciu podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8 % osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, ktorej bola petícia určená.

Podľa § 5d ods. 3 zákona o petičnom práve ak je petícia podľa odseku 2 určená obecnému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.

Nakoľko petíciu nepodporil dostatočný počet osôb, čím neboli splnené podmienky § 5d ods. 2 zákona o petičnom práve, Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi nebolo povinné prerokovať petíciu na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.

Poverený zamestnanec mesta prešetroval petíciu v súlade so zákonom o petičnom práve a IS č. 84.

Pri šetrení petície bolo zistené :

Pozemok parc. registra C KN 2120/1 v k. ú. Prievidza je zapísaný na Liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza.

Anna Petrášová ako fyzická osoba oprávnená na podnikanie s obchodným menom: Anna Petrášová AMPA, IČO: 33613567, miesto podnikania: J. Matušku 761/6, 971 01 Prievidza, je zapísaná v Živnostenskom registri Slovenskej republiky, číslo živnostenského registra: 5150. Svoju prevádzkareň má zriadenú na Námestí slobody 2 v Prievidzi.

Dňa 18. 02. 2004 uzatvorilo mesto Prievidza, ako prenajímateľ, Nájomnú zmluvu č. 14/2003 s Annou Petrášovou, ako nájomca, na nájom časti predmetného pozemku vo výmere 35,6 m² za účelom umiestnenia sezónneho sedenia.

Dňa 13. 08. 2010 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 14/2003. ktorým bola rozšírená výmera časti pozemku na 45 m².

Na základe uznesenia Mestskej rady v Prievidzi (ďalej len „MsR“) č. 267/16 bol vydaný dočasný súhlas so zriadením vonkajšieho sedenia pred prevádzkou kaviarne bez uvedenia

podmienky prekrytia vonkajšieho sedenia slnečníkmi. Dočasný súhlas bol vydaný do 30. 06. 2016. Súčasne v zmysle uvedeného uznesenia bola Anne Petrášovej doručená výpoveď z nájmu.

Listom zo dňa 13. 06. 2016 bola výpoveď vzatá späť. K späť vzatiu výpovede došlo z dôvodu, že sa nájomca zaviazal poskytnúť súčinnosť pri rekonštrukcii dlažby kociek na Námestí slobody v Prievidzi.

Listom zo dňa 31. 01. 2017 bola Anna Petrášová AMPA vyzvaná na predloženie vizualizácie letnej terasy pre sezónu 2017 v súlade so schváleným Regulatívom letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnnej mestskej zóne v Prievidzi.

Dňa 15. 02. 2017 Anna Petrášová AMPA oznámila, že má záujem o nájom časti pozemku parc. registra C KN 2120/1 v k. ú. Prievidza v letnej sezóne 2017 a predložila vizualizáciu letnej terasy.

Uznesením MsR č. 185/17 zo dňa 20. 03. 2017 MsR zobrala na vedomie vizualizáciu letnej terasy predloženú Annou Petrášovou AMPA pre sezónu 2017, stanovisko architekta mesta a Výboru volebného obvodu č. 1 a odporučila MsZ schváliť vypovedanie nájomnej zmluvy č. 14/2003 v znení dodatku č. 1 uzatvorenej s Annou Petrášovou AMPA.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len „MsZ“) č. 147/17 zo dňa 27. 03. 2017 MsZ zobralo na vedomie vizualizáciu letnej terasy podnikateľského subjektu Anna Petrášová AMPA pre sezónu 2017, stanovisko architekta mesta a Výboru volebného obvodu č. 1 a schválilo vypovedanie nájomnej zmluvy č. 14/2003 v znení dodatku č. 1 uzatvorenej s Annou Petrášovou AMPA.

Výpoveď z nájmu bola Anne Petrášovej AMPA doručená dňa 06. 04. 2017. Jednomesačná výpovedná lehota začala plynúť od 01. 05. 2017.

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s inými súvisiacimi predpismi MsZ schválilo Internú smernicu č. 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (ďalej len Zásady).

Zásady určujú postup mesta a mestských organizácií pri prenechávaní dočasne prebytočného nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta do užívania iným fyzickým a právnickým osobám, pričom pre tieto účely sa nehnuteľným majetkom mesta rozumejú pozemky, budovy a nebytové priestory, ktorých vlastníkom alebo spoluvlastníkom je mesto alebo je mestu zverený štátom, ako aj majetok mesta, ktorý je zverený do správy mestských rozpočtových a príspevkových organizácií, alebo ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou.

Zásady sú záväzné pre orgány mesta, mestské organizácie a zamestnancov mesta.

Podľa bodu 5.1.1 Zásad mesto a mestské organizácie môžu majetok, ktorý dočasne nepotrebujú na plnenie svojich úloh, prenechať na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to spravidla odplatne.

Podľa bodu 5.1.3 písm. c) Zásad MsZ schvaľuje podmienky nájmu majetku mesta, ak sa realizujú priamym nájomom.

Podľa bodu 5.1.4 písm. b) Zásad v prípade konkrétneho záujemcu o nájom nehnuteľného majetku mesta, tento musí podať písomnú žiadosť s povinnými prílohami - tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“ potvrdené úradne osvedčeným podpisom, ktorým žiadateľ prehlási, že ku dňu podania žiadosti nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči mestu Prievidza a mestským organizáciám; v prípade, že žiadateľ má takéto záväzky, jeho žiadosť bude predložená na prerokovanie orgánom mesta až po ich vyporiadaní, pričom túto skutočnosť overí a potvrdí príslušný zamestnanec.

Dňa 04. 05. 2017 Anna Petrášová požiadala o prehodnotenie zrušenia nájmu letnej terasy pred svojou prevádzkarňou na Námestí slobody v Prievidzi..

Dňa 11. 05. 2017 mesto Prievidza oznámilo Anne Petrášovej prijatie žiadosti a predložilo jej tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch iných povinnostiach“, ktoré bolo potrebné k žiadosti doručiť.

Dňa 29. 05. 2017 Mestský úrad Prievidza pod č. 82554 zaevidoval prehlásenie Anny Petrášovej o záväzkoch a iných povinnostiach, ktorým čestne prehlásila, že k uvedenému dňu nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Anna Petrášová doručila prehlásenie, že nemá voči mestu žiadne záväzky aj napriek tomu, že toto tvrdenie bolo nepravdivé, nakoľko má voči mestu nesplnené záväzky, a to neodovzdané pozemky, ktoré boli predmetom zmlúv uzatvorených s mestom, od ktorých mesto odstúpilo a Anna Petrášová mala záväzok tieto pozemky mestu vrátiť. Dňa 02. 02. 2017 mesto Prievidza na Okresný súd Prievidza žalobu o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby, ktorá smerovala okrem iných aj proti Anne Petrášovej ako žalovanej v 4. rade, ktorá neoprávnene uzatvorila záložnú na nehnuteľnosti po tom, ako mesto Prievidza odstúpilo od zmlúv, na základe ktorých Anna Petrášovej tieto pozemky previedlo.

MsR na svojom zasadnutí dňa 19. 06. 2017 uznesením č. 312/17 zobrala na vedomie žiadosť Anny Petrášovej zo dňa 04. 05. 2017 o zrušenie nájmu letnej terasy na pozemku parcela reg. C KN č. 2120/1 v rozsahu výmery 45 m² a vzhľadom na to, že žiadateľka nemá vysporiadané záväzky voči mestu Prievidza, neodporučilo žiadosť schváliť.

MsZ na svojom zasadnutí dňa 26. 06. 2017 zobralo na vedomie žiadosť Anny Petrášovej zo dňa 04. 05. 2017 o prehodnotenie zrušenie nájmu letnej terasy na pozemku parcela reg. C KN č. 2120/1 v rozsahu výmery 45 m² a prijalo uznesenie č. 249/17, ktorým vzhľadom na to, že žiadateľka nemá vysporiadané záväzky voči mestu Prievidza, žiadosť neschválilo.

Súčasťou objektívneho i subjektívneho petičného práva nie je povinnosť orgánu verejnej správy petícii vyhovieť bez ohľadu na konkrétne okolnosti a povahu verejnej veci, o ktoré v petícii ide. Ústava Slovenskej republiky ako aj zákon o petičnom práve neobsahujú konkrétne záruky priaznivého alebo dôsledky nepriaznivého vybavenia petície. Z práva podať petíciu nemožno odvodzovať subjektívne právo na to, aby jej bolo obsahovo vyhovené.

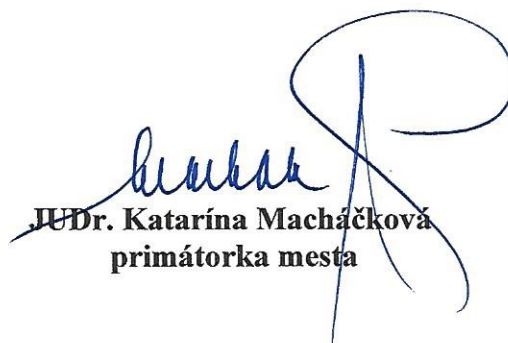
Zriadenie vonkajšieho sedenia počas letnej sezóny na mestskom pozemku je možné len na základe nájmovej zmluvy, ktorú je možné uzatvoriť len v súlade so Zásadami. MsR a MsZ sa požiadavkami Anny Petrášovej AMPA na svojich zasadnutiach zaoberalo. Nakoľko Anna Petrášová AMPA nemá vysporiadané záväzky voči mestu Prievidza, v zmysle Zásad nie je možné je dať majetok mesta do nájmu.

Na základe výsledkov prešetrovania petície, predmetom ktorej je žiadosť o zriadenie vonkajšieho sedenia pred prevádzkou kaviarne Anna Petrášová AMPA, Námestie slobody 2, Prievidza, na časti pozemku parc. registra C KN 2120/1 v k. ú. Prievidza, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, na obdobie od 20. 07. 2017 do 20. 10. 2017, petíciu **nevyhovujeme.**

Týmto považujeme petíciu za vybavenú.

S pozdravom




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta