

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Znáčka: 2.4.2-03-8556-2016
2.4.2-01-3681-2017

Prievidza 17.01.2017

Vybavuje: Ing. Tomanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 68, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 a § 68 stavebného zákona vo veci žiadosti stavebníka ROC a.s., Ulica G. Švéniho č. 2671/3D, Prievidza zast. AZ REAL PD spol. s r.o., Bakalárska ulica č. 6/7, Prievidza zo dňa 15.08.2016 o zmenu stavby pred jej dokončením, spočívajúcu v predĺžení lehoty výstavby stavby: **Regionálne obchodné centrum Prievidza**“, na pozemkoch parc. č. 2088/1, 2088/4, 2088/6, 2088/7, 2088/8, 2090/1, 2136/2, 2088/3, 1835/6, 2089, 1835/1 v k. ú. Prievidza, z dôvodu neukončených stavebných prác na objektoch:

- SO-18 Spevnené plochy, Dopravné značenie
- SO-21 Objekt E – Podzemné garáže v dvoch podzemných úrovniach
- SO-28 Spevnené plochy + pešie komunikácie, Dopravné značenie dočasné a trvalé

do 30.12.2022

takto

rozhodol:

Zmenu stavby **Regionálne obchodné centrum Prievidza**“, na pozemkoch parc. č. 2088/1, 2088/4, 2088/6, 2088/7, 2088/8, 2090/1, 2136/2, 2088/3, 1835/6, 2089, 1835/1 v k. ú. Prievidza, spočívajúcu v **predĺžení lehoty na dokončenie stavby do 30.12.2022**, z dôvodu neukončených stavebných prác na objektoch:

- SO-18 Spevnené plochy, Dopravné značenie
- SO-21 Objekt E – Podzemné garáže v dvoch podzemných úrovniach
- SO-28 Spevnené plochy + pešie komunikácie, Dopravné značenie dočasné a trvalé

povoľuje.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza pod zn. 2.4.3-07-7113-2004 dňa 04.03.2004, právoplatné dňa 20.04.2004 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením zn. 2.4.3-04-4977/2012/III dňa 10.10.2012.

Účastníci konania:

1. Regionálne obchodné centrum a.s., Ulica G. Švéniho č. 2671/3D, Prievidza zast. AZ REAL PD spol. s r.o., Bakalárska ulica č. 6/7, Prievidza
2. Stavoprojekt Poprad, a.s., Levočská 866/20, 058 01 Poprad
3. Ing. Mária Hrašňová, Záhradná 7, Bojnice
4. Mesto Prievidza zast. primátorkou mesta
5. Technické služby mesta Prievidza, Košovská cesta č. 1, Prievidza
6. Mesto Prievidza, cestný správny orgán
7. StVPS a.s., Banská Bystrica
8. SPP – Distribúcia a.s., Bratislava
9. SSE – Distribúcia, a.s. Žilina
10. Prievidzské tepelné hospodárstvo a.s., Prievidza
11. Slovak Telekom a.s., Žilina
12. SAD a.s., Prievidza
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza
14. Krajské riaditeľstvo policajného zboru Trenčín
15. Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Odbor Tai v Banskej Bystrici
16. Východoslovenská energetika a.s., Košice
17. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a ostatní účastníci konania

verejnou vyhláškou:

Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb. Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zmena stavby pred dokončením sa povoľuje za nasledovných podmienok:

Podmienka č. 8 stavebného povolenia vydaného mestom Prievidza, pod zn. 2.4.3-07-7113-2004 dňa 04.03.2004, právoplatné dňa 20.04.2004, sa mení na znenie:

Stavba bude dokončená najneskôr do 30.12.2022. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

Zostávajúce podmienky stavebného povolenia stavby, vydaného mestom Prievidza, pod zn. 2.4.3-07-7113-2004 dňa 04.03.2004, právoplatné dňa 20.04.2004, **zostávajú v platnosti.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník ROC a.s., Ulica G. Švéniho č. 2671/3D, Prievidza zast. AZ REAL PD spol. s r.o., Bakalárska ulica č. 6/7, Prievidza podal dňa 15.08.2015 a doplnil dňa 13.09.2016 u tunajšieho úradu žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, spočívajúcu **v predĺžení lehoty výstavby stavby:** „ **Regionálne obchodné centrum Prievidza**“, na pozemkoch parc. č. 2088/1, 2088/4, 2088/6, 2088/7, 2088/8, 2090/1, 2136/2, 2088/3, 1835/6, 2089, 1835/1 v k. ú. Prievidza, z dôvodu neukončených stavebných prác na:

- SO-18 Spevnené plochy, Dopravné značenie

- SO-21 Objekt E – Podzemné garáže v dvoch podzemných úrovniach
- SO-28 Spevnené plochy + pešie komunikácie, Dopravné značenie dočasné a trvalé

do **30.12.2022.**

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza pod zn. 2.4.3-07-7113-2004 dňa 04.03.2004, právoplatné dňa 20.04.2004 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením zn. 2.4.3-04-4977/2012/III dňa 10.10.2012.

Ako dôvod predĺženia lehoty výstavby stavebník uviedol, že sa jedná o veľkú investičnú akciu v centre mesta, ktorá prebieha po etapách a v priebehu výstavby vyplynula potreba požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu stavby pred jej dokončením.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) a ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 a § 68 stavebného zákona oznámilo začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení lehoty výstavby stavby, bod č. 8 stavebného povolenia vydaného mestom Prievidza, pod zn. 2.4.2-07-7113-2004 dňa 04.03.2004, právoplatné 20.04.2004 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V uvedenej lehote požiadal písomne listom č. 1.3-2016/96560 dňa 14.10.2016 účastník konania mesto Prievidza zast. primátorkou o predĺženie lehoty na uplatnenie námietok na 14 pracovných dní. Stavebný úrad písomne oboznámil všetkých účastníkov konania a podaní žiadostí a určil lehotu 14 pracovných dní na uplatnenie pripomienok a námietok.

Dňa 22.12.2016 účastník predmetného konania, mesto Prievidza zast. primátorkou vydalo písomne listom č. 1.3-7279-2016/124491 dňa 22.12.2016 stanovisko, v ktorom uvádza, že nemá námietky k zmene stavby v rozsahu predĺženia lehoty výstavby. V ďalšom konaní neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány. Predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby sa v stavbe nemohlo pokračovať, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že zmenil príslušnú časť stavebného povolenia.


Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 100 € na účet mesta Prievidza.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní od dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania uvedeným vo výroku tohto rozhodnutia