

OBEC VEĽKÁ ČAUSA

číslo : SÚ 2017/31-2

Handlová, 28.02.2017

Vybavuje : Mgr. Dányiová

Vyvesené na zverejnenie dňa :
Zvesené dňa :

pečiatka a podpis oprávnenej osoby

20

MESTSKÝ ÚRAD PRIEVIDZA	
Ev. č. záznamu: 14492	
Došlo dňa: 07. 03. 2017	Regist. značka:
Vybavuje:	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Prílohy:	Č. spisu:

Vec

Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, adresa : Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14, zmena stavby : „ Rekonštrukcia MŠ na Ulici V. Clementisa, Prievidza “ .

ROZHODNUTIE

Obec Veľká Čausa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, určená Okresným úradom, odborom výstavby a bytovej politiky Trenčín, listom číslo OU-TN-OVBP2-2015/28351-2/Ma, zo dňa 07.10.2015, podľa § 119 ods.3 stavebného zákona k vydaniu stavebného povolenia posúdila a prerokovala v konaní žiadosť ktorú podal stavebník : **Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, adresa : Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14, dňa : 23.01.2017** na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej o vydanie povolenia na zmenu stavby : „ **Rekonštrukcia MŠ na Ulici V. Clementisa, Prievidza** “, na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN : 5314/1, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, v katastrálnom území Prievidza, súpisné číslo stavby 251-4, 40251, v rozsahu : stavebné úpravy, ktoré zabezpečia bezbariérovosť objektu, bezbariérové WC, zmena šírky dverí prispôsobené osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, umiestnenie plošiny pre ZTP v schodiskovom priestore, ktoré budú realizované podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracoval : Ing. Svatoslav Vážan-SAP, 972 01 Bojnice, Školská 101/337, overil : Mgr.art. Roman Gatíal, číslo osv. *1243AA* a podľa § 68 stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, § 11 ods.4 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d o l :

V stavebnom povolení vydanom obcou Veľká Čausa pod č.j. SÚ 2015/407-2, dňa 11.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.01.2016

p o v o ľ u j e z m e n u s t a v b y :

Rekonštrukcia MŠ na Ulici V. Clementisa, Prievidza

na pozemkoch parcelné číslo reg. KN-C : 5314/1, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313 , v k.ú. Prievidza, objekty súpisné číslo 251-4, 40251.

stavebník : Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou,
adresa : Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14,
IČO : 318 442

v rozsahu : stavebné úpravy Pavilónu A, ktoré zabezpečia bezbariérovosť objektu, bezbariérové WC, zmena šírky dverí prispôbené osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, umiestnenie zariadenia na prepravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v schodiskovom priestore, pomocou automatickej plošiny, realizované podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracoval : Ing. Svatoslav Vážan-SAP, 972 01 Bojnice, Školská 101, overil : Mgr.art. Roman Gatíal, číslo osv. 1243AA.

• **Účastníci konania :**

- 1/ Mesto Prievidza, Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14
- 2/ Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec – Brusno 242
- 3/ Ing. Svatoslav Vážan - SAP, 972 01 Bojnice, Školská 101
- 4/ Soňa Chorvátová, Kľačno 17
- 5/ Static Consulting s.r.o., 972 12 Nedožery-Brezany, Brezianska 665/7, Ing. Roman Záh
- 6/ TOB projekt, 971 01 Prievidza, Gorkého 17/10, Ing. Peter Mihálka PhD.
- 7/ Ing. Marek Centár, 958 01 Partizánske, Malá Okružná 967/76
- 8/ Ing. Michal Mikula, Párnica 424, 026 01 Dolný Kubín
- 9/ Mgr.art. Roman Gatíal, Prievidza, Astrová 19
- 10/ verejnou vyhláškou vlastníkom susedných stavieb a pozemkov

Podmienky k realizácii zmeny stavby pred dokončením :

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom v konaní a v konaní o zmene stavby pred dokončením, ktorú vypracoval : Ing. Svatoslav Vážan - SAP, 972 01 Bojnice, Školská 101 ktorá je súčasťou povolenia zmeny stavby.
2. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43,43i,44,45,46,46a,46b,46c,46d,47,48,49,50 stavebného zákona.
3. Lehota na dokončenie výstavby : 31.12.2018.
Zhotoviteľ stavby : výberovým konaním.
4. Rozhodnutia dotknutých orgánov vydané k stavebnému povoleniu, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
5. Rešpektovať podmienky Odborného stanoviska Technickej inšpekcie SR, a.s. 821 01 Bratislava, Trnavská cesta 56, číslo 1441/4/42017, zo dňa 28.02.2017.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb.
6. Rešpektovať stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi číslo ORHZ-PD1-161-001/2017.
7. Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 27.02.2017, vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2017/005326 :
 1. Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby.
 2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 os.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
8. Podmienky dané v stavebnom povolení vydanom obcou Veľká Čausa číslo SÚ 2015/407-2, dňa 11.12.2015 , ktoré nadobudlo právoplatnosť, zostávajú v platnosti.

O d ô v o d n e n i e :

Obec Veľká Čausa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, určená Okresným úradom, odborom výstavby a bytovej politiky Trenčín, listom číslo OU-TN-OVBP2-2015/28351-2/Ma, zo dňa 07.10.2015, podľa § 119 ods.3 stavebného zákona k vydaniu stavebného povolenia posúdila a prerokovala v konaní žiadosť ktorú podal stavebník : Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, adresa : Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14, dňa : 23.01.2017 na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej o vydanie povolenia na zmenu stavby : „ Rekonštrukcia MŠ na Ulici V. Clementisa, Prievidza “, na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN : 5314/1, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, v katastrálnom území Prievidza, súpisné číslo stavby 251-4, 40251. Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy, ktoré zabezpečia bezbariérovosť objektu, bezbariérové WC, zmena šírky dverí prispôsobené osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, umiestnenie plošiny pre ZÍP v schodiskovom priestore, ktoré budú realizované podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracoval : Ing. Svatoslav Vážan - SAP, 972 01 Bojnice, Školská 101/337, overil : Mgr.art. Roman Gatiaľ, číslo osv. *1243AA*.

Predmetná stavba je v zmysle záväznej časti ÚPN-M Prievidza v urbanistickom obvode UO 22 Terasy, v územno-priestorom celku UPC 22-1, s navrhovaným funkčným využitím pre obytné územie – SV časť územia sú plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne bývanie formou rodinných domov, formou mestského bývania, IBV.JZ časť územia sú plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia a občiansku vybavenosť s využitím pre hromadné bývanie formou bytových domov a HBV. Návrh riešenia rekonštrukcie materskej školy je v súlade s platnou územnoplánovaciou dokumentáciou tak, ako je uvedené v stanovisku mesta Prievidza zo dňa 21.10.2015, vydanom pod číslom 2.3.4-8090-2015/102229.

Stavebný úrad oznámil dňa 23.01.2017 podľa § 68 stavebného zákona začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom, upustil od ústneho pojednávania s miestnym šetrením s primeraným použitím ust. § 61 ods.2 stavebného zákona. Súčasne určil účastníkom konania lehotu k podaniu pripomienok a námietok najneskôr do 8 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a to písomne, resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade. V stanovenej lehote účastníci konania nepredložili námietku. K projektovej dokumentácii sa vyjadrili Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi číslo ORHZ-PD1-161-001/2017 a Technická inšpekcia SR, a.s. 821 01 Bratislava, Trnavská cesta 56, Odborným stanoviskom číslo 1441/4/42017, zo dňa 28.02.2017, Okresný úrad Prievidza, odbor SOZP č. OU-PD-OSZO-2017/005326.

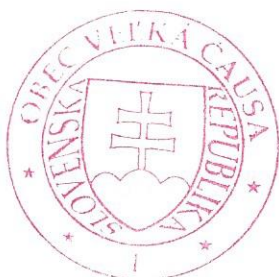
Všetky ostatné podmienky dané v stavebnom povolení vydanom obcou Veľká Čausa dňa 11.12.2015, číslo SÚ 2015/407-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.01.2016, zostávajú v platnosti.

K žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením boli doložené potrebné doklady, projektová dokumentácia zmeny stavby vypracovaná a overená oprávneným projektantom, výpis z LV, snímka z pozemkovej mapy, vyjadrenia dotknutých orgánov v konaní o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavebný úrad podľa § 68 stavebného zákona a § 11 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. primerane posúdil žiadosť, oboznámil s ňou písomne účastníkov konania a dotknuté orgány a na základe predložených dokladov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, Námestie baníkov č.7, 972 51 Handlová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Juraj B O Ď A
zástupca starostu obce Veľká Čausa

Obdržia :

- 1/ Mesto Prievidza, Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14
- 2/ Obec Veľká Čausa, zástupca starostu obce
- 3/ Mestský úrad Prievidza, odd. výstavby a životného prostredia
- 4/ Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec – Brusno 242
- 5/ Ing. Svatoslav Vážan-SAP, 972 01 Bojnice, Školská 101
- 6/ Soňa Chorvátová, Kľačno 17
- 7/ Static Consulting s.r.o., 972 12 Nedožery-Brezany, Brezianska 665/7, Ing. Roman Záh
- 8/ TOB projekt, 971 01 Prievidza, Gorkého 17/10, Ing. Peter Mihálka PhD.
- 9/ Ing. Marek Centár, 958 01 Partizánske, Malá Okružná 967/76
- 10/ Ing. Michal Mikula, Párnica 424, 026 01 Dolný Kubín
- 11/ Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza
- 12/ Okresný úrad Prievidza, OSOZP
- 13/ COOP JEDNOTA SD Prievidza, 971 01 Prievidza, A.Hlinku I.437
- 14/ Obytný dom 9.b.j. Na Karasiny 698
- 15/ StVPS a.s. Banská Bystrica
- 16/ SSE-D a.s. Martin
- 17/ Slovak Telekom, a.s. Žilina
- 18/ SPP-D, a.s. Bratislava
- 19/ Mgr.art. Roman Gatál, 971 01 Prievidza, Astrová 19
- 20/ verejnou vyhláškou vlastníkom susedných stavieb a pozemkov

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu V Prievidzi, Spoločného obecného úradu v Handlovej, obce Veľká Čausa, zverejnená na www stránke mesta.

Do podkladov pre vydanie stavebného povolenia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10.