

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-01-4773-2017

Prievidza 12.06.2017

Vybavuje: Ing. Tomanová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

R o z h o d n u t i e

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 68, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 61 a § 68 stavebného zákona vo veci žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Pod skalou, Nábrežie sv. Cyrila č. 41 – 43, Prievidza zast. Milanom Petrášom, Nábrežie sv. Cyrila č. 42/5, Prievidza o zmenu stavby pred jej dokončením, spočívajúcu vo výmene výťahov v bytovom dome na pozemku parc. č. 1840. takto

rozhodol:

Zmenu stavby **Zateplenie a obnova bytového domu – Nábr. Sv. Cyrila 41 – 43, Prievidza, s.č. 10362, 10424, 10617** na pozemku parc. č. 1840 v k.ú. Prievidza, spočívajúcu vo výmene výťahov v bytovom dome

povoľuje.

Na stavbu „Zateplenie a obnova bytového domu – Nábr. Sv. Cyrila 41 – 43, Prievidza, s.č. 10362, 10424, 10617“ bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza pod zn. 2.4.3-01-6860-2013 dňa 12.11.2013.

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo mesto Prievidza rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením zn. 2.4.2-01-3275-2015 dňa 05.01.2015.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce).**

Účastníci konania:

1. Milan Petráš, Nábrežie sv. Cyrila č. 42/18, Prievidza
2. Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec č. 242
3. Ing. Jaroslav Jenčo, PROFI Výtahy s.r.o., Drieňová 34, 821 02 Bratislava
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou:**

Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:

- Michal László, Nábrežie sv. Cyrila č. 424/41, Prievidza
- Oľga Lászlóvá, Nábrežie sv. Cyrila č. 424/41, Prievidza
- Marian Šimkovič, Nábrežie sv. Cyrila č. 424/41/2, Prievidza

- Helena Šimkovičová, Nábřežie sv. Cyrila č. 424/41/2, Prievidza
- Martin Škultéty, Poruba č. 77
- Peter Bagin, Nábřežie sv. Cyrila č. 424/41/4, Prievidza
- Jana Veselská, Nábřežie sv. Cyrila č. 424/41/5, Prievidza
- Katarína Modranová, Nábřežie sv. Cyrila č. 424/41/5, Prievidza
- Zlatica Vajčíková, Nábřežie sv. Cyrila č. 320/32, Prievidza
- Margita Mikušová, Nábřežie sv. Cyrila č. 41/8, Prievidza
- Juraj Švec, Sidmouth street 5709, Mississauga, Ontario, Canada
- Darina Pipíšková, Janka Kráľa 30/428, Bojnice
- JUDr. Milan Džubinský, Nábřežie sv. Cyrila č. 424/41/11, Prievidza
- Jolana Džubinská, Nábřežie sv. Cyrila č. 424/41/11, Prievidza
- Mária Kulová, Ulica A. Hlinku č. 33/4, Prievidza
- Slavomír Valkovič, Nábřežie sv. Cyrila č. 424/41/13, Prievidza
- Vladimír Michele, Nábřežie sv. Cyrila č. 424/41/14, Prievidza
- Ivana Michele, Nábřežie sv. Cyrila č. 424/41/14, Prievidza
- Oľga Michalíková, Nábřežie sv. Cyrila č. 424/41/15, Prievidza
- Ján Šimkovič, Veterná ulica č. 7, Prievidza
- Klaudia Polerecká, Nábřežie sv. Cyrila č. 424/41/17, Prievidza
- Ján Polerecký, Nábřežie sv. Cyrila č. 424/41/17, Prievidza
- Ing. Jana Masárová, M. R. Štefánika 306/61, Dolné Vestenice
- Ján Fábry, Dlhá ulica č. 48/51, Prievidza
- Božena Fábryová, Dlhá ulica č. 48/51, Prievidza
- MUDr. Pavol Lajčiak, Nábřežie sv. Cyrila č. 424/41/20, Prievidza
- Mgr. Pavol Lajčiak, Nábřežie sv. Cyrila č. 424/41/20, Prievidza
- Vladimíra Lajčiaková, Nábřežie sv. Cyrila č. 424/41/20, Prievidza
- Roman Lajčiak, Nábřežie sv. Cyrila č. 424/41/20, Prievidza
- Alena Maňásková, Huštěnovice 195, Uherské Hradiště
- MUDr. Jozef Loja, Nábřežie sv. Cyrila č. 424/41/23, Prievidza
- Magdaléna Lojová, Nábřežie sv. Cyrila č. 424/41/23, Prievidza
- Katarína Pukačová, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/1, Prievidza
- Vladimír Mikuš, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/2, Prievidza
- Beáta Mikušová, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/2, Prievidza
- Peter Valko, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/3, Prievidza
- Eva Supuková, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/4, Prievidza
- Ladislav Petráš, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/5, Prievidza
- Mária Petrášová, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/5, Prievidza
- Anna Fehervariová, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/6, Prievidza
- Ladislav Gros, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/7, Prievidza
- Etela Grosová, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/7, Prievidza
- Anna Šimuneková, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/8, Prievidza
- Anton Kružliak, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/9, Prievidza
- Anna Kružliaková, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/9, Prievidza
- Mgr. Marta Doková, Šumperská ulica č. 7/6, Prievidza
- Emília Schniererová, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/11, Prievidza
- Mgr. Ivana Gogolová, Ulica J. Škopca č. 2/9, Prievidza
- Marek Schnierer, Ulica S. Chalupku č. 9/1, Prievidza
- Viera Čavojcová, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/12, Prievidza
- Miroslava Kellová, Ulica M. Gorkého č. 224/32, Prievidza

- Jolana Robyneková, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/14, Prievidza
- Monika Švecová, Ulica A. Žarnova č. 862/11, Prievidza
- Mgr. Edita Košíková, Dvorníky nad Nitricou č. 30, Nitrica
- František Bobynek, Tichá ulica č. 146/6, Prievidza
- Anton Čičmanec, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/15, Prievidza
- Eva Čičmancová, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/15, Prievidza
- Ľudovít Dudáš, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/16, Prievidza
- Ing. Jozef Fábik, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/17, Prievidza
- Ing. Eleonóra Fábiková, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/17, Prievidza
- Milan Petráš, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/18, Prievidza
- Jana Petrášová, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/18, Prievidza
- Dušan Baláž, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/19, Prievidza
- Mária Balážová, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/19, Prievidza
- Peter Vrablec, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/20, Prievidza
- Valéria Vrablecová, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/20, Prievidza
- Iveta Nováková, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/22, Prievidza
- Silvia Bittarová, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/21, Prievidza
- Roman Kriko, ul. 1. mája č. 866/19, Bojnice
- Helena Galbavá, Ulica A. Rudnaya č. 4/1, Prievidza
- Ladislav Bližniak, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/1, Prievidza
- Eva Bližniaková, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/1, Prievidza
- Justín Polák, Bernolákova ulica č. 526/18, Bojnice
- Marta Poláková, Bernolákova ulica č. 526/18, Bojnice
- Jana Drozdová, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/3, Prievidza
- Lukáš Piš, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/4, Prievidza
- PhDr. Vlasta Hanzliková, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/5, Prievidza
- Simona Čičmancová, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/6, Prievidza
- Oľga Švestková, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/7, Prievidza
- Jozef Kučerka, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/8, Prievidza
- Mária Kučerková, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/8, Prievidza
- Monika Šuleková, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/9, Prievidza
- Ing. Daniela Tomová, Veľké Uherce č. 258
- Eva Peniašková, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/11, Prievidza
- JUDr. Erich Loja, Nábřežie sv. Cyrila č. 41/23, Prievidza
- Viera Vagová, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/13, Prievidza
- Pavol Kamenský, Piaristická 270/40, Trenčín
- Ivana Chovanculiaková, Železničná ulica č. 385/68, Prievidza
- Miroslav Šimkovič, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/15, Prievidza
- Oľga Šimkovičová, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/15, Prievidza
- Peter Poliak, Lazany č. 58
- Mária Poliaková, Ulica K. Nováckeho č. 389/4, Prievidza
- Jozef Mesároš, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/17, Prievidza
- Alžbeta Mesárošová, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/17, Prievidza
- Ing. Milan Džubinský, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/18, Prievidza
- Janka Džubinská, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/18, Prievidza
- Helena Bieliková, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/19, Prievidza
- Bohuš Biely, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/20, Prievidza
- Lýdia Biela, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/20, Prievidza

- Jozef Homolka, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/21, Prievidza
 - Božena Homolková, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/21, Prievidza
 - Eleonóra Lugarová, Nábřežie sv. Cyrila č. 43/22, Prievidza
 - Juraj Spiška, Lúčna ulica č. 161/28, Prievidza
 - Viktória Spišková, Lúčna ulica č. 161/28, Prievidza
5. Ing. Martin Dzurko, Vnútoraná ulica č. 2/4, Prievidza
 6. Ing. Ivan Leitmann, Cintorínska 32/42, Sebedražie
 7. Ing. Miroslav Marko, Makovického ulica č. 28/8, Prievidza
 8. Ing. Anna Lunterová, Makovického ulica č. 497/14, Prievidza.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje za nasledovných podmienok:

Doplnenie popisu stavebného povolenia vydaného mestom Prievidza, pod zn. 2.4.3-01-6860-2013 dňa 12.11.2013, právoplatné dňa 13.12.2013, sa mení na znenie:

- **Výmena výťahov v bytovom dome.**

Zostávajúce podmienky stavebného povolenia stavby, vydaného mestom Prievidza, pod zn. 2.4.3-01-6860-2013 dňa 12.11.2013, právoplatné dňa 13.12.2013, **zostávajú v platnosti.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov SVB Pod skalou, Nábřežie sv. Cyrila č. 41 – 43, Prievidza** zast. Milanom Petrášom, Nábřežie sv. Cyrila č. 42/5, Prievidza podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením s názvom „**Výmena výťahov v bytovom dome**“ na pozemku parc. č. 1840, s. č. 10362, 10424, 10617 v k. ú. Prievidza.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na stavbu „Zateplenie a obnova bytového domu – Nábr. Sv. Cyrila 41 – 43, Prievidza, s.č. 10362, 10424, 10617“ bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza pod zn. 2.4.3-01-6860-2013 dňa 12.11.2013.

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo mesto Prievidza rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením zn. 2.4.2-01-3275-2015 dňa 05.01.2015.

Ako dôvod predĺženia lehoty výstavby stavebník uviedol, že vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu SVB Pod skalou, Nábřežie sv. Cyrila č. 41 – 43, Prievidza sa dohodli v rámci obnovy predmetného bytového domu vymeniť výťahy. Z tohto dôvodu vyplynula potreba požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu stavby pred jej dokončením.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 a § 68 stavebného zákona oznámilo začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením spočívajúcu v výmene výťahov, stavebného povolenia vydaného mestom Prievidza, pod zn. 2.4.3-01-6860-2013 dňa 12.11.2013, právoplatné 13.12.2013 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí

svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V ďalšom konaní neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky. Stavebník dňa 27.04.2017 doplnil Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 1209/2/2017, ktoré vydala Technická inšpekcia, a.s. Bratislava.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány. Predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby sa v stavbe nemohlo pokračovať, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosť vyhovel tým, že zmenil príslušnú časť stavebného povolenia.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 200 € na účet mesta Prievidza.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou.**

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.